



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 821 668 832
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PRESTÅSEN PARK AS
Forretningsadresse: Refstadveien 22
0589 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Glenn Tomas Bjørnsrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	-18 850
Sum inntekter		0	-18 850
Kostnader			
Varekostnad		0	4 810
Annen driftskostnad		31 555	93 536
Sum kostnader		31 555	98 346
Driftsresultat		-31 555	-117 195
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 751	1 781
Sum finansinntekter		1 751	1 781
Annen rentekostnad		51 446	43 643
Sum finanskostnader		51 446	43 643
Netto finans		-49 695	-41 862
Resultat før skattekostnad	1	-81 251	-159 057
Årsresultat		-81 251	-159 057
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-81 251	-159 057



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	940 000	940 000
Sum varige driftsmidler		940 000	940 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3, 4	571 781	625 175
Sum finansielle anleggsmidler		571 781	625 175
Sum anleggsmidler		1 511 781	1 565 175
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	4	0	0
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		264 014	278 855
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		264 014	278 855
Sum omløpsmidler		264 014	278 855
SUM EIENDELER		1 775 795	1 844 030

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	37 620	37 620
Overkurs	6	45 771	45 771
Sum innskutt egenkapital		83 391	83 391
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	581 615	500 365
Sum opptjent egenkapital		-581 615	-500 365
Sum egenkapital		-498 224	-416 974
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	2 273 311	1 644 253
Øvrig langsiktig gjeld		0	575 567
Sum annen langsiktig gjeld		2 273 311	2 219 819
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		708	25 747
Annen kortsiktig gjeld		0	15 438
Sum kortsiktig gjeld		708	41 185
Sum gjeld		2 274 019	2 261 004
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 775 795	1 844 030



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 364480

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 821 668 832
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PRESTÅSEN PARK AS
Forretningsadresse: Refstadveien 22
0589 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Glenn Tomas Bjørnsrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 07.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 821 668 832
PRESTÅSEN PARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	-18 850
Sum inntekter		0	-18 850
Kostnader			
Varekostnad		0	4 810
Annen driftskostnad		31 555	93 536
Sum kostnader		31 555	98 346
Driftsresultat		-31 555	-117 195
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 751	1 781
Sum finansinntekter		1 751	1 781
Annen rentekostnad		51 446	43 643
Sum finanskostnader		51 446	43 643
Netto finans		-49 695	-41 862
Resultat før skattekostnad 1		-81 251	-159 057
Årsresultat		-81 251	-159 057
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-81 251	-159 057



Organisasjonsnr: 821 668 832
PRESTÅSEN PARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	940 000	940 000
Sum varige driftsmidler		940 000	940 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3, 4	571 781	625 175
Sum finansielle anleggsmidler		571 781	625 175
Sum anleggsmidler		1 511 781	1 565 175
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	4	0	0
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		264 014	278 855
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		264 014	278 855
Sum omløpsmidler		264 014	278 855
SUM EIENDELER		1 775 795	1 844 030
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	37 620	37 620
Overkurs	6	45 771	45 771
Sum innskutt egenkapital		83 391	83 391



Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	581 615	500 365
Sum opptjent egenkapital		-581 615	-500 365
Sum egenkapital		-498 224	-416 974
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	2 273 311	1 644 253
Øvrig langsiktig gjeld		0	575 567
Sum annen langsiktig gjeld		2 273 311	2 219 819
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		708	25 747
Annen kortsiktig gjeld		0	15 438
Sum kortsiktig gjeld		708	41 185
Sum gjeld		2 274 019	2 261 004
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 775 795	1 844 030



Organisasjonsnr: 821 668 832
PRESTÅSEN PARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk.

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer

og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige

driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper

anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret

regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Egenkapital er tapt. Styret kjenner sin handleplikt og har vurdert selskapets verdi basert på tomteverdi er større en lånegrad. På bakgrunn av dette mener styret at forutsetningen om fortsatt



drift er til stede.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	940000.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	940000.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	940000.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	571781.00	625175.00

Annen langsiktig gjeld



<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2273311.00	1644252.00

Note

3

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
571781.00

Mer om fordringer

Dette er en fordring på et tilknyttet selskap



Årsregnskap for
PRESTÅSEN PARK AS

821668832

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



PRESTÅSEN PARK AS
821 668 832

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	-18 850
Sum driftsinntekter		0	-18 850
Driftskostnader			
Varekostnad		0	-4 810
Annen driftskostnad		-31 555	-93 536
Sum driftskostnader		-31 555	-98 346
Driftsresultat		-31 555	-117 195
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 751	1 781
Sum finansinntekter		1 751	1 781
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-51 446	-43 643
Sum finanskostnader		-51 446	-43 643
Netto finans		-49 695	-41 862
Årsresultat		-81 251	-159 057
Overføringer			
Udekket tap		-81 251	-159 057
Sum overføringer		-81 251	-159 057



PRESTÅSEN PARK AS
821 668 832

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	940 000	940 000
Sum varige driftsmidler		940 000	940 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3, 4	571 781	625 175
Sum finansielle anleggsmidler		571 781	625 175
Sum anleggsmidler		1 511 781	1 565 175
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		264 014	278 855
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		264 014	278 855
Sum omløpsmidler		264 014	278 855
SUM EIENDELER		1 775 795	1 844 030



PRESTÅSEN PARK AS
821 668 832

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	37 620	37 620
Overkurs	6	45 771	45 771
Sum innskutt egenkapital		83 391	83 391
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	-581 615	-500 365
Sum opptjent egenkapital		-581 615	-500 365
Sum egenkapital		-498 224	-416 974
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	2 273 311	1 644 253
Øvrig langsiktig gjeld		0	575 567
Sum annen langsiktig gjeld		2 273 311	2 219 819
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		708	25 747
Annen kortsiktig gjeld		0	15 438
Sum kortsiktig gjeld		708	41 185
Sum gjeld		2 274 019	2 261 004
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 775 795	1 844 030

OSLO, 31.03.2026

Glenn Tomas Bjørnsrud
styrets leder

Bård Arnstein Haga
styremedlem

Øyvind Rosmer Berg
styremedlem

Petter Fossum Langhelle
styremedlem



PRESTÅSEN PARK AS
821 668 832

Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Virksomheten driver med utvikling og salg av byggeprosjekter på gardemoen

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



PRESTÅSEN PARK AS
821 668 832

Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2025	2024
Resultat før skatt	-81 251	-159 057
Skattepliktig inntekt	-81 251	-159 057

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	940 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	940 000
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	940 000

Note 3 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	571 781
---	---------

Mer om fordringer

Dette er en fordring på et tilknyttet selskap

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	571 781	625 175

Annen langsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	2 273 311	1 644 252

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	3 000	12,54	37 620
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
PROSJEKT OG INVESTERINGSPARTNER AS	2 250	75,00	Ordinære
IHLE PROSJEKT AS	750	25,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	3 000	100	



PRESTÅSEN PARK AS
821 668 832

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2024	37 620	45 771	-500 365	-416 974
Årsresultat	0	0	-81 251	-81 251
Egenkapital 31.12.2025	37 620	45 771	-581 615	-498 224

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Egenkapital er tapt. Styret kjenner sin handleplikt og har vurdert selskapets verdi basert på tomteverdi er større en lånegrad. På bakgrunn av dette mener styret at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.