



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 069 614
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EPLEHAGEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 16
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Liverød
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 201 512	1 213 916
Sum inntekter		1 201 512	1 213 916
Kostnader			
Lønnskostnad		111 818	91 280
Annen driftskostnad		1 187 425	992 599
Sum kostnader		1 299 243	1 083 879
Driftsresultat		-97 731	130 037
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		822	0
Sum finansinntekter		822	0
Netto finans		822	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-96 909	130 037
Ordinært resultat etter skattekostnad		-96 909	130 037
Årsresultat		-96 909	130 037
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-96 909	130 037
Sum overføringer og disponeringer		-96 909	130 037



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		91	
Forskuddsbetalte kostnader		87 812	
Sum fordringer		87 903	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Baninskudd		338 333	536 258
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		338 333	536 258
Sum omløpsmidler		426 236	536 258
SUM EIENDELER		426 236	536 258
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		371 223	468 132
Sum opptjent egenkapital		371 223	468 132
Sum egenkapital		371 223	468 132
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		55 014	19 126
Kortsiktig gjeld			49 000
Sum kortsiktig gjeld		55 014	68 126
Sum gjeld		55 014	68 126
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		426 237	536 258



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 624794

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 069 614
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EPLEHAGEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 16
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Liverød
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2023



Organisasjonsnr: 920 069 614
EPLEHAGEN BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 201 512	1 213 916
Sum inntekter		1 201 512	1 213 916
Kostnader			
Lønnskostnad		111 818	91 280
Annen driftskostnad		1 187 425	992 599
Sum kostnader		1 299 243	1 083 879
Driftsresultat		-97 731	130 037
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		822	0
Sum finansinntekter		822	0
Netto finans		822	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-96 909	130 037
Ordinært resultat etter skattekostnad		-96 909	130 037
Årsresultat		-96 909	130 037
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-96 909	130 037
Sum overføringer og disponeringer		-96 909	130 037



Organisasjonsnr: 920 069 614
EPLEHAGEN BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		91	
Forskuddsbetalte kostnader		87 812	
Sum fordringer		87 903	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Baninskudd		338 333	536 258
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		338 333	536 258
Sum omløpsmidler		426 236	536 258
SUM EIENDELER		426 236	536 258
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		371 223	468 132
Sum opptjent egenkapital		371 223	468 132
Sum egenkapital		371 223	468 132
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		55 014	19 126
Kortsiktig gjeld			49 000
Sum kortsiktig gjeld		55 014	68 126
Sum gjeld		55 014	68 126
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		426 237	536 258



Organisasjonsnr: 920 069 614
EPLEHAGEN BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
3

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	95000.00	80000.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------



Årsregnskap 2022

for

Eplehagen Boligsameie

Orgnr: 920 069 614

Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
DISPONIBLE MIDLER PR 1.1	468 132	338 095
ENDRING I DISPONIBLE MIDLER		
Årets resultat	-96 909	130 037
ÅRETS ENDRING I DISPONIBLE MIDLER	-96 909	130 037
DISPONIBLE MIDLER PR 31.12.	371 223	468 132
SPESIFIKASJON AV DE DISPONIBLE MIDLENE		
Omløpsmidler	426 237	536 258
Kortsiktig gjeld	55 014	68 126
DISPONIBLE MIDLER PR 31.12.	371 223	468 132



Eplehagen Boligsameie

Resultatregnskap 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
DRIFTSINNEKTER					
Innkrevde felleskostnader		1 201 512	1 198 916		1 201 752
Annen driftsrelatert inntekt			15 000		0
SUM DRIFTSINNEKTER		1 201 512	1 213 916	0	1 201 752
DRIFTSKOSTNADER					
Personalkostnader	2	16 818	11 280		13 395
Styrehonorar	3	95 000	80 000		95 000
Forsikring		107 938	91 552		145 115
Forretningsførsel	4	79 333	62 500		45 361
Revisjon		34 461	19 126		7 250
Kommunale avgifter		244 574	212 697		281 260
Energi/fyring		63 674	53 386		65 795
Kabel-TV/internett		166 641	158 325		172 881
Vedlikehold	5	160 854	51 683		150 000
Andre driftskostnader	6	329 950	343 330		184 000
SUM DRIFTSKOSTNADER		1 299 243	1 083 879	0	1 160 057
DRIFTSRESULTAT		-97 731	130 037	0	41 695
FINANSINNEKTT/-KOSTNAD					
Netto finansposter	7	822	0		0
RESULTAT FINANSPOSTER		822	0	0	0
Resultat		-96 909	130 037	0	41 695
DISPONERING					
Overført til/fra egenkapital	8	-96 909	130 037		
SUM DISPONERING		-96 909	130 037		



Balanse 2022

	Note	2022	2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
SUM ANLEGGSMIDLER		0	0
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		91	0
Forskuddsbetalte kostnader	9	87 812	0
Bankinnskudd		338 333	536 258
SUM OMLØPSMIDLER		426 237	536 258
SUM EIENDELER		426 237	536 258
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	8	371 223	468 132
SUM EGENKAPITAL		371 223	468 132
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
SUM LANGSIKTIG GJELD		0	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		55 014	19 126
Annen kortsiktig gjeld		0	49 000
SUM KORTSIKTIG GJELD		55 014	68 126
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		426 237	536 258



Noter

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Sameiets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

INNETEKTER

Felleskostnadene inntektsføres i takt med opptjening.

SKATTETREKK

Ved utbetaling av styrehonorar eller annen lønnskjøring vil skattetrekk settes på separat skattetrekkkonto i selskapets eie. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets levetid.



Eplehagen Boligsameie

NOTE 2 - PERSONALKOSTNADER

Lønn til ansatte	3 000
Personalkostnader	13 818
Sum personalkostnader	16 818

NOTE 3 - STYREHONORAR

Honoraret til styret gjelder for perioden 2021/2022, og beløper seg til kr 95 000.

NOTE 4 - FORRETNINGSFØRSEL

Forretningsførsel fra Solibo 01.09.2022 - 31.12.2022	14 333
Forretningsførsel fra Kari Lise Bjølgerud 01.01.2022 - 31.08.2022	65 000
Sum forretningsførsel	79 333

NOTE 5 - VEDLIKEHOLD

Vedlikehold VVS	9 429
Vedlikehold lekeplasser/uteområde	13 336
Drift/vedlikehold heis	70 142
Vedlikehold brannsikring	22 420
Diverse vedlikeholdskostnader	45 528
Sum vedlikehold	160 854

NOTE 6 - ANDRE DRIFTSKOSTNADER

Matteleie	3 510
Snøbrøyting/gressklipping	55 509
Egenandeler forsikring	10 000
Kostnader dugnad	1 054
Dører og porter	3 591
Juridisk bistand	48 291
HMS	1 241
Vaktmestertjenester	33 491
Renhold	78 664
Annen fremmed tjeneste	3 540
Telefon	2 388
Porto	1 104
Kontigenter	1 890
Servicekostnad	39 948
Øredifferanser	12
Bank og kortgebyrer	1 996
Transaksjons- og systemkostnader	2 716
Annen kostnad	41 005
Sum andre driftskostnader	329 950

NOTE 7 - NETTO FINANSPOSTER

Annen renteinntekt	822
Sum netto finansposter	822



Eplehagen Boligsameie

NOTE 8 - ANNEN EGENKAPITAL

Opptjent egenkapital 1.1	468 132
Overført til/fra egenkapital	-96 909
Opptjent egenkapital 31.12	371 223

NOTE 9 - FORSKUDDSBETALTE KOSTNADER

Forskuddsbetalt forsikring	35 565
Forskuddsbetalt kabel-TV/internett	42 469
Andre forskuddsbetalte kostnader	9 778
Sum forskuddsbetalte kostnader	87 812



Wilbergjordet 2
Postboks 812
1609 Fredrikstad
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Eplehagen Boligsameie

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Eplehagen Boligsameie.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

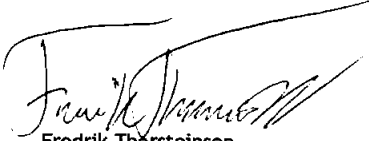
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Fredrikstad, 03.04.2023
BDO AS



BDO



Fredrik Thorsteinsen
statsautorisert revisor