



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 137 846
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVALAMARKA 5 AS
Forretningsadresse: Kvalamarka 5
5514 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrick Løvvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.09.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		594 000	620 750
Sum inntekter		594 000	620 750
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	146 398	128 636
Annen driftskostnad		279 220	88 913
Sum kostnader		425 618	217 549
Driftsresultat		168 382	403 201
Annen rentekostnad		152 361	116 462
Sum finanskostnader		152 361	116 462
Netto finans		-152 361	-116 462
Ordinært resultat før skattekostnad		16 021	286 738
Skattekostnad på resultat	4	3 538	63 083
Ordinært resultat etter skattekostnad		12 483	223 655
Årsresultat	5	12 483	223 655
Årsresultat etter minoritetsinteresser		12 483	223 655
Totalresultat		12 483	223 655
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		12 483	223 655
Sum overføringer og disponeringer		12 483	223 655



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	3 323 290	3 397 290
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		89 000	118 000
Sum varige driftsmidler	3	3 412 290	3 515 290
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		2 090 238	2 090 238
Sum finansielle anleggsmidler		2 090 238	2 090 238
Sum anleggsmidler		5 502 528	5 605 528
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			40 000
Andre kortsiktige fordringer			75 906
Sum fordringer			115 906
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		73 747	117 292
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		73 747	117 292
Sum omløpsmidler		73 747	233 198
SUM EIENDELER		5 576 275	5 838 726

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 600 000	1 600 000
Annen innskutt egenkapital		93 600	93 600
Sum innskutt egenkapital		1 693 600	1 693 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		442 861	451 194
Sum opptjent egenkapital		442 861	451 194
Sum egenkapital	5	2 136 461	2 144 794
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	40 194	42 527
Sum avsetninger for forpliktelser		40 194	42 527
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 249 580	3 426 832
Sum annen langsiktig gjeld		3 249 580	3 426 832
Sum langsiktig gjeld		3 289 774	3 469 359
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			135 877
Betalbar skatt	4		59 734
Skyldig offentlige avgifter		62 477	
Kortsiktig konserngjeld		26 687	
Annen kortsiktig gjeld		60 875	28 962
Sum kortsiktig gjeld		150 039	224 573
Sum gjeld		3 439 813	3 693 932
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 576 275	5 838 726



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 723824

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 137 846
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVALAMARKA 5 AS
Forretningsadresse: Kvalamarka 5
5514 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrick Løvvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.09.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.09.2023



Organisasjonsnr: 917 137 846
KVALAMARKA 5 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		594 000	620 750
Sum inntekter		594 000	620 750
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	146 398	128 636
Annen driftskostnad		279 220	88 913
Sum kostnader		425 618	217 549
Driftsresultat		168 382	403 201
Annen rentekostnad		152 361	116 462
Sum finanskostnader		152 361	116 462
Netto finans		-152 361	-116 462
Ordinært resultat før skattekostnad		16 021	286 738
Skattekostnad på resultat	4	3 538	63 083
Ordinært resultat etter skattekostnad		12 483	223 655
Årsresultat	5	12 483	223 655
Årsresultat etter minoritetsinteresser		12 483	223 655
Totalresultat		12 483	223 655
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		12 483	223 655
Sum overføringer og disponeringer		12 483	223 655



Organisasjonsnr: 917 137 846
KVALAMARKA 5 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	3 323 290	3 397 290
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		89 000	118 000
Sum varige driftsmidler	3	3 412 290	3 515 290
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		2 090 238	2 090 238
Sum finansielle anleggsmidler		2 090 238	2 090 238
Sum anleggsmidler		5 502 528	5 605 528
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			40 000
Andre kortsiktige fordringer			75 906
Sum fordringer			115 906
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		73 747	117 292
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		73 747	117 292
Sum omløpsmidler		73 747	233 198
SUM EIENDELER		5 576 275	5 838 726
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 600 000	1 600 000
Annen innskutt egenkapital		93 600	93 600
Sum innskutt egenkapital		1 693 600	1 693 600



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		442 861	451 194
Sum opptjent egenkapital		442 861	451 194
Sum egenkapital	5	2 136 461	2 144 794
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	40 194	42 527
Sum avsetninger for forpliktelser		40 194	42 527
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 249 580	3 426 832
Sum annen langsiktig gjeld		3 249 580	3 426 832
Sum langsiktig gjeld		3 289 774	3 469 359
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			135 877
Betalbar skatt	4		59 734
Skyldig offentlige avgifter		62 477	
Kortsiktig konserngjeld		26 687	
Annen kortsiktig gjeld		60 875	28 962
Sum kortsiktig gjeld		150 039	224 573
Sum gjeld		3 439 813	3 693 932
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 576 275	5 838 726



Organisasjonsnr: 917 137 846
KVALAMARKA 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 Kvalamarka 5 AS

Org.nr.: 917 137 846



KVALAMARKA 5 AS

RESULTATREGNSKAP

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		594 000	620 750
Sum driftsinntekter		594 000	620 750
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	146 398	128 636
Annen driftskostnad		279 220	88 913
Sum driftskostnader		425 618	217 549
Driftsresultat		168 382	403 201
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		152 361	116 462
Resultat av finansposter		-152 361	-116 462
Resultat før skattekostnad		16 021	286 738
Skattekostnad på resultat	4	3 538	63 083
Resultat		12 483	223 655
Årsresultat	5	12 483	223 655
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		12 483	223 655
Sum overføringer		12 483	223 655



KVALAMARKA 5 AS

BALANSE

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	3 323 290	3 397 290
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		89 000	118 000
Sum varige driftsmidler	3	3 412 290	3 515 290
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern		2 090 238	2 090 238
Sum finansielle anleggsmidler		2 090 238	2 090 238
Sum anleggsmidler		5 502 528	5 605 528
Kundefordringer		0	40 000
Andre kortsiktige fordringer		0	75 906
Sum fordringer		0	115 906
Bankinnskudd, kontanter o.l.		73 747	117 292
Sum omløpsmidler		73 747	233 198
Sum eiendeler		5 576 275	5 838 726



KVALAMARKA 5 AS

BALANSE

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	1 600 000	1 600 000
Annen innskutt egenkapital		93 600	93 600
Sum innskutt egenkapital		1 693 600	1 693 600
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		442 861	451 194
Sum opptjent egenkapital		442 861	451 194
Sum egenkapital	5	2 136 461	2 144 794
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	4	40 194	42 527
Sum avsetning for forpliktelser		40 194	42 527
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 249 580	3 426 832
Sum annen langsiktig gjeld		3 249 580	3 426 832
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	135 877
Betalbar skatt	4	0	59 734
Skyldig offentlige avgifter		62 477	0
Konserngjeld		26 687	0
Annen kortsiktig gjeld		60 875	28 962
Sum kortsiktig gjeld		150 039	224 573
Sum gjeld		3 439 813	3 693 932
Sum egenkapital og gjeld		5 576 275	5 838 726

Haugesund, 30.06.2023
Styret i Kvalamarka 5 AS

Fredrick Løvvik

Fredrick Løvvik
styreleder

Stian Flage
stian flage (Aug 31, 2023 13:51 GMT+2)

Stian Flage
styremedlem

Bård Bårdsen

Bård Bårdsen (Aug 31, 2023 14:18 GMT+2)
Bård Bårdsen
styremedlem



Kvalamarka 5 AS

Noter til regnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 2 Lønn mv

Selskapet har ingen ansatte.

Note 3 Anleggsmidler

	Tomt	Bygning	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	808 290	3 124 060	178 369	4 110 719
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		43 398		43 398
= Anskaffelseskost 31.12.22	808 290	3 167 457	178 369	4 154 116
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22		652 457	89 369	741 826
= Bokført verdi 31.12.22	808 290	2 515 000	89 000	3 412 290
Årets ordinære avskrivninger		117 398	29 000	146 398
Økonomisk levetid		25-30 år	5-10 år	



Kvalamarka 5 AS

Noter til regnskapet 2022

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	5 871	59 734
Endring i utsatt skatt	-2 333	3 349
Skattekostnad ordinært resultat	3 538	63 083
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	16 021	286 738
Permanente forskjeller	61	0
Endring i midlertidige forskjeller	10 605	-15 223
Avgitt konsernbidrag	-26 687	0
Skattepliktig inntekt	1	271 516
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	5 871	59 734
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-5 871	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	59 734

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	182 700	193 305	10 605
Sum	182 700	193 305	10 605
Grunnlag for utsatt skatt	182 700	193 305	10 605
Utsatt skatt (22 %)	40 194	42 527	2 333

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	1 600 000	93 600	451 194	2 144 794
Pr 01.01.2022	1 600 000	93 600	451 194	2 144 794
Årets resultat			12 483	12 483
Konsernbidrag avgitt			-20 816	-20 816
Pr 31.12.2022	1 600 000	93 600	442 861	2 136 461



Kvalamarka 5 AS

Noter til regnskapet 2022

Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	3 249 580	3 426 832
Sum	3 249 580	3 426 832
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	3 323 290	3 397 290
Sum	0	0

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kvalamarka 5 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	4 000	400,0	1 600 000
Sum	4 000		1 600 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Aero Holding AS	4 000	100,0	100,0