



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	993 112 690
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	TØMRER GRUPPEN AS
Forretningsadresse:	Røysbakken 5 6100 VOLDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Henning Heltne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	11.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	37 544	42 527
Sum kostnader		37 544	42 527
Driftsresultat		-37 544	-42 527
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	0	6 000 000
Annen renteinntekt		160	902
Annen finansinntekt		37 105	59 368
Sum finansinntekter		37 265	6 060 270
Annen rentekostnad			17
Sum finanskostnader			17
Netto finans		37 265	6 060 253
Ordinært resultat før skattekostnad		-279	6 017 726
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	-8 766
Ordinært resultat etter skattekostnad		-279	6 026 492
Årsresultat		-279	6 026 492
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	6 000 000
Avsatt til (overført fra) annen egenkapital		-279	26 492
Sum overføringer og disponeringer		-279	6 026 492



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	7 120 000	7 120 000
Investeringer i aksjer og andeler	4	771 784	771 784
Sum finansielle anleggsmidler		7 891 784	7 891 784
Sum anleggsmidler		7 891 784	7 891 784
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	109 600	115 038
Konsernfordringer	2	0	6 000 000
Sum fordringer		109 600	6 115 038
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 680	1 493 517
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 680	1 493 517
Sum omløpsmidler		114 280	7 608 555
SUM EIENDELER		8 006 064	15 500 339
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 100 000	1 100 000
Sum innskutt egenkapital		1 100 000	1 100 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital		793 164	793 443
Sum opptjent egenkapital		793 164	793 443
Sum egenkapital	6	1 893 164	1 893 443
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		329	325
Utbytte			6 000 000
Annen kortsiktig gjeld	2	6 112 571	7 606 571
Sum kortsiktig gjeld		6 112 900	13 606 896
Sum gjeld		6 112 900	13 606 896
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 006 064	15 500 339



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		79 310 339	86 038 479
Annen driftsinntekt	1	21 117	371 095
Sum inntekter		79 331 456	86 409 574
Kostnader			
Varekostnad		56 029 012	60 444 224
Lønnskostnad	2	13 574 706	12 869 427
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	567 423	642 700
Annen driftskostnad	3	3 760 527	3 313 864
Sum kostnader		73 931 668	77 270 215
Driftsresultat		5 399 788	9 139 359
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 816	20 437
Annen finansinntekt		39 178	139 272
Sum finansinntekter		47 994	159 709
Annen rentekostnad		460 270	399 594
Sum finanskostnader		460 270	399 594
Netto finans		-412 276	-239 885
Ordinært resultat før skattekostnad		4 987 512	8 899 474
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 144 209	1 936 305
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 843 303	6 963 169
Årsresultat		3 843 303	6 963 169



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3,5	15 755 221	16 178 921
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3,5	173 900	186 000
Sum varige driftsmidler		15 929 121	16 364 921
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	6	771 784	771 784
Andre fordringer	5,7	26 427	48 327
Sum finansielle anleggsmidler		798 211	820 111
Sum anleggsmidler		16 727 332	17 185 032
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekt i arbeid	5,8	123 199 306	87 365 494
Sum varer		123 199 306	87 365 494
Fordringer			
Kundefordringer	7	3 101 774	6 809 300
Andre kortsiktige fordringer	7	653 941	194 555
Sum fordringer		3 755 715	7 003 855
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	4 316 145	6 726 115
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 316 145	6 726 115
Sum omløpsmidler		131 271 166	101 095 464
SUM EIENDELER		147 998 498	118 280 496

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10	1 100 000	1 100 000
Overkurs		1 200	1 200
Sum innskutt egenkapital		1 101 200	1 101 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		68 487 531	64 644 229
Sum opptjent egenkapital		68 487 531	64 644 229
Sum egenkapital	11	69 588 731	65 745 429
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 640 142	2 313 437
Sum avsetninger for forpliktelser		1 640 142	2 313 437
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 381 267	8 177 399
Sum annen langsiktig gjeld		7 381 267	8 177 399
Sum langsiktig gjeld		9 021 409	10 490 836
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	59 131 277	27 014 151
Leverandørgjeld		3 038 246	2 128 688
Betalbar skatt	4	1 817 504	1 281 318
Skyldig offentlige avgifter		1 851 424	2 477 091
Utbytte			6 000 000
Annen kortsiktig gjeld		3 549 907	3 142 983
Sum kortsiktig gjeld		69 388 358	42 044 231
Sum gjeld		78 409 767	52 535 067
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		147 998 498	118 280 496



Årsregnskap 2021 Tømrer Gruppen AS

Årsberetning
Resultatregnskap - selskap
Balanse - selskap
Noter - selskap
Kontantstrømpstilling - selskap
Resultatregnskap - konsern
Balanse - konsern
Noter - konsern
Kontantstrømpstilling - konsern
Revisjonsberetning

Org.nr.: 993 112 690



ÅRSBERETNING 2021

Tømrer Gruppen AS (org.nr. 993 112 690)

Art og lokalisering

Selskapet ble stiftet den 30.08.2008. Dette inngikk som en plan ved omstrukturering av driften i Tømrer Service AS, som da hadde økende omsetning og stort utviklingspotensial. Selskapet ble derfor etablert med formål å være konsernspiss med de underliggende selskapene Tømrer Service AS, Tømrer Prosjekt AS og Tømrer Eiendom AS som driftsenheter. Denne prosessen ble fullført i 2009. Selskapet har dermed funksjon som holdingselskap og underliggende selskaper har aktiviteter innen entreprenørarbeid primært rettet mot boligsektoren, utvikling av boligprosjekter i egenregi og eiendomsdrift. Selskapets og konsernets virksomhet drives fra hovedkontoret i Volda kommune.

Selskapets aksjekapital er kr 1 100 000,- fordelt på 11 000 aksjer à kr 100,-, som ved årets utløp formelt eies av:

Arvedi AS / V Henning Heltne	4 644	42,22 % av aksjer
Odd Martin Velsvik	4 523	41,13 % av aksjer
Terje Tranvåg	1 222	11,10 % av aksjer
Børre Heltne	611	5,55 % av aksjer

Drift/resultat/utvikling

For regnskapsåret 2021 utarbeides det konsernregnskap med kontantstrømpoppstilling. Selskapet har i 2021 hatt resultat av finansposter på 37 262 Regnskapet er gjort opp med et årsresultat på kr - 279 Selskapets utviklingstrekk følger av nedenfor stående oppstilling.

Selskaps regnskap som viser utviklingstrekk

	2021	2020	2019	2018
Nto. finansinntekt	37 265	6 060 253	3 041 803	13 005 543
Årsresultat etter skatt	- 279	6 026 492	3 052 776	10 823 299
Egenkapital 31.12	1 893 164	1 893 446	3 366 951	3 314 176

Konsernregnskap som viser utviklingstrekk.

	2021	2020	2019	2018
Salgsinntekter	79 331 456	86 409 574	60 816 372	159 675 556
Årsresultat etter skatt	3 843 303	6 963 164	708 370	11 242 040
Egenkapital 31.12	69 588 731	65 745 429	66 282 261	68 573 893

Styret vurderer det slik at oversikten og informasjonen for øvrig, som følger av regnskapet og årsberetningen, gir et rettviseende bilde over utviklingen, resultatet og selskapets virksomhet og stilling. Selskapet har ikke igangsatt forsknings- eller utviklingsaktiviteter.



Fremtidsutsikter

Styret ser seg etter forholda fornøgde med omsetning og resultat for 2021. En forventer en stabil noenlunde lik omsetning for 2021 med resultat i trå med budsjett. Framtidsutsiktene anses som gode en har kjøpt fler større sentrale tomteområder som vil kunne bygges ut over lengre perioder. Dette er i midler tid avhengig av marked, og at en får godkjent planer og byggesøknader, noko som har blidt vesentlig mer vanskelig og komplekst dei siste åra. Usikkerhet i verdenssamfunnet, stor prisstigning, renteauke og krig i Europa kan fort føre til at folk sett husplanar på vent. Leigetaker Europris er i avslutningsfase for sin leieavtale og flytter ut av lokala på Skjellebreia i løpet av Våren 2022. Det er sett i verk arbeide med salg/ utleie av dei ledige lokala.

Risiko (rskl § 3-3a, 6. ledd)

En vurderer det dit hen at selskapet likevel ikke er eksponert for noen spesiell høy drifts- eller finansiell risiko. Selskapet har et svært moderat kostnadsnivå og vil kunne klare seg godt selv med vesentlig reduserte inntekter. Det er langsiktig lånegjeld for eiendom til Tømrer Eiendom AS men denne er over halveis nedbetalt og selskap er derfor mindre utsatt for risiko knyttet til renteendringer.

For konsernet, kan konjunkturerendringer medføre driftsrisiko med både redusert omsetning, pressede marginer og dermed lavere inntjening. Konsernet har vist evne til raskt å tilpasse seg slike endringer ved fokus på kostnadssiden, kvalitetssikring av kalkyler m.m. Konsernets langsiktige gjeld har relativt rask nedbetalingstakt, samt at størstedelen av fremmedfinansieringen er prosjektrelatert. Konsernet er derfor ikke spesielt utsatt for renteendringer. Selskapet er ikke eksponert for valutasvingninger da både inntekter, innkjøp og lån er i NOK.

Risiko (rskl § 3-3a, 13. ledd)

Tømrer Gruppen AS er elgar av egenkapital bevis i Sparebank 1 Søre sunnmøre pålydende kr 771 784 Dette er en lang tids investering gjort for å støtte lokal bank i deres ønske om styrking av sin egenkapital samt for å styrke relasjon mellom konsernet og samarbeidende bank.

Årsoppgjøret – fortsatt drift

Det er ikke inntruffet forhold etter årsskiftet, som virker inn på vurderingen av selskapet og konsernet utover det som er nevnt ovenfor. Fremdriften på igangsatte prosjekter er i hovedsak i samsvar med de tids- og budsjetteringsplaner som tidligere er lagt. Selskapet og konsernet har en tilfredsstillende selvfinansieringsgrad. Soliditeten vil variere noe ettersom det kan være relativt store svingninger i konsernets totalkapital som følge av omfanget på igangsatte prosjekter.

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning av fortsatt drift, og styret bekrefter at denne forutsetningen er til stede.



Styret foreslår følgende anvendelse av selskapets overskudd:

Avsatt til utbytte	kr. 0
Avsatt til (overført fra) annen egenkapital	kr. - 279
Sum disponert:	kr. - 279

Miljø – arbeidsmiljø og ytre miljø

Arbeidsmiljøet anses som tilfredsstillende. Det er på denne bakgrunn og etter styrets vurdering av behovet ikke iverksatt tiltak i løpet av regnskapsåret som har betydning for arbeidsmiljøet. Informasjon om sykefravær er ikke relevant for morselskapet som ikke har ansatte, men for konsernet har dette vært i underkant av 2%. Ingen spesielle skader eller ulykker har forekommet når det gjelder personale eller selskapets eiendeler.

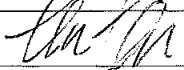
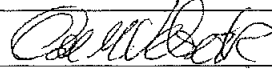
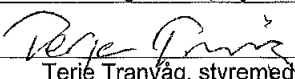
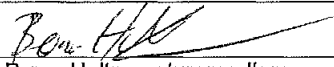
Selskapets virksomhet har ikke innsatsfaktorer eller produkter som kan medføre en ikke ubetydelig påvirkning av det ytre miljøet. Konsernet benytter seg av kommunale ordninger for avfallsbehandling og returemballasje.

Likestilling

Selskapet har ikke ansatte og derfor ikke noe spesielt å rapportere om likestillingsspørsmål. Styrets sammensetning er reflektert av eierinteressene. Når det gjelder konsernet, er det generelt vanskelig å rekruttere kvinner til entreprenørvirksomhet. Og etter å ha søkt etter personale de siste åra, så har det ikke meldt seg kvinnelige søkere. Selskapets lønnspolitikk likestiller kvinner og menn. Ved rekruttering av nye medarbeidere vektlegges kompetanse, erfaring og faglig innsikt.

Det er ikke iverksatt eller planlagt spesielle tiltak for å fremme likestilling mellom kjønnene.

Volda, den 04.03.2022

 Henning Heltne, styreleder	 Odd Martin Velsvik, nestleder
 Terje Tranvåg, styremedlem	 Børre Heltne, styremedlem



Resultatregnskap			
Tømrer Gruppen AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	1	37 544	42 527
Sum driftskostnader		<u>37 544</u>	<u>42 527</u>
Driftsresultat		<u>-37 544</u>	<u>-42 527</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	2	0	6 000 000
Annen renteinntekt		160	902
Annen finansinntekt		37 105	59 368
Annen rentekostnad		0	17
Resultat av finansposter		<u>37 265</u>	<u>6 060 253</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-279	6 017 726
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	-8 766
Ordinært resultat		<u>-279</u>	<u>6 026 492</u>
Årsresultat		<u>-279</u>	<u>6 026 492</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	6 000 000
Avsatt til (overført fra) annen egenkapital		-279	26 492
Sum overføringer		<u>-279</u>	<u>6 026 492</u>




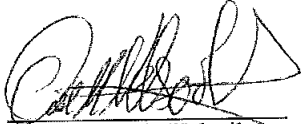
Balanse			
Tømrrer Gruppen AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i annet foretak i samme konsern	2	7 120 000	7 120 000
Investeringer i aksjer og andeler	4	771 784	771 784
Sum finansielle anleggsmidler		<u>7 891 784</u>	<u>7 891 784</u>
Sum anleggsmidler		<u>7 891 784</u>	<u>7 891 784</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Fordringer på selskap i samme konsern	2	0	6 000 000
Andre kortsiktige fordringer	3	109 600	115 038
Sum fordringer		<u>109 600</u>	<u>6 115 038</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 680	1 493 517
Sum omløpsmidler		<u>114 280</u>	<u>7 608 555</u>
Sum eiendeler		<u>8 006 064</u>	<u>15 500 339</u>





Balanse			
Tømrer Gruppen AS			
	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 100 000	1 100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>1 100 000</u>	<u>1 100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Amen egenkapital		793 164	793 443
Sum opptjent egenkapital		<u>793 164</u>	<u>793 443</u>
Sum egenkapital	6	<u>1 893 164</u>	<u>1 893 443</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		329	325
Utbytte		0	6 000 000
Annen kortsiktig gjeld	2	6 112 571	7 606 571
Sum kortsiktig gjeld		<u>6 112 900</u>	<u>13 606 896</u>
Sum gjeld		<u>6 112 900</u>	<u>13 606 896</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>8 006 064</u>	<u>15 500 339</u>

Volda 04/03 2022


Henning Heltne
Styrets leder


Odd Martin Velsvik
Nestleder


Terje Tranvåg
Styremedlem


Børre Heltne
Styremedlem

Tømrer Gruppen AS Side 4



Tømrer Gruppen AS Noter til regnskapet 2021

Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper og redegjøres for nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Inntektsføringsprinsipp

Renteinntekter og andre finansinntekter inntektsføres i opptjeningsåret.

Note 1 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret. Selskapet har ikke plikt til å etablere pensjonsordning etter lov om OTP.

Revisor

Godtgjørelse til revisor er utbetalt med kr 9.000 for revisjon og kr 10.100 for andre tjenester. Tallene er eks. mva.



Tømrrer Gruppen AS

Noter til regnskapet 2021

Note 2 Aksjer i datterselskap/mellomvære med konsernselskaper

Selskap	Andel	Kostpris	Res 2021	EK 31.12.21
Tømrrer Service AS, Volda	100 %	1 000 000	134 166	2 176 959
Tømrrer Prosjekt AS, Volda	100 %	2 110 000	3 182 314	64 750 448
Tømrrer Eiendom AS, Volda	100 %	4 010 000	464 802	10 255 560
Totalt (bokført verdi = kostpris)		7 120 000		

Det er ikke inntektsført utbytte fra datterselskapene i 2021 (kr 6.000.000 i 2020).

Selskapet har følgende mellomværender med datterselskap pr 31.12.21

Selskap	Beløp	Regnskapslinje
Tømrrer Prosjekt AS	0	Fordringer på selskap i samme konsern
Tømrrer Prosjekt AS	-6 103 488	Annen kortsiktig gjeld
Tømrrer Eiendom AS	-3 083	Annen kortsiktig gjeld

Det utarbeides konsernregnskap.

Note 3 Skattekostnad

Midlertidige forskjeller knyttet til	31.12.20	31.12.21	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	0	-36 270	36 270
Sum midlertidige forskjeller	0	-36 270	36 270
Herav ikke utlignet	0	36 270	-36 270
Grunnlag for beregning av utsatt skatt (skattefordel)	0	0	0
Utsatt skatt (skattefordel) 22%	0	0	0

Utsatt skattefordel kr 7.979 er ikke balanseført.

	2020	2021
Resultat før skattekostnad	6 017 726	-279
+/- permanente forskjeller	-6 057 570	-35 992
+/- bruk av fremførbart underskudd	0	0
Sum skattegrunnlag i året	-39 845	-36 270
Betalbar inntektsskatt for selskapet, 22%	-8 766	0
+/- endring i balanseført utsatt skatt	0	0
Sum skattekostnad i resultatregnskapet	-8 766	0

Pga Covid-19 ble negativ betalbar skatt for 2020 utbetalt. Er inkludert i andre kortsiktige fordringer.

Note 4 Andre aksjer og andeler

Selskapet har tegnet 7.421 egenkapitalbevis i Sparebank1 Søre Sunnmøre. Investeringen er balanseført til kostpris.



Tømrer Gruppen AS
Noter til regnskapet 2021

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Eierstruktur	Antall aksjer	Pålydende	Eierandel
Arvedi AS	4 644	100	42,2 %
Odd Martin Velsvik (styremedlem)	4 523	100	41,1 %
Terje Tranvåg (styremedlem)	1 222	100	11,1 %
Børre Heltne (styremedlem)	611	100	5,6 %
Totalt	11 000	1 100 000	100,0 %

Alle aksjer har like rettigheter. Styrets leder eier aksjer gjennom Arvedi AS.

Note 6 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen EK	Totalt
Egenkapital 31. desember 2020	1 100 000	793 443	1 893 443
<u>Årets endring i egenkapital:</u>			
Utdelt tilleggsutbytte	0	0	0
Årets resultat	0	-279	-279
Avsatt utbytte	0	0	0
Egenkapital 31. desember 2021	1 100 000	793 164	1 893 164



Tømrer Gruppen AS

Kontantstrømoppstilling

LIKVIDER TILFØRT/BRUKT PÅ VIRKSOMHETEN:		2021	2020
	Tilført fra årets virksomhet *)	-279	6 026 492
+/-	Endring i varelager	0	0
+/-	Endring i debitorer	0	0
+/-	Endring i leverandørgjeld	4	-66
+/-	Endring tidsavgrensede poster	4 511 438	-3 117 366
A =	Netto likviditetsendring fra virksomheten	4 511 163	2 909 060
LIKVIDER TILFØRT/BRUKT PÅ INVESTERINGER:			
-	Investert i varige driftsmidler	0	0
+	Salg av varige driftsmidler (salgssum)	0	0
+/-	Investering i anleggsaksjer	0	0
B =	Netto likviditetsendringer fra investeringer	0	0
LIKVIDER TILFØRT/BRUKT PÅ FINANSIERING:			
+	Opptak av ny gjeld (kortsiktig og langsiktig)	0	0
-	Nedbetaling av gammel gjeld	0	0
+	Innbetaling av egenkapital	0	0
-	Tilbakebetaling av egenkapital	0	0
-	Utbytte	-6 000 000	-4 500 000
+/-	Konsembidrag	0	0
C =	Netto likviditetsendring fra finansiering	-6 000 000	-4 500 000
	Netto endring i likvider gjennom året	-1 488 837	-1 590 940
+	Likviditetsbeholdning pr. 01.01.	1 493 517	3 084 457
=	Likviditetsbeholdning pr. 31.12.	4 680	1 493 517

*) Dette tallet fremkommer slik:

	Årets resultat	-279	6 026 492
-	Gevinst/+ tap ved salg av anleggsmidler	0	0
+/-	Verdiregulering omløpsaksjer uten kontantstr.effekt	0	0
+	Ordinære avskrivninger	0	0
+/-	Endring utsatt skatt	0	0
=	Tilført fra årets virksomhet	-279	6 026 492



Resultatregnskap			
Tømrer Gruppen AS - konsern			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		79 310 339	86 038 479
Annen driftsinntekt	1	21 117	371 095
Sum driftsinntekter		79 331 456	86 409 574
Varekostnad		56 029 012	60 444 224
Lønnskostnad	2	13 574 706	12 869 427
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	567 423	642 700
Annen driftskostnad	2	3 760 527	3 313 864
Sum driftskostnader		73 931 668	77 270 215
Driftsresultat		5 399 788	9 139 359
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 816	20 437
Annen finansinntekt		39 178	139 272
Annen rentekostnad		460 270	399 594
Resultat av finansposter		-412 276	-239 885
Ordinært resultat før skattekostnad		4 987 512	8 899 474
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 144 209	1 936 305
Ordinært resultat		3 843 303	6 963 169
Årsresultat		3 843 303	6 963 169




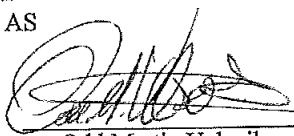
Balanse pr 31.12.			
Tømrer Gruppen AS - konsern			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	15 755 221	16 178 921
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 5	173 900	186 000
Sum varige driftsmidler		15 929 121	16 364 921
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	6	771 784	771 784
Andre fordringer	5, 7	26 427	48 327
Sum finansielle anleggsmidler		798 211	820 111
Sum anleggsmidler		16 727 332	17 185 032
Omløpsmidler			
Prosjekt i arbeid	5, 8	123 199 306	87 365 494
Fordringer			
Kundefordringer	7	3 101 774	6 809 300
Andre kortsiktige fordringer	7	653 941	194 555
Sum fordringer	5	3 755 715	7 003 855
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	4 316 145	6 726 115
Sum omløpsmidler		131 271 166	101 095 464
Sum eiendeler		147 998 498	118 280 496

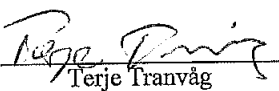



Balanse pr 31.12.			
Tømrer Gruppen AS - konsern			
	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10	1 100 000	1 100 000
Overkurs		1 200	1 200
Sum innskutt egenkapital		1 101 200	1 101 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		68 487 531	64 644 229
Sum opptjent egenkapital		68 487 531	64 644 229
Sum egenkapital	11	69 588 731	65 745 429
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	1 640 142	2 313 437
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 381 267	8 177 399
Sum annen langsiktig gjeld		7 381 267	8 177 399
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	59 131 277	27 014 151
Leverandørgjeld		3 038 246	2 128 688
Betalbar skatt	4	1 817 504	1 281 318
Skyldig offentlige avgifter		1 851 424	2 477 091
Utbytte		0	6 000 000
Annen kortsiktig gjeld		3 549 907	3 142 983
Sum kortsiktig gjeld		69 388 358	42 044 231
Sum gjeld		78 409 767	52 535 067
Sum egenkapital og gjeld		147 998 498	118 280 496

Volda 04 / 03 2022
Styret i Tømrer Gruppen AS


Henning Heltne
Styrets leder


Odd Martin Velsvik
Nestleder


Terje Tranvåg
Styremedlem


Børre Heltne
Styremedlem



Tømrer Gruppen AS - konsern

Noter til regnskapet 2021

Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper og redegjøres for nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til

Inntektsføringsprinsipp

Salg av varer og tjenester inntektsføres ved levering. Prosjekt i arbeid behandles som anleggskontrakter og blir resultatført i samsvar med fremdriften (løpende avregning). Fullføringsgraden er beregnet med utgangspunkt i utført produksjon. Inntektsføring av prosjektfortjeneste er begrenset til andelen av prosjekter som er solgt. Periodiserte prosjektinntekter er inkludert i prosjekt i arbeid i balansen sammen med forskuddsbetalte prosjektkostnader.

Renteinntekter og andre finansinntekter inntektsføres i opptjeningsåret.

Konsolidering

Konsernregnskapet omfatter morselskapet Tømrer Gruppen AS og de tre heleide datterselskapene Tømrer Prosjekt AS, Tømrer Service AS og Tømrer Eiendom AS. I konsernregnskapet er alle transaksjoner og mellomvære mellom selskapene eliminert, samt internfortjeneste som inngår i balanseposter.

Note 1 Offentlige tilskudd

Et av datterselskapene mottok i 2020 tilskudd via kompensasjonsordningen for delvis dekning av faste kostnader for foretak som har stor omsetningsreduksjon som følge av koronapandemien. Det er i sammenligningstallene inntektsført kr 240.937 under andre driftsinntekter.



Tømrer Gruppen AS - konsern
Noter til regnskapet 2021

Note 2 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

	2021	2020
Lønn	11 823 216	11 165 061
Arbeidsgiveravgift	1 697 567	1 502 700
Pensjonskostnader	144 275	111 746
Andre ytelser, inkl. refusjoner	-90 352	89 920
Sum	13 574 706	12 869 427

Gjennomsnittlig antall årsverk, konsernet samlet	22	22
--	----	----

Det er ikke utbetalt styrehonorar. Morselskapet har ikke ansatt daglig leder.

Revisor	Morselskap	Konsern
Revisjon (eks. mva)	9 000	99 400
Andre tjenester (eks. mva.)	10 100	42 800

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygg	Dr.løsøre	Sum
Anskaffelseskost 31.12.20	2 524 421	18 053 221	7 280 088	27 857 730
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	131 623	131 623
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.21	2 524 421	18 053 221	7 411 711	27 989 353

Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	0	-4 822 421	-7 237 811	-12 060 232
Bokført verdi pr. 31.12.21	2 524 421	13 230 800	173 900	15 929 121

Årets avskrivninger	0	423 700	143 723	567 423
---------------------	---	---------	---------	---------

Økonomisk levetid	Evig	12,5-50 år	3-5 år
Avskrivningsplan	Ingen	Lineær	Lineær

Note 4 Skattekostnad og utsatt skatt

Midlertidige forskjeller knyttet til	31.12.20	31.12.21	Endring
Anleggsmidler	3 356 354	3 358 902	
Omløpsmidler	9 744 180	6 430 842	
Underskudd til fremføring	-2 584 907	-2 370 823	
Sum midlertidige forskjeller	10 515 627	7 418 921	
Herav ikke utlignet	0	36 270	
Grunnlag for beregning av utsatt skatt (skattefordel)	10 515 627	7 455 191	
Balanseført utsatt skatt (skattefordel) 22%	2 313 437	1 640 142	-673 295

	2020	2021
Betalbar skatt basert på årets resultat	1 281 318	1 817 504
+/- endring i utsatt skatt	663 753	-673 295
- skatt for tilbakebetaling pga Covid-19	-8 766	0
Sum skattekostnad i resultatregnskapet	1 936 305	1 144 209



Tømrer Gruppen AS - konsern
Noter til regnskapet 2021

Note 5 Gjeld til kredittinstitusjoner, pantstillelser

Av konsernets gjeld er kr 66 512 544 sikret med pant.

Bokført verdi av pantsatte eiendeler er:	
Fast eiendom i datterselskap	14 239 900
Driftsmidler i datterselskap	2 100
Fordringer i datterselskap (før elim.)	8 553 878
Prosjekter i arbeid i ett av datterselskapene	123 199 306
Sum	145 995 184

Av konsernets gjeld forfaller kr 2 886 413 til betaling mer enn fem år etter balansedagen.

I tillegg har ett av datterselskapene stillet bankgaranti overfor en leverandør med kr 620.000. De samme eiendeler er stillet som sikkerhet.

Note 6 Andre aksjer og andeler

Morselskapet har tegnet 7.421 egenkapitalbevis i Sparebank1 Søre Sunnmøre. Investeringen er balanseført til kostpris.

Note 7 Kundefordringer og andre fordringer

Kundefordringer er bokført til pålydende minus fradrag for avsetning for påregnelige tap. Kr 4.527 av fordringene forfaller til betaling senere enn ett år etter balansedagen.

Note 8 Prosjekter i arbeid

Inntektsføringen av prosjekter i arbeid skjer ved løpende avregning. Fullføringsgraden er beregnet med utgangspunkt i utført produksjon. Inntektsføringen av fortjeneste er begrenset til andelen av prosjektet som er solgt.

Periodiserte prosjektinntekter og prosjektkostnader er vist slik i balansen:

	2021	2020
Opptjente, ikke utfakturerte inntekter	27 630 304	28 410 760
Forskuddsbetalte prosjektkostnader	95 569 002	60 261 929
Påløpte prosjektkostnader	0	-1 307 195
Beholdning ferdige, men usolgte leiligheter	0	0
Sum prosjekt i arbeid i balansen	123 199 306	87 365 494

Note 9 Bundne midler

Av konsernets bankinnskudd er kr 507.517 bundne midler pr 31.12.21. Tilsvarende beløp pr 31.12.20 var kr 658.512.



Tømrer Gruppen AS - konsern
Noter til regnskapet 2021

Note 10 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Eierstruktur	Antall aksjer	Pålydende	Eierandel
Arvedi AS	4 644	100	42,2 %
Odd Martin Velsvik (styremedlem)	4 523	100	41,1 %
Terje Tranvåg (styremedlem)	1 222	100	11,1 %
Børre Heltne (styremedlem)	611	100	5,6 %
Totalt	11 000	1 100 000	100,0 %

Alle aksjer har like rettigheter. Styrets leder eier aksjer gjennom Arvedi AS.

Note 11 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen EK	Totalt
Egenkapital 31. desember 2020	1 100 000	1 200	64 644 229	65 745 429
<u>Årets endring i egenkapital:</u>				
Utdelt tilleggsutbytte	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	3 843 303	3 843 303
Avsatt utbytte	0	0	0	0
Egenkapital 31. desember 2021	1 100 000	1 200	68 487 531	69 588 731



TØMRER GRUPPEN AS - KONSERN

Kontantstrømoppstilling

	2021	2020
LIKVIDER TILFØRT/BRUKT PÅ VIRKSOMHETEN:		
	3 737 431	8 153 622
Tilført fra årets virksomhet *)		
+/- Endring i varelager (prosjekt i arbeid)	-35 833 812	-13 591 024
+/- Endring i debitorer	3 707 526	-3 189 948
+/- Endring i leverandørgjeld	909 558	-125 310
+/- Endring tidsavgrensede poster	-120 044	-436 203
A = Netto likviditetsendring fra virksomheten	-27 599 341	-9 188 863
LIKVIDER TILFØRT/BRUKT PÅ INVESTERINGER:		
- Investert i varige driftsmidler	-131 623	0
+ Salg av varige driftsmidler (salgssum)	0	116 000
+/- Endring i andre investeringer	0	0
B = Netto likviditetsendringer fra investeringer	-131 623	116 000
LIKVIDER TILFØRT/BRUKT PÅ FINANSIERING:		
+ Opptak av ny gjeld (kortsiktig og langsiktig)	32 117 126	8 930 097
- Nedbetaling av gammel gjeld	-796 132	-746 614
+ Innbetaling av egenkapital	0	0
- Utbytte utbetalt fra morselskapet	-6 000 000	-4 500 000
- Utbytte til minoritetsaksjonærer	0	0
+/- Konsernbidrag	0	0
C = Netto likviditetsendring fra finansiering	25 320 994	3 683 483
	-2 409 970	-5 389 380
Netto endring i likvider gjennom året		
+ Likviditetsbeholdning pr. 01.01.	6 726 115	12 115 495
= Likviditetsbeholdning pr. 31.12.	4 316 145	6 726 115
*) Dette tallet fremkommer slik:		
	3 843 303	6 963 169
Årets resultat		
- Gevinst/+ tap ved salg av anleggsmidler	0	-116 000
+/- Verdiregulering omløpsaksjer uten kontantstr.effekt	0	0
+ Effekt av korreksjon i datterselskap	0	0
+ Ordinære avskrivninger	567 423	642 700
+/- Endring utsatt skatt	-673 295	663 753
= Tilført fra årets virksomhet	3 737 431	8 153 622



hovden & vatne statsautoriserte revisorar as

Medlemmer i Den norske Revisorforening
Autorisert rekneskapsførarselskap
Org.nr. 987 832 916 MVA
E-post: firmapost@h-v.no
www.h-v.no

Til generalforsamlinga i
Tømrer Gruppen AS

Melding frå uavhengig revisor

Uttale om revisjonen av årsrekneskapen

Side 1 av 2

Konklusjon

Vi har revidert Tømrer Gruppen AS sitt årsrekneskap som består av:

- selskapsrekneskapen, som består av balanse per 31. desember 2021, resultatrekneskap som viser eit underskot på kr 279 og kontantstraumoppstilling for rekneskapsåret som vart avslutta per denne dato og notar til årsrekneskapen, herunder eit samandrag av viktige rekneskapsprinsipp, og
- konsernrekneskapen, som består av balanse per 31. desember 2021, resultatrekneskap som viser eit overskot på kr 3.843.303 og kontantstraumoppstilling for rekneskapsåret som vart avslutta per denne dato og notar til årsrekneskapen, herunder eit samandrag av viktige rekneskapsprinsipp.

Etter vår meining

- oppfyller årsrekneskapen gjeldande lovkrav, og
- gir selskapsrekneskapen eit rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av resultatet og kontantstraumane for rekneskapsåret avsluttet per denne dato i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg, og
- gir konsernrekneskapen eit rettvise bilete av konsernet si finansielle stilling per 31. desember 2021 og av resultatet og kontantstraumane for rekneskapsåret avslutta per denne dato i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med dei internasjonale revisjonsstandardane International Standards on Auditing (ISA-ane). Våre oppgåver og plikter etter desse standardane er skildra under overskrifta Revisors oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen. Vi er uavhengige av selskapet slik det er krav om i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (medrekna dei internasjonale sjølvstendestandardane) utferda av the International

Ørsta	Nordfjardeid	Stryn
Ivar Aasengt. 10, Postb. 203, 6151 Ørsta Tlf.: 70 04 59 00	Øyane 11, Postb. 315, 6772 Nordfjardeid Tlf.: 57 88 64 16	Tonningsg. 42, 6783 Stryn Tlf.: 48 44 07 30



hovden & vatne
statsautoriserte revisorer as

Side 2 av 2

Ethics Standard Boards for Accountants (IESBA-reglane), og har oppfylt dei andre etiske pliktene våre i samsvar med desse krava. Etter vår oppfatning er innhenta revisjonsbevis tilstrekkeleg og formålstenleg som grunnlag for konklusjonen vår.

Øvrig informasjon

Styret og dagleg leiar (leiinga) er ansvarlege for informasjonen i årsmeldinga. Vår konklusjon om årsrekneskapen ovanfor dekker ikkje informasjonen i årsmeldinga.

I samband med revisjonen av årsrekneskapen er det vår oppgåve å lese årsmeldinga. Føremålet er å vurdere korvidt det ligg føre vesentleg inkonsistens mellom årsmeldinga og årsrekneskapen og den kunnskap vi har opparbeida oss under revisjonen av årsrekneskapen, eller korvidt informasjon i årsmeldinga elles framstår som vesentleg feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsmeldinga framstår som vesentleg feil. Vi har ingenting å rapportere i så måte.

Basert på kunnskapen vi har opparbeida oss i revisjonen, meiner vi at årsmeldinga

- er konsistent med årsrekneskapen og
- inneheld dei opplysningar som skal gjevast i samsvar med gjeldende lovkrav.

Styret og dagleg leiar sitt ansvar for årsrekneskapen

Styret og dagleg leiar (leiinga) er ansvarleg for å utarbeide årsrekneskapen og for at han gjev eit rettvisande bilete i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg. Leiinga er også ansvarleg for slik intern kontroll som ein finn naudsynt for å kunne utarbeide ein årsrekneskap som ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følge av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta.

Ved utarbeidinga av årsrekneskapen må leiinga ta standpunkt til selskapet si evne til å halde fram med drifta og opplyse om tilhøve av betydning for dette. Føresetnaden om at drifta kan halde fram, skal leggjast til grunn for årsrekneskapen så lenge det ikkje er sannsynleg at verksemda vil bli avvikla.

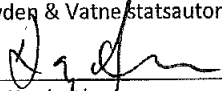
Revisor sine oppgåver og plikter ved revisjonen av årsrekneskapen

Vårt mål er å oppnå tryggande sikkerheit for at årsrekneskapen totalt sett ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følge av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta, og å gi ei revisjonsmelding som inneheld konklusjonen vår. Tryggande sikkerheit er ein høg grad av sikkerheit, men ingen garanti for at ein revisjon utført i samsvar med ISA-ane, alltid vil avdekke vesentleg feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta. Feilinformasjon blir vurdert som vesentleg dersom han, åleine eller samla, innanfor rimelege grenser kan forventast å påverke økonomiske avgjersle som brukarane tar basert på årsrekneskapen.

For vidare skildring av revisor sine oppgåver og plikter vert det vist til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Ørsta, 04.03.2022

Hovden & Vatne statsautoriserte revisorar AS


Dag Hopland
statsautorisert revisor