



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 048 406
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STEENSLAND INVESTMENT AS
Forretningsadresse: Topaskroken 7
4072 RANDABERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egil Steensland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter egne eiendommer		2 753 234	2 726 968
Forretningsførerhonorar		165 765	131 000
Sum inntekter		2 918 999	2 857 968
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	7	747 573	493 855
Lønnskostnad	7	782 952	772 704
Avskrivning	2	61 400	60 000
Sum kostnader		1 591 925	1 326 559
Driftsresultat		1 327 073	1 531 409
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		56	56
Annen finansinntekt	10	528 484	835 564
Verdiendring av markedsbaserte finansielle omløpsmidler	3	-259 528	2 403 604
Sum finansinntekter		269 012	3 239 225
Annen rentekostnad		270 342	312 567
Annen finanskostnad	10		903
Sum finanskostnader		270 342	313 470
Netto finans		-1 330	2 925 755
Ordinært resultat før skattekostnad		1 325 744	4 457 163
Skattekostnad på ordinært resultat	9	286 441	352 613
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 039 303	4 104 550
Årsresultat		1 039 303	4 104 550
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 039 303	4 104 550
Totalresultat		1 039 303	4 104 550



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			3 500 000
Konsernbidrag			3 500 000
Avsatt til annen egenkapital		1 039 303	
Overført fra annen egenkapital			-2 895 450
Sum overføringer og disponeringer		1 039 303	4 104 550



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9	785 806	578 388
Sum immaterielle eiendeler		785 806	578 388
Varige driftsmidler			
Egeneide tomter	2	972 735	972 735
Egeneide eiendommer	2	1 657 157	1 717 157
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.		23 190	
Sum varige driftsmidler		2 653 082	2 689 892
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	225 000	225 000
Investeringer i aksjer og andeler	3	11 902 069	11 902 069
Sum finansielle anleggsmidler		12 127 069	12 127 069
Sum anleggsmidler		15 565 957	15 395 349
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		400 416	901 816
Andre kortsiktige fordringer		583	14 890
Sum fordringer		400 999	916 706
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3, 6	12 027 213	13 528 540
Sum investeringer		12 027 213	13 528 540
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	144 902	116 753
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		144 902	116 753
Sum omløpsmidler		12 573 114	14 562 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
SUM EIENDELER		28 139 071	29 957 349
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 8	2 882 106	2 882 106
Sum innskutt egenkapital		2 882 106	2 882 106
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	1	223 735	223 735
Annen egenkapital	1	6 679 267	5 639 965
Sum opptjent egenkapital		6 903 002	5 863 700
Sum egenkapital		9 785 108	8 745 806
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 11		
Skyldig aksjonær	5, 8	10 191 759	10 016 109
Sum annen langsiktig gjeld		10 191 759	10 016 109
Sum langsiktig gjeld		10 191 759	10 016 109
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	6 741 152	5 815 204
Leverandørgjeld		40 378	
Betalbar skatt	9	493 859	453 174
Skyldige offentlige avgifter		193 484	214 327
Utbytte	1		3 500 000
Annen kortsiktig gjeld		693 332	1 212 730
Sum kortsiktig gjeld		8 162 204	11 195 434
Sum gjeld		18 353 963	21 211 543



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 139 071	29 957 349



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 590812

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 048 406
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STEENSLAND INVESTMENT AS
Forretningsadresse: Topaskroken 7
4072 RANDABERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egil Steensland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.08.2021



Organisasjonsnr: 989 048 406
STEENSLAND INVESTMENT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter egne eiendommer		2 753 234	2 726 968
Forretningsførerhonorar		165 765	131 000
Sum inntekter		2 918 999	2 857 968
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	7	747 573	493 855
Lønnskostnad	7	782 952	772 704
Avskrivning	2	61 400	60 000
Sum kostnader		1 591 925	1 326 559
Driftsresultat		1 327 073	1 531 409
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		56	56
Annen finansinntekt	10	528 484	835 564
Verdiendring av markedsbaserte finansielle omløpsmidler	3	-259 528	2 403 604
Sum finansinntekter		269 012	3 239 225
Annen rentekostnad		270 342	312 567
Annen finanskostnad	10		903
Sum finanskostnader		270 342	313 470
Netto finans		-1 330	2 925 755
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	9	286 441	352 613
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 039 303	4 104 550
Årsresultat		1 039 303	4 104 550
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 039 303	4 104 550
Totalresultat		1 039 303	4 104 550
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			3 500 000



Konsernbidrag		3 500 000
Avsatt til annen egenkapital	1 039 303	
Overført fra annen egenkapital		-2 895 450
Sum overføringer og disponeringer	1 039 303	4 104 550



Organisasjonsnr: 989 048 406
STEENSLAND INVESTMENT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9	785 806	578 388
Sum immaterielle eiendeler		785 806	578 388
Varige driftsmidler			
Egeneide tomter	2	972 735	972 735
Egeneide eiendommer	2	1 657 157	1 717 157
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o. l.		23 190	
Sum varige driftsmidler		2 653 082	2 689 892
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	225 000	225 000
Investeringer i aksjer og andeler	3	11 902 069	11 902 069
Sum finansielle anleggsmidler		12 127 069	12 127 069
Sum anleggsmidler		15 565 957	15 395 349
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		400 416	901 816
Andre kortsiktige fordringer		583	14 890
Sum fordringer		400 999	916 706
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3, 6	12 027 213	13 528 540
Sum investeringer		12 027 213	13 528 540
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	144 902	116 753
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		144 902	116 753
Sum omløpsmidler		12 573 114	14 562 000
SUM EIENDELER		28 139 071	29 957 349



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	1, 8	2 882 106	2 882 106
Sum innskutt egenkapital		2 882 106	2 882 106

Opptjent egenkapital

Fond for vurderingsforskjeller	1	223 735	223 735
Annen egenkapital	1	6 679 267	5 639 965
Sum opptjent egenkapital		6 903 002	5 863 700

Sum egenkapital		9 785 108	8 745 806
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	9		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 11		
Skyldig aksjonær	5, 8	10 191 759	10 016 109
Sum annen langsiktig gjeld		10 191 759	10 016 109

Sum langsiktig gjeld		10 191 759	10 016 109
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	11	6 741 152	5 815 204
Leverandørgjeld		40 378	
Betalbar skatt	9	493 859	453 174
Skyldige offentlige avgifter		193 484	214 327
Utbytte	1		3 500 000
Annen kortsiktig gjeld		693 332	1 212 730
Sum kortsiktig gjeld		8 162 204	11 195 434

Sum gjeld		18 353 963	21 211 543
------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 139 071	29 957 349
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 989 048 406
STEENSLAND INVESTMENT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.00



Steenland Investment AS Noter til årsregnskapet for 2020

Note 1 Egenkapital

Endring i egenkapital pr. 31.12.20

	Aksjekapital	Fond for vurderingsf.	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 01.01.	2 882 106	223 735	5 639 965	8 745 806
Årets resultat		0	1 039 303	1 039 303
Egenkapital pr 31.12.20	2 882 106	223 735	6 679 267	9 785 108

Note 2 Anleggsmidler

Type anleggsmiddel	Tomter	Fast eiendom	Driftsløsøre	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.20	972 735	5 213 710	145 594	6 332 039
Tilgang			24 590	24 590
Avgang	-	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	972 735	5 213 710	170 184	6 356 629
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-	3 556 553	146 994	3 703 547
Bokført verdi pr. 31.12.20	972 735	1 657 157	23 190	2 653 082
Årets avskrivninger	-	60 000	1 400	61 400
Avskrivningssats	0 %	1-2%	33 %	

Note 3 Aksjer og andeler i andre foretak

Selskapets navn	Antall	Anskaffelses-kost	Bokført verdi	Resultatført inntekt
Viking Fotball ASA	800 000	840 752	840 752	-
Solvang ASA	321 472	9 309 976	9 309 976	-
Andeler i ANS			1 751 341	204 350
Sum langsiktige aksjer			11 902 069	-

	Anskaffelses-kost	Markedsverdi	Bokført verdi
Markedsbaserte norske aksjer	8 448 466	12 027 213	12 027 213

Årets verdiendring i markedsporteføljen og andre kortsiktige aksjer er resultatført med NOK kr 259.528.

Note 4 Tilknyttet selskap

Firma	Anskaffelses-tidspunkt	Forretningskontor	Eierandel/ Stemmeandel
Nedre Strandgt. 33 ANS	31.3.76	Stavanger	25 %

Nedre Strandgt. 33 ANS

Inngående balanse 01.01.	475 000
Utbetalt / Innbetalt 2015	-250 000
Utgående balanse 31.12.	225 000
Inntektsført	0
Balansført verdi 31.12.	225 000

Investering i tilknyttet selskap er foretatt etter kostmetoden.



Steenland Investment AS Noter til årsregnskapet for 2020

Note 5 Fordringer og gjeld

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Andre kortsiktige fordringer	-	-
Andre langsiktige fordringer	-	-
Sum	-	-
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	-	-
Sum	-	-

Note 6 Bundne midler

	2020	2019
Herav bundne bankinnskudd	144 902	116 753
Trekkrettigheter		
Ubenyttet kassekreditt	3 258 848	4 184 796

Note 7 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	669 868	669 868
Arbeidsgiveravgift	90 764	95 071
Andre ytelser	22 320	7 766
Sum	782 952	772 704

Gjennomsnittlig antall årsverk i løpet av regnskapsåret har vært 1 ansatt. Selskapet har ikke plikt til å ha obligatorisk tjenestepensjonsordning.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	607 395	50 000
Pensjonsutgifter	0	0
Annen godtgjørelse	0	0

Det er ingen lån til ansatte. Det er heller ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter. Det er ingen enkelt lån/sikkerhetsstillelser som utgjør mer enn 5 % av selskapets egenkapital.

Det foreligger ingen etterlønsavtale for administrerende direktør eller styreformann.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2020	2019
Revisjon	43 500	52 500
Skatterådgivning inkl. teknisk utarbeidelse av ligningspapir	42 200	40 900
Sum	85 700	93 400



Steenland Investment AS Noter til årsregnskapet for 2020

Note 8 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	2 584 106	1	2 584 106
B-aksjer	298 000	1	298 000
Sum	2 882 106		2 882 106

Eierstruktur

Aksjonærene i Steenland Investment AS pr 31.12. er:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum
Egil Steenland	2 052 000	298 000	2 350 000
Caroline Steenland	177 364		177 364
Espen Steenland	177 378		177 378
Synne Steenland	177 364		177 364
Totalt antall aksjer	2 584 106	298 000	2 882 106

Selskapet har gjeld til aksjonær Egil Steenland med kr 10.191.759. Lånet er renteberegnet etter fastsatt skjermingsrente.

Selskapet har gjeld til Caroline Steenland, Espen Steenland og Synne Steenland med kr 368.286. Lånene er renteberegnet etter fastsatt skjermingsrente.

Note 9 Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag:	2020	2019
Resultat før skattekostnad	1 325 744	4 457 163
<u>Permanente forskjeller</u>		
Ikke fradragsberettigede repre./kontingenter/ renter restsatt	27 601	12 241
Andel av skattemessig resultat av deltakerlign. selskap	880 133	469 469
Regnskapsmessig gevinst salg av aksjer og andeler	-1 500	-
Regnskapsmessig tap salg av aksjer og andeler	-	903
Verdiendring aksjer	259 528	-2 403 604
Tilbakeført regnskapsmessig resultat andeler	-204 350	-348 945
Utbytte ikke skattepliktig	-322 634	-486 619
3 % av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	13 264	22 704
Endring i midlertidige forskjeller	267 029	336 569
Årets skattegrunnlag	2 244 814	2 059 881
Grunnlag for betalbar skatt	2 244 814	2 059 881
Betalbar skatt	493 859	453 174

Oversikt over midlertidige forskjeller:

	Endring	2020	2019
Anleggsmidler		-44 210	-44 544
Gevinst og tapskonto		1 069 445	1 336 808
Sum midlertidige forskjeller		1 025 235	1 292 264
Forskjeller i deltakerlignende selskaper		-5 946 455	-5 270 672
Sum grunnlag utsatt skattefordel/utsatt skatt		-4 921 220	-3 978 408
22% utsatt skatt herav		-1 082 668	-875 250
Beregnet utsatt skatt		-1 082 668	-875 250
Utsatt skatt som følge av gml. fusjon		296 862	296 862
Utsatt skattefordel/utsatt skatt i balansen		-785 806	-578 388
Endring utsatt skatt i resultatet	-207 419	-785 806	-578 388
		22 %	22 %

Fordeling av skattekostnaden

	2020	2019
Betalbar skatt	493 859	453 174
Sum betalbar skatt	493 859	453 174
Endring i utsatt skatt	-207 419	-100 561
Skattekostnad	286 441	352 613



Steenland Investment AS
Noter til årsregnskapet for 2020

Note 10 Annen finansinntekter/finanskostnader

Finansinntekter	2020	2019
Inntekt deltakerlignede selskap	204 350	348 945
Gevinst ved salg av aksjer og andeler	1 500	0
Mottatt utbytte fra investeringer i aksjer	322 634	486 619
Sum finansinntekter	528 484	835 564
Finanskostnader		
Annen finanskostnad	-	903
Sum finanskostnad	-	903

Note 11 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 741 152	5 815 204

Selskapet har pantsatt Dalsetveien 2E. Bokført verdi av eiendom er kr 1.129.025



Steensland Investment AS Noter til årsregnskapet for 2020

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små selskap.

Regnskapsprinsipper

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes i henhold til leiekontrakten.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Markedsverdi/virkelig verdi

For børsnoterte aksjer er børskurs pr. 31.12. benyttet som virkelig verdi. Mottatt utbytte inntektsføres som annen finansinntekt.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Andre anleggsaksjer og andeler

Anleggsaksjer balanseføres til anskaffelseskost. Investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper balanseføres etter kostmetoden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Utenlandsk valuta

Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap knyttet til varesalg og varekjøp i utenlandsk valuta føres som driftsinntekter og vareforbruk.



Steensland Investment AS

RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	<i>Note</i>	2020	2019
Leieinntekter egne eiendommer		2 753 234	2 726 968
Forretningsførerhonorar		165 765	131 000
Sum driftsinntekt		<u>2 918 999</u>	<u>2 857 968</u>
Lønnskostnad	7	782 952	772 704
Avskrivning	2	61 400	60 000
Annen driftskostnad	7	747 573	493 855
Sum driftskostnad		<u>1 591 925</u>	<u>1 326 559</u>
Driftsresultat		<u>1 327 073</u>	<u>1 531 409</u>
<i>Finansposter</i>			
Annen renteinntekt		56	56
Annen finansinntekt	10	528 484	835 564
Verdiendring av markedsbaserte finansielle omløpsmidler	3	-259 528	2 403 604
Annen rentekostnad		-270 342	-312 567
Annen finanskostnad	10	0	-903
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>1 325 744</u>	<u>4 457 163</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	9	286 441	352 613
Ordinært resultat		<u>1 039 303</u>	<u>4 104 550</u>
Årsresultat		<u>1 039 303</u>	<u>4 104 550</u>
Overføringer			
Avsatt utbytte		0	3 500 000
Utdelt tilleggutbytte		0	3 500 000
Avsatt til annen egenkapital		1 039 303	0
Overført fra annen egenkapital		0	2 895 450
Sum overføringer		<u>1 039 303</u>	<u>4 104 550</u>



Steensland Investment AS

BALANSE PR. 31.12.

	<i>Note</i>	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	9	<u>785 806</u>	<u>578 388</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>785 806</u>	<u>578 388</u>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Egeneide tomter	2	972 735	972 735
Egeneide eiendommer	2	1 657 157	1 717 157
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.		23 190	0
Sum varige driftsmidler		<u>2 653 082</u>	<u>2 689 892</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	225 000	225 000
Investeringer i aksjer og andeler	3	<u>11 902 069</u>	<u>11 902 069</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>12 127 069</u>	<u>12 127 069</u>
Sum anleggsmidler		<u>15 565 957</u>	<u>15 395 349</u>
Omløpsmidler			
Kundefordringer		400 416	901 816
Andre kortsiktige fordringer		583	14 890
Sum fordringer		<u>400 999</u>	<u>916 706</u>
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer	3	<u>12 027 213</u>	<u>13 528 540</u>
Sum investeringer		<u>12 027 213</u>	<u>13 528 540</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	144 902	116 753
Sum omløpsmidler		<u>12 573 114</u>	<u>14 562 000</u>
SUM EIENDELER		<u>28 139 071</u>	<u>29 957 349</u>



Steensland Investment AS

BALANSE PR. 31.12.

	<i>Note</i>	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	1, 8	<u>2 882 106</u>	<u>2 882 106</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>2 882 106</u>	<u>2 882 106</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Fond for vurderingsforskjeller	1	223 735	223 735
Annen egenkapital	1	<u>6 679 267</u>	<u>5 639 965</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>6 903 002</u>	<u>5 863 700</u>
Sum egenkapital		<u>9 785 108</u>	<u>8 745 806</u>
GJELD			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Skyldig aksjonær	5, 8	<u>10 191 759</u>	<u>10 016 109</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>10 191 759</u>	<u>10 016 109</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	6 741 152	5 815 204
Leverandørgjeld		40 378	0
Betalbar skatt	9	493 859	453 174
Skyldige offentlige avgifter		193 484	214 327
Utbytte	1	0	3 500 000
Annen kortsiktig gjeld		<u>693 332</u>	<u>1 212 730</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>8 162 204</u>	<u>11 195 434</u>
Sum gjeld		<u>18 353 963</u>	<u>21 211 543</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>28 139 071</u>	<u>29 957 349</u>

Stavanger, 02.07.2021
Styret i Steensland Investment AS

John Børge Nesvik
styreleder

Egil Steensland
styremedlem/daglig leder

Jan Olav Steensland
styremedlem



Årsregnskap

Signers:

Name	Method	Date
Nesvik, John Børge	BANKID	2021-07-04 15:09
Steensland, Jan Olav	BANKID_MOBILE	2021-07-02 13:19
Steensland, Egil	BANKID	2021-07-02 12:58

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Til generalforsamlingen i Steensland Investment AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Steensland Investment AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Kanalsletta 8, Postboks 8017, NO-4068 Stavanger

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerelskap



Uavhengig revisors beretning - Steensland Investment AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Stavanger, 2. juli 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Gunstein Hadland
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Hadland, Gunstein	BANKID_MOBILE	2021-07-08 09:32

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.