



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 861 122
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VEFF EIENDOM AS
Forretningsadresse: Frusetvegen 10
2817 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Haugom
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.09.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.10.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		182 200	162 500
Sum inntekter		182 200	162 500
Kostnader			
Annen driftskostnad		59 220	80 633
Sum kostnader		59 220	80 633
Driftsresultat		122 980	81 867
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		70	1 758
Annen finansinntekt		3 152	
Sum finansinntekter		3 222	1 758
Annen rentekostnad		78 098	71 195
Sum finanskostnader		78 098	71 195
Netto finans		-74 876	-69 437
Ordinært resultat før skattekostnad		48 104	12 430
Ordinært resultat etter skattekostnad		48 104	12 430
Årsresultat		48 104	12 430
Årsresultat etter minoritetsinteresser		48 104	12 430
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			12 430
Overføringer annen egenkapital	3	48 104	
Sum overføringer og disponeringer		48 104	12 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 051 488	2 051 488
Sum varige driftsmidler		2 051 488	2 051 488
Sum anleggsmidler		2 051 488	2 051 488
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 631	
Sum fordringer		2 631	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	43 010	73 397
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		43 010	73 397
Sum omløpsmidler		45 641	73 397
SUM EIENDELER		2 097 129	2 124 884
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,6	40 000	40 000
Overkurs	3	3 928	3 928
Annen innskutt egenkapital	3	-10 570	-10 570
Sum innskutt egenkapital		33 358	33 358
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Annen egenkapital	3	48 104	
Sum opptjent egenkapital		48 104	
Sum egenkapital		81 462	33 358
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 726 664	1 788 332
Sum annen langsiktig gjeld		1 726 664	1 788 332
Sum langsiktig gjeld		1 726 664	1 788 332
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-4 534	
Annen kortsiktig gjeld		293 537	303 195
Sum kortsiktig gjeld		289 003	303 195
Sum gjeld		2 015 667	2 091 527
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 097 129	2 124 884



Veff Eiendom AS

Noter 2019

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, ikke refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Leieinntekter av fast eiendom

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret. Ved leiefritak eller rabattert leie en periode, blir leieinntekten for den resterende leieperioden fordelt lineært over hele leieperioden. Balanseført verdi av fremtidige leiebetalinger som oppstår ved leiefritak eller rabatt vurderes til virkelig verdi slik som beskrevet under verdsettelse av fordringer. Avtaler som inneholder leiejusteringer fastsatt etter prisindekser over leieperioden er ikke regnet som rabatt ved vurdering av inntektsføring av leieinntekter.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Når det senere er en indikasjon på at levetiden til et driftsmiddel avviker fra det som er lagt til grunn ved anskaffelsen, og avviket er betydelig, endres avskrivningsplanen, og gjenværende balanseført verdi fordeles over det nye estimatet på levetid. Vedlikehold av driftsmidlene kostnadsføres, mens påkostninger og forbedringer tillegges kostpris på driftsmiddelet og avskrives i takt med driftsmiddelet. Det betyr blant annet at ved kjøp av brukt driftsmiddel trekkes skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring i forhold til driftsmiddelets stand på anskaffelsestidspunktet. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Leide (leasede) driftsmidler balanseføres som driftsmiddel hvis leiekontrakten anses som finansiell.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test av verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmiddel som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og bruksverdi, foretas et nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er tilstede, med unntak for tidligere nedskrivning av goodwill.



Veff Eiendom AS

Noter 2019

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap foretas etter en individuell vurdering av de vesentligste kundefordringene. I tillegg beregnes en avsetning som skal dekke påregnelig tapsrisiko. Ved den individuelle vurderingen anses utsettelse og mangler ved betalinger, og eventuelle andre kjente opplysninger om at en kunde har økonomiske problemer, som indikatorer på at det må avsettes for tap.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av fremtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskontering er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt skattemessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til framføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til framføring, begrunnes med antatt framtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret, som er 22 %.

Skatt på avgitt konsernbidrag som føres som økt kostpris på aksjer i datterselskap, og skatt på mottatt konsernbidrag som føres som reduksjon av balanseført beløp på investeringer i datterselskap, føres direkte mot skatt i balansen (mot betalbar skatt dersom konsernbidraget har virkning på betalbar skatt, og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har virkning på utsatt skatt). Utsatt skatt både i selskapsregnskapet og i konsernregnskapet balanseføres til nominell verdi.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har pensjonsavtale gjennom en forsikringsavtale, og avtalen er en innskuddsplan som ikke medfører andre forpliktelser ut over innbetaling av årets premie. Årets premie beregnes på basis av lønn i samme periode. Pensjonsforpliktelser og pensjonsmidlene er ikke oppført i regnskapet. Årets betalte premie er bokført i resultatregnskapet.



Veff Eiendom AS

Noter 2019

Note 1 - Lønnskostnader

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av 2019.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2019
Resultat før skattekostnader	48 104
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	48 104
Inntekt	0

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2019	2018
- Fremførbart skattemessig underskudd	18 538	66 642
Sum negative skatteøkende forskjeller	18 538	66 642
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	18 538	66 642

Note 3 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	40 000	3 928	-10 570	33 358
+Fra årets resultat			48 104	48 104
Pr 31.12.	40 000	3 928	37 534	81 462



Veff Eiendom AS

Noter 2019

Note 4 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 051 488
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 051 488
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balanseført verdi pr 31/12	2 051 488
Prosentats for ord. avskr.	

Note 5 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0.

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 30 aksjer pålydende kr 1 333,333333 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 40 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
The-Holding AS	918 845 186	15	50,00 %
Kaskab AS	918 855 017	15	50,00 %



Veff Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2019	2018
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		182 200	162 500
Sum driftsinntekter		182 200	162 500
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		59 220	80 633
Sum driftskostnader		59 220	80 633
DRIFTSRESULTAT		122 980	81 867
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		70	1 758
Annen finansinntekt		3 152	0
Sum finansinntekter		3 222	1 758
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		78 098	71 195
Sum finanskostnader		78 098	71 195
NETTO FINANSPOSTER		(74 876)	(69 437)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		48 104	12 430
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		48 104	12 430
ÅRSRESULTAT		48 104	12 430
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	3	48 104	0
Fremføring av udekket tap		0	12 430
SUM OVERF. OG DISP.		48 104	12 430



Veff Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 051 488	2 051 488
Sum varige driftsmidler		2 051 488	2 051 488
SUM ANLEGGSMIDLER		2 051 488	2 051 488
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 631	0
Sum fordringer		2 631	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	43 010	73 397
SUM OMLØPSMIDLER		45 641	73 397
SUM EIENDELER		2 097 129	2 124 884
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,6	40 000	40 000
Overkurs	3	3 928	3 928
Annen innskutt egenkapital	3	(10 570)	(10 570)
Sum innskutt egenkapital		33 358	33 358
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	48 104	0
Sum opptjent egenkapital		48 104	0
SUM EGENKAPITAL		81 462	33 358
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 726 664	1 788 332
Sum annen langsiktig gjeld		1 726 664	1 788 332
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 726 664	1 788 332
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		(4 534)	0
Annen kortsiktig gjeld		293 537	303 195
SUM KORTSIKTIG GJELD		289 003	303 195
SUM GJELD		2 015 667	2 091 527
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 097 129	2 124 884

Gjøvik, den 28.09.2020

Tore Haugom
Styrets lederØivind Bjerkeset
Styremedlem



**Årsregnskap 2019
for
Veff Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 918861122

Utarbeidet av:
Økonomitjenester Innlandet AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Lenagata 40
2850 LENA