



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 235 937
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: ASKERLIA BOLIGSAMEIE 2
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hanna-Karin Englund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 978 512	1 884 096
Sum inntekter		1 978 512	1 884 096
Kostnader			
Lønnskostnad	2	125 510	125 510
Annen driftskostnad	3,4,5	1 293 982	5 086 527
Sum kostnader		1 419 492	5 212 037
Driftsresultat		559 020	-3 327 941
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	6	14 295	17 049
Sum finansinntekter		14 295	17 049
Annen rentekostnad	7	198 902	141 048
Sum finanskostnader		198 902	141 048
Netto finans		-184 607	-123 999
Ordinært resultat før skattekostnad		374 413	-3 451 940
Ordinært resultat etter skattekostnad		374 413	-3 451 940
Årsresultat		374 412	-3 451 939



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		300	300
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	8	71 478	74 568
Sum fordringer		71 478	74 569
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	885 685	952 509
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		885 685	952 509
Sum omløpsmidler		957 162	1 027 078
SUM EIENDELER		957 462	1 027 378
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	10	-3 721 151	-4 095 563
Sum opptjent egenkapital		3 721 151	4 095 563
Sum egenkapital		-3 721 151	-4 095 563



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11,13	4 653 883	4 902 517
Sum annen langsiktig gjeld		4 653 883	4 902 517
Sum langsiktig gjeld		4 653 883	4 902 517
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 893	202 710
Annen kortsiktig gjeld	12	20 838	17 714
Sum kortsiktig gjeld		24 731	220 424
Sum gjeld		4 678 614	5 122 941
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		957 463	1 027 378



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 514023

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 235 937
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: ASKERLIA BOLIGSAMEIE 2
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hanna-Karin Englund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



Organisasjonsnr: 990 235 937
ASKERLIA BOLIGSAMEIE 2

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 978 512	1 884 096
Sum inntekter		1 978 512	1 884 096
Kostnader			
Lønnskostnad	2	125 510	125 510
Annen driftskostnad	3, 4, 5	1 293 982	5 086 527
Sum kostnader		1 419 492	5 212 037
Driftsresultat		559 020	-3 327 941
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	6	14 295	17 049
Sum finansinntekter		14 295	17 049
Annen rentekostnad	7	198 902	141 048
Sum finanskostnader		198 902	141 048
Netto finans		-184 607	-123 999
Ordinært resultat før skattekostnad		374 413	-3 451 940
Ordinært resultat etter skattekostnad		374 413	-3 451 940
Årsresultat		374 412	-3 451 939



Organisasjonsnr: 990 235 937
ASKERLIA BOLIGSAMEIE 2

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og
andeler

300 300

Sum finansielle
anleggsmidler

300 300

Sum anleggsmidler

300 300

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

8

71 478

74 568

Sum fordringer

71 478

74 569

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

9

885 685

952 509

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

885 685

952 509

Sum omløpsmidler

957 162

1 027 078

SUM EIENDELER

957 462

1 027 378

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Udekket tap

10

-3 721 151

-4 095 563

Sum opptjent egenkapital

3 721 151

4 095 563

Sum egenkapital

-3 721 151

-4 095 563

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

11,13

4 653 883

4 902 517

Sum annen langsiktig gjeld

4 653 883

4 902 517



Sum langsiktig gjeld		4 653 883	4 902 517
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 893	202 710
Annen kortsiktig gjeld	12	20 838	17 714
Sum kortsiktig gjeld		24 731	220 424
Sum gjeld		4 678 614	5 122 941
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		957 463	1 027 378



Organisasjonsnr: 990 235 937
ASKERLIA BOLIGSAMEIE 2

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap Askerlia Boligsameie 2, 2022

	Note	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Felleskostnader	1	1 978 512	1 884 096	1 978 410	2 008 110
Sum driftsinntekter		1 978 512	1 884 096	1 978 410	2 008 110
Utgifter					
Lønnskostnad	2	125 510	125 510	125 500	125 500
Annen driftskostnad	3	1 217 425	1 091 518	1 195 500	1 368 000
Vedlikehold, innkjøp	4	122 339	170 431	330 000	200 000
Påkostning, rehabilitering, investering	5	-45 782	3 824 578	0	0
Sum driftskostnader		1 419 492	5 212 037	1 651 000	1 693 500
Driftsresultat før finansposter		559 020	-3 327 941	327 410	314 610
Finansielle poster					
Finansinntekt	6	14 295	17 049	13 000	13 000
Finanskostnad	7	198 902	141 048	150 000	180 000
Sum finansposter		-184 607	-123 999	-137 000	-167 000
Årsresultat		374 412	-3 451 939	190 410	147 610

Askerlia Boligsameie 2



Balanse Askerlia Boligsameie 2, 2022

	Note	Balanse 2022-12	Balanse 2021-12
Eiendeler			
Anleggsmidler:			
Finansielle anleggsmidler			
Andel ABBL		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		300	300
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		15 183	2 544
Andre fordringer	8	56 295	72 024
Sum fordringer		71 478	74 569
Bankinnskudd, kasse o.l	9	885 685	952 509
Sum omløpsmidler		957 162	1 027 078
Sum eiendeler		957 462	1 027 378

Askerlia Boligsameie 2



Balanse Askerlia Boligsameie 2, 2022

	Note	Balanse 2022-12	Balanse 2021-12
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	10	-3 721 151	-4 095 563
Sum egenkapital		-3 721 151	-4 095 563
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjon	11, 13	4 653 883	4 902 517
Sum langsiktig gjeld		4 653 883	4 902 517
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 893	202 710
Forskudd felleskostnader		13 456	13 482
Annen kortsiktig gjeld	12	7 382	4 232
Sum kortsiktig gjeld		24 731	220 424
Sum gjeld		4 678 614	5 122 941
Sum egenkapital og gjeld		957 463	1 027 378

Askerlia Boligsameie 2

Sted: _____, dato: _____

Hanna-Karin Englund
Styreleder

Kubran Begum Khan
Styremedlem

Geir Eriksen
Styremedlem

Askerlia Boligsameie 2



Noter Askerlia Boligsameie 2

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er avlagt i samsvar med regnskapsloven av 17. juli 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor og lignende med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser, men over kr. 15.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for pålydende kostnader som strøm, varmtvann og lignende. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpende i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostnings tiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfelle kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Felleskostnader	1 565 520	1 699 632	1 565 410	1 568 110
Avdrag ordinære lån	263 088	136 512	263 000	260 000
Renter ordinære lån	149 904	47 952	150 000	180 000
Sum	1 978 512	1 884 096	1 978 410	2 008 110

Note 2 - Lønnskostnad

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Styrehonorar	110 000	110 000	110 000	110 000
Arbeidsgiveravgift	15 510	15 510	15 500	15 500
Sum	125 510	125 510	125 500	125 500

Ingen ansatte



Noter Askerlia Boligsameie 2

Note 3 - Annen driftskostnad

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Strøm nett/kraft	40 849	16 124	45 000	50 000
Vann- og avløpsavgift	292 735	269 706	295 000	360 000
Avregning vann- og avløpsavg	13 599	11 519	0	0
Renovasjon	119 793	115 900	150 000	150 000
Containerleie	16 686	8 535	3 000	10 000
Kabel-tv (og ev. bredbånd)	160 786	151 276	160 000	180 000
Forsikring	133 289	113 468	133 300	163 000
Festeavgift	46 540	46 540	46 500	46 500
Forvaltning og revisjon	98 198	96 796	98 200	101 000
Innbetalingservice	1 480	1 616	2 000	2 000
Serviceavt. ventilasjon	4 057	3 820	0	0
Brannsikring	15 186	0	0	16 000
Kontingent ABBL	500	500	500	500
HMS	9 000	0	0	9 000
Renhold	64 993	54 154	55 000	65 000
Utgifter v/styret	0	0	2 000	2 000
Rekvisita, porto, mm	988	882	3 000	3 000
Fellesarrangement/dugnad	1 250	3 583	3 500	3 500
Eksterne kostnader	194 820	194 820	195 000	203 000
Leie av lokale	0	0	500	500
Gebyr	2 677	2 279	3 000	3 000
Sum	1 217 425	1 091 518	1 195 500	1 368 000

Honorar til revisor er inkludert i forvaltningshonoraret. Eksterne kostnader er sameiets andel av fellesutgifter til Askerlia Fellestråd



Noter Askerlia Boligsameie 2

Note 4 - Vedlikehold, innkjøp

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Maling, beis, olje	7 889	20 510	0	0
Låser, nøkler, ringeanlegg	2 681	7 316	0	0
Skilt	0	0	20 000	0
Vedlikehold bygg	5 063	4 718	0	0
Tak	4 723	4 563	0	0
Rørleggerarbeid, materialer	0	19 358	0	0
Ventilasjon	2 893	0	0	0
VedlikeholdVVS	89 091	74 461	0	0
Elektriker, materialer	0	18 018	0	0
Vedlikehold utvendig anlegg	0	21 488	80 000	0
Egenandel skade	10 000	0	0	0
Terrasser/balkonger	0	0	30 000	0
Diverse vedlikehold	0	0	200 000	200 000
Sum	122 339	170 431	330 000	200 000

Note 5 - Påkostninger, rehabilitering, investering

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Elektriker, materialer	0	873	0	0
Renovasjonsanlegg	0	7 969	0	0
Terrasser/balkonger	-45 782	3 815 736	0	0
Sum	-45 782	3 824 578	0	0

Note 6 - Finansinntekt

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Renter på restanse	558	502	0	0
Renteinntekter bankinnskudd m.v.	0	935	1 000	500
Renter plasseringskonto	831	2 247	0	500
Finansinntekt	12 905	13 365	12 000	12 000
Sum	14 295	17 049	13 000	13 000

Note 7 - Finanskostnad

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Renteutgifter langsiktig lån	198 902	141 048	150 000	180 000
Sum	198 902	141 048	150 000	180 000



Noter Askerlia Boligsameie 2

Note 8 - Andre fordringer

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
Erstatningsmessige skader	56 295	72 024
Sum	56 295	72 024

Fordringer med forfall senere enn 12 mnd kr 0,-

Note 9 - Bankinnskudd, kasse og lignende

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
Bankinnskudd (driftskto)	684 853	952 509
Sparekonto Boligbanken	200 831	0
Sum	885 685	952 509

Note 10 - Egenkapital

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
Opptjent egenkapital		
Andre fond/Udekket tap		
IB andre fond/udekket tap	-4 095 563	-643 624
Fra årets resultat	374 412	-3 451 939
Sum andre fond/udekket tap	-3 721 151	-4 095 563
Sum egenkapital	-3 721 151	-4 095 563

Sameiet har pr 31.12.en bokført negativ egenkapital/udekket tap. Dette vil oppstå ved utføring av større vedlikehold-/rehabiliteringsarbeider fordi arbeidene blir kostnadsført og ikke aktivert i regnskapet. Vedlikeholdet/rehabiliteringen er finansiert ved låneopptak og vil bli tilbakebetalt via felleskostnadene. Det foreligger av denne grunn ingen usikkerhet om fortsatt drift.

Note 11 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	Balanse 2022-12	Balanse 2021-12
Gjeldsbrevlån	876 084	1 023 295
Gjeldsbrevlån	3 777 799	3 879 222
Sum	4 653 883	4 902 517

Det er stilt følgende pant: Blankolån



Noter Askerlia Boligsameie 2

Note 12 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
Påløpte renter	7 382	4 232
Sum	7 382	4 232

Note 13 - Gjeld

Kreditor:	Sparebanken Øst	Sparebanken Øst
Formål:	Rehabilitering balkonger	Rehabilitering av gavlvegger
Lånenummer:	22238428452	22237835577
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2020	2013
Rentesats:	5.65 %	5.65 %
Beregnet innfridd:	31.10.2045	24.03.2028
Opprinnelig lånebeløp:	4 000 000	2 100 000
Lånesaldo 01.01:	3 879 222	1 023 295
Avdrag i perioden:	101 423	147 211
Lånesaldo 31.12:	3 777 799	876 084
Saldo 5 år frem i tid:	3 335 130	48 451

Gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 22237835577	20	23 852	477 040
	4	23 740	94 960
	4	21 328	85 312
	4	21 194	84 776
	8	16 750	134 000
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 22238428452	20	102 852	2 057 040
	4	102 371	409 484
	4	91 970	367 880
	4	91 392	365 568
	8	72 228	577 824

Note 14 - Disponible midler

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
Disponible midler per 01.01	806 654	2 508 304
Endringer disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	374 412	-3 451 939
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-248 641	-249 711
Opptak lån	0	2 000 000
Årets endring disponible midler	125 771	-1 701 650
Disponible midler 31.12	932 432	806 654



Resultat og balanse med noter for Askerlia Boligsameie 2.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Askerlia Boligsameie 2

Styreleder	Hanna-Karin Englund (sign.)	22.04.2023
Styremedlem	Geir Eriksen (sign.)	19.04.2023
Styremedlem	Kubran Begum Khan (sign.)	18.04.2023



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Askerlia Boligsameie 2

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Askerlia Boligsameie 2s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Ålia	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Birdø	Kragerø	Saridnæssjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Pennco Dokumentnøkkel: 8DIXA-HV2E7-MVNTQ-LJYE-WF63I-2A3JG



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 26. april 2023
KPMG AS

Svein Wiig
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo" - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Svein Christian Wiig

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5994-4-770793

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-04-26 07:34:17 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8DIX4-HV2E7-MVNTQ-LJYX-WE63I-2A3JG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>