



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 107 046  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: UTGAARD INVEST AS  
Forretningsadresse: Hornebergvegen 13  
7038 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole-Martin Utgaard  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2024             | 2023           |
|---|------|------------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                  |                |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                  |                |
| Lønnskostnad                                  | 1    |                  |                |
| Annen driftskostnad                           | 1    | 60 892           | 31 673         |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>60 892</b>    | <b>31 673</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>-60 892</b>   | <b>-31 673</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                  |                |
| Inntekt på investering i datterselskap        |      | 1 150 000        |                |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>1 150 000</b> |                |
| Annen rentekostnad                            |      | 123              |                |
| Annen finanskostnad                           |      |                  | 2              |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>123</b>       | <b>2</b>       |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>1 149 877</b> | <b>-2</b>      |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>             |      | <b>1 088 985</b> | <b>-31 674</b> |
| Skattekostnad på resultat                     | 2    | 232 608          |                |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>856 377</b>   | <b>-31 674</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>856 377</b>   | <b>-31 674</b> |
| <b>Totalresultat</b>                          |      | <b>856 377</b>   | <b>-31 674</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                  |                |
| Ordinært utbytte                              |      | 600 000          | 300 000        |
| Avsatt til annen egenkapital                  |      | 256 377          |                |
| Overført fra annen egenkapital                |      |                  | -331 674       |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |      | <b>856 377</b>   | <b>-31 674</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2024              | 2023              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                            | 2    |                   |                   |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                   |                   |
| Investering i annet foretak i samme konsern    |      | 4 658 640         | 3 833 937         |
| Lån til foretak i samme konsern                | 3    | 9 298 553         | 9 425 404         |
| Investeringer i aksjer og andeler              | 4    |                   |                   |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>13 957 193</b> | <b>13 259 341</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>13 957 193</b> | <b>13 259 341</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |                   |
| Andre kortsiktige fordringer                   | 3    | 1 150 000         |                   |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>1 150 000</b>  |                   |
| <b>Investeringer</b>                           |      |                   |                   |
| Aksjer og andeler i foretak i samme konsern    | 4    |                   |                   |
| Markedsbaserte aksjer                          | 4    |                   |                   |
| Markedsbaserte obligasjoner                    | 4    |                   |                   |
| Andre markedsbaserte finansielle instrumenter  | 4    |                   |                   |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 542               | 1 995             |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>542</b>        | <b>1 995</b>      |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>1 150 542</b>  | <b>1 995</b>      |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>15 107 735</b> | <b>13 261 336</b> |

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

| Beløp i: NOK                    | Note | 2024              | 2023              |
|---------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>Egenkapital</b>              |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>     |      |                   |                   |
| Aksjekapital                    | 5, 6 | 100 000           | 100 000           |
| Beholdning av egne aksjer       | 5    |                   |                   |
| Overkurs                        | 6    | 1 218 367         | 1 218 367         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |      | <b>1 318 367</b>  | <b>1 318 367</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>     |      |                   |                   |
| Annen egenkapital               | 6    | 11 671 864        | 11 415 487        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |      | <b>11 671 864</b> | <b>11 415 487</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>          |      | <b>12 990 231</b> | <b>12 733 854</b> |
| <b>Gjeld</b>                    |      |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>         |      |                   |                   |
| Utsatt skatt                    | 2    |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>   |      |                   |                   |
| Langsiktig konserngjeld         | 3    |                   |                   |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>     |      | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                 |      | 3 063             |                   |
| Betalbar skatt                  | 2    |                   |                   |
| Utbytte                         |      | 600 000           | 300 000           |
| Kortsiktig konserngjeld         | 3    | 1 514 442         | 227 482           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |      | <b>2 117 505</b>  | <b>527 482</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                |      | <b>2 117 505</b>  | <b>527 482</b>    |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |      | <b>15 107 735</b> | <b>13 261 336</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 570610

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 107 046  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: UTGAARD INVEST AS  
Forretningsadresse: Hornebergvegen 13  
7038 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole-Martin Utgaard  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Organisasjonsnr: 989 107 046  
UTGAARD INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                           | <b>Note</b> | <b>2024</b>      | <b>2023</b>    |
|---|-------------|------------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |             |                  |                |
| <b>Kostnader</b>                              |             |                  |                |
| Lønnskostnad                                  | 1           |                  |                |
| Annen driftskostnad                           | 1           | 60 892           | 31 673         |
| <b>Sum kostnader</b>                          |             | <b>60 892</b>    | <b>31 673</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                         |             | <b>-60 892</b>   | <b>-31 673</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |             |                  |                |
| Inntekt på investering i datterselskap        |             | 1 150 000        |                |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |             | <b>1 150 000</b> |                |
| Annen rentekostnad                            |             | 123              |                |
| Annen finanskostnad                           |             |                  | 2              |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |             | <b>123</b>       | <b>2</b>       |
| <b>Netto finans</b>                           |             | <b>1 149 877</b> | <b>-2</b>      |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>             |             | <b>1 088 985</b> | <b>-31 674</b> |
| Skattekostnad på resultat                     | 2           | 232 608          |                |
| <b>Årsresultat</b>                            |             | <b>856 377</b>   | <b>-31 674</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |             | <b>856 377</b>   | <b>-31 674</b> |
| <b>Totalresultat</b>                          |             | <b>856 377</b>   | <b>-31 674</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |             |                  |                |
| Ordinært utbytte                              |             | 600 000          | 300 000        |
| Avsatt til annen egenkapital                  |             | 256 377          |                |
| Overført fra annen egenkapital                |             |                  | -331 674       |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |             | <b>856 377</b>   | <b>-31 674</b> |



Organisasjonsnr: 989 107 046  
UTGAARD INVEST AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2024              | 2023              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                            | 2    |                   |                   |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                   |                   |
| Investering i annet foretak i samme konsern    |      | 4 658 640         | 3 833 937         |
| Lån til foretak i samme konsern                | 3    | 9 298 553         | 9 425 404         |
| Investeringer i aksjer og andeler              | 4    |                   |                   |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>13 957 193</b> | <b>13 259 341</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>13 957 193</b> | <b>13 259 341</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |                   |
| Andre kortsiktige fordringer                   | 3    | 1 150 000         |                   |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>1 150 000</b>  |                   |
| <b>Investeringer</b>                           |      |                   |                   |
| Aksjer og andeler i foretak i samme konsern    | 4    |                   |                   |
| Markedsbaserte aksjer                          | 4    |                   |                   |
| Markedsbaserte obligasjoner                    | 4    |                   |                   |
| Andre markedsbaserte finansielle instrumenter  | 4    |                   |                   |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o. l.                  |      | 542               | 1 995             |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>542</b>        | <b>1 995</b>      |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>1 150 542</b>  | <b>1 995</b>      |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>15 107 735</b> | <b>13 261 336</b> |

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



|                                 |      |                   |                   |
|---------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>Innskutt egenkapital</b>     |      |                   |                   |
| Aksjekapital                    | 5, 6 | 100 000           | 100 000           |
| Beholdning av egne aksjer       | 5    |                   |                   |
| Overkurs                        | 6    | 1 218 367         | 1 218 367         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |      | <b>1 318 367</b>  | <b>1 318 367</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>     |      |                   |                   |
| Annen egenkapital               | 6    | 11 671 864        | 11 415 487        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |      | <b>11 671 864</b> | <b>11 415 487</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>          |      | <b>12 990 231</b> | <b>12 733 854</b> |
| <b>Gjeld</b>                    |      |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>         |      |                   |                   |
| Utsatt skatt                    | 2    |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>   |      |                   |                   |
| Langsiktig konserngjeld         | 3    |                   |                   |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>     |      | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                 |      | 3 063             |                   |
| Betalbar skatt                  | 2    |                   |                   |
| Utbytte                         |      | 600 000           | 300 000           |
| Kortsiktig konserngjeld         | 3    | 1 514 442         | 227 482           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |      | <b>2 117 505</b>  | <b>527 482</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                |      | <b>2 117 505</b>  | <b>527 482</b>    |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |      | <b>15 107 735</b> | <b>13 261 336</b> |



Organisasjonsnr: 989 107 046  
UTGAARD INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing  
INGE MARTIN UTGAARD  
2025-06-17

BankID Signing  
OLE MARTIN UTGAARD  
2025-06-18



# Årsregnskap 2024 Utgaard Invest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 989 107 046



## RESULTATREGNSKAP

### UTGAARD INVEST AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER        | Note | 2024             | 2023           |
|--|------|------------------|----------------|
| Annen driftskostnad                      | 1    | 60 892           | 31 673         |
| <b>Sum driftskostnader</b>               |      | <b>60 892</b>    | <b>31 673</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                    |      | <b>-60 892</b>   | <b>-31 673</b> |
| <b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b> |      |                  |                |
| Inntekt på investering i datterselskap   |      | 1 150 000        | 0              |
| Annen rentekostnad                       |      | 123              | 0              |
| Annen finanskostnad                      |      | 0                | 2              |
| <b>Resultat av finansposter</b>          |      | <b>1 149 877</b> | <b>-2</b>      |
| Resultat før skattekostnad               |      | 1 088 985        | -31 674        |
| Skattekostnad på resultat                | 2    | 232 608          | 0              |
| <b>Årsresultat</b>                       |      | <b>856 377</b>   | <b>-31 674</b> |
| <b>OVERFØRINGER</b>                      |      |                  |                |
| Avsatt til utbytte                       |      | 600 000          | 300 000        |
| Avsatt til annen egenkapital             |      | 256 377          | 0              |
| Overført fra annen egenkapital           |      | 0                | 331 674        |
| <b>Sum overføringer</b>                  |      | <b>856 377</b>   | <b>-31 674</b> |



### BALANSE

#### UTGAARD INVEST AS

| EIENDELER                                      | Note | 2024                        | 2023                        |
|--|------|-----------------------------|-----------------------------|
| <strong>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</strong>     |      |                             |                             |
| Investeringer i annet foretak i samme konsern  |      | 4 658 640                   | 3 833 937                   |
| Lån til foretak i samme konsern                | 3    | 9 298 553                   | 9 425 404                   |
| <strong>Sum finansielle anleggsmidler</strong> |      | <strong>13 957 193</strong> | <strong>13 259 341</strong> |
| <strong>Sum anleggsmidler</strong>             |      | <strong>13 957 193</strong> | <strong>13 259 341</strong> |
| <strong>OMLØPSMIDLER</strong>                  |      |                             |                             |
| Andre kortsiktige fordringer                   | 3    | 1 150 000                   | 0                           |
| <strong>Sum fordringer</strong>                |      | <strong>1 150 000</strong>  | <strong>0</strong>          |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 542                         | 1 995                       |
| <strong>Sum omløpsmidler</strong>              |      | <strong>1 150 542</strong>  | <strong>1 995</strong>      |
| <strong>Sum eiendeler</strong>                 |      | <strong>15 107 735</strong> | <strong>13 261 336</strong> |
| <strong>EGENKAPITAL OG GJELD</strong>          |      |                             |                             |
| <strong>EGENKAPITAL</strong>                   |      |                             |                             |
| <strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>          |      |                             |                             |
| Aksjekapital                                   | 5, 6 | 100 000                     | 100 000                     |
| Overkurs                                       | 6    | 1 218 367                   | 1 218 367                   |
| <strong>Sum innskutt egenkapital</strong>      |      | <strong>1 318 367</strong>  | <strong>1 318 367</strong>  |
| <strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>          |      |                             |                             |
| Annen egenkapital                              | 6    | 11 671 864                  | 11 415 487                  |
| <strong>Sum opptjent egenkapital</strong>      |      | <strong>11 671 864</strong> | <strong>11 415 487</strong> |
| <strong>Sum egenkapital</strong>               |      | <strong>12 990 231</strong> | <strong>12 733 854</strong> |
| <strong>GJELD</strong>                         |      |                             |                             |
| <strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>              |      |                             |                             |
| Leverandørgjeld                                |      | 3 063                       | 0                           |
| Utbytte  |      | 600 000                     | 300 000                     |
| Konserngjeld                                   | 3    | 1 514 442                   | 227 482                     |
| <strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>          |      | <strong>2 117 505</strong>  | <strong>527 482</strong>    |
| <strong>Sum gjeld</strong>                     |      | <strong>2 117 505</strong>  | <strong>527 482</strong>    |
| <strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>      |      | <strong>15 107 735</strong> | <strong>13 261 336</strong> |



**BALANSE**

**UTGAARD INVEST AS**  
Trondheim, 16.06.2025  
Styret i Utgaard Invest AS

---

INGE MARTIN UTGAARD  
styremedlem

---

OLE MARTIN UTGAARD  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Lønnskostnader

Utgaard Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Skatt

| Årets skattekostnad                      | 2024           | 2023           |
|--|----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |                |                |
| Betalbar skatt                           | 232 608        | 0              |
| Endring i utsatt skattefordel            | 0              | 0              |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>232 608</b> | <b>0</b>       |
| Skattepliktig inntekt:                   |                |                |
| Resultat før skatt                       | 1 088 985      | -31 674        |
| Permanente forskjeller                   | 0              | 0              |
| Avgitt konsernbidrag                     | -1 057 311     | 0              |
| Anvendelse av fremførbart underskudd     | -31 674        | 0              |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>0</b>       | <b>-31 674</b> |
| Betalbar skatt i balansen:               |                |                |
| Betalbar skatt på årets resultat         | -20 392        | 0              |
| Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag   | -232 608       | 0              |
| Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag  | 253 000        | 0              |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>0</b>       | <b>0</b>       |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|   | 2024     | 2023     | Endring  |
|---|----------|----------|----------|
| Akkumulert fremførbart underskudd         | 0        | -31 674  | -31 674  |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 0        | 31 674   | 31 674   |
| <b>Utsatt skatt / skattefordel (22 %)</b> | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0</b> |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

|   | 2024              | 2023             |
|---|-------------------|------------------|
| <b>Fordringer</b>                                   |                   |                  |
| Lån til foretak i samme konsern, Utgaard Eiendom AS | 9 298 553         | 9 425 404        |
| Lån til foretak i samme konsern, Utgaard AS         | 1 150 000         | 0                |
| <b>Sum</b>  | <b>10 448 553</b> | <b>9 425 404</b> |
| <b>Gjeld</b>  |                   |                  |
| Lån fra foretak i samme konsern, Utgaard Eiendom AS | 1 057 311         | 0                |
| Lån fra foretak i samme konsern, Utgaard AS         | 457 131           | 227 482          |



Sum 1 514 442 227 482

## Note 4 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

|                      | Eierandel  | Balanseført verdi | Årsresultat    | EK per 31.12     |
|----------------------|------------|-------------------|----------------|------------------|
| <b>Anleggsmidler</b> |            |                   |                |                  |
| Utgaard AS           | 100%       | 1 328 367         | 1 059 449      | 4 345 325        |
| Utgaard Eiendom AS   | 100%       | 3 330 273         | -174 122       | 3 080 853        |
| <b>Sum</b>           | <b>200</b> | <b>4 658 640</b>  | <b>885 327</b> | <b>7 426 178</b> |

## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I UTGAARD INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV FØLGENDE AKSJEKLASSER:

|            | Antall     | Pålydende | Bokført        |
|------------|------------|-----------|----------------|
| A-aksjer   | 20         | 1 000,0   | 20 000         |
| B-aksjer   | 80         | 1 000,0   | 80 000         |
| <b>Sum</b> | <b>100</b> |           | <b>100 000</b> |

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

|                             | A-aksjer  | B-aksjer  | Sum        | Eierandel    | Stemmeandel  |
|-----------------------------|-----------|-----------|------------|--------------|--------------|
| OLE MARTIN UTGAARD          | 20        | 62        | 82         | 82,0         | 82,0         |
| INGE MARTIN UTGAARD         |           | 18        | 18         | 18,0         | 18,0         |
| <b>Totalt antall aksjer</b> | <b>20</b> | <b>80</b> | <b>100</b> | <b>100,0</b> | <b>100,0</b> |

### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

| Navn                        | Verv        | A-aksjer  | B-aksjer  |
|-----------------------------|-------------|-----------|-----------|
| OLE MARTIN UTGAARD          | styreleder  | 20        | 62        |
| INGE MARTIN UTGAARD         | styremedlem | 0         | 18        |
| <b>Totalt antall aksjer</b> |             | <b>20</b> | <b>80</b> |

## Note 6 Egenkapital

|                      | Aksjekapital   | Overkurs         | Annen Innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital   |
|----------------------|----------------|------------------|----------------------------|-------------------|-------------------|
| Pr. 31.12.2023       | 100 000        | 1 218 367        | 0                          | 11 415 487        | 12 733 854        |
| Årets resultat       |                |                  |                            | 856 377           | 856 377           |
| Utbytte              |                |                  |                            | -600 000          | -600 000          |
| <b>Pr 31.12.2024</b> | <b>100 000</b> | <b>1 218 367</b> | <b>0</b>                   | <b>11 671 864</b> | <b>12 990 231</b> |



BDO AS  
Kobbegate 2  
Postboks 1786 Sentrum  
7416 Trondheim

Til generalforsamlingen i Utgaard Invest AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Utgaard Invest AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Gunhild Kveine  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 5C7B-ZCQCD-07RCF-EVE1W-RINRM-TEZAA



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Kveine, Gunhild

### Partner

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-479568

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-21 05:30:58 UTC



Penneo Dokumentmøkket: 5C7B-ZCQCD-07RCF-EVE1W-RINRM-TEZAA

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.