



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 015 600
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET FLORØEN
Forretningsadresse: Elvevegen 13
6800 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Randi-Ann Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	607 044	476 964
Annen driftsinntekt	2	440 307	1 337 328
Sum inntekter		1 047 351	1 814 292
Kostnader			
Lønnskostnad	3		4 424
Annen driftskostnad	4,5,6	542 375	583 997
Sum kostnader		542 375	588 421
Driftsresultat		504 976	1 225 871
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 362	2 155
Sum finansinntekter		3 362	2 155
Annen rentekostnad		221 669	158 952
Sum finanskostnader		221 669	158 952
Netto finans		-218 307	-156 797
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		286 670	1 069 075
Totalresultat		286 670	1 069 075
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		286 670	1 069 075
Sum overføringer og disponeringer		286 670	1 069 075



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7, 8	16 870 000	16 870 000
Sum varige driftsmidler		16 870 000	16 870 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		16 870 000	16 870 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			2 497
Andre fordringer		53 400	62 446
Sum fordringer		53 400	64 943
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		58 521	34 401
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		58 521	34 401
Sum omløpsmidler		111 921	99 344
SUM EIENDELER		16 981 921	16 969 344

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		60 000	60 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 679 610	8 392 941
Sum opptjent egenkapital		8 679 610	8 392 941
Sum egenkapital		8 739 610	8 452 941
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 9	3 189 571	3 413 399
Øvrig langsiktig gjeld	8	5 030 000	5 030 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 219 571	8 443 399
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 758	8 253
Skyldige offentlige avgifter		212	1 284
Annen kortsiktig gjeld		10 770	63 468
Sum kortsiktig gjeld		22 740	73 005
Sum gjeld		8 242 311	8 516 404
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 981 921	16 969 344



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 533241

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 015 600
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET FLORØEN
Forretningsadresse: Storehagen 1D
6800 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Randi-Ann Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Organisasjonsnr: 990 015 600
BORETTSLAGET FLORØEN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	607 044	476 964
Annen driftsinntekt	2	440 307	1 337 328
Sum inntekter		1 047 351	1 814 292
Kostnader			
Lønnskostnad	3		4 424
Annen driftskostnad	4,5,6	542 375	583 997
Sum kostnader		542 375	588 421
Driftsresultat		504 976	1 225 871
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 362	2 155
Sum finansinntekter		3 362	2 155
Annen rentekostnad		221 669	158 952
Sum finanskostnader		221 669	158 952
Netto finans		-218 307	-156 797
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		286 670	1 069 075
Totalresultat		286 670	1 069 075
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		286 670	1 069 075
Sum overføringer og disponeringer		286 670	1 069 075



Organisasjonsnr: 990 015 600
BORETTSLAGET FLORØEN

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7, 8	16 870 000	16 870 000
Sum varige driftsmidler		16 870 000	16 870 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		16 870 000	16 870 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			2 497
Andre fordringer		53 400	62 446
Sum fordringer		53 400	64 943
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		58 521	34 401
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		58 521	34 401
Sum omløpsmidler		111 921	99 344
SUM EIENDELER		16 981 921	16 969 344
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		60 000	60 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	8 679 610	8 392 941
Sum opptjent egenkapital	8 679 610	8 392 941
Sum egenkapital	8 739 610	8 452 941
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	8, 9 3 189 571	3 413 399
Øvrig langsiktig gjeld	8 5 030 000	5 030 000
Sum annen langsiktig gjeld	8 219 571	8 443 399
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	11 758	8 253
Skyldige offentlige avgifter	212	1 284
Annen kortsiktig gjeld	10 770	63 468
Sum kortsiktig gjeld	22 740	73 005
Sum gjeld	8 242 311	8 516 404
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	16 981 921	16 969 344



Organisasjonsnr: 990 015 600
BORETTSLAGET FLORØEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Deloitte.

Deloitte AS
Strandavegen 15
NO-6900 Florø
Norway

+47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Borettslaget Florøen

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Florøen som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies: Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Borettslaget Florøen

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Florø, 7. mai 2024
Deloitte AS

Rune Norstrand Olsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning - Florøen

Name

Date

Olsen, Rune Norstrand

2024-05-13

Identification

 bankID Olsen, Rune Norstrand



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Årsoppgjør rapport

**Borettslaget Florøen
2023**

Borettslaget Florøen Org.nr. 990015600

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap 2023

Borettslaget Florøen

Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024	
Driftsinntekter					
Felleskostnader	2	607 044	476 964	607 136	607 044
Avdrag IN lån		0	906 287	0	0
Finans	2	440 307	430 843	531 700	424 762
Andre inntekter		0	198	0	0
Sum inntekter		1 047 351	1 814 292	1 138 836	1 031 806
Driftskostnader					
Styrehonorar	3	0	4 000	2 000	2 000
Arbeidsgiveravgift	3	0	424	212	212
Felles strøm og varme		42 851	34 474	35 800	35 800
Festeavgift/tomteleie		60 518	60 518	60 793	60 793
Kommunale avg. og eiendomsskatt		218 732	197 358	210 680	234 042
Andre driftskostnader	4	72 949	75 023	86 056	86 056
Verktøy, inventar og driftsmateriell	5	10 938	0	0	0
Vedlikehold	6	24 601	116 397	1 050 000	200 000
Forretningsførersel		52 203	47 256	50 328	52 744
Revisjonshonorar		9 181	7 500	8 250	9 800
Andre konsulentonorarer		1 547	0	0	0
Kontingent		3 600	3 600	3 600	3 600
Forsikring		43 878	41 009	47 710	51 044
Sikringsfond		1 378	861	826	826
Sum driftskostnader		542 375	588 421	1 556 255	736 917
Driftsresultat		504 976	1 225 871	-417 419	294 889
Finansinntekter og -kostnader					
Andre renteinntekter		3 362	2 155	0	0
Sum finansinntekter		3 362	2 155	0	0
Rentekostnader lån		217 246	158 952	248 500	200 934
Andre rentekostnader		4 422	0	0	0
Sum finanskostnader		221 669	158 952	248 500	200 934
Resultat av finansposter		-218 307	-156 797	-248 500	-200 934
Resultat		286 670	1 069 075	-665 919	93 955
Til/fra annen EK		286 670	162 787	0	0
Til/fra EK fra IN		0	906 287	0	0
Sum disponeringer		286 670	1 069 075	0	0

Resultatrapport 2023 for Borettslaget Florøen

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2023

Borettslaget Florøen
Alle beløp i NOK

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	7, 8	16 870 000	16 870 000
Sum varige driftsmidler		16 870 000	16 870 000
Sum anleggsmidler		16 870 000	16 870 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	2 497
Forskuddsbetalte kostnader		38 670	36 144
Andre fordringer		14 730	26 302
Sum fordringer		53 400	64 943
Bankinnsk. og kontanter			
Innestående bank		58 520	33 540
Skattetrekk		1	861
Sum bankinnsk. og kontanter		58 521	34 401
Sum omløpsmidler		111 921	99 344
SUM EIENDELER		16 981 921	16 969 344

Balanserapport 2023 for Borettslaget Florøen

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2023

Borettslaget Florøen
Alle beløp i NOK

Note	2023	2022	
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	60 000	60 000	
Sum innskutt egenkapital	60 000	60 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1 784 224	1 497 554	
Egenkapital til IN	6 895 387	6 895 387	
Sum opptjent egenkapital	8 679 610	8 392 941	
SUM EGENKAPITAL	8 739 610	8 452 941	
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 9	3 189 571	3 413 399
Borettsinnskudd	8	5 030 000	5 030 000
Sum langsiktig gjeld	8 219 571	8 443 399	
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbet felleskostn.	7 053	0	
Leverandørgjeld	11 758	8 253	
Skyldige off. myndigheter	212	1 284	
Påløpt lønn, honorar, feriepenger	2 000	2 000	
Påløpne renter	1 717	950	
Annen kortsiktig gjeld	0	60 518	
Sum kortsiktig gjeld	22 740	73 005	
SUM GJELD	8 242 311	8 516 404	
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	16 981 921	16 969 344	

Florø,
Styret for Borettslaget Florøen

Kåre Ola Hukset
Styrets leder

Jorunn Haaland Reisæter
Styremedlem

Anne-Grethe Sandvik
Styremedlem

Balanserapport 2023 for Borettslaget Florøen

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3800 Andel felleskostnader	563 988	433 908	564 080	563 988
3817 Bredbånd	43 056	43 056	43 056	43 056
Sum felleskostnader	607 044	476 964	607 136	607 044
3921 Avdrag IN lån	223 828	269 539	283 200	223 828
3925 Renter IN lån	216 479	161 304	248 500	200 934
Sum finans	440 307	430 843	531 700	424 762

Note 3 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret.

Note 4 - Driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6360 Renhold og matteleie	25 022	23 540	22 000	22 000
6375 TV/Bredbånd	43 056	43 056	43 056	43 056
6390 Andre driftskostnader	172	0	2 000	2 000
6630 Egenandel ved skade	0	0	10 000	10 000
6860 Kursutgifter	0	0	4 000	4 000
7740 Øreavrunding	1	1	0	0
7770 Bankgebyr	4 698	8 427	5 000	5 000
Sum driftskostnader	72 949	75 023	86 056	86 056

Note 5 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	10 938	0	0	0
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	10 938	0	0	0

Dokumentet er elektronisk signert



Note 6 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	0	39 371	1 000 000	200 000
6602 Vedlikehold rør og sanitær	0	2 976	40 000	0
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	1 655	54 944	10 000	0
6614 Vedlikehold maling	0	19 106	0	0
6616 Vedlikehold tak	22 946	0	0	0
Sum vedlikehold	24 601	116 397	1 050 000	200 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 7 - Bygninger

	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01	16 870 000
Anskaffelseskost pr.31.12	16 870 000
Bokført verdi pr.31.12	16 870 000
Anskaffelsesår	2006

Note 8 - Pantstillelser

	2023	2022
Pantstillelser	8 219 571	8 443 399
Bokført verdi av eiendeler som er stilt til sikkerhet	16 870 000	16 870 000

Dokumentet er elektronisk signert



Note 9 - Langsiktig gjeld

Dnb Bank ASA

Renter 31.12.23: 6,47%, løpetid 32 år

Opprinnelig 2006 11 990 000

Nedbetalt tidligere 8 576 601

Nedbetalt i år 223 828

Lånesaldo 31.12 3 189 571

Beregnet innfrielsesdato: 01.01.2038

Sum langsiktig gjeld

3 189 571

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt 2023

Gjeld til kredittinstitusjoner 2 358 425

Langsiktig gjeld fordelt pr andel	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Lån Dnb Bank ASA 82100134280	1,00	825 419,00	825 419,00
	1,00	678 916,00	678 916,00
	1,00	578 865,00	578 865,00
	1,00	478 814,00	478 814,00
	1,00	429 236,00	429 236,00
	1,00	198 319,00	198 319,00

Note 10 - Disponible midler

	2023	2022
Disponible midler pr. 01.01	26 340	146 752
Periodens resultat	286 670	1 069 075
Avdrag lån	-223 828	-283 200
Avdrag IN	0	-906 287
Endring i disponible midler	62 842	-120 413
Disponible midler 31.12.	89 181	26 339

Dokumentet er elektronisk signert



8174 Årsregnska...

Name Date
Sandvik, Anne-Grethe 2024-05-07

Identification

 **bankID** Sandvik, Anne-Grethe


Name Date
Hukset, Kåre Ola 2024-05-03

Identification

 **bankID** Hukset, Kåre Ola

Name Date
Reisæter, Jorunn Haaland 2024-05-06

Identification

 **bankID** Reisæter, Jorunn Haaland



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))