



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 751 612
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØKVE EIENDOM 2 AS
Forretningsadresse: Bygg 34 Vestbase
6517 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Halaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	120 000	120 000
Sum inntekter		120 000	120 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	19 298	29 617
Sum kostnader		19 298	29 617
Driftsresultat		100 702	90 383
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			-244
Sum finansinntekter			-244
Rentekostnad til foretak i samme konsern		123 362	123 342
Annen rentekostnad		98	
Sum finanskostnader		123 460	123 342
Netto finans		-123 460	-123 586
Ordinært resultat før skattekostnad		-22 758	-33 203
Ordinært resultat etter skattekostnad		-22 758	-33 203
Årsresultat		-22 758	-33 203
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-22 758	-33 203
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-22 758	-33 203
Sum overføringer og disponeringer		-22 758	-33 203



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	6 025 994	6 025 994
Sum varige driftsmidler		6 025 994	6 025 994
Sum anleggsmidler		6 025 994	6 025 994
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1	150 000	150 000
Sum fordringer		150 000	150 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 439	60 978
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 439	60 978
Sum omløpsmidler		157 439	210 978
SUM EIENDELER		6 183 433	6 236 973
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	30 000	30 000
Overkurs	6	60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		90 000	90 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	149 023	126 265



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		-149 023	-126 265
Sum egenkapital		-59 023	-36 265
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		6 222 019	6 249 294
Sum annen langsiktig gjeld		6 222 019	6 249 294
Sum langsiktig gjeld		6 222 019	6 249 294
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter		20 437	23 943
Sum kortsiktig gjeld		20 437	23 943
Sum gjeld		6 242 456	6 273 237
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 183 433	6 236 973



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 649757

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 751 612
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØKVE EIENDOM 2 AS
Forretningsadresse: Bygg 34 Vestbase
6517 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Halaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.07.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2023



Organisasjonsnr: 913 751 612
LØKVE EIENDOM 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	120 000	120 000
Sum inntekter		120 000	120 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	19 298	29 617
Sum kostnader		19 298	29 617
Driftsresultat		100 702	90 383
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			-244
Sum finansinntekter			-244
Rentekostnad til foretak i samme konsern		123 362	123 342
Annen rentekostnad		98	
Sum finanskostnader		123 460	123 342
Netto finans		-123 460	-123 586
Ordinært resultat før skattekostnad		-22 758	-33 203
Ordinært resultat etter skattekostnad		-22 758	-33 203
Årsresultat		-22 758	-33 203
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-22 758	-33 203
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-22 758	-33 203
Sum overføringer og disponeringer		-22 758	-33 203



Organisasjonsnr: 913 751 612
LØKVE EIENDOM 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

4

6 025 994

6 025 994

Sum varige driftsmidler

6 025 994

6 025 994

Sum anleggsmidler

6 025 994

6 025 994

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

1

150 000

150 000

Sum fordringer

150 000

150 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

7 439

60 978

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

7 439

60 978

Sum omløpsmidler

157 439

210 978

SUM EIENDELER

6 183 433

6 236 973

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

5,6

30 000

30 000

Overkurs

6

60 000

60 000

Sum innskutt egenkapital

90 000

90 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap

6

149 023

126 265

Sum opptjent egenkapital

-149 023

-126 265

Sum egenkapital

-59 023

-36 265

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld

6 222 019

6 249 294



Sum annen langsiktig gjeld	6 222 019	6 249 294
Sum langsiktig gjeld	6 222 019	6 249 294
Kortsiktig gjeld		
Skyldig offentlige avgifter	20 437	23 943
Sum kortsiktig gjeld	20 437	23 943
Sum gjeld	6 242 456	6 273 237
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 183 433	6 236 973



Organisasjonsnr: 913 751 612
LØKVE EIENDOM 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsoppgjør 2022
for
Løkve Eiendom 2 AS**



Løkve Eiendom 2 AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1	120 000	120 000
Sum driftsinntekter		120 000	120 000
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	19 298	29 617
Sum driftskostnader		19 298	29 617
DRIFTSRESULTAT		100 702	90 383
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	(244)
Sum finansinntekter		0	(244)
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		123 362	123 342
Annen rentekostnad		98	0
Sum finanskostnader		123 460	123 342
NETTO FINANSPOSTER		(123 460)	(123 586)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(22 758)	(33 203)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(22 758)	(33 203)
ÅRSRESULTAT		(22 758)	(33 203)
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		(22 758)	(33 203)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		(22 758)	(33 203)



Løkve Eiendom 2 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	6 025 994	6 025 994
Sum varige driftsmidler		6 025 994	6 025 994
SUM ANLEGGSMIDLER		6 025 994	6 025 994
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	1	150 000	150 000
Sum fordringer		150 000	150 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 439	60 978
SUM OMLØPSMIDLER		157 439	210 978
SUM EIENDELER		6 183 433	6 236 973
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	30 000	30 000
Overkurs	6	60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		90 000	90 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	(149 023)	(126 265)
Sum opptjent egenkapital		(149 023)	(126 265)
SUM EGENKAPITAL		(59 023)	(36 265)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap		6 222 019	6 249 294
Sum annen langsiktig gjeld		6 222 019	6 249 294
SUM LANGSIKTIG GJELD		6 222 019	6 249 294
KORTSIKTIG GJELD			
Skyldig offentlige avgifter		20 437	23 943
SUM KORTSIKTIG GJELD		20 437	23 943
SUM GJELD		6 242 456	6 273 237
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 183 433	6 236 973

Kristiansund, den 18.07.2023
I styret for Løkve Eiendom 2 AS

Hans Olav Aakvik
daglig leder/styremedlem
(Elektronisk signatur)

Fredrik Halaas
styrets leder
(Elektronisk signatur)

Nils Aakvik
styremedlem
(Elektronisk signatur)

Per Einar Halaas
styremedlem
(Elektronisk signatur)



Løkve Eiendom 2 AS

Noter 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som antas ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Note 2 - Ansatte, godtgjørelser mv.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til selskapet styremedlemmer i 2022

Note 3 - Skattekostnad

Arets skattekostnad

Betalbar skatt	0
Endring utsatt skatt	0
Skattekostnad	0

Spesifikasjon av grunnlag utsatt skattefordel

	31.12.22	31.12.21	Endring
Grunnlag utsatt skattefordel	-163 357	-140 599	22 758
Utsatt skattefordel, 22%	-35 938	-30 931	-5 007



Løkve Eiendom 2 AS

Noter 2022

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt/utsatt skattefordel. I hht. god regnskapsskikk for små foretak er utsatt skattefordel unnlatt balanseført.

Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomt
Anskaffelseskost 01.01.22	6 025 994
Tilgang	0
Avgang	0
Anskaffelseskost 31.12.22	6 025 994
Balanseført verdi 31.12.22	6 025 994
Årets avskrivninger	0
Forventet økonomisk levetid	100 år

Note 5 - Egenkapital, antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30 000	1	30 000

Alle aksjer gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer	Eierandel	Verv i selskapet
Løkve Eiendom AS	100%	Daglig leder, styrets leder

Note 6 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.22	30 000	60 000	-126 265	-36 265
Årets resultat			-22 758	-22 758
Egenkapital pr. 31.12.22	30 000	60 000	-149 023	-59 023

Regnskapet er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift. Selskapet har pådratt seg et underskudd på kr. 22 758 i regnskapsåret 2022 og selskapets egenkapital er tapt.

Per 31.12.2022 har aksjonæren ytet et aksjonærlån på til sammen kr. 6 224 623. Dette lånet vil ikke bli krevd innløst/tilbakebetalt før selskapet har forsvarlig likviditetssituasjon. Aksjonæren har økonomiske midler til ikke å kreve innfrielse av lånet, samt at aksjonæren kan konvertere lånene til egenkapital ved behov.