



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 713 444
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ORHUSVEIEN 10 AS
Forretningsadresse: Orhusveien 10
3070 SANDE I VESTFOLD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stine Bente Søsveen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	26 422	22 500
Sum kostnader		26 422	22 500
Driftsresultat		-26 422	-22 500
Netto finans			
Annen rentekostnad		66 352	
Sum finanskostnader		66 352	
Netto finans		-66 352	
Ordinært resultat før skattekostnad		-92 774	-22 500
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-20 410	-4 950
Ordinært resultat etter skattekostnad		-72 364	-17 550
Årsresultat		-72 364	-17 550
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-72 364	-17 550
Totalresultat		-72 364	-17 550
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-72 364	-17 550
Sum overføringer og disponeringer		-72 364	-17 550



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	6 600	6 600
Sum immaterielle eiendeler		6 600	6 600
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	9 239 005	1 856 931
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler		9 239 005	1 856 931
Sum anleggsmidler		9 245 605	1 863 531
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	4		
Fordringer			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer		762 154	2 477
Sum fordringer		762 154	2 477
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		647 288	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		647 288	
Sum omløpsmidler		1 409 442	2 477
SUM EIENDELER		10 655 047	1 866 008

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		126 340	126 340
Annen innskutt egenkapital		72 364	
Sum innskutt egenkapital		198 704	126 340
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		95 764	23 400
Sum opptjent egenkapital		-95 764	-23 400
Sum egenkapital		102 940	102 940
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	9 200 000	
Langsiktig konserngjeld			11 561
Øvrig langsiktig gjeld			1 518 299
Sum annen langsiktig gjeld		9 200 000	1 529 860
Sum langsiktig gjeld		9 200 000	1 529 860
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		1 338 107	
Annen kortsiktig gjeld		14 000	233 208
Sum kortsiktig gjeld		1 352 107	233 208
Sum gjeld		10 552 107	1 763 068
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 655 047	1 866 008



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 295754

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 713 444
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ORHUSVEIEN 10 AS
Forretningsadresse: Orhusveien 10
3070 SANDE I VESTFOLD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stine Bente Søsveen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2022



Organisasjonsnr: 921 713 444
ORHUSVEIEN 10 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	26 422	22 500
Sum kostnader		26 422	22 500
Driftsresultat		-26 422	-22 500
Annen rentekostnad		66 352	
Sum finanskostnader		66 352	
Netto finans		-66 352	
Ordinært resultat før skattekostnad		-92 774	-22 500
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-20 410	-4 950
Ordinært resultat etter skattekostnad		-72 364	-17 550
Årsresultat		-72 364	-17 550
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-72 364	-17 550
Totalresultat		-72 364	-17 550
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-72 364	-17 550
Sum overføringer og disponeringer		-72 364	-17 550



Organisasjonsnr: 921 713 444
ORHUSVEIEN 10 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	6 600	6 600
Sum immaterielle eiendeler		6 600	6 600

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	9 239 005	1 856 931
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler		9 239 005	1 856 931

Sum anleggsmidler		9 245 605	1 863 531
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Lager av varer og annen beholdning	4		
---------------------------------------	---	--	--

Fordringer

Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer		762 154	2 477
Sum fordringer		762 154	2 477

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		647 288	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		647 288	

Sum omløpsmidler		1 409 442	2 477
-------------------------	--	------------------	--------------

SUM EIENDELER		10 655 047	1 866 008
----------------------	--	-------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		126 340	126 340
Annen innskutt egenkapital		72 364	
Sum innskutt egenkapital		198 704	126 340



Opptjent egenkapital		
Udekket tap	95 764	23 400
Sum opptjent egenkapital	-95 764	-23 400
Sum egenkapital	102 940	102 940
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4 9 200 000	
Langsiktig konserngjeld		11 561
Øvrig langsiktig gjeld		1 518 299
Sum annen langsiktig gjeld	9 200 000	1 529 860
Sum langsiktig gjeld	9 200 000	1 529 860
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4	
Leverandørgjeld	1 338 107	
Annen kortsiktig gjeld	14 000	233 208
Sum kortsiktig gjeld	1 352 107	233 208
Sum gjeld	10 552 107	1 763 068
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	10 655 047	1 866 008



Organisasjonsnr: 921 713 444
ORHUSVEIEN 10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Orhusveien 10 AS

Organisasjonsnr: 921 713 444



Resultatregnskap

Orhusveien 10 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	2	26 422	22 500
Sum driftskostnader		26 422	22 500
Driftsresultat		-26 422	-22 500
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		66 352	0
Resultat av finansposter		-66 352	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-92 774	-22 500
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-20 410	-4 950
Årsresultat		-72 364	-17 550
Overføringer			
Overført til udekket tap		72 364	17 550
Sum overføringer		-72 364	-17 550



Balanse
Orhusveien 10 AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	3	6 600	6 600
Sum immaterielle eiendeler		6 600	6 600
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	9 239 005	1 856 931
Sum varige driftsmidler		9 239 005	1 856 931
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Sum anleggsmidler		9 245 605	1 863 531
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		762 154	2 477
Sum fordringer		762 154	2 477
<i>Investeringer</i>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		647 288	0
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		647 288	0
Sum omløpsmidler		1 409 442	2 477
Sum eiendeler		10 655 047	1 866 008





Balanse


Orhusveien 10 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		126 340	126 340
Annen innskutt egenkapital		72 364	0
Sum innskutt egenkapital		<u>198 704</u>	<u>126 340</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		-95 764	-23 400
Sum opptjent egenkapital		<u>-95 764</u>	<u>-23 400</u>
Sum egenkapital		<u>102 940</u>	<u>102 940</u>
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld		0	11 561
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	9 200 000	0
Øvrig langsiktig gjeld		0	1 518 299
Sum annen langsiktig gjeld		<u>9 200 000</u>	<u>1 529 860</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		1 338 107	0
Annen kortsiktig gjeld		14 000	233 208
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 352 107</u>	<u>233 208</u>
Sum gjeld		<u>10 552 107</u>	<u>1 763 068</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>10 655 047</u>	<u>1 866 008</u>

Drammen, 24.03.2022
Styret i Orhusveien 10 AS


Stine Bente Søsveen
styreleder


Ove Oskar Byrmo
styremedlem


JAHN KÅRE SØSVEEN



Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for øvrige foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Noter til regnskapet 2021

Note 1 Tomt

Selskapet eier tomten med G.nr/B.nr 312/14 i Holmestrand Kommune. Tomten er verdsatt til anskaffelseskost. Tomten har fått nytt Gårds og bruks nummer i 2020, i forbindelse med kommunesammenslåingen med Holmestrand.

Note 2 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Note 3 Skatt

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at kostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt.

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-20 410	-4 950
Skattekostnad ordinært resultat	-20 410	-4 950
Skattepliktig inntekt rederiselskap	2021	2020
Oversikt over midlertidige forskjeller	2021	2020
Skattemessig underskudd til fremføring	-30 000	-30 000
Sum midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring	-30 000	-30 000
Utsatt skattefordel (22 % / 22 %)	-6 600	-6 600

Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år		
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	9 200 000	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2021	2020
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	9 239 005	1 856 931



BDO AS
Bragernes Torg 2A
3017 Drammen

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Hk Næringseiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Hk Næringseiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Frode Ludvigsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: FOCHX-4WLS-1M8ET-KTE00-UJ5UP-F88MX



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Frode Ludvigsen

Partner

Serienummer: 9578-5997-4-2557508

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-03-29 10:54:49 UTC



Penneo DokumentID: FOCHX:4WLS-1M8ET-KTE00-UJ5UP-F88MX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>