



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 127 826
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GM EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Marius Megård
Buktabakkan 3A
7070 BOSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Ranum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		25 882	
Sum kostnader		25 882	0
Driftsresultat		-25 882	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		7 334	
Sum finansinntekter		7 334	
Annen rentekostnad		1 908	
Sum finanskostnader		1 908	
Netto finans		5 426	
Ordinært resultat før skattekostnad		-20 456	0
Skattekostnad på ordinært resultat	1,2	-4 500	-1 225
Ordinært resultat etter skattekostnad		-15 956	1 225
Årsresultat		-15 956	1 225
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-15 956	1 225
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-14 731	
Overføringer annen egenkapital		-1 225	1 225
Sum overføringer og disponeringer		-15 956	1 225



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	5 725	1 225
Sum immaterielle eiendeler		5 725	1 225
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	264 932	264 932
Lån til foretak i samme konsern	3	2 211 717	1 288 610
Andre langsiktige fordringer			100 009
Sum finansielle anleggsmidler		2 476 649	1 653 551
Sum anleggsmidler		2 482 374	1 654 776
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	166 354	596 449
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		166 354	596 449
Sum omløpsmidler		166 354	596 449
SUM EIENDELER		2 648 728	2 251 225
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	2 250 000	2 250 000
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		2 244 430	2 244 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			1 225



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Udekket tap	6	14 731	
Sum opptjent egenkapital		-14 731	1 225
Sum egenkapital		2 229 699	2 245 655
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		118 337	5 570
Annen kortsiktig gjeld		300 693	
Sum kortsiktig gjeld		419 030	5 570
Sum gjeld		419 030	5 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 648 728	2 251 225



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 555401

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 127 826
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GM EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Marius Megård
Buktabakkan 3A
7070 BOSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Ranum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 127 826
GM EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		25 882	
Sum kostnader		25 882	0
Driftsresultat		-25 882	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		7 334	
Sum finansinntekter		7 334	
Annen rentekostnad		1 908	
Sum finanskostnader		1 908	
Netto finans		5 426	
Ordinært resultat før skattekostnad		-20 456	0
Skattekostnad på ordinært resultat	1,2	-4 500	-1 225
Ordinært resultat etter skattekostnad		-15 956	1 225
Årsresultat		-15 956	1 225
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-15 956	1 225
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-14 731	
Overføringer annen egenkapital		-1 225	1 225
Sum overføringer og disponeringer		-15 956	1 225



Organisasjonsnr: 928 127 826
GM EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2 5 725 1 225
Sum immaterielle eiendeler 5 725 1 225

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3 264 932 264 932
Lån til foretak i samme
konsern 3 2 211 717 1 288 610
Andre langsiktige
fordringer 100 009
Sum finansielle
anleggsmidler 2 476 649 1 653 551

Sum anleggsmidler 2 482 374 1 654 776

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 4 166 354 596 449
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 166 354 596 449

Sum omløpsmidler 166 354 596 449

SUM EIENDELER 2 648 728 2 251 225

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 5,6 2 250 000 2 250 000
Annen innskutt egenkapital 6 -5 570 -5 570
Sum innskutt egenkapital 2 244 430 2 244 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 1 225
Udekket tap 6 14 731 -14 731
Sum opptjent egenkapital 1 225

Sum egenkapital 2 229 699 2 245 655

Sum langsiktig gjeld 0 0



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	118 337	5 570
Annen kortsiktig gjeld	300 693	
Sum kortsiktig gjeld	419 030	5 570
Sum gjeld	419 030	5 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 648 728	2 251 225



Organisasjonsnr: 928 127 826
GM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Gm Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 928127826

Utarbeidet av:

Crear Regnskap AS
Godkjent regnskapsselskap
Strandveien 43
7067 TRONDHEIM



Organisasjonsnr. 993863017



Gm Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	sep-des 2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		25 882	0
Sum driftskostnader		25 882	0
DRIFTSRESULTAT		(25 882)	0
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		7 334	0
Sum finansinntekter		7 334	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		1 908	0
Sum finanskostnader		1 908	0
NETTO FINANSPOSTER		5 426	0
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(20 456)	0
Skattekostnad på ordinært resultat	1,2	(4 500)	(1 225)
ORDINÆRT RESULTAT		(15 956)	1 225
ÅRSRESULTAT		(15 956)	1 225
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		(1 225)	1 225
Fremføring av udekket tap		(14 731)	0
SUM OVERF. OG DISP.		(15 956)	1 225

Årsregnskap for Gm Eiendom AS

Organisasjonsnr. 928127826



Gm Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	5 725	1 225
Sum immaterielle eiendeler		5 725	1 225
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	264 932	264 932
Lån til foretak i samme konsern	3	2 211 717	1 288 610
Andre langsiktige fordringer		0	100 009
Sum finansielle anleggsmidler		2 476 649	1 653 551
SUM ANLEGGSMIDLER		2 482 374	1 654 776
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	166 354	596 449
SUM OMLØPSMIDLER		166 354	596 449
SUM EIENDELER		2 648 728	2 251 225
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	2 250 000	2 250 000
Annen innskutt egenkapital	6	(5 570)	(5 570)
Sum innskutt egenkapital		2 244 430	2 244 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	1 225
Udekket tap	6	(14 731)	0
Sum opptjent egenkapital		(14 731)	1 225
SUM EGENKAPITAL		2 229 699	2 245 655
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		118 337	5 570
Annen kortsiktig gjeld		300 693	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		419 030	5 570
SUM GJELD		419 030	5 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 648 728	2 251 225

Trondheim 26.06.23

Joakim Erlien Grefstad
styrets lederMarius Megård
styremedlem



Gm Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og ikke plikt til å ha tjenestepensjon.



Gm Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-20 456
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-20 456

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-4 500
= Ordinær skattekostnad	-4 500
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 2 - Utsatt skatt/utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	26 026	5 570
= Grunnlag utsatt skatt	-26 026	-5 570
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	26 026	5 570
= Grunnlag utsatt skattefordel	26 026	5 570
Utsatt skattefordel	5 725	1 225



Gm Eiendom AS

Noter 2022

Note 3 - Investeringer i datterselskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Selskapet har følgende datterselskaper:

Datterselskap:	Eierandel %	Stemmerett %	Årsresultat	Balanseført EK 31.12.
Kvilhaugvegen 5a AS	100	100	-24 248	-39 402
Totalt			-24 248	-39 402

Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Langsiktige fordringer	2 211 717	1 288 610

Lånet er ikke renteberegnet. Det er ikke avtalt noen fast nedbetalingsplan, men lånet tilbakebetales når det er likviditet i selskapet.

Note 4 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Selskapet har kun frie midler.

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 22 500 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 2 250 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Megård Invest AS	927 994 976	11 250	50,00 %
Grefstad Invest AS	928 037 231	11 250	50,00 %

Note 6 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen EK / udekket tap
Pr 1.1.	2 250 000	0	-5 570	1 225
-Til årets resultat			0	-15 956
=Pr 31.12.	2 250 000	0	-5 570	-14 731

Noter for Gm Eiendom AS

Organisasjonsnr. 928127826