



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 960 588 320
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ANDERSEN INVEST AS
Forretningsadresse: leilighet H0507
Dronningens gate 50B
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidar Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		603 560	627 834
Annen driftsinntekt		24 944	27 256
Sum inntekter		628 505	655 090
Kostnader			
Lønnskostnad	9	17 062	
Avskrivning på driftsmidler	3	86 999	87 001
Vedlikeholdskostnader	3	119 555	283 828
Annen driftskostnad		206 697	203 221
Sum kostnader		430 313	574 050
Driftsresultat		198 192	81 040
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	4		
Annen renteinntekt		4 024	1 129
Mottatt aksjeutbytte / konsernbidrag	5	30 000	
Annen finansinntekt	6		10 600
Gevinst ved aksjesalg	4		
Sum finansinntekter		34 024	11 729
Underskudd ans-andel	4		
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	4		
Annen rentekostnad		34 522	27 032
Annen finanskostnad	4, 6	139 948	4 722
Sum finanskostnader		174 470	31 754
Netto finans		-140 446	-20 025
Ordinært resultat før skattekostnad		57 746	61 015
Skattekostnad på resultat	7	35 713	45 085
Ordinært resultat etter skattekostnad		22 033	15 930
Årsresultat		22 033	15 930



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Årsresultat etter minoritetsinteresser		22 033	15 930
Totalresultat		22 033	15 930
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		22 033	15 930
Sum overføringer og disponeringer		22 033	15 930



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 624 634	1 711 633
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		1 624 634	1 711 633
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4		
Investeringer i tilknyttet selskap	4	239 287	239 287
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Investeringer i aksjer og andeler	5	37 914	37 914
Sum finansielle anleggsmidler		277 201	277 201
Sum anleggsmidler		1 901 835	1 988 834
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	8	64 758	18 456
Fordring konsernbidrag	4		
Sum fordringer		64 758	18 456
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		672 151	738 548
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		672 151	738 548
Sum omløpsmidler		736 909	757 004
SUM EIENDELER		2 638 744	2 745 838



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	1 070 179	1 148 146
Sum opptjent egenkapital		1 070 179	1 148 146
Sum egenkapital		1 170 179	1 248 146
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	8		
Obligasjonslån	8		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 267 918	1 389 890
Sum annen langsiktig gjeld		1 267 918	1 389 890
Sum langsiktig gjeld		1 267 918	1 389 890
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		131 674	1 366
Betalbar skatt	7	35 713	45 085
Skattetrekk og andre trekk		5 000	
Gjeld til konsernselskap	4		
Annen kortsiktig gjeld	8	28 260	61 351
Sum kortsiktig gjeld		200 647	107 802
Sum gjeld		1 468 564	1 497 692
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 638 744	2 745 838



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 638161

Enheten

Organisasjonsnummer: 960 588 320
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ANDERSEN INVEST AS
Forretningsadresse: leilighet H0507
Dronningens gate 50B
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidar Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2023



Organisasjonsnr: 960 588 320
ANDERSEN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		603 560	627 834
Annen driftsinntekt		24 944	27 256
Sum inntekter		628 505	655 090
Kostnader			
Lønnskostnad	9	17 062	
Avskrivning på driftsmidler	3	86 999	87 001
Vedlikeholdskostnader	3	119 555	283 828
Annen driftskostnad		206 697	203 221
Sum kostnader		430 313	574 050
Driftsresultat		198 192	81 040
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	4		
Annen renteinntekt		4 024	1 129
Mottatt aksjeutbytte / konsernbidrag	5	30 000	
Annen finansinntekt	6		10 600
Gevinst ved aksjesalg	4		
Sum finansinntekter		34 024	11 729
Underskudd ans-andel	4		
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	4		
Annen rentekostnad		34 522	27 032
Annen finanskostnad	4, 6	139 948	4 722
Sum finanskostnader		174 470	31 754
Netto finans		-140 446	-20 025
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	7	57 746	61 015
Ordinært resultat etter skattekostnad		35 713	45 085
Årsresultat		22 033	15 930
Årsresultat etter minoritetsinteresser		22 033	15 930
Totalresultat		22 033	15 930
Overføringer og disponeringer			



Avsatt til annen egenkapital	22 033	15 930
Sum overføringer og disponeringer	22 033	15 930



Organisasjonsnr: 960 588 320
ANDERSEN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 624 634	1 711 633
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		1 624 634	1 711 633
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4		
Investeringer i tilknyttet selskap	4	239 287	239 287
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Investeringer i aksjer og andeler	5	37 914	37 914
Sum finansielle anleggsmidler		277 201	277 201
Sum anleggsmidler		1 901 835	1 988 834
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	8	64 758	18 456
Fordring konsernbidrag	4		
Sum fordringer		64 758	18 456
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		672 151	738 548
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		672 151	738 548
Sum omløpsmidler		736 909	757 004
SUM EIENDELER		2 638 744	2 745 838
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	1 070 179	1 148 146
Sum opptjent egenkapital		1 070 179	1 148 146
Sum egenkapital		1 170 179	1 248 146
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	8		
Obligasjonslån	8		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 267 918	1 389 890
Sum annen langsiktig gjeld		1 267 918	1 389 890
Sum langsiktig gjeld		1 267 918	1 389 890
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		131 674	1 366
Betalbar skatt	7	35 713	45 085
Skattetrekk og andre trekk		5 000	
Gjeld til konsernselskap	4		
Annen kortsiktig gjeld	8	28 260	61 351
Sum kortsiktig gjeld		200 647	107 802
Sum gjeld		1 468 564	1 497 692
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 638 744	2 745 838



Organisasjonsnr: 960 588 320
ANDERSEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.05

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Andersen Invest AS Tilleggsopplysninger 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er avsluttet etter norsk regnskapslovgivning og god regnskapsskikk for små selskaper. Aksjer ansett som anleggsmidler er bokført til kostpris og nedskrives til antatt virkelig verdi hvis denne er lavere enn kostpris og verdinedgangen ikke anses å være midlertidig. Lån i fremmed valuta er bokført til dagskurs ved årets utgang. Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet og kostnadsføring etter sammenstillingsprinsippet.

Note 2 – Aksjekapital og aksjonærer

Aksjekapitalen er kr.100.000 fordelt på 100 aksjer à kr.1.000.

Aksjonærene er:	Reidar Andersen (styreleder)	10 aksjer
	Rasmus Andersen (styremedlem)	45 aksjer
	Birgitte Andersen (styremedlem)	45 aksjer

Note 3 – Varige driftsmidler

	Andel eiendom
Anskaffelseskost 01.01.22	3.030.080
Akk. ord. avskrivn. 31.12.22	<u>1.405.446</u>
Bokført verdi 31.12.22	<u>1.624.634</u>

Årets ord. avskrivninger	86.999
Avskrivningssats	3 %

Viktigste felles vedlikehold i 2022 var balkonger, pipehatt og takstein, samlet kr.100.000. En leilighet ble oppgradert med kostnad kr.30.318.

Note 4 – Aksjer i tilknyttet selskap

Datterselskap -		Aksjekapital	Eierandel	Resultat 2022	Egenkap 31.12.22	Bokf. verdi 31.12.22
NorØkon a.s	Bodø	500.000	49,9%	- 830	526.481	239.287

Note 5 – Investeringer i aksjer og andeler

	Aksjekapital	Eierandel	Bokf. verdi	Mottatt utbytte
Restech Holding AS	1.000.000	3 %	37.914	30.000

Note 6 – Langsiktig gjeld og pantstillelser

Pantstilt gjeld til kredittinstitusjoner:	CHF 118.750 med kurs 10,677	kr.1.267.918
Bokført verdi pantstilte eiendeler:	Andel eiendom Hål.gt.5	kr.1.624.634

Gjeld som forfaller til betaling etter 5 år er kr.181.290 (tilsvarende CHF 18.750 med kurs 9,6688). Regnskapsført valutatap i 2022 kr.134.200 mot valutagevinst i 2021 kr.10.600.



Note 7 – Skattekostnad

Midlertidige forskjeller	2022	2021	
Varige driftsmidler	-1.293.326	-1.195.953	
Fordringer	-45.930	-45.930	
Gevinst og tapskonto	145.242	181.553	
Netto skatteøkende midl. Forskjell	-1.194.014	-1.060.330	133.684
Sum grunnlag utsatt skatt	-1.194.014	-1.060.330	
Herav 22 % utsatt skatt	- 262.683	-233.272	

Det er etter god regnskapssjekk valgt å ikke balanseføre utsatt skattefordel.

	2022	2021
Resultat før skattekostnad	57.746	61.014
97 % av mottatt aksjeutbytte	-29.100	0
Endring midlertidige forskjeller	133.684	143.918
Underskudd til fremføring	0	0
Alminnelig skattepliktig inntekt	162.330	204.932
Herav 22 % betalbar skatt	35.713	45.085
Årets skattekostnad	35.713	45.085

Note 8 – Nærstående

Selskapet har kortsiktige fordringer på tilknyttet selskap og aksjonær med til sammen kr.44.129 ved utgangen av 2022 mot gjeld kr.56.386 i 2021. Fordringene er ikke renteberegnet i 2022.

Selskapet framleier lokaler som er leid av selskap 50 % eid av aksjonær i selskapet.

Note 9 – Ansatte / lønn/ godtgjørelser / honorarer

	2022	2021
Lønn	15.813	0
Arbeidsgiveravgift	<u>1.249</u>	<u>0</u>
Sum lønnskostnader	17.062	0

Selskapet har ingen ansatte og ikke plikt til å etablere obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt godtgjørelser i 2022.

Selskapet har fravalgt revisjon.

Note 10 – Aksjeutbytte og endring i annen egenkapital

Annen egenkapital 01.01.22	1.148.146
Årsresultat 2022	22.033
Utbetalt aksjeutbytte 2022	100.000
Annen egenkapital 31.12.22	1.070.179

Note 11 – Fortsatt drift

Styret bekrefter at grunnlaget for fortsatt drift er til stede.