



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 919 715
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYE TRG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Øran 43
6300 ÅNDALSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		126 536	123 513
Annen driftsinntekt		1 791 430	1 779 820
Sum inntekter		1 917 966	1 903 333
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	294 900	589 800
Annen driftskostnad		889 319	755 180
Sum kostnader		1 184 219	1 344 980
Driftsresultat		733 747	558 353
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			4
Sum finansinntekter			4
Annen rentekostnad		456 240	349 964
Sum finanskostnader		456 240	349 964
Netto finans		-456 240	-349 960
Ordinært resultat før skattekostnad		277 507	208 393
Skattekostnad på resultat	2	61 336	45 866
Ordinært resultat etter skattekostnad		216 171	162 527
Årsresultat		216 171	162 527
Årsresultat etter minoritetsinteresser		216 171	162 527
Totalresultat		216 171	162 527
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		216 171	162 527
Sum overføringer og disponeringer	3	216 171	162 527



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	118 597	86 653
Sum immaterielle eiendeler		118 597	86 653
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	8 364 686	8 659 586
Maskiner og anlegg	1, 4		
Skip, rigger, fly og lignende	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 4		
Sum varige driftsmidler		8 364 686	8 659 586
Sum anleggsmidler		8 483 283	8 746 239
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	4		
Fordringer			
Kundefordringer	4, 5	443 069	539 981
Andre kortsiktige fordringer		18 556	28 556
Konsernfordringer	5	548 538	640 326
Sum fordringer		1 010 162	1 208 862
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		24 234	77 418
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 234	77 418
Sum omløpsmidler		1 034 397	1 286 280
SUM EIENDELER		9 517 680	10 032 520

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	1 050 000	1 050 000
Sum innskutt egenkapital		1 050 000	1 050 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	646 007	429 836
Sum opptjent egenkapital		646 007	429 836
Sum egenkapital		1 696 007	1 479 836
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 662 379	7 485 756
Sum annen langsiktig gjeld		6 662 379	7 485 756
Sum langsiktig gjeld		6 662 379	7 485 756
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld	5	734 643	563 458
Betalbar skatt	2	93 280	144 315
Skyldig offentlige avgifter		20 433	50 347
Kortsiktig konserngjeld	5	253 946	253 946
Annen kortsiktig gjeld		56 992	54 862
Sum kortsiktig gjeld		1 159 294	1 066 928
Sum gjeld		7 821 673	8 552 684
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 517 680	10 032 520



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 613640

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 919 715
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYE TRG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Øran 43
6300 ÅNDALSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Organisasjonsnr: 920 919 715
NYE TRG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		126 536	123 513
Annen driftsinntekt		1 791 430	1 779 820
Sum inntekter		1 917 966	1 903 333
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	294 900	589 800
Annen driftskostnad		889 319	755 180
Sum kostnader		1 184 219	1 344 980
Driftsresultat		733 747	558 353
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			4
Sum finansinntekter			4
Annen rentekostnad		456 240	349 964
Sum finanskostnader		456 240	349 964
Netto finans		-456 240	-349 960
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	277 507	208 393
Ordinært resultat etter skattekostnad		61 336	45 866
Årsresultat		216 171	162 527
Årsresultat etter minoritetsinteresser		216 171	162 527
Totalresultat		216 171	162 527
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		216 171	162 527
Sum overføringer og disponeringer	3	216 171	162 527



Organisasjonsnr: 920 919 715
NYE TRG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	118 597	86 653
Sum immaterielle eiendeler		118 597	86 653
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	8 364 686	8 659 586
Maskiner og anlegg	1, 4		
Skip, rigger, fly og lignende	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1, 4		
Sum varige driftsmidler		8 364 686	8 659 586
Sum anleggsmidler		8 483 283	8 746 239
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	4		
Fordringer			
Kundefordringer	4, 5	443 069	539 981
Andre kortsiktige fordringer		18 556	28 556
Konsernfordringer	5	548 538	640 326
Sum fordringer		1 010 162	1 208 862
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		24 234	77 418
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 234	77 418
Sum omløpsmidler		1 034 397	1 286 280
SUM EIENDELER		9 517 680	10 032 520
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	1 050 000	1 050 000
Sum innskutt egenkapital		1 050 000	1 050 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	646 007	429 836
Sum opptjent egenkapital		646 007	429 836
Sum egenkapital		1 696 007	1 479 836
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 662 379	7 485 756
Sum annen langsiktig gjeld		6 662 379	7 485 756
Sum langsiktig gjeld		6 662 379	7 485 756
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld	5	734 643	563 458
Betalbar skatt	2	93 280	144 315
Skyldig offentlige avgifter		20 433	50 347
Kortsiktig konserngjeld	5	253 946	253 946
Annen kortsiktig gjeld		56 992	54 862
Sum kortsiktig gjeld		1 159 294	1 066 928
Sum gjeld		7 821 673	8 552 684
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 517 680	10 032 520



Organisasjonsnr: 920 919 715
NYE TRG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Nye Trg Eiendom AS

Organisasjonsnr: 920 919 715



Resultatregnskap

Nye Trg Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		126 536	123 513
Annen driftsinntekt		1 791 430	1 779 820
Sum driftsinntekter		1 917 966	1 903 333
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	294 900	589 800
Annen driftskostnad		889 319	755 180
Sum driftskostnader		1 184 219	1 344 980
Driftsresultat		733 747	558 353
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	4
Annen rentekostnad		456 240	349 964
Resultat av finansposter		-456 240	-349 960
Resultat før skattekostnad		277 507	208 393
Skattekostnad på resultat	2	61 336	45 866
Årsresultat		216 171	162 527
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		216 171	162 527
Sum overføringer	3	216 171	162 527



Balanse Nye Trg Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	2	118 597	86 653
Sum immaterielle eiendeler		118 597	86 653
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	8 364 686	8 659 586
Sum varige driftsmidler		8 364 686	8 659 586
Sum anleggsmidler		8 483 283	8 746 239
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	4, 5	443 069	539 981
Andre kortsiktige fordringer		18 556	28 556
Konsernfordringer	5	548 538	640 326
Sum fordringer		1 010 162	1 208 862
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		24 234	77 418
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		24 234	77 418
Sum omløpsmidler		1 034 397	1 286 280
Sum eiendeler		9 517 680	10 032 520



Balanse Nye Trg Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3	1 050 000	1 050 000
Sum innskutt egenkapital		1 050 000	1 050 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	646 007	429 836
Sum opptjent egenkapital		646 007	429 836
Sum egenkapital		1 696 007	1 479 836
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 662 379	7 485 756
Sum annen langsiktig gjeld		6 662 379	7 485 756
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	5	734 643	563 458
Betalbar skatt	2	93 280	144 315
Skyldig offentlige avgifter		20 433	50 347
Kortsiktig konserngjeld	5	253 946	253 946
Annen kortsiktig gjeld		56 992	54 862
Sum kortsiktig gjeld		1 159 294	1 066 928
Sum gjeld		7 821 673	8 552 684
Sum egenkapital og gjeld		9 517 680	10 032 520

Åndalsnes, 31.05.2024
Styret i Nye Trg Eiendom AS

Tommy Jensen
styreleder/daglig leder

Geir Viggo Jensen
styremedlem

Roy Morten Jensen
styremedlem



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Noter til regnskapet 2023

Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Driftsløsøre, inventar ol.	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	12 044 605	446 865	12 491 470
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	12 044 605	446 865	12 491 470
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-3 624 819	-446 865	-4 071 684
Balanseført verdi 31.12	8 419 786	0	8 419 786
Årets avskrivning, nedskrivning og reversering	294 900	0	294 900
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	
Økonomisk levetid	8-33 år	4-10 år	

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	93 280	144 315
Endring i utsatt skatt	-31 944	-98 449
Skattekostnad ordinært resultat	61 336	45 866
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	277 507	208 393
Permanente forskjeller	1 295	84
Endring i midlertidige forskjeller	145 196	447 497
Skattepliktig inntekt	423 998	655 975
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	93 280	144 315
Sum betalbar skatt i balansen	93 280	144 315

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-618 423	-493 063	125 359
Gevinst - og tapskonto	79 347	99 184	19 837
Sum	-539 075	-393 879	145 196
Grunnlag for utsatt skattefordel	-539 075	-393 879	145 196
Utsatt skattefordel (22 %)	-118 597	-86 653	31 943



Noter til regnskapet 2023

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	1 050 000	429 836	1 479 836
Årets resultat		216 171	216 171
Pr 31.12.2023	0	646 007	1 696 007

Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2023	2022
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	703 000
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	6 662 379	7 485 756
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2023	2022
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	8 364 686	8 659 586
Kundefordringer	443 069	539 981

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Kundefordringer konsern	293 750	437 500
Andre kortsiktige fordringer konsern	726 993	640 326
Sum	1 020 743	1 077 826
Gjeld		
Leverandørgjeld innen konsern	643 382	488 073
Annen kortsiktig gjeld konsern	347 008	253 946
Sum	990 390	742 019

Note 6 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Nye TRG Eiendom AS har ikke hatt lønns- og personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



BDO AS
Strandvegen 106
Postboks 110
6301 Åndalsnes

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Nye Trg Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Nye Trg Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Morten Sekkesæter
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: YDV4L-MB7X4-VQZQT-CWKAU-0GQHH-AKWNX



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sekkesæter, Morten Polden

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-612350

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-11 08:08:34 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YDV4L-MB7X4-VQZQT-CWKAU-0GQHH-AKWNX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023 Nye Trg Eiendom AS

Penneo Dokumentnøkkel: H7Z5H-XXSEL-PJAEK-ZQ1J7-NUOB5-4IZCS

Organisasjonsnr: 920 919 715



Resultatregnskap

Nye Trg Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		126 536	123 513
Annen driftsinntekt		1 791 430	1 779 820
Sum driftsinntekter		1 917 966	1 903 333
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	294 900	589 800
Annen driftskostnad		889 319	755 180
Sum driftskostnader		1 184 219	1 344 980
Driftsresultat		733 747	558 353
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	4
Annen rentekostnad		456 240	349 964
Resultat av finansposter		-456 240	-349 960
Resultat før skattekostnad		277 507	208 393
Skattekostnad på resultat	2	61 336	45 866
Årsresultat		216 171	162 527
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		216 171	162 527
Sum overføringer	3	216 171	162 527

Penneo Dokumentnøkkel: H7Z5H-XXSEL-PJAEK-ZO1J7-NUOB5-4IZCS



Balanse Nye Trg Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	2	118 597	86 653
Sum immaterielle eiendeler		118 597	86 653
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	8 364 686	8 659 586
Sum varige driftsmidler		8 364 686	8 659 586
Sum anleggsmidler		8 483 283	8 746 239
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	4, 5	443 069	539 981
Andre kortsiktige fordringer		18 556	28 556
Konsernfordringer	5	548 538	640 326
Sum fordringer		1 010 162	1 208 862
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		24 234	77 418
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		24 234	77 418
Sum omløpsmidler		1 034 397	1 286 280
Sum eiendeler		9 517 680	10 032 520

Penneo Dokumentnr: H7Z5H-XXSEL-PJAEK-Z01J7-NUOB5-4IZCS



Balanse Nye Trg Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3	1 050 000	1 050 000
Sum innskutt egenkapital		1 050 000	1 050 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	646 007	429 836
Sum opptjent egenkapital		646 007	429 836
Sum egenkapital		1 696 007	1 479 836
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 662 379	7 485 756
Sum annen langsiktig gjeld		6 662 379	7 485 756
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	5	734 643	563 458
Betalbar skatt	2	93 280	144 315
Skyldig offentlige avgifter		20 433	50 347
Kortsiktig konserngjeld	5	253 946	253 946
Annen kortsiktig gjeld		56 992	54 862
Sum kortsiktig gjeld		1 159 294	1 066 928
Sum gjeld		7 821 673	8 552 684
Sum egenkapital og gjeld		9 517 680	10 032 520

Åndalsnes,
Styret i Nye Trg Eiendom AS

Tommy Jensen
styreleder/ daglig leder

Geir Viggo Jensen
styremedlem

Roy Morten Jensen
styremedlem



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Noter til regnskapet 2023

Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Driftsløsøre, inventar ol.	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	12 044 605	446 865	12 491 470
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	12 044 605	446 865	12 491 470
Akk. av-/ nedskrivninger 31.12	-3 624 819	-446 865	-4 071 684
Balanseført verdi 31.12	8 419 786	0	8 419 786
Årets avskrivning, nedskrivning og reversering	294 900	0	294 900
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	
Økonomisk levetid	8-33 år	4-10 år	

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	93 280	144 315
Endring i utsatt skattefordel	-31 944	-98 449
Skattekostnad ordinært resultat	61 336	45 866
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	277 507	208 393
Permanente forskjeller	1 295	84
Endring i midlertidige forskjeller	145 196	447 497
Skattepliktig inntekt	423 998	655 975
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	93 280	144 315
Sum betalbar skatt i balansen	93 280	144 315

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-618 423	-493 063	125 359
Gevinst – og tapskonto	79 347	99 184	19 837
Sum	-539 075	-393 879	145 196
Grunnlag for utsatt skattefordel	-539 075	-393 879	145 196
Utsatt skattefordel (22 %)	-118 597	-86 653	31 943



Noter til regnskapet 2023

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	1 050 000	429 836	1 479 836
Årets resultat		216 171	216 171
Pr 31.12.2023	0	646 007	1 696 007

Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2023	2022
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	703 000
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	6 662 379	7 485 756
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler		
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	8 364 686	8 659 586
Kundefordringer	443 069	539 981

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Kundefordringer konsern	293 750	437 500
Andre kortsiktige fordringer konsern	726 993	640 326
Sum	1 020 743	1 077 826
Gjeld		
Leverandørgjeld innen konsern	643 382	488 073
Annen kortsiktig gjeld konsern	347 008	253 946
Sum	990 390	742 019

Note 6 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Nye TRG Eiendom AS har ikke hatt lønns- og personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jensen, Geir Viggo

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2822560

IP: 78.31.xxx.xxx

2024-06-11 06:02:30 UTC



Jensen, Roy Morten

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2716731

IP: 78.31.xxx.xxx

2024-06-11 06:27:36 UTC



Jensen, Tommy

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2938547

IP: 78.31.xxx.xxx

2024-06-11 07:45:00 UTC



Jensen, Tommy

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2938547

IP: 78.31.xxx.xxx

2024-06-11 07:45:00 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: H7Z5H-XXSEL-PAEK-ZQ1J7-NUOB5-4IZCS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>