



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 593 398
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIKHØ INVEST AS
Forretningsadresse: Skjæret 62
1390 VOLLEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Conrad Ødemark
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.07.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.11.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		601 012	515 580
Sum inntekter		601 012	515 580
Kostnader			
Lønnskostnad	2	2 000	
Annen driftskostnad		303 607	289 298
Sum kostnader		305 607	289 298
Driftsresultat		295 405	226 282
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6	5
Sum finansinntekter		6	5
Annen rentekostnad		157	125
Sum finanskostnader		157	125
Netto finans		-151	-120
Ordinært resultat før skattekostnad		295 254	226 162
Skattekostnad på ordinært resultat	5	13 039	
Ordinært resultat etter skattekostnad		282 215	226 162
Årsresultat		282 215	226 162
Årsresultat etter minoritetsinteresser		282 215	226 162
Totalresultat		282 215	226 162
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		282 215	226 162
Sum overføringer og disponeringer		282 215	226 162



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	21 446 832	21 446 832
Sum varige driftsmidler		21 446 832	21 446 832
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	8	13 050	13 050
Sum finansielle anleggsmidler		13 050	13 050
Sum anleggsmidler		21 459 882	21 459 882
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		22 463	19 319
Sum fordringer		22 463	19 319
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	12 267	229
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 267	229
Sum omløpsmidler		34 730	19 548
SUM EIENDELER		21 494 612	21 479 430
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	350 000	350 000
Overkurs	6	15 600 593	15 600 593



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Sum innskutt egenkapital		15 950 593	15 950 593
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	671 404	389 188
Sum opptjent egenkapital		671 404	389 188
Sum egenkapital		16 621 997	16 339 781
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		4 847 167	5 137 462
Sum annen langsiktig gjeld		4 847 167	5 137 462
Sum langsiktig gjeld		4 847 167	5 137 462
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 409	2 187
Betalbar skatt	5	13 039	
Sum kortsiktig gjeld		25 448	2 187
Sum gjeld		4 872 615	5 139 649
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 494 612	21 479 430



Eikhø Invest AS

Årsregnskap for 2017

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter til regnskapet



Eikhø Invest AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2017	2016
Husleieinntekt		601 012	515 580
Sum driftsinntekter		601 012	515 580
Lønnskostnad	2	2 000	0
Annen driftskostnad		303 607	289 298
Sum driftskostnader		305 607	289 298
Driftsresultat		295 405	226 282
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		6	5
Rentekostnader		157	125
Resultat av finansposter		-151	-120
Ordinært resultat før skattekostnad		295 254	226 162
Skattekostnad	5	13 039	0
Årets resultat		282 215	226 162
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		282 215	226 162
Sum overføringer		282 215	226 162



Eikhø Invest AS

Balanse pr. 31. desember

Eiendeler	Note	2017	2016
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	21 446 832	21 446 832
Sum varige driftsmidler		21 446 832	21 446 832
<i>Finansielle driftsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler	8	13 050	13 050
Sum finansielle anleggsmidler		13 050	13 050
Sum anleggsmidler		21 459 882	21 459 882
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		22 463	19 319
Sum fordringer		22 463	19 319
<i>Investeringer</i>			
Bankinnskudd og kontanter	3	12 267	229
Sum omløpsmidler		34 730	19 548
Sum eiendeler		21 494 612	21 479 430

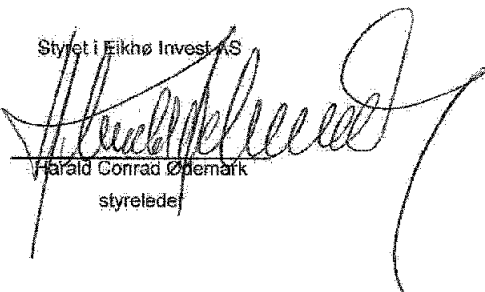


Eikhø Invest AS

Balanse pr. 31. desember

Egenkapital og gjeld	Note	2017	2016
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7	350 000	350 000
Overkurs	6	15 600 593	15 600 593
Sum innskutt egenkapital		15 950 593	15 950 593
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	671 404	389 188
Sum opptjent egenkapital		671 404	389 188
Sum egenkapital		16 621 997	16 339 781
Gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		4 847 167	5 137 462
Sum annen langsiktig gjeld		4 847 167	5 137 462
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		12 409	2 187
Betalbar skatt	5	13 039	0
Sum kortsiktig gjeld		25 448	2 187
Sum gjeld		4 872 615	5 139 649
Sum egenkapital og gjeld		21 494 612	21 479 430

Styret i Eikhø Invest AS


Harald Conrad Ødemark
styreleder



Eikhø Invest AS

Noter til årsregnskapet for 2017

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Utgifter kostnadsføres i samme periode som som tilhørende inntekt.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, og omfatter i likhet med kortsiktig gjeld poster som forfaller til betaling innen 1 år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Årets avsetning for tap utgjør kr. 0,-

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring utsatt skatt med mindre annet er opplyst om i note. Utsatt skatt er beregnet med 23 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller er utlignet og nettoført.



Eikhø Invest AS

Noter til årsregnskapet for 2017

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, mv.

Selskapet hadde ingen ansatte i 2017. Det er bokført kr. 2 000 i andre personalkostnader.

Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2017 utgjør kr 4 800. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 7 500. Beløpene er ekskl. MVA.

Note 3 - Bundne midler

I posten inngår bundne bankinnskudd med kr 0, som er tilstrekkelig til dekning av skyldig skattetrekk ved regnskapsårets utløp. Skyldig skattetrekk utgjør kr. 0,-



Eikhø Invest AS

Noter til årsregnskapet for 2017

Note 4 - Varige driftsmidler

	Eneboliger / utvikling - utleie
Anskaffelseskost 01.01.2017	21 446 832
Tilgang	0
Avgang	0
Anskaffelseskost 31.12.2017	21 446 832
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2017	0
Balanseført verdi pr. 31.12.2017	21 446 832
Årets avskrivninger	0
Avskrivningsplan	Ingen avskrivning
Økonomisk levetid	Ukjent

**Eikhø Invest AS**

Noter til årsregnskapet for 2017

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2017	2016
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	13 039	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	13 039	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	295 254	226 162
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-240 925	-226 162
Skattepliktig inntekt	54 329	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	13 039	0
Sum betalbar skatt i balansen	13 039	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2017	2016	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-240 925	-240 925
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	240 924	240 924
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	0	-1	-1
Utsatt skattefordel (23 % / 24 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Eikhø Invest AS

Noter til årsregnskapet for 2017

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 1. januar 2017	350 000	15 600 593	389188	16 339 781
				0
Årets resultat			282 216	282 216
Egenkapital 31. desember 2017	350 000	15 600 593	671 404	16 621 997

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Eikhø Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	3,50	350 000
Sum	100 000		350 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Harald Conrad Ødemark	100 000	100,0	100,0
Totalt antall aksjer	100 000	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Harald Conrad Ødemark	styreleder	100 000

Note 8 - Investering i aksjer og andeler

Selskapet har foretatt en investering i Blue Bay Club AS, 45 000 aksjer. Samlet kostpris kr. 682 422. Bokført verdi er satt til kr. 13 050.



Til generalforsamlingen i Eikhø Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Eikhø Invest AS årsregnskap som viser et overskudd på kr 282 215. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

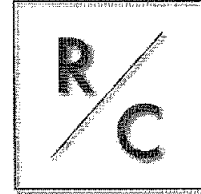
Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge,

Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 913 941 330 MVA
Bankgiro: 6012.06.44672

REVISJON CONSULT AS
Industriveien 8
1481 HAGAN

Telefon: +47 917 78 719
E-mail: post@revisjonconsult.no



REVISJON
CONSULT AS

herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Nittedal 15. juli 2018

Revisjon Consult AS

Bjørn Paulsen
Registrert revisor