



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 134 887
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BRINKEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidar Isaksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 261 442	2 073 619
Sum inntekter		2 261 442	2 073 619
Kostnader			
Lønnskostnad	2	136 920	131 620
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	25 740	25 740
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8	1 238 132	1 010 710
Sum kostnader		1 400 792	1 168 070
Driftsresultat		860 650	905 549
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		62 567	11 305
Annen finansinntekt		3 750	0
Sum finansinntekter		66 317	11 305
Annen rentekostnad		532 066	454 106
Annen finanskostnad		448	0
Sum finanskostnader		532 514	454 106
Netto finans		-466 198	-442 801
Ordinært resultat før skattekostnad		394 453	462 748
Ordinært resultat etter skattekostnad		394 453	462 748
Årsresultat		394 452	462 746
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		394 452	462 746
Sum overføringer og disponeringer		394 452	462 746



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	11 708 939	11 708 939
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	122 627	148 368
Sum varige driftsmidler		11 831 566	11 857 307
Sum anleggsmidler		11 831 566	11 857 307
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		19 005	5 918
Andre fordringer	10	282 225	233 894
Sum fordringer		301 230	239 812
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	1 977 388	1 855 361
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 977 388	1 855 361
Sum omløpsmidler		2 278 617	2 095 173
SUM EIENDELER		14 110 184	13 952 479
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		3 000	3 000
Sum innskutt egenkapital		3 000	3 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital		3 127 409	2 732 958
Sum opptjent egenkapital		3 127 409	2 732 958
Sum egenkapital	12	3 130 409	2 735 958
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	8 635 626	8 873 182
Øvrig langsiktig gjeld		2 096 400	2 096 400
Sum annen langsiktig gjeld		10 732 026	10 969 582
Sum langsiktig gjeld		10 732 026	10 969 582
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		239 269	201 811
Annen kortsiktig gjeld	14	8 479	45 128
Sum kortsiktig gjeld		247 748	246 939
Sum gjeld		10 979 774	11 216 522
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 110 184	13 952 479



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 386530

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 134 887
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BRINKEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidar Isaksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2025



Organisasjonsnr: 950 134 887
BRINKEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 261 442	2 073 619
Sum inntekter		2 261 442	2 073 619
Kostnader			
Lønnskostnad	2	136 920	131 620
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	25 740	25 740
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	1 238 132	1 010 710
Sum kostnader		1 400 792	1 168 070
Driftsresultat		860 650	905 549
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		62 567	11 305
Annen finansinntekt		3 750	0
Sum finansinntekter		66 317	11 305
Annen rentekostnad		532 066	454 106
Annen finanskostnad		448	0
Sum finanskostnader		532 514	454 106
Netto finans		-466 198	-442 801
Ordinært resultat før skattekostnad		394 453	462 748
Ordinært resultat etter skattekostnad		394 453	462 748
Årsresultat		394 452	462 746
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		394 452	462 746
Sum overføringer og disponeringer		394 452	462 746



Organisasjonsnr: 950 134 887
BRINKEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2024	2023
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	11 708 939	11 708 939
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	122 627	148 368
Sum varige driftsmidler		11 831 566	11 857 307

Sum anleggsmidler		11 831 566	11 857 307
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		19 005	5 918
Andre fordringer	10	282 225	233 894
Sum fordringer		301 230	239 812

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	1 977 388	1 855 361
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 977 388	1 855 361

Sum omløpsmidler		2 278 617	2 095 173
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		14 110 184	13 952 479
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		3 000	3 000
Sum innskutt egenkapital		3 000	3 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		3 127 409	2 732 958
Sum opptjent egenkapital		3 127 409	2 732 958

Sum egenkapital	12	3 130 409	2 735 958
-----------------	----	-----------	-----------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	13	8 635 626	8 873 182
Øvrig langsiktig gjeld		2 096 400	2 096 400
Sum annen langsiktig gjeld		10 732 026	10 969 582
Sum langsiktig gjeld		10 732 026	10 969 582
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		239 269	201 811
Annen kortsiktig gjeld	14	8 479	45 128
Sum kortsiktig gjeld		247 748	246 939
Sum gjeld		10 979 774	11 216 522
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 110 184	13 952 479



Organisasjonsnr: 950 134 887
BRINKEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Østlandske Revisorer AS

Foretaksregisteret: NO 982 743 966 MVA

Til generalforsamlingen i
Brinken Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Brinken Borettslag's årsregnskap som viser et overskudd på kr 394 452. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hokksund, 7.mars 2025

Østlandske Revisorer AS

Laila Ødegården

Statsautorisert revisor



Disponible midler Brinken Borettslag

Disponible midler

Forskrift om årsoppgjør for borettslag stiller krav til at årsregnskapet skal inneholde en egen oppstilling over borettslagets disponible midler og endringer i disse. Med disponible midler mener man omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.

	År 2024	År 2023
Disponible midler		
Disponible midler 01.01.	1 848 234	1 603 252
Endringer i disponible midler:		
Årets resultat	394 452	462 746
Opptak lån / avdrag på lån	-237 556	-243 506
Andre forhold som påvirker disp midler	25 740	25 740
Årets endring i disponible midler	182 636	244 981
Disponible midler 31.12	2 030 870	1 848 234

Andre forhold som påvirker disp. midler knyttes til avskrivninger. Se note 3 for mer informasjon.



Resultatregnskap Brinken Borettslag - 2024-12

	Note	Regnskap År 2024	Regnskap År 2023	Budsjett År 2024	Budsjett År 2025
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader - drift	1	2 230 842	2 043 019	2 233 848	2 251 848
Innkrevde felleskostnader - renter/avdrag	1	30 600	30 600	30 600	30 600
Sum inntekter		2 261 442	2 073 619	2 264 448	2 282 448
Kostnader					
Personalkostnader	2	136 920	131 620	131 215	136 920
Avskrivninger	3	25 740	25 740	25 740	25 740
Kommunale avgifter		415 595	365 332	403 000	422 220
Strøm og annen energi	4	9 934	20 819	31 500	21 500
Reparasjon og vedlikeholdskostnader	5	187 283	50 568	318 000	548 000
Løpende driftskostnader	6	164 021	147 242	123 700	167 700
Administrativ konsulentbistand	7	117 892	112 768	118 442	124 504
Digitale tjenester		178 198	169 535	179 500	182 830
Forsikringer		125 354	123 884	135 513	159 968
Andre driftskostnader	8	39 855	20 562	29 000	29 400
Sum driftskostnader		1 400 792	1 168 071	1 495 610	1 818 782
Driftsresultat		860 649	905 548	768 838	463 666
Finansinntekter og finanskostnader					
Renteinntekter		62 567	11 305	0	0
Andre finansinntekter		3 750	0	0	0
Rentekostnader		532 066	454 106	559 462	548 674
Andre finanskostnader		448	0	0	0
Sum finansinntekter / finanskostnader		-466 198	-442 801	-559 462	-548 674
Årets resultat		394 452	462 746	209 376	-85 008
Disponering:					
Overført annen egenkapital		394 452	462 746	0	0
Sum disponeringer		394 452	462 746	0	0

klientnr. 328 Brinken Borettslag org.nr. 950134887



Balanse - Brinken Borettslag - 2024-12

	Note	År 2024	År 2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	9	4 920 000	4 920 000
Bygninger	9	6 788 939	6 788 939
Andre driftsmidler	3	122 627	148 368
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		11 831 566	11 857 307
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		19 005	5 918
Andre fordringer	10	282 225	233 894
Bankinnskudd og kontanter			
Innstående på driftskonto	11	1 977 388	1 855 361
Sum omløpsmidler		2 278 617	2 095 173
SUM EIENDELER		14 110 184	13 952 479

klientnr. 328 Brinken Borettslag org.nr. 950134887



Balanse - Brinken Borettslag - 2024-12

	Note	År 2024	År 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		3 000	3 000
Opptjent egenkapital		3 127 409	2 732 958
Sum egenkapital	12	3 130 409	2 735 958
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	13	8 635 626	8 873 182
Borettsinnskudd		2 096 400	2 096 400
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		100	6 270
Gjeld til forretningsfører		800	800
Leverandørgjeld		239 269	201 811
Påløpne renter		2 855	4 230
Annen kortsiktig gjeld	14	4 724	33 828
Sum gjeld		10 979 774	11 216 522
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 110 184	13 952 479

Sted: _____, dato: _____

Reidar Isaksen
Styreleder

Sonja Nestaker
Styremedlem

Ingrid Bakkeløkken
Styremedlem

Heidi Helgesen
Styremedlem

klientnr. 328 Brinken Borettslag org.nr. 950134887



Noter Brinken Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseier har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

Borettslaget har tegnet forsikring for dekning av tap på felleskostnader slik at eventuelt tap dekkes av forsikringsordning med avkortning for egenandel og en tidsbegrensning på 24 måneders uteblitte felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Tomt, bygninger og andre anlegg er avskrevet med 0 % ut i fra en vurdering av bokført verdi, sammenlignet med virkelig verdi og utført vedlikehold. Verdien av anleggsmidler øker som følge av utført påkostning.

Vedlikehold av anleggsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15.000 frem til 2023 og 50.000 - fra 2024.

Varige driftsmidler som avskrives, avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid.



Noter Brinken Borettslag

Note 1 - Inntekter

	År 2024	År 2023
3600 Innkrevde felleskostnader	1 904 328	1 743 912
3601 Leieinntekter garasjer	30 275	32 025
3608 Vannmåler, vann/avløp	271 239	242 782
3627 Dugnad	18 000	18 000
3645 Leie parkeringsplass	7 000	6 300
3663 Renter og avdrag	30 600	30 600
Sum	2 261 442	2 073 619

Note 2 - Personalkostnader

	År 2024	År 2023
5330 Styrehonorar	120 000	115 000
5400 Arbeidsgiveravgift	16 920	16 215
5920 Yrkesskadeforsikring	0	405
Sum	136 920	131 620

Selskapet har hatt 0 årsverk sysselsatt i 2024.

Note 3 - Anleggsmidler

	Elbil ladestasjoner	Elbil lader stasjon
Anskaffelseskost pr.01.01 :	30 184	150 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	30 184	150 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	9 342	48 214
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	20 841	101 786
Årets avskrivninger :	4 312	21 429
Anskaffelsesår :	2022	2022
Antatt levetid i år :	7	7

Virksomheten har balanseført anleggsmidler som er ment til varig eie eller bruk. Anleggsmidlene blir avskrevet over forventet økonomisk levetid.

Note 4 - Energi

	År 2024	År 2023
6340 Lys, varme	9 934	20 819
Sum	9 934	20 819

Konto 6340 viser årets strømforbruk. Forbruket var opprinnelig kr 38 503,-, hvor kr 28.569, - gjaldt elbillading og er dermed viderefakturert den enkelte forbruker.



Noter Brinken Borettslag

Note 5 - Reparasjons og vedlikeholdskostnader

	År 2024	År 2023
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	108 303	0
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	39 804	33 230
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	19 176	17 338
6695 Forsikringskadesaker - egenandel	20 000	0
Sum	187 283	50 568

Note 6 - Løpende driftskostnader

	År 2024	År 2023
6395 Sommer og vintervedlikehold	150 380	137 108
6730 Honorar for teknisk rådgivning	13 641	3 234
6780 Andre driftsavtaler	0	6 900
Sum	164 021	147 242

Konto 6395 "sommer og vintervedlikehold" viser kostnader relatert til snømaking, strøing og gressklipp mm. Se følgende fordeling:

Gressklipp og stell av busker: kr 24 806,-

Snømaking av fellesarealer og to stk. garasjetak: kr 125 574,-

Note 7 - Administrative honorarer

	År 2024	År 2023
6701 Honorar revisjon	3 250	4 000
6710 Forretningsførerhonorar	105 432	100 032
6711 Honorar administrative tjenester	9 210	8 736
Sum	117 892	112 768



Noter Brinken Borettslag

Note 8 - Andre driftskostnader

	År 2024	År 2023
6490 Annen leiekostnad	13 949	9 104
6550 Driftsmateriale	265	0
6860 Møte, kurs, oppdatering o.l.	5 000	0
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	328	0
7400 Kontingent, fradragsberettiget	1 065	0
7450 Kontingent boligbyggelaget	9 000	7 500
7710 Styremøter	6 021	0
7720 Generalforsamling / Årsmøte	1 827	1 558
7770 Bank og kortgebyrer	2 400	2 400
Sum	39 855	20 562

Note 9 - Eiendom

	År 2024	År 2023
1150 Tomter	4 920 000	4 920 000
1100 Bygninger	6 334 539	6 334 539
1101 Rehabilitering og påkostninger	54 400	54 400
1102 Garasjer og Carporter	400 000	400 000
Sum	11 708 939	11 708 939

Bygningene er ikke avskrevet, men man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet, er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Man har derfor valgt å sette avskrivningssats til null - 0 - for bygningene.

Note 10 - Andre fordringer

	År 2024
1500 Kundefordringer	21 162
1564 Periodisering	257 255
1570 Andre kortsiktige fordringer	3 808
Sum	282 225

Konto 1564 "Periodisering" er knyttet til kostnader for 2025, som inkluderer serviceavtaler, kontingent, TV, internett og forsikring.

Konto 1570 "Andre kortsiktige fordringer" gjelder avsatte kommunale avgifter som avregnes i 2025.



Noter Brinken Borettslag

Note 11 - Innestående på driftskonto

	År 2024	År 2023
1930 Driftskonto Boligbanken	706 431	644 816
1933 Plasseringskonto 31+	1 270 957	0
1934 Sparekonto, 12 gebyrfrie uttak	0	1 210 545
Sum	1 977 388	1 855 361

En plasseringskonto med 31 dagers binding er opprettet. Den spesifiserte endringen av kontotype skyldes at forretningsfører har standardisert kontobruken. Endringen av kontotype fra 2023 er derfor ikke reell.

Note 12 - Egenkapital

	År 2024	År 2023
Innskutt egenkapital	3 000	3 000
Opptjent egenkapital	3 127 409	2 732 958
SUM EGENKAPITAL	3 130 409	2 735 958

Egenkapitalen ansees som forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten.

Note 13 - Langsiktig gjeld og pantstillelser

Kreditor:	DNB Boligkreditt AS - ikke standard
Formål:	Kjøp av festetomt/refinansiering
Lånenummer:	12137944810
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2019
Rentesats:	6.05 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2043
Opprinnelig lånebeløp:	10 386 895
Lånesaldo 01.01:	8 873 182
Avdrag i perioden:	237 556
Lånesaldo 31.12:	8 635 626
Saldo 5 år frem i tid:	7 210 164

Langsiktig gjeld og pantstillelser

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12137944810	12	297 157	3 565 884
	18	281 653	5 069 754

Virksomhetens langsiktige gjeld er sikret med pant i bygninger.

Klientnr. 328 Brinken Borettslag org.nr. 950134887



Noter Brinken Borettslag

Note 14 - Annen kortsiktig gjeld

	År 2024	År 2023
2900 Forskudd fra kunder	0	300
2990 Annen kortsiktig gjeld	0	28 814
2998 Periodisering	4 724	4 714
Sum	4 724	33 828

Konto 2998 "periodisering" knyttes til strømforbruk i desember.



Resultat og balanse med noter for Brinken Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Brinken Borettslag

Styreleder	Reidar Isaksen (sign.)	06.03.2025
Styremedlem	Sonja Nestaker (sign.)	28.02.2025
Styremedlem	Ingrid Bakkeløkken (sign.)	27.02.2025
Styremedlem	Heidi Helgesen (sign.)	06.03.2025