



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 243 827
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UFI AS
Forretningsadresse: c/o UNION Gruppen AS
Bolette brygge 1
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Synsvoll Holsing
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	3	44 443 100	52 722 007
Sum inntekter		44 443 100	52 722 007
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2, 3	75 342 923	30 635 586
Sum kostnader		75 342 923	30 635 586
Driftsresultat		-30 899 822	22 086 422
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		41 614	
Annen renteinntekt		104 179	3 349 656
Sum finansinntekter		145 793	3 349 656
Rentekostnad til foretak i samme konsern		8 346 489	
Annen rentekostnad		7 671	9 729 631
Sum finanskostnader		8 354 160	9 729 631
Netto finans		-8 208 367	-6 379 975
Ordinært resultat før skattekostnad		-39 108 189	15 706 447
Skattekostnad på ordinært resultat	4	914 685	-1 357 717
Ordinært resultat etter skattekostnad		-40 022 874	17 064 164
Årsresultat		-40 022 874	17 064 164
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-40 022 874	17 064 164
Totalresultat		-40 022 874	17 064 164
Overføringer og disponeringer			
Ovrf fra fond for urealiserte gevinster			-42 738 448
Udekket tap	11	-40 022 874	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Avsatt til annen egenkapital			59 802 612
Sum overføringer og disponeringer		-40 022 874	17 064 164



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	1 321 789	2 236 474
Sum immaterielle eiendeler		1 321 789	2 236 474
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	54 841 750	52 278 000
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	5		10 003 131
Investeringer i aksjer og andeler	6	173 187 512	89 517 382
Sum finansielle anleggsmidler		228 029 262	151 798 513
Sum anleggsmidler		229 351 051	154 034 987
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		13 669 897	21 447 994
Konsernfordringer	7		586 972
Sum fordringer		13 669 897	22 034 966
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Markedsbaserte aksjer	6		
Markedsbaserte obligasjoner	6		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	6		192 288
Andre finansielle instrumenter			15 032 600
Sum investeringer			15 224 888
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	88 405 429	68 526 797
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		88 405 429	68 526 797
Sum omløpsmidler		102 075 326	105 786 650



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
SUM EIENDELER		331 426 377	259 821 637
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10, 11	90 000	90 000
Overkurs	11	51 189 224	51 189 224
Sum innskutt egenkapital		51 279 224	51 279 224
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	63 964 404	104 017 248
Sum opptjent egenkapital		63 964 404	104 017 248
Sum egenkapital		115 243 628	155 296 472
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	9		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	208 730 049	5 691 689
Øvrig langsiktig gjeld	9		
Sum annen langsiktig gjeld		208 730 049	5 691 689
Sum langsiktig gjeld		208 730 049	5 691 689
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 541	164 426
Kortsiktig konserngjeld	7		98 641 768
Annen kortsiktig gjeld	9	7 419 160	27 282
Sum kortsiktig gjeld		7 452 701	98 833 476
Sum gjeld		216 182 750	104 525 165
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		331 426 377	259 821 637



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 218973

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 243 827
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UFI AS
Forretningsadresse: c/o UNION Gruppen AS
Bolette brygge 1
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Synsvoll Holsing
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 243 827
UFI AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	3	44 443 100	52 722 007
Sum inntekter		44 443 100	52 722 007
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2, 3	75 342 923	30 635 586
Sum kostnader		75 342 923	30 635 586
Driftsresultat		-30 899 822	22 086 422
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		41 614	
Annen renteinntekt		104 179	3 349 656
Sum finansinntekter		145 793	3 349 656
Rentekostnad til foretak i samme konsern		8 346 489	
Annen rentekostnad		7 671	9 729 631
Sum finanskostnader		8 354 160	9 729 631
Netto finans		-8 208 367	-6 379 975
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	914 685	-1 357 717
Ordinært resultat etter skattekostnad		-40 022 874	17 064 164
Årsresultat		-40 022 874	17 064 164
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-40 022 874	17 064 164
Totalresultat		-40 022 874	17 064 164
Overføringer og disponeringer			
Ovrf fra fond for urealiserte gevinster			-42 738 448
Udekket tap	11	-40 022 874	
Avsatt til annen egenkapital			59 802 612
Sum overføringer og disponeringer		-40 022 874	17 064 164





Organisasjonsnr: 920 243 827
UFI AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	1 321 789	2 236 474
Sum immaterielle eiendeler		1 321 789	2 236 474
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	54 841 750	52 278 000
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	5		10 003 131
Investeringer i aksjer og andeler	6	173 187 512	89 517 382
Sum finansielle anleggsmidler		228 029 262	151 798 513
Sum anleggsmidler		229 351 051	154 034 987
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		13 669 897	21 447 994
Konsernfordringer	7		586 972
Sum fordringer		13 669 897	22 034 966
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Markedsbaserte aksjer	6		
Markedsbaserte obligasjoner	6		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	6		192 288
Andre finansielle instrumenter			15 032 600
Sum investeringer			15 224 888
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	88 405 429	68 526 797
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		88 405 429	68 526 797
Sum omløpsmidler		102 075 326	105 786 650
SUM EIENDELER		331 426 377	259 821 637



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	10, 11	90 000	90 000
Overkurs	11	51 189 224	51 189 224
Sum innskutt egenkapital		51 279 224	51 279 224

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	11	63 964 404	104 017 248
Sum opptjent egenkapital		63 964 404	104 017 248

Sum egenkapital		115 243 628	155 296 472
------------------------	--	--------------------	--------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Andre avsetninger for forpliktelse	9		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	208 730 049	5 691 689
Øvrig langsiktig gjeld	9		
Sum annen langsiktig gjeld		208 730 049	5 691 689

Sum langsiktig gjeld		208 730 049	5 691 689
-----------------------------	--	--------------------	------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		33 541	164 426
Kortsiktig konserngjeld	7		98 641 768
Annen kortsiktig gjeld	9	7 419 160	27 282
Sum kortsiktig gjeld		7 452 701	98 833 476

Sum gjeld		216 182 750	104 525 165
------------------	--	--------------------	--------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		331 426 377	259 821 637
---------------------------------	--	--------------------	--------------------



Organisasjonsnr: 920 243 827
UFI AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	600000.00	0.15	90000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
UFO Holding AS	600000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	600000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note
5

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap



Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
UFI Capital AS	95.00%	95.00%	49028099.00	8139224.00
Oslo Vest Holding AS	60.00%	60.00%	101631638.00	840416.00



Årsregnskap 2020

UFI AS

Resultat
Balanse
Noter
Revisjonsberetning



Org.nr.: 920 243 827



RESULTATREGNSKAP

UFI AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt	3	44 443 100	52 722 007
Sum driftsinntekter		44 443 100	52 722 007
Annen driftskostnad	2, 3	75 342 923	30 635 586
Sum driftskostnader		75 342 923	30 635 586
Driftsresultat		-30 899 822	22 086 422
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		41 614	0
Annen renteinntekt		104 179	3 349 656
Rentekostnad til foretak i samme konsern		8 346 489	0
Annen rentekostnad		7 671	9 729 631
Resultat av finansposter		-8 208 367	-6 379 975
Ordinært resultat før skattekostnad		-39 108 189	15 706 447
Skattekostnad på ordinært resultat	4	914 685	-1 357 717
Ordinært resultat		-40 022 874	17 064 164
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		-40 022 874	17 064 164
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	59 802 612
Ovrf fra fond for urealiserte gevinster		0	42 738 448
Overført til udekket tap	11	40 022 874	0
Sum overføringer		-40 022 874	17 064 164

UFI AS

SIDE 2



BALANSE

UFI AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	4	1 321 789	2 236 474
Sum immaterielle eiendeler		1 321 789	2 236 474
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	5	54 841 750	52 278 000
Investeringer i tilknyttet selskap	5	0	10 003 131
Investeringer i aksjer og andeler	6	173 187 512	89 517 382
Sum finansielle anleggsmidler		228 029 262	151 798 513
Sum anleggsmidler		229 351 051	154 034 987
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		13 669 897	21 447 994
Konsernfordringer	7	0	586 972
Sum fordringer		13 669 897	22 034 966
INVESTERINGER			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	6	0	192 288
Andre finansielle instrumenter		0	15 032 600
Sum investeringer		0	15 224 888
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	88 405 429	68 526 797
Sum omløpsmidler		102 075 326	105 786 650
Sum eiendeler		331 426 377	259 821 637

UFI AS

SIDE 3



BALANSE

UFI AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	10, 11	90 000	90 000
Overkurs	11	51 189 224	51 189 224
Sum innskutt egenkapital		51 279 224	51 279 224
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	11	63 964 404	104 017 248
Sum opptjent egenkapital		63 964 404	104 017 248
Sum egenkapital		115 243 628	155 296 472
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	7	208 730 049	5 691 689
Sum annen langsiktig gjeld		208 730 049	5 691 689
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		33 541	164 426
Konserngjeld	7	0	98 641 768
Annen kortsiktig gjeld	9	7 419 160	27 282
Sum kortsiktig gjeld		7 452 701	98 833 476
Sum gjeld		216 182 750	104 525 165
Sum egenkapital og gjeld		331 426 377	259 821 637

23.03.2021
Styret i UFI AS

Øystein Arnulf Landvik
styreleder

Bjørn Henningsen
styremedlem

Lars Even Moe
styremedlem

Kim Marius Strandenæs
daglig leder

UFI AS

SIDE 4



NOTER TIL REGNSKAPET

1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Finansinntekter

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Gevinster ved salg av aksjer resultatføres å det tidspunkt risiko og rettigheter knyttet til de solgte aksjene har gått over på kjøper (transaksjonstidspunktet). Dersom det er usikkerhet om det samlede vederlagets endelige størrelse, inntektsføres gevinsten med det beløp som ansees mest sannsynlig.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22 % på grunn lag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som ikke er utlignet, og på underskudd til fremføring, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom fremtidige skattepliktige overskudd.

Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, er oppført netto i balansen.

Skattereduksjon ve avgitt konsernbidrag og skatt på mottatt konsernbidrag som føres til reduksjon av kostpris eller direkte mot egenkapitalen, føres direkte mot skatt i balansen.

Utsatt skatt beregnes med nominell verdi.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Datterselskap

Datterselskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringene er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall har årsaker som ikke kan antas å være forbigående, og det må ansees nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger er inntektsført samme år som de er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbyttet/konsernbidraget andel av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.



Andre anleggsaksjer

Aksjene vurderes til det laveste av historisk kostpris og antatt virkelig verdi. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen driftsinntekt når de mottas. Utbytte som overstiger andel av opptjent resultat i eierperioden, regnskapsføres som reduksjon av aksjenes kostpris.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Markedsbaserte finansielle omløpsmidler er vurdert til virkelig verdi. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen driftsinntekt.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte og er dermed ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 84 625 inkl. mva.
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 88 440 inkl. mva.

Note 3 Spesifikasjon av driftsinntekter og driftskostnader

Driftsinntekter	2020	2019
Aksjeutbytte	5 097 795	19 069 428
Gevinst salg aksjer innenfor fritak	0	33 652 580
Gevinst salg finansielle instrumenter	26 446 656	0
Annen renteinntekt	12 399 727	0
Annen finansinntekt	498 922	0
Sum driftsinntekter	44 443 100	52 722 007
Driftskostnader	2020	2019
Tap salg aksjer innenfor fritak	6 311 580	5 535 366
Tap salg finansielle instrumenter	0	16 650 325
Nedskrivning finansielle anleggsmidler	65 336 898	6 120 000
Annen finanskostnad	3 008 888	1 966 341
Andre driftskostnader	685 557	363 554
Sum driftskostnader	75 342 923	30 635 586



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	914 685	-1 357 717
Skattekostnad ordinært resultat	914 685	-1 357 717
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-39 108 189	15 706 447
Permanente forskjeller	43 265 848	-21 877 893
Anvendelse av fremførbart underskudd	-4 157 659	0
Skattepliktig inntekt	0	-6 171 446
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-39 108 189	15 706 447
Beregnet skatt av resultat før skatt	-8 603 802	3 455 418
Skatteeffekt av permanente forskjeller	9 518 487	-4 813 136
Sum	914 685	-1 357 718
Effektiv skattesats	-2,3 %	-8,6 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-6 008 131	-10 165 789	-4 157 659
Grunnlag for utsatt skattefordel	-6 008 131	-10 165 789	-4 157 659
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 321 789	-2 236 474	-914 685



Note 5 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

Datterselskaper

Investeringene i datterselskap vurderes etter kostmetoden.

	Kontorkommune	Ervervet	Anskaffelseskost	Balanseført verdi
UFI Capital AS	Oslo	22.11.2018	47 623 750	47 623 750
Oslo Vest Holding AS	Oslo	09.02.2018	7 218 000	7 218 000
Sum			54 841 750	54 841 750

	Eierandel	Aksjekapital	Egenkapital	Resultat 2020
UFI Capital AS	95 %	5 000 000	49 028 099	8 139 224
Oslo Vest Holding AS	60 %	100 000	10 163 138	840 416
Sum				8 979 640

Note 6 Investering i aksjer og andeler

		Balanseført verdi	
Flexistore AS	Oslo	18,4%	10 336 531
Aksjer og andeler med eierandel <10%			162 850 981
Sum			173 187 512

Markedsverdi på aksjer og andeler er vurdert til ikke å være lavere enn bokført verdi.

Selskapet spesifiserer aksjer og andeler hvor eierandelen er over 10% eller investering utgjør mer enn 50% av selskapets egenkapital.

Note 7 Konsernopplysninger

UFI AS er datterselskap av UFO Holding AS med forretningskontor i Oslo. Konsernregnskapet for UFO Holding AS kan mottas fra morselskapets kontor.

	2020	2019
Fordringer		
UFI Capital AS inkl. påløpte renter	0	586 972
Sum	0	586 972
Gjeld		
UFO Holding AS inkl. påløpte renter	208 730 049	104 333 457
Sum	208 730 049	104 333 457

Det er stilt sikkerhet for gjeld som morselskapet UFO Holding AS har tatt opp, i aksjer som eies av UFI AS.



Note 8 Bankinnskudd

	2020	2019
Bankinnskudd, kontanter o.l.	16 254 636	68 526 797
Marginsikkerhet	72 150 794	0
Sum	88 405 429	68 526 797

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr 0.

Total Return Swap (TRS) - sikkerhet

Selskapet har inngått avtaler, forwards og TRS'er som medfører at selskapet er fullt eksponert mot den økonomiske utviklingen i underliggende, som er notert på Oslo Børs. Ved utgangen av 2020 hadde selskapet en eksponering i 7 176 319 aksjer i Solon Eiendom ASA og 1 042 018 aksjer i Agilyx AS.

Note 9 Kortsiktig gjeld

Kr 7 391 878 knytter seg til underkurs på terminer, det vil si der børskursen er lavere enn avtalt kurs.

Note 10 Aksjonærer

Aksjekapitalen i UFI AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	600 000	0,15	90 000
Sum	600 000		90 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
UFO Holding AS	600 000	100,0	100,0

Note 11 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	90 000	51 189 224	0	104 017 248	155 296 472
Fusjon Lagerstyring				-29 970	-29 970
Årets resultat				-40 022 874	-40 022 874
Pr 31.12.2020	90 000	51 189 224	0	63 964 404	115 243 628



Note 12 Finansiell markedsrisiko

UFI AS benytter seg av ulike finansielle instrumenter i forbindelse med styringen av finansiell risiko. Selskapets finansielle markedsrisiko er hovedsakelig knyttet til det norske rentenivået og det norske aksjemarkedet.

Renterisiko

Selskapet er eksponert mot endringer i rentenivået, da selskapet har flytende rente. Videre kan endringer i rentenivået påvirke investeringsmulighetene i fremtidige perioder.

Renteavkastning av innskudd er også påvirket av rentenivå. Midlene er plassert til flytende rente.

Kredittrisiko

Risiko for at motpart ikke har økonomisk evne til å oppfylle sine forpliktelser ansees som lav da det historisk sett har vært lite tap på fordringer. Det er ikke inngått avtaler om motregning eller andre finansielle instrumenter som minimerer kredittrisikoen.

Note 13 Fortsatt drift

I lys av de seneste tiders hendelser med utbredelsen av coronaviruset er styret kjent med at dette kan påvirke aktiviteten i selskapet. Det er gjort en risikovurdering av selskapets virksomhet på bakgrunn av samfunnspåvirkninger som følge av Covid19. Basert på dette ansees det som en reell risiko at virksomheten kan påvirkes negativt som følge av børsuro og fall i aksjemarkedet samt av eventuelle konkurser hos leverandører og samarbeidspartnere.

Det er under avleggelse av regnskapet ikke observert noen konkrete negative konsekvenser for virksomheten. Ingen av selskapets eiendeler eller forpliktelser er påvirket av hendelsen per 31.12.2020. Selskapet har tilfredsstillende likviditet og vurderer at det per dato for signering av balansen ikke er større risiko for fortsatt drift enn normalt.

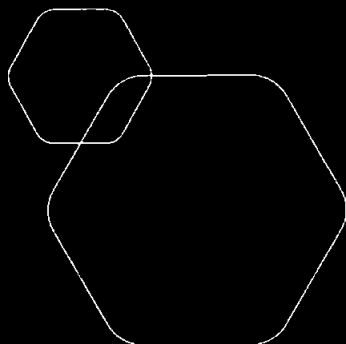
Note 14 Transaksjoner med nærstående parter

Mellomværende med konsernselskaper er omtalt i note 6.

UFI AS har i 2020 inngått opsjonsavtaler med KS Invest AS om salg av aksjer i Agilyx AS, Andfjord Salmon AS og Kalera AS. KS Invest blir med disse avtalene tildelt en rett, men ikke en plikt, til å kjøpe et nærmere definert antall aksjer til en avtalt kjøpesum. Forfallsdato for opsjonene er 31. desember 2023. Kim Strandenæs er daglig leder i UFI AS og daglig leder og eneaksjonær i KS Invest AS. Opsjonsavtalene er inngått på markedsmessige vilkår.

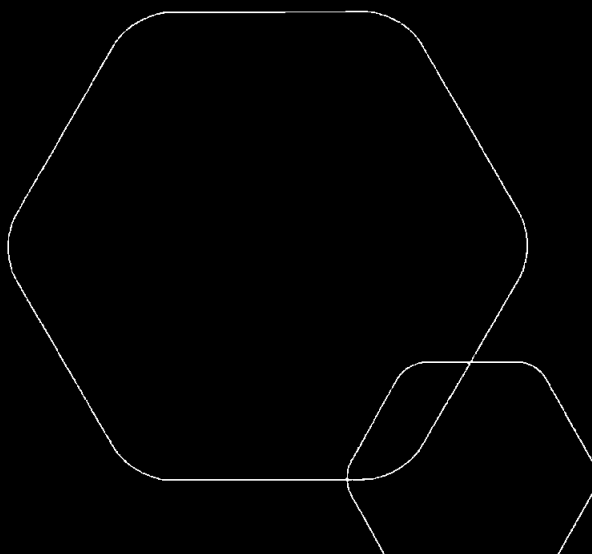
UFI AS kjøper jfr. avtale av 13. april 2020 en fordring på Rush Entertainment Group AS fra datterselskapet UFI Capital AS for nominelt beløp på kr 20,4 mill med tillegg for påløpte renter. UFI AS eier 95 % av aksjene i UFI Capital AS. Kjøpet gjøres på markedsmessige vilkår.

UFI AS kjøper 22. september 2020 50 aksjer tilsvarende 5% i datterselskapet UFI Capital AS fra TINC Invest AS for en kjøpesum på kr 2 593 750. TINC Invest AS er 100% eid av Trond Rennemo som er ansatt i UFI Capital AS. Aksjesalget er gjort på markedsmessige vilkår og i tråd med Aksjonæravtale for aksjeeie i UFI Capital AS.



Årsregnskap 2020
UFI AS

Resultat
Balanse
Noter
Revisjonsberetning



Org.nr.: 920 243 827



RESULTATREGNSKAP

UFI AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt	3	44 443 100	52 722 007
Sum driftsinntekter		44 443 100	52 722 007
Annen driftskostnad	2, 3	75 342 923	30 635 586
Sum driftskostnader		75 342 923	30 635 586
Driftsresultat		-30 899 822	22 086 422
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		41 614	0
Annen renteinntekt		104 179	3 349 656
Rentekostnad til foretak i samme konsern		8 346 489	0
Annen rentekostnad		7 671	9 729 631
Resultat av finansposter		-8 208 367	-6 379 975
Ordinært resultat før skattekostnad		-39 108 189	15 706 447
Skattekostnad på ordinært resultat	4	914 685	-1 357 717
Ordinært resultat		-40 022 874	17 064 164
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		-40 022 874	17 064 164
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	59 802 612
Ovrf fra fond for urealiserte gevinster		0	42 738 448
Overført til udekket tap	11	40 022 874	0
Sum overføringer		-40 022 874	17 064 164

UFI AS

SIDE 2



BALANSE

UFI AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	4	1 321 789	2 236 474
Sum immaterielle eiendeler		1 321 789	2 236 474
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	5	54 841 750	52 278 000
Investeringer i tilknyttet selskap	5	0	10 003 131
Investeringer i aksjer og andeler	6	173 187 512	89 517 382
Sum finansielle anleggsmidler		228 029 262	151 798 513
Sum anleggsmidler		229 351 051	154 034 987
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		13 669 897	21 447 994
Konsernfordringer	7	0	586 972
Sum fordringer		13 669 897	22 034 966
INVESTERINGER			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	6	0	192 288
Andre finansielle instrumenter		0	15 032 600
Sum investeringer		0	15 224 888
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	88 405 429	68 526 797
Sum omløpsmidler		102 075 326	105 786 650
Sum eiendeler		331 426 377	259 821 637

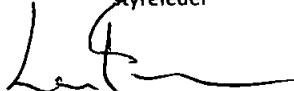
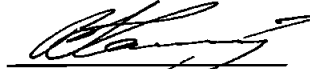
UFI AS

SIDE 3

**BALANSE**

UFI AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	10, 11	90 000	90 000
Overkurs	11	51 189 224	51 189 224
Sum innskutt egenkapital		51 279 224	51 279 224
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	11	63 964 404	104 017 248
Sum opptjent egenkapital		63 964 404	104 017 248
Sum egenkapital		115 243 628	155 296 472
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	7	208 730 049	5 691 689
Sum annen langsiktig gjeld		208 730 049	5 691 689
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		33 541	164 426
Konserngjeld	7	0	98 641 768
Annen kortsiktig gjeld	9	7 419 160	27 282
Sum kortsiktig gjeld		7 452 701	98 833 476
Sum gjeld		216 182 750	104 525 165
Sum egenkapital og gjeld		331 426 377	259 821 637

23.03.2021
Styret i UFI AS
Øystein Arnulf Landvik
styreleder
Lars Even Moe
styremedlem
Bjørn Henningsen
styremedlem
Kim Marius Strandenæs
daglig leder



NOTER TIL REGNSKAPET

1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Finansinntekter

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Gevinster ved salg av aksjer resultatføres å det tidspunkt risiko og rettigheter knyttet til de solgte aksjene har gått over på kjøper (transaksjonstidspunktet). Dersom det er usikkerhet om det samlede vederlagets endelige størrelse, inntektsføres gevinsten med det beløp som ansees mest sannsynlig.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22 % på grunn lag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som ikke er utlignet, og på underskudd til fremføring, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom fremtidige skattepliktige overskudd.

Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, er oppført netto i balansen.

Skattereduksjon ve avgitt konsernbidrag og skatt på mottatt konsernbidrag som føres til reduksjon av kostpris eller direkte mot egenkapitalen, føres direkte mot skatt i balansen.

Utsatt skatt beregnes med nominell verdi.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Datterselskap

Datterselskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringene er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall har årsaker som ikke kan antas å være forbigående, og det må ansees nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger er inntektsført samme år som de er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbyttet/konsernbidraget andel av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.



Andre anleggsaksjer

Aksjene vurderes til det laveste av historisk kostpris og antatt virkelig verdi. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen driftsinntekt når de mottas. Utbytte som overstiger andel av opptjent resultat i eierperioden, regnskapsføres som reduksjon av aksjenes kostpris.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Markedsbaserte finansielle omløpsmidler er vurdert til virkelig verdi. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen driftsinntekt.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte og er dermed ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 84 625 inkl. mva.
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 88 440 inkl. mva.

Note 3 Spesifikasjon av driftsinntekter og driftskostnader

Driftsinntekter	2020	2019
Aksjeutbytte	5 097 795	19 069 428
Gevinst salg aksjer innenfor fritak	0	33 652 580
Gevinst salg finansielle instrumenter	26 446 656	0
Annen renteinntekt	12 399 727	0
Annen finansinntekt	498 922	0
Sum driftsinntekter	44 443 100	52 722 007
Driftskostnader	2020	2019
Tap salg aksjer innenfor fritak	6 311 580	5 535 366
Tap salg finansielle instrumenter	0	16 650 325
Nedskrivning finansielle anleggsmidler	65 336 898	6 120 000
Annen finanskostnad	3 008 888	1 966 341
Andre driftskostnader	685 557	363 554
Sum driftskostnader	75 342 923	30 635 586



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	914 685	-1 357 717
Skattekostnad ordinært resultat	914 685	-1 357 717
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-39 108 189	15 706 447
Permanente forskjeller	43 265 848	-21 877 893
Anvendelse av fremførbart underskudd	-4 157 659	0
Skattepliktig inntekt	0	-6 171 446
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-39 108 189	15 706 447
Beregnet skatt av resultat før skatt	-8 603 802	3 455 418
Skatteeffekt av permanente forskjeller	9 518 487	-4 813 136
Sum	914 685	-1 357 718
Effektiv skattesats	-2,3 %	-8,6 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-6 008 131	-10 165 789	-4 157 659
Grunnlag for utsatt skattefordel	-6 008 131	-10 165 789	-4 157 659
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 321 789	-2 236 474	-914 685



Note 5 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

Datterselskaper

Investeringene i datterselskap vurderes etter kostmetoden.

	Kontorkommune	Ervervet	Anskaffelseskost	Balanseført verdi
UFI Capital AS	Oslo	22.11.2018	47 623 750	47 623 750
Oslo Vest Holding AS	Oslo	09.02.2018	7 218 000	7 218 000
Sum			54 841 750	54 841 750

	Eierandel	Aksjekapital	Egenkapital	Resultat 2020
UFI Capital AS	95 %	5 000 000	49 028 099	8 139 224
Oslo Vest Holding AS	60 %	100 000	10 163 138	840 416
Sum				8 979 640

Note 6 Investering i aksjer og andeler

			Balanseført verdi	
Flexistore AS		Oslo	18,4%	10 336 531
Aksjer og andeler med eierandel <10%				162 850 981
Sum				173 187 512

Markedsverdi på aksjer og andeler er vurdert til ikke å være lavere enn bokført verdi.

Selskapet spesifiserer aksjer og andeler hvor eierandelen er over 10% eller investering utgjør mer enn 50% av selskapets egenkapital.

Note 7 Konsernopplysninger

UFI AS er datterselskap av UFO Holding AS med forretningskontor i Oslo. Konsernregnskapet for UFO Holding AS kan mottas fra morselskapets kontor.

	2020	2019
Fordringer		
UFI Capital AS inkl. påløpte renter	0	586 972
Sum	0	586 972
Gjeld		
UFO Holding AS inkl. påløpte renter	208 730 049	104 333 457
Sum	208 730 049	104 333 457

Det er stilt sikkerhet for gjeld som morselskapet UFO Holding AS har tatt opp, i aksjer som eies av UFI AS.



Note 8 Bankinnskudd

	2020	2019
Bankinnskudd, kontanter o.l.	16 254 636	68 526 797
Marginsikkerhet	72 150 794	0
Sum	88 405 429	68 526 797

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr 0.

Total Return Swap (TRS) - sikkerhet

Selskapet har inngått avtaler, forwards og TRS'er som medfører at selskapet er fullt eksponert mot den økonomiske utviklingen i underliggende, som er notert på Oslo Børs. Ved utgangen av 2020 hadde selskapet en eksponering i 7 176 319 aksjer i Solon Eiendom ASA og 1 042 018 aksjer i Agilyx AS.

Note 9 Kortsiktig gjeld

Kr 7 391 878 knytter seg til underkurs på terminer, det vil si der børskursen er lavere enn avtalt kurs.

Note 10 Aksjonærer

Aksjekapitalen i UFI AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	600 000	0,15	90 000
Sum	600 000		90 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
UFO Holding AS	600 000	100,0	100,0

Note 11 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	90 000	51 189 224	0	104 017 248	155 296 472
Fusjon Lagerstyring				-29 970	-29 970
Årets resultat				-40 022 874	-40 022 874
Pr 31.12.2020	90 000	51 189 224	0	63 964 404	115 243 628



Note 12 Finansiell markedsrisiko

UFI AS benytter seg av ulike finansielle instrumenter i forbindelse med styringen av finansiell risiko. Selskapets finansielle markedsrisiko er hovedsakelig knyttet til det norske rentenivået og det norske aksjemarkedet.

Renterisiko

Selskapet er eksponert mot endringer i rentenivået, da selskapet har flytende rente. Videre kan endringer i rentenivået påvirke investeringsmulighetene i fremtidige perioder.

Renteavkastning av innskudd er også påvirket av rentenivå. Midlene er plassert til flytende rente.

Kredittrisiko

Risiko for at motpart ikke har økonomisk evne til å oppfylle sine forpliktelser ansees som lav da det historisk sett har vært lite tap på fordringer. Det er ikke inngått avtaler om motregning eller andre finansielle instrumenter som minimerer kredittrisikoen.

Note 13 Fortsatt drift

I lys av de seneste tiders hendelser med utbredelsen av coronaviruset er styret kjent med at dette kan påvirke aktiviteten i selskapet. Det er gjort en risikovurdering av selskapets virksomhet på bakgrunn av samfunnspåvirkninger som følge av Covid19. Basert på dette ansees det som en reell risiko at virksomheten kan påvirkes negativt som følge av børsuro og fall i aksjemarkedet samt av eventuelle konkurser hos leverandører og samarbeidspartnere.

Det er under avleggelse av regnskapet ikke observert noen konkrete negative konsekvenser for virksomheten. Ingen av selskapets eiendeler eller forpliktelser er påvirket av hendelsen per 31.12.2020. Selskapet har tilfredsstillende likviditet og vurderer at det per dato for signering av balansen ikke er større risiko for fortsatt drift enn normalt.

Note 14 Transaksjoner med nærstående parter

Mellomværende med konsernselskaper er omtalt i note 6.

UFI AS har i 2020 inngått opsjonsavtaler med KS Invest AS om salg av aksjer i Agilyx AS, Andfjord Salmon AS og Kalera AS. KS Invest blir med disse avtalene tildelt en rett, men ikke en plikt, til å kjøpe et nærmere definert antall aksjer til en avtalt kjøpesum. Forfallsdato for opsjonene er 31. desember 2023. Kim Strandenæs er daglig leder i UFI AS og daglig leder og eneaksjonær i KS Invest AS. Opsjonsavtalene er inngått på markedsmessige vilkår.

UFI AS kjøper jfr. avtale av 13. april 2020 en fordring på Rush Entertainment Group AS fra datterselskapet UFI Capital AS for nominelt beløp på kr 20,4 mill med tillegg for påløpte renter. UFI AS eier 95 % av aksjene i UFI Capital AS. Kjøpet gjøres på markedsmessige vilkår.

UFI AS kjøper 22. september 2020 50 aksjer tilsvarende 5% i datterselskapet UFI Capital AS fra TINC Invest AS for en kjøpesum på kr 2 593 750. TINC Invest AS er 100% eid av Trond Rennemo som er ansatt i UFI Capital AS. Aksjesalget er gjort på markedsmessige vilkår og i tråd med Aksjonæravtale for aksjeeie i UFI Capital AS.



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i UFI AS

Filipstad Brygge 1, 0252 Oslo
Pb 13 12 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 1142 00
F +47 23 1142 01

Uavhengig revisors beretning

www.rsmnorge.no

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert UFI AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 40 022 874. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av: a member of Den norske Revisorforening

Remeeo Dokumentnr: TUKV0-CV144-L2E04-GW7WS-MF6F-H411



Revisors beretning 2020 for UFI AS



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 23. mars 2021
RSM Norge AS

Per-Henning Lie
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo DokumentID: TUKV0-CY144-L2ED4-GW7W5-IMF6P-H4I1



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur"
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Per-Henning Schulz Lie

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5997-4-211409

IP: 88.89.xxx.xxx

2021-03-23 14:40:21Z



Penneo Dokumentnøkkel: TUKV0-CY44-LZED4-GW7WS-IMF6P-H411

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>