



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 947 117 734  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: Sentrum Bygg AS  
Forretningsadresse: Verkseier Furulunds vei 9  
0668 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Tandberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.10.2021



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	14	167 497 000	189 202 000
Annen driftsinntekt	14	4 994 000	5 433 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>172 491 000</b>	<b>194 635 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	14	122 345 000	137 702 000
Lønnskostnad	11	24 043 000	29 660 000
Avskrivning av driftsmidler	4	466 000	741 000
Annen driftskostnad	5, 11, 12	19 648 000	26 861 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>166 502 000</b>	<b>194 965 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 988 000</b>	<b>-331 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	14	169 000	290 000
Annen renteinntekt		40 000	60 000
Annen finansinntekt		128 000	8 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>337 000</b>	<b>358 000</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	14		
Annen rentekostnad		331 000	5 000
Annen finanskostnad		213 000	271 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>545 000</b>	<b>276 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-207 000</b>	<b>82 000</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>5 781 000</b>	<b>-248 000</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	13	1 276 000	-52 000
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 505 000</b>	<b>-197 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 505 000</b>	<b>-197 000</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 505 000</b>	<b>-197 000</b>



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Totalresultat</b>		<b>4 505 000</b>	<b>-197 000</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	2		
Avsatt til annen egenkapital	2	4 505 000	-197 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 505 000</b>	<b>-197 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	13	671 000	872 000
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>671 000</b>	<b>872 000</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	4, 10		53 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4, 10	730 000	948 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>730 000</b>	<b>1 001 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 401 000</b>	<b>1 873 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	6, 10	<b>12 750 000</b>	<b>13 506 000</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7, 10	22 689 000	20 952 000
Andre kortsiktige fordringer	14	14 808 000	16 310 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>37 498 000</b>	<b>37 263 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	24 476 000	13 296 000
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>24 476 000</b>	<b>13 296 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>74 723 000</b>	<b>64 065 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>76 124 000</b>	<b>65 937 000</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	14 000 000	14 000 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen innskutt egenkapital	2		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>14 000 000</b>	<b>14 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	36 847 000	32 342 000
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>36 847 000</b>	<b>32 342 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>50 847 000</b>	<b>46 342 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	13		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 438 000	1 561 000
Betalbar skatt		1 075 000	280 000
Skyldig offentlige avgifter		7 782 000	7 868 000
Annen kortsiktig gjeld	9, 14	12 982 000	9 887 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>25 277 000</b>	<b>19 595 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 277 000</b>	<b>19 595 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>76 124 000</b>	<b>65 937 000</b>



Til generalforsamlingen i Sentrum Bygg AS

## *Uavhengig revisors beretning*

### *Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet*

---

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Sentrum Bygg AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og indirekte kontantstrøm for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

---

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

---

#### *Øvrig informasjon*

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

---

#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

---

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Sentrum Bygg AS



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

---

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

---

### *Uttalelse om andre lovmessige krav*

---

#### *Konklusjon om årsberetningen*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til resultatdisponering er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

---

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 30. august 2021  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Anne Kristin Huuse  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Huuse, Anne Kristin	BANKID_MOBILE	2021-09-02 10:00

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



Admincontrol

## List of Signatures Page 1/1

### Årsregnskap Sentrum Bygg AS 2020.pdf

Name	Method	Signed at
Sandvik, Mikkel	BANKID_MOBILE	2021-09-16 09:44 GMT+02
Virik, Marcus	BANKID_MOBILE	2021-08-30 19:42 GMT+02
Sannerud, Cato Helgesen	BANKID_MOBILE	2021-08-30 16:20 GMT+02
Aasen, Tore	BANKID_MOBILE	2021-08-30 16:18 GMT+02



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.  
External reference: 7FFA844BDC464A2EB629E18D873341FA



**Årsregnskap**

**2020**

**Sentrum Bygg AS**

**Org.nr.:947 117 734**



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
7FFA844BDC464A2EB629E18D873341FA



## Årsberetning Sentrum Bygg AS

### Selskapet/virksomheten

Selskapets virksomhet er å drive handel innenfor 6 konseptområder; vinduer, dører, parkett, kjøkken, bad og garderobe til forbrukere og firmaer.

Selskapet driver sin virksomhet fra sitt hovedkontor på Alnabru i Oslo.

Selskapet er et heleid datterselskap av Mestergruppen Byggevare AS.

### Drift/resultat

Sentrum Bygg AS hadde en totalomsetning i 2020 på NOK 172,5 mill mot 194,6 mill i 2019 og resultat før skatt på NOK 5,8 mill mot NOK -0,2 mill i 2019.

Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter utgjorde i 2020 11,2 mill mot -6 mill i 2019. Til tross for fall i omsetningen har likviditeten gjennom året og ved årsslutt vært tilfredsstillende.

Selskapet har totale eiendeler på 76,1 mill pr 31.12.20 mot 65,9 mill pr 31.12.19. Etter styrets oppfatning gir det fremlagte regnskapet et rettviseende bilde av selskapets stilling ved årsskiftet og resultat av virksomheten i regnskapsåret. Det er ikke inntruffet vesentlige forhold etter regnskapsårets utgang.

### Fortsatt drift

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift, og styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

Selskapets egenkapitalandel (EK) var ved utgangen av året 66,8%, en nedgang siden 2019 på 3,5% - poeng.

Styret anser selskapets egenkapital som forsvarlig og den er innenfor aksjelovens krav. Styrets handlingsplikt er ikke inntrådt.

### Risiko

Selskapet inngår i morselskapet Mestergruppens konsernkontosystem og anser sin likviditet som god. Selskapet er, gjennom sin drift, utsatt for markedsrisiko, men med gode rutiner for vurdering av markeds- og kredittrisiko mener styret at selskapet er godt rustet til å håndtere denne.

Selskapet har i liten grad vært påvirket av den uro som hittil har rammet deler av industri og finansmarkeder og anser at dette også vil vedvare.

Risiko for driftsstans på kritiske leverandørleveranser, er dekket av selskapets forsikringer.

### Fremtidsutsikter/planer

Selskapet forventer en positiv utvikling i 2021. Fokus på nye konsepter til forbruker salg og digital samhandling med proff kunder.

### Forskning og utvikling

Selskapet har for tiden ingen pågående forsknings- og/eller utviklingsaktiviteter.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
7FFA844BDC464A2EB629E18D873341FA



## Miljø

Arbeidsmiljøet anses som tilfredsstillende. Det er på denne bakgrunn og etter styrets vurdering av behovet ikke iverksatt tiltak i løpet av regnskapsåret som har betydning for arbeidsmiljøet.

Sykefraværet har i regnskapsåret vært 6,13%. Ingen skader eller ulykker har forekommet.

Selskapets virksomhet har ikke innsatsfaktorer eller produkter som påvirker det ytre miljø.

Selskapet dekker arbeidsmiljølovens § 3-5 om arbeidsgivers plikt til å gjennomføre opplæring i helse-, miljø- og sikkerhet.

Selskapet signerte tariff avtale 22.02.2018. Bedriften plikter å forholde seg til Standardovernskomsten HK-NHO. Det er etablert et godt samarbeid med de tillitsvalgte.

## Likestilling/Diskriminering

Selskapet hadde ved utgangen av året 33 ansatte, fordelt på 10 kvinner og 23 menn. Selskapets lønns- og ansettelsespolitikk likestiller kvinner og menn og det er etter styrets oppfatning ikke behov for å planlegge eller iverksette spesielle tiltak for å fremme likestilling mellom kjønnene.

## Resultatdisponering

Styret foreslår følgende disponering av årsresultatet i Sentrum Bygg AS:

Ordinært resultat	4,5 mill
Overført annen egenkapital	4,5 mill
Avgitt konsernbidrag	0,0 mill

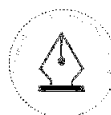
Styret i Sentrum Bygg AS  
Oslo, 24. august 2021

Mikkel Sandvik  
Styrets leder

Tore Aasen  
Styremedlem

Marcus Virik  
Styremedlem

Cato Helgesen Sannerud  
Daglig leder



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
7FFA844BDC464A2EB629E18D873341FA



## Resultatregnskap

### Sentrum Bygg AS

Alle beløp er i 1.000 NOK

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Salgsinntekt	14	167 497	189 202
Annen driftsinntekt	14	4 994	5 433
Sum driftsinntekter		<u>172 491</u>	<u>194 635</u>
Varekostnad	14	122 345	137 702
Lønnskostnad	11	24 043	29 660
Avskrivning av driftsmidler	4	466	741
Annen driftskostnad	5, 11, 12	19 648	26 861
Sum driftskostnader		<u>166 502</u>	<u>194 965</u>
Driftsresultat		<u>5 988</u>	<u>-331</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	14	169	290
Annen renteinntekt		40	60
Annen finansinntekt		128	8
Annen rentekostnad		331	5
Annen finanskostnad		213	271
Resultat av finansposter		<u>-207</u>	<u>82</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		5 781	-248
Skattekostnad på ordinært resultat	13	1 276	-52
Ordinært resultat		<u>4 505</u>	<u>-197</u>
Årsresultat		<u>4 505</u>	<u>-197</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	2	4 505	-197
Sum overføringer		<u>4 505</u>	<u>-197</u>

Sentrum Bygg AS

Side 4



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
7FFA844BDC464A2EB629E18D873341FA



## Balanse

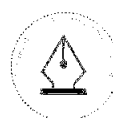
### Sentrum Bygg AS

Alle beløp er i 1.000 NOK

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2019</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	13	671	872
Sum immaterielle eiendeler		<u>671</u>	<u>872</u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	4, 10	0	53
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4, 10	730	948
Sum varige driftsmidler		<u>730</u>	<u>1 001</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 401</u>	<u>1 873</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Varelager	6, 10	12 750	13 506
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7, 10	22 689	20 952
Andre kortsiktige fordringer	14	14 808	16 310
Sum fordringer		<u>37 498</u>	<u>37 263</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	24 476	13 296
Sum omløpsmidler		<u>74 723</u>	<u>64 065</u>
Sum eiendeler		<u>76 124</u>	<u>65 937</u>

Sentrum Bygg AS

Side 5



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
7FFA844BDC464A2EB629E18D873341FA



## Balanse

### Sentrum Bygg AS

Alle beløp er i 1.000 NOK

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	14 000	14 000
Sum innskutt egenkapital		<u>14 000</u>	<u>14 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	36 847	32 342
Sum opptjent egenkapital		<u>36 847</u>	<u>32 342</u>
Sum egenkapital		<u>50 847</u>	<u>46 342</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 438	1 561
Betalbar skatt		1 075	280
Skyldig offentlige avgifter		7 782	7 868
Annen kortsiktig gjeld	9, 14	12 982	9 887
Sum kortsiktig gjeld		<u>25 277</u>	<u>19 595</u>
Sum gjeld		<u>25 277</u>	<u>19 595</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>76 124</u>	<u>65 937</u>

Oslo, 24.08.2021  
Styret i Sentrum Bygg AS

\_\_\_\_\_  
Mikkel Sandvik  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Marcus Virik  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Tore Aasen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Cato Helgesen Sannerud  
daglig leder

Sentrum Bygg AS

Side 6



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
7FFA844BDC464A2EB629E18D873341FA



## Indirekte kontantstrøm

### Sentrum Bygg AS

Alle beløp er i 1.000 NOK

	Note	2020	2019
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>			
Resultat før skattekostnad		5 781	-248
Ordinære avskrivninger	4	466	741
Endring i varelager	6	756	670
Endring i kundefordringer	7	-1 737	84
Endring i leverandørgjeld		-1 877	-40
Endring i andre tidsavgrensingsposter		7 791	-7 209
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		<u>11 180</u>	<u>-6 002</u>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>			
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	4	0	251
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		<u>0</u>	<u>-251</u>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>			
Utbetalinger av konsernbidrag	9, 14	0	8 924
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		<u>0</u>	<u>-8 924</u>
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		11 180	-15 177
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begy		13 296	28 473
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt		<u>24 476</u>	<u>13 296</u>

Sentrum Bygg AS

Side 7



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
7FFA844BDC464A2EB629E18D873341FA

## Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1988 og god regnskapskikk for øvrige foretak.

Regnskapet bygger på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenstilling, fortsatt drift og forsiktighet.

### Hovedregel for vurdering av klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av rentendring.

### Immaterielle eiendeler

Utgifter til immaterielle eiendeler, herunder utgifter til forskning og utvikling, er balanseført i den utstrekning kriteriene for balanseføring er oppfylt.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

### Varer

Varer vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi etter gjennomsnittlig kostpris.

### Inntektsføring/kostnadsføring

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekt inntektsføres.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Pensjoner

Innskuddsbaserte ordninger:

Selskapet har i hovedsak innskuddsordning for ansatte. Dette er forpliktelser til å yte innskudd til ytelsesbaserte pensjonsordninger. Forpliktelsen innregnes som kostnader i resultatregnskapet når de ansatte har ytt tjenester som gir dem rett til innskuddet.

### Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktig inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsattskatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

### Kontantstrøm

Kontantstrøm oppstillingen er utarbeidet etter indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
7FFA844BDC464A2EB629E18D873341FA



## Bankinnskudd

Selskapets driftskonto(er) inngår som del av en konsernkontoordning med Mestergruppen AS som avtalemotpart mot banken. Selskapet har formelt verken krav eller rettigheter mot banken. Positiv saldo på speilkontoen er reelt sett fordring mot konsernkontoeier, og negativ saldo er reelt sett gjeld mot konsernkontoeier. Speilkontoen i konsernkontoordningen er likevel presentert som bankinnskudd ettersom selskapet benytter driftskontoen som enhver ordinær bankkonto og kontoen har alle kjennetegn av en bankkonto og med tilsvarende likviditet. Alle underkontoinnehavere i konsernkontosystemet stiller med solidarisk selvskyldnerkausjon for å dekke et eventuelt krav fra banken knyttet til trekk på toppkonto.

## Note 2 - Egenkapital

(Alle beløp i 1 000 NOK)

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Pr. 01.01.2020	14 000	32 342	46 342
Årets resultat		4 505	4 505
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>14 000</b>	<b>36 847</b>	<b>50 847</b>

## Note 3 - Eierforhold

Aksjekapital på kr. 14 000 000 består av 14 000 aksjer, hver pålydende kr 1000,-

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12.2020 var:

	Antall aksjer	Stemme-/eierandel
Mestergruppen Byggevarer AS	14 000	100 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>14 000</b>	<b>100 %</b>

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Ferd JHA AS, med forretningskontor på Lysaker.

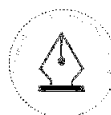
Konsernregnskapet er tilgjengelig hos:

Ferd JHA AS  
Dronning Mauds gate 10  
0250 OSLO

## Note 4 - Driftsmidler

(Alle beløp i 1 000 NOK)

	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, kontormaskiner	Software	Sum
Kostpris 1/1-2020	1 055	5 994	614	7 663
Tilgang	0	248	0	248
Avgang	0	0	0	0
Kostpris 31/12-2020	1 055	6 242	614	7 911
Akk.avskrivninger	-1 055	-5 512	-614	-7 181
<b>Bokført verdi 31/12-2020</b>	<b>0</b>	<b>730</b>	<b>0</b>	<b>730</b>
Årets avskrivning	0	466	0	466
Økonomisk levetid	5 år	3-5 år	3 år	
Avskrivnings-%	20%	20-30%	33,3%	



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:  
7FFA844BDC464A2EB629E18D873341FA



## Note 5 - Leasing-/ Leiekontrakter

(Alle beløp i 1 000 NOK)

Driftsmiddel	Leieperiode	Leie 2020	Leie 2021	Leie 2022
Varebil	2015-2020	282	370	400
Trucker	2018-2022	357	357	357
<b>Sum</b>		<b>639</b>	<b>727</b>	<b>757</b>

Leiekontrakt	Leieperiode	Leie 2020	Leie 2021	Leie 2022
Verkseier Furulunds vei	2009-2024	10 731	11 053	11 114
<b>Sum</b>		<b>10 731</b>	<b>11 053</b>	<b>11 114</b>

## Note 6 - Varelager

(Alle beløp i 1 000 NOK)

	2020	2019
Lager av innkjøpte handelsvarer	12 750	13 506
<b>Sum</b>	<b>12 750</b>	<b>13 506</b>

Varelager består av	2020	2019
Lager vurdert til historisk kostpris	14 151	15 173
Avsetning for ukurans	-1 401	-1 667
<b>Sum varelager</b>	<b>12 750</b>	<b>13 506</b>

## Note 7 - Kundefordringer

(Alle beløp i 1 000 NOK)

Kundefordringer består av	2020	2019
Kundefordringer	23 457	22 083
Avsetning til tap	-768	-1 130
<b>Sum kundefordringer</b>	<b>22 689</b>	<b>20 952</b>

## Note 8 - Kassekreditt/Bankmidler

(Alle beløp i 1 000 NOK)

Selskapet har ikke kassekreditt og inngår i konsernkontosystem. Alle underkontoinnhavere i konsernkontosystemet stiller med solidarisk selvskyldnerkausjon.

Spesifikasjon av bankinnskudd	2020	2019
Konter	8	33
Speilkonto i konsernkontoordning, reelt sett fordring på Mesterguppen AS	24 468	13 263
<b>Totalt balanseført som bankinnskudd</b>	<b>24 476</b>	<b>13 296</b>
Skattetrekksgaranti	1 700	1 700



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
7FFA844BDC464A2EB629E18D873341FA



## Note 9 - Kortsiktig gjeld

(Alle beløp i 1 000 NOK)

### Annen kortsiktig gjeld

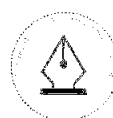
	2020	2019
Avgitt konsernbidrag	0	0
Gjeld til selskap i samme konsern	6 493	2 827
Lønn og feriepenger	2 069	2 646
Annen kortsiktig gjeld	4 420	4 414
<b>Sum</b>	<b>12 982</b>	<b>9 887</b>

## Note 10 - Pantstillelser, Garantier

(Alle beløp i 1 000 NOK)

Bokført verdi pantstillelser	2020	2019
Kundefordringer	22 689	20 952
Varelager	12 750	13 506
Driftsmidler	730	1 001
<b>Sum bokført verdi</b>	<b>36 169</b>	<b>35 459</b>

Som et ledd i sikringen av konsernkontoavtalen med Danske Bank har banken pant i kundefordringer, varelager og driftsmidler. I forbindelse med konsernkontoavtalen er Sentrum Bygg AS medkausjonist for Mestergruppen AS for kr 100 mill. Husleiegaranti utgjør TNOK 5 886.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
7FFA844BDC464A2EB629E18D873341FA



## Note 11 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

(Alle beløp i 1 000 NOK)

<b>Lønnskostnader</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Lønninger	19 451	23 988
Arbeidsgiveravgift	2 802	3 583
Pensjonsforsikring	705	819
Andre ytelser	1 085	1 271
<b>Sum</b>	<b>24 043</b>	<b>29 660</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk: 33 44

<b>Ytelser til daglig leder</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Lønn	758	1 222
Pensjonsutgifter	43	79
Bonus	28	23
Annen godtgjørelse	93	144
<b>Sum godtgjørelser til daglig leder</b>	<b>922</b>	<b>1 468</b>

Daglig leder har bonusordning. Bonus er basert på finansielle resultater og egendefinerte mål. Ved oppsigelse av daglig leder har daglig leder krav på 3 mnd etterlønn.

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2020.

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordning tilfredsstiller kravene i denne lov. Det er i 2020 ikke gitt lån til, eller stilt sikkerhet for, ansatte, styreleder, daglig leder eller andre nærstående parter.

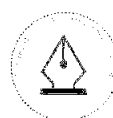
<b>Godtgjørelse til revisor</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Revisjonsbistand	73	57
Annen bistand		
<b>Sum godtgjørelser til revisor</b>	<b>73</b>	<b>57</b>

Honorar til revisor er opplyst eks mva.

## Note 12 - Andre driftskostnader

(Alle beløp i 1 000 NOK)

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Leie Lokaler	12 044	12 015
Leie Maskiner, inventar og driftsmidler	641	497
Reperasjon og vedlikehold	93	64
Fremmedtjeneste	320	1 324
Kostnad Transportmidler	446	790
Salg og reklame	459	3 014
Andre driftskostnader	5 645	9 156
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>19 648</b>	<b>26 861</b>



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
7FFA844BDC464A2EB629E18D873341FA



## Note 13 - Skatter

(Alle beløp i 1 000 NOK)

Årets skattekostnad består av følgende:

	2020	2019
Betalbar skatt	1 075	280
Skattevirkning avgitt konsernbidrag	0	0
Endring utsatt skatt	201	-332
<b>Skattekostnad i resultatet</b>	<b>1 276</b>	<b>-52</b>

Årets skattegrunnlag er beregnet på følgende måte

	2020	2019
Resultat før skattekostnad	5 781	-248
Permanente forskjeller	20	13
Endring midlertidige forskjeller	-916	1 508
Avgitt konsernbidrag	0	0
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>4 885</b>	<b>1 273</b>

Avstemming av effektiv skattesats

	2020	2019
Resultat før skatt	5 781	-248
Forventet skattekostnad basert på nominell skattesats	1 276	-55
Skatteeffekt av permanente forskjeller	4	3
Effekt av endring i skattesats	0	0
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>1 281</b>	<b>-52</b>
Effektiv skattesats	22 %	21 %

Grunnlag utsatt skatt/skattefordel

	2020	2019
	<b>Forskjell</b>	<b>Forskjell</b>
Fordringer	-768	-1 130
Driftsmidler	-879	-917
Varebeholdning	-1 401	-1 667
Kortsiktige avsetninger	0	-250
<b>Sum</b>	<b>-3 048</b>	<b>-3 964</b>
<b>Underskudd til fremføring</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum midlertidig forskjeller</b>	<b>-3 048</b>	<b>-3 964</b>

<b>22% utsatt skatt (utsatt skattefordel)</b>	<b>-670</b>	<b>-872</b>
---	-------------	-------------

Utsatt skattefordel balanseføres med bakgrunn i forventede fremtidige positive resultater.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
7FFA844BDC464A2EB629E18D873341FA

## Note 14 - Nærstående parter

(Alle beløp i 1 000 NOK)

Følgende transaksjoner har skjedd mellom selskapet og dets nærstående parter:

<b>Resultatposter</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Varekjøp innen konsernet*	102 265	114 042
Renteinntekt - konsern	169	290
Salg innen konsernet	3 060	5 390
<b>Balanseposter</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Mestergruppen Byggevere AS, fordring på konsernselskap	10 186	10 625
Mestergruppen AS, avsatt til konsernbidrag	0	0
Mestergruppen Byggevere AS, varekjøpsgjeld *	6 493	2 827

\* Varene kjøpes via Mestergruppen Byggevere AS og er endel av en sentral innkjøpsordning i konsernet.

## Note 15 - Hendelser etter balansedagen

Det er ansatt ny Daglig leder for Sentrum Bygg, endringen har virkning fra 01.02.2021.

## Note 16 - Covid-19

For Sentrum Bygg

Selskapet har vært inne i et krevende år med behov for å permittere ansatte og ved slutten av året har selskapet en redusert bemanning som følge av ikke erstattede årsverk ved oppsigelser samt nedbemanning. Selskapet har hatt et høyt fokus på effektivitet og reduksjon av kostnader som gjenspeiler et tilfredsstillende resultat til tross for de ytre påvirkningene bedriften har vært utsatt for.

For konsernet

Covid-19 pandemien har ført til at både norske og internasjonale myndigheter har iverksatt sterke og inngripende tiltak for å begrense spredningen av viruset. Konsernet følger løpende de anbefalinger som kommer fra Folkehelseinstituttet og øvrige myndigheter. Mestergruppen har underliggende god inntjening og en robust forretningsmodell, og for 2020 har pandemien bidratt til vekst i markedene der Mestergruppen opererer. Konsernet følger utviklingen tett, og markedsutviklingen fremover forventes å påvirkes av pandemien. Nødvendige operasjonelle tiltak vil vurderes og iverksettes løpende, herunder kostnadstilpasninger og sikring av likviditet.

Konsernet har videre en rekke underleverandører og ansatte som er utenlandske statsborgere, og som følge reiserestriksjoner opplever Selskapet redusert tilgang på nødvendig arbeidskraft. Dette kan således medføre forsinkelser i leveranser til kunder.

Selskapets ledelse har gjennom hele utbruddet hatt jevnlig møter for å imøtekomme opplevde utfordringer og iverksette nødvendige tiltak. Disse tiltakene omfatter alt fra viktige hygieniske og smittereduserende tiltak blant de ansatte til mer omfattende kostnadsreduserende tiltak som utsettelse av kostnadsdrivende aktiviteter og nedskalering av aktivitetsnivået for å redusere faste kostnader.

Konsernet har en solid finansiell posisjon med høye likviditetsreserver og egenkapital som eventuelt kan benyttes for å møte negative økonomiske konsekvenser fra utbruddet.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
7FFA844BDC464A2EB629E18D873341FA