



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 288 667
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRYSILFJELLET HOTELLDRIFT AS
Forretningsadresse: Hotellvegen 1
2420 TRYSIL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.09.2018 - 31.08.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Maria Åhgren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.09.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1, 13	133 406 325	126 137 316
Annen driftsinntekt		50 923	159 261
Sum inntekter		133 457 248	126 296 577
Kostnader			
Varekostnad		18 747 978	17 584 281
Lønnskostnad	3, 6, 9	37 861 338	35 450 732
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 651 268	1 379 416
Annen driftskostnad	3, 9	70 631 288	69 095 898
Sum kostnader		128 891 872	123 510 327
Driftsresultat		4 565 376	2 786 250
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		33 771	25 540
Annen finansinntekt		23 925	7 480
Sum finansinntekter		57 696	33 020
Annen rentekostnad		9 070	12 172
Annen finanskostnad		206 277	63 256
Sum finanskostnader		215 347	75 428
Netto finans		-157 651	-42 408
Ordinært resultat før skattekostnad		4 407 725	2 743 842
Skattekostnad på ordinært resultat	7	2 254 538	762 707
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 153 187	1 981 135
Årsresultat		2 153 187	1 981 135
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 153 187	1 981 135
Totalresultat		2 153 187	1 981 135



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	10	2 153 187	1 981 135
Sum overføringer og disponeringer		2 153 187	1 981 135



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	24 584 600	26 839 138
Sum immaterielle eiendeler		24 584 600	26 839 138
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg		2 529 595	2 801 842
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	5 681 273	5 101 803
Sum varige driftsmidler	8	8 210 868	7 903 645
Sum anleggsmidler		32 795 468	34 742 783
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	8	2 225 053	1 763 908
Fordringer			
Kundefordringer	8	4 861 285	5 184 550
Andre fordringer		2 446 992	4 106 815
Sum fordringer		7 308 277	9 291 365
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	1 525 772	1 251 944
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 525 772	1 251 944
Sum omløpsmidler		11 059 102	12 307 217
SUM EIENDELER		43 854 571	47 050 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	10, 11	5 000 000	5 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Overkurs	10	2 027 256	2 027 256
Annen innskutt egenkapital	10	2 872 744	2 872 744
Sum innskutt egenkapital		9 900 000	9 900 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	10	49 438 411	51 591 598
Sum opptjent egenkapital		-49 438 411	-51 591 598
Sum egenkapital		-39 538 411	-41 691 598
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	5	62 000 000	61 487 016
Sum annen langsiktig gjeld		62 000 000	61 487 016
Sum langsiktig gjeld		62 000 000	61 487 016
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2, 8	1 780 880	6 874 284
Leverandørgjeld	5, 9	5 814 997	12 157 916
Skyldige offentlige avgifter		4 031 580	1 727 271
Annen kortsiktig gjeld	5	9 765 526	6 495 111
Sum kortsiktig gjeld		21 392 983	27 254 582
Sum gjeld		83 392 983	88 741 598
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 854 571	47 050 000



RESULTATREGNSKAP

TRYSILFJELLET HOTELDRIFT AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2018 2019	2017 2018
Salgsinntekt	1, 13	133 406 325	126 137 316
Annen driftsinntekt		50 923	159 261
Sum driftsinntekter		133 457 248	126 296 577
Varekostnad		18 747 978	17 584 281
Lønnskostnad	3, 6, 9	37 861 338	35 450 732
Avskrivning på driftsmidler	4	1 651 268	1 379 416
Annen driftskostnad	3, 9	70 631 288	69 095 898
Sum driftskostnader		128 891 872	123 510 327
Driftsresultat		4 565 376	2 786 250
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		33 771	25 540
Annen finansinntekt		23 925	7 480
Annen rentekostnad		9 070	12 172
Annen finanskostnad		206 277	63 256
Resultat av finansposter		-157 651	-42 408
Ordinært resultat før skattekostnad		4 407 725	2 743 842
Skattekostnad på ordinært resultat	7	2 254 538	762 707
Ordinært resultat		2 153 187	1 981 135
Årsresultat		2 153 187	1 981 135
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	10	2 153 187	1 981 135
Sum overføringer		2 153 187	1 981 135

Penneo Dokumentnøkkel: ALC8V-6CE8E-IOW2W-E4UXZ-OMY5W-58FT4



BALANSE

TRYSILFJELLET HOTELDRIFT AS

	Note	31.08.2019	31.08.2018
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	7	24 584 600	26 839 138
Sum immaterielle eiendeler		24 584 600	26 839 138
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Maskiner og anlegg		2 529 595	2 801 842
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	5 681 273	5 101 803
Sum varige driftsmidler	8	8 210 868	7 903 645
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		32 795 468	34 742 783
OMLØPSMIDLER			
Varelager	8	2 225 053	1 763 908
FORDRINGER			
Kundefordringer	8	4 861 285	5 184 550
Andre kortsiktige fordringer		2 446 992	4 106 815
Sum fordringer		7 308 277	9 291 365
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	1 525 772	1 251 944
Sum omløpsmidler		11 059 102	12 307 217
Sum eiendeler		43 854 571	47 050 000

Penneo Dokumentnøkkel: ALG8V-6CE8E-IOW2W-E4UXZ-OMY5W-58FT4



BALANSE

TRYSILFJELLET HOTELDRIFT AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	31.08.2019	31.08.2018
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	10, 11	5 000 000	5 000 000
Overkurs	10	2 027 256	2 027 256
Annen innskutt egenkapital	10	2 872 744	2 872 744
Sum innskutt egenkapital		9 900 000	9 900 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	10	-49 438 411	-51 591 598
Sum opptjent egenkapital		-49 438 411	-51 591 598
Sum egenkapital		-39 538 411	-41 691 598
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Ansvarlig lån	5	62 000 000	61 487 016
Sum annen langsiktig gjeld		62 000 000	61 487 016
KORTSIKTIG GJELD			
Kassakreditt	2, 8	1 780 880	6 874 284
Leverandørgjeld	5, 9	5 814 997	12 157 916
Skyldig offentlige avgifter		4 031 580	1 727 271
Annen kortsiktig gjeld	5	9 765 526	6 495 111
Sum kortsiktig gjeld		21 392 983	27 254 582
Sum gjeld		83 392 983	88 741 598
Sum egenkapital og gjeld		43 854 571	47 050 000

Trysil, 24.09.2019
Styret i Trysilfjellet Hoteldrift AS

Mats Årjes
styreleder

Jan Helge Bonden
styremedlem

Karl Göran Linder
styremedlem

Nils Olof Nilsson
styremedlem

Maria Åhgren
daglig leder



Trysilfjellet Hotelldrift AS
Kontantstrømanalyse 01.09.2018-31.08.2019

	2019	2018
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
Resultat før skattekostnad	4 407 725	2 743 842
Ordinære avskrivninger	1 651 268	1 379 416
Endring i varelager, kundefordringer og leverandørgjeld	-6 480 799	-11 092 107
Endring i andre tidsavgrensingsposter	7 234 547	-1 452 138
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	<u>6 812 741</u>	<u>-8 420 987</u>
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-1 958 492	-2 508 016
Innbetalt på kortsiktige og langsiktige fordringer		
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	<u>-1 958 492</u>	<u>-2 508 016</u>
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
Innbetaling ved opptak av ny langsiktig gjeld	-	5 324 171
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	512 984	-
Netto endring i kassekreditt	-5 093 404	5 655 391
Inn-/utbetalinger av konsernbidrag	-	-
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	<u>-4 580 420</u>	<u>10 979 562</u>
Netto endring i likvider i året	273 829	50 559
Kontanter og bankinnskudd per 01.09	1 251 942	1 201 382
Kontanter og bankinnskudd per. 31.08	<u>1 525 771</u>	<u>1 251 941</u>

Penneo Dokumentnøkkel: ALG8V-6CE8E-IOW2W-E4UXZ-OMY5W-58FT4



Trysilfjellet Hotelldrift AS

Noter til regnskapet 2019

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Det er utarbeidet etter norske standarder.

Det ble i 2012 besluttet at selskapet skal følge morselskapets avvikende regnskapsår. Regnskapet for 2019 gjelder således for perioden 01.09.18-31.08.19, mens regnskapet for 2018 dekker 01.09.2017 – 31.08.18. Bakgrunnen er at selskapet driver sesongmessig virksomhet og avvikende regnskapsår øker dermed årsregnskapets informasjonsverdi. Morselskapet er Trysil Hotellutvikling AS, og har sitt hovedkontor i Trysil. Konserregnskap utarbeides av morselskapet, foretningsadresse Trysil Turistsenter, 2420 Trysil.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Privatkunder og mindre bedriftskunder betaler kontant, mens større bedriftskunder betaler forskudd og deretter overskytende i etterkant via faktura.

Inntektsføringen foretas løpende mens varer og tjenester leveres.

Salgsinntektene kommer fra hotellovernatting, restaurantvirksomhet og øvrige leieinntekter. Alle inntekter er knyttet til Radisson Blu Trysil, beliggende i Trysil Kommune.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende, med fradrag for avsetning til forventede tap. Det foreligger ikke fordringer med forfall mer enn ett år frem i tid.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. varelageret består av innkjøpte varer for videresalg (drikke, vin, øl etc), hvorav mat bearbeides før salg.

Bokført verdi varelager ved regnskapsårets slutt

	31.08.2019	31.08.2018
Spaprodukter	247 787	256 729
Mat	848 454	646 977
Drikkevarer	1 128 812	860 201
Sum varelager	2 225 053	1 763 907

Anskaffelseskost vurderes etter FIFO- prinsippet.

Penneo Dokumentnøkkel:ALG8V-6CE8E-IOW2W-E4UXZ-OMY5W-58FT4



Trysilfjellet Hotelldrift AS

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

Pensjonskostnad:

Selskapet har en innskuddsbasert pensjonsordning som omfatter samtlige ansatte. Netto pensjonskostnad klassifiseres som ordinær driftskostnad, og er presentert sammen med lønn og andre ytelser.

Note 2 - Bankinnskudd

Bundne skattetrekksmidler utgjør kroner 1 212 791

Selskapet har en kassekreditt, med en trekkrettighet pålydende NOK 10.000.000

Ubenyttet andel av kassekreditten pr. 31.08.18 utgjør NOK 8 219 120

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	2019	2018
Lønninger	32 786 004	30 368 361
Arbeidsgiveravgift	3 742 799	3 381 677
Andre ytelser	283 227	689 623
Pensjonskostnader	1 049 307	1 011 072
Sum	37 861 337	35 450 733

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 83 årsverk.



Trysilfjellet Hotelldrift AS

Lønn daglig leder

Daglig leder deles med det nærstående selskapet Mountain Resort Trysil Drift AS
Kostnaden fordeles med 57% til Trysilfjellet Hotelldrift og 43% til Mountain Resort Trysil Drift AS
Trysilfjellet Hotelldrift sin del av lønnskostnaden utgjør kr. 535 158
Det er ikke utbetalt honorar til styremedlemmer

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	2019	2018
Revisjon	296 700	367 382
Bistand skatt og mva		0
Andre tjenester	0	0
Sum	296 700	367 382

Note 4 - Varige driftsmidler og immatrielle eiendeler

	Bygg/anlegg	Inventar	Utstyr	Sum
Anskaffelseskost 01.09.18	3 531 581	8 411 861	163 167	12 106 609
Tilgang driftsmidler	114 592	1 805 545	0	1 920 137
Anskaffelseskost 31.8.2019	3 646 173	10 217 406	163 167	14 026 746
Akk. Avskrivninger 31.08.18	916 058	3 359 521	163 167	4 438 746
Årets avskrivninger	471 200	1 180 068	0	1 651 268
Akk. Avskrivninger 31.08.19	1 387 258	4 539 589	163 167	6 090 014
Bokført verdi 31.08.19	2 258 915	5 677 817	0	7 936 734
Økonomisk levetid	Inntil 20 år	Inntil 10 år	Inntil 5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineært	

Anlegg under utførelse utgjør 274.135.- anleggsmiddelet er ikke ferdigstilt eller tatt i bruk.



Trysilfjellet Hotell drift AS

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Gjeld

	2019	2018
Ansvarlig lån fra Trysil Hotellutvikling AS (morselskap)	62 000 000	61 487 016
Leverandørgjeld Hotell Leiligheter AS (søsterselskap)	1 882 048	618 548
Leverandørgjeld Trysilfjellet Hotellutvikling AS (morselskap)	1 345 775	9 681 555
Kundefordring Trysil Hotellutvikling AS (morselskap)	512 500	700 973
kundefordring Hotell Leiligheter AS		
Leverandørgjeld Mountain resort Trysil Drift AS (tilknyttet selskap)		15 687
Kundefordring Mountain resort Trysil Drift AS (tilknyttet selskap)	95 355	
Påløpt Husleie Trysilfjellet Hotellutvikling AS (morselskap)	-	
Påløpt Husleie Hotell Leiligheter AS (søsterselskap)	-	

Ansvarlig lån fra morselskap er avdragsfritt over 10 år fra 2012, og skal nedbetales over 5 år etter at den avdragsfrie perioden har utløpt. Lånet renteberegnes ikke.

Note 6 - Pensjoner

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Note 7 - Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2019	2018
Betalbar skatt på årets resultat	-	
Endring utsatt skatt	1 087 619	762 707
endring utsatt skatt tidligere år, grunnet ny skattesats	1 166 919	
Årets totale skattekostnad	2 254 538	762 707

Beregning av årets skattegrunnlag

Resultat før skattekostnad	4 407 725	2 743 842
Permanente forskjeller	535 996	572 277
Endring i midlertidige forskjeller	3 601 645	503 731
Konsernbidrag	-	-
Anvendelse av underskudd til fremføring	-8 545 365	-3 819 849
Årets skattegrunnlag	-	-

Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:

Betalbar skatt på årets resultat	-	-
Betalbar skatt tidligere år		
Betalbar skatt på konsernbidrag		-
Sum betalbar skatt	-	-

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller:

Anleggsmidler	768 036	739 283
Kundefordringer	-664 143	-197 329
Avsetning for forpliktelser	-5 327 868	-2 164 285
Underskudd til fremføring	-106 524 209	-115 069 574
Sum	-111 748 184	-116 691 905
Skattesats	22 %	23 %
Utsatt skattefordel	24 584 600	26 839 138
Utsatt skatt Bokført	24 584 600	26 839 138



Trysilfjellet Hotelldrift AS

Note 8 - Pant og garantier

	2019	2018
<i>Pantsikret gjeld</i>		
Kassakreditt	1 780 880	6 874 284
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>		
Varelager	2 225 053	1 763 908
Utestående fordringer	4 861 285	5 184 550
Driftsmidler	8 210 868	7 903 645
Sum	<u>15 297 206</u>	<u>14 852 103</u>

Selskapet har i tillegg avgitt pant for morselskapets gjeld i samme aktiva for inntil kr 50 000 000.

Note 9 - Transaksjoner med nærstående parter

Selskapet leier hotellrom fra søsterselskapet Hotell Leiligheter AS, i henhold til en tiårig leieavtale fra 01.09.2014
Øvrige lokaler leies fra morselskapet Trysil Hotellutvikling AS basert på en tiårig leieavtale fra 01.12.2008
Årlig leiekostnad er omsetningsbasert og total leiekostnad for regnskapsåret er på 21 526 263

Selskapet har transaksjoner med Mountain Resort Trysil Drift AS, hvor det viderefaktureres lønnskostnader og øvrige driftskostnader. Utestående fordring pr. 31.08.19 er kr 95 355

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs- fond	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.09.18	5 000 000	2 027 256	2 872 744	-51 591 597	-41 691 597
Årsresultat	0	0		2 153 187	2 153 187
Egenkapital 31.08.19	<u>5 000 000</u>	<u>2 027 256</u>	<u>2 872 744</u>	<u>-49 438 410</u>	<u>-39 538 411</u>



Trysilfjellet Hotelldrift AS

Note 11 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	5 000 000	1 kr	5 000 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.08:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Trysil Hotellutvikling AS	5 000 000	100 %	100 %

Note 12 - Andre avsetninger for forpliktelser

	2019	2018
Avsetning til framtidig vedlikehold	5 327 868	2 164 285

Note 13 – Salgsinntekter

Selskapets salgsinntekter fordeler seg som følger

	2019	2018
Losji inntekter	72 253 351	70 019 660
Mat og Drikke	49 091 788	46 908 680
Spa og andre aktiviteter	8 848 745	8 253 357
Annet	3 263 364	955 619
Sum	133 457 248	126 137 316

Note 14 – Fortsatt drift

Forutsetningen til fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2019 er satt opp under denne forutsetningen. Til grunn for antagelsen ligger resultatbudsjett for år 2020 og selskapets langsiktige prognoser.

Det vises for øvrig til styrets årsberetning



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jan Helge Bonden

Styremedlem

På vegne av: Trysilfjellet Hotelldrift AS

Serienummer: 9578-5998-4-912292

IP: 195.67.xxx.xxx

2019-12-11 08:02:38Z



MATS ÅRJES

Styreleder

På vegne av: Trysilfjellet Hotelldrift AS

Serienummer: 19670419xxxx

IP: 62.101.xxx.xxx

2019-12-11 18:31:32Z



Ingeborg Maria Cederberg Ågren

Daglig leder

På vegne av: Trysilfjellet Hotelldrift AS

Serienummer: 9578-5997-4-4383418

IP: 82.147.xxx.xxx

2019-12-12 12:18:48Z



NILS OLOF NILSSON

Styremedlem

På vegne av: Trysilfjellet Hotelldrift AS

Serienummer: 19651207xxxx

IP: 193.45.xxx.xxx

2019-12-16 07:45:23Z



Karl Göran Rickard Linder

Styremedlem

På vegne av: Trysilfjellet Hotelldrift AS

Serienummer: 19680715xxxx

IP: 193.45.xxx.xxx

2019-12-19 11:53:17Z



Penneo Dokumentnøkkel: ALG8V-6CE8E-IOW2W-E4UXZ-OMY5W-58FT4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Trysilfjellet Hotelldrift AS

988 288 667

Styrets beretning 31.08.2019

Selskapets virksomhet

Trysilfjellet Hotelldrift AS (THD) er et heleiet datterselskap av Trysil Hotellutvikling AS (THU). Selskapet har som formål å drive hotellvirksomhet basert på en franchiseavtale med Rezidor Hotel Group under merkenavnet Radisson Blu. Virksomheten foregår i innleide lokaler. Selskapets forretningsvirksomhet foregår med utgangspunkt i selskapets lokaler i Trysil. Selskapet har avvikende regnskapsår som avsluttes pr 31.08. Årets resultat viser dermed perioden 1.september 2018 til og med 31.august 2019 og omtales heretter som regnskapsåret 2018/2019.

Omsetning, resultat og finansiering

Selskapets driftsinntekter og årsresultat utgjorde henholdsvis mnok 133,4 og mnok 4,6. Konsernets drift dekkes ved likviditetstilskudd til morselskapet THU fra den ene eieren Skistar via Fjellinvest AS ved behov. Selskapets kortsiktige gjeld utgjorde pr 31.08.2019 mnok 21,4 hvorav 3,2 er konsernintern. Selskapets likviditetsbeholdning var pr 31.08.2019 mnok 1,5. Egenkapitalen i selskapet var ved utgangen av regnskapsåret 2018/2019 mnok -39,5 og EK inkludert ansvarlig lån var mnok 22,5.

Styret og daglig leder mener årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat for regnskapsåret 2018/2019.

Utsikter fremover og fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved avleggelse av regnskapet, og styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede. Dette er basert på at man i løpet av regnskapsåret 2018/2019 har fortsatt på tidligere oppstartede endringer og tiltak for å sørge for tilfredsstillende finansiering og inntjening i årene fremover og at selskapet har oppnådd lønnsom drift. Styret vil presisere at det normalt knytter seg betydelig usikkerhet til vurdering av fremtidige forhold.

På bakgrunn av selskapets budsjett for de nærmeste 2 år mener styret at selskapet vil fortsette med lønnsom drift innenfor denne perioden og tilfredsstillende resultatnivåer i fremtiden. Dette baserer seg blant annet på fortsatt kostnadseffektivisering og positiv omsetningsutvikling.

Omsetningen på hotellet det siste virksomhetsåret har hatt god vekst, med en økning i salgsinntekter på 6 % mot fjorår.

Vi ser at salgs- og markedssamarbeidet mellom våre Resort Hotell, Skistar og Destinasjon Trysil fungerer bra, og gir et potensiale for videre vekst. I løpet av året som har gått har vi hatt fortsatt god vekst fra Ferie- og Fritidssegmentet men også på konferansesegmentet.



Prosjektet med å etablere en ny flyplass, Scandinavian Mountains Airport AB, mellom Trysil og Sälen går som planlagt og det første flyet lander 22. desember 2019. Flyplassen kommer til å innebære at vi får enda flere internasjonale gjester til hotellet. Med dette utgangspunktet så ser vi en fortsatt positiv utvikling i omsetningen de nærmeste årene, i henhold til vår strategiplan mot 2023. Omsetningsøkningen vil være en kombinasjon av økning i pris og volum.

Selskapet har en betydelig utsatt skattefordel. Styret har derfor vurdert om det er riktig å opprettholde denne i sin helhet. Det er vår oppfatning at det er korrekt å beholde bokført verdi av utsatt skattefordel, da vi mener den vil kunne utnyttes. Skattefordelen forventes å kunne utnyttes mot de positive resultater som selskapet forventer å oppnå i fremtiden. Selskapet vil ikke øke den utsatte skattefordelen.

Organisasjon, ansatte, likestilling, arbeidsmiljø og diskriminering

Selskapet har gjennom året sysselsatt i alt ca 83 årsverk, hvorav 59 % kvinner og 41 % menn. De fleste ansatte har sesongkontrakt frem til 30. april. Det er styrets oppfatning at arbeidsmiljøet i selskapet er tilfredsstillende. Sykefraværet utgjorde ca 2 % i regnskapsåret 2018/2019. Det har ikke inntruffet alvorlige skader eller ulykker på arbeidsplassen inneværende år. Selskapet har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn. Selskapet har innarbeidet policy som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling på grunn av kjønn. Selskapets styre består av 4 menn som representerer selskapets aksjonærer.

Diskrimineringslovens formål er å fremme likestilling, sikre like muligheter og rettigheter og å hindre diskriminering på grunn av etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, språk, religion og livssyn. Konsernet arbeider aktivt, målrettet og planmessig for å fremme lovens formål innenfor vår virksomhet. Aktivitetene omfatter blant annet rekruttering, lønns- og arbeidsvilkår, forfremmelse, utviklingsmuligheter og beskyttelse mot trakassering.

Forskning og utvikling

Selskapet driver ikke forskning- og utviklingsaktiviteter.

Ytre miljø

Selskapets virksomhet medfører verken forurensing eller utslipp som kan være til skade for det ytre miljø. Radisson Blu sitt miljøprogram, Responsible Business, følges i virksomheten.

Finansiell risiko

Trysilfjellet Hotell drift AS er eksponert for finansiell risiko på ulike områder. Målsettingen er å avdempe den finansielle risikoen i størst mulig grad.

Selskapet er eksponert for endringer i valutakurser, spesielt danske og svenske kroner da en betydelig andel av gjestene er fra utlandet.

Risikoen for tap på fordringer er vurdert som lav.

Selskapet er i sin helhet finansiert med ansvarlig lån fra morselskapet. Det anses som liten risiko for at finansieringen skulle falle bort.

Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som er av betydning for bedømmelsen av selskapets stilling.



Årets resultat og disponeringer

Selskapets positive resultat på kr 2.153.187 er overført til udekket tap.

Det er styrets oppfatning at sammen med informasjon i årsregnskap og noter, gir årsberetningen en rettviseende oversikt over utviklingen og resultatet av selskapets virksomhet og av dets stilling. Styret er ikke kjent med hendelser etter balansedagen som kan ha innvirkning på årsregnskapet pr 31.08.19.

Trysil 24.09.2019

.....
Mats Årjes
Styreleder

.....
Jan Helge Bonden
Styremedlem

.....
Nils Olof Nilsson
Styremedlem

.....
Karl Göran Linder
Styremedlem

.....
Ingeborg Maria Cederberg Ågren
Daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: XQ38O-E3W3C-N66NK-PDJ0F-BFPBT-M4BDN



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Karl Göran Rickard Linder

Styremedlem

På vegne av: Trysilfjellet Hotelldrift AS

Serienummer: 19680715xxxx

IP: 193.45.xxx.xxx

2019-12-20 08:39:57Z



Ingeborg Maria Cederberg Ågren

Daglig leder

På vegne av: Trysilfjellet Hotelldrift AS

Serienummer: 9578-5997-4-4383418

IP: 82.147.xxx.xxx

2019-12-20 08:57:01Z



MATS ÅRJES

Styreleder

På vegne av: Trysilfjellet Hotelldrift AS

Serienummer: 19670419xxxx

IP: 95.199.xxx.xxx

2019-12-20 10:02:11Z



Jan Helge Bonden

Styremedlem

På vegne av: Trysilfjellet Hotelldrift AS

Serienummer: 9578-5998-4-912292

IP: 195.67.xxx.xxx

2019-12-20 10:15:02Z



NILS OLOF NILSSON

Styremedlem

På vegne av: Trysilfjellet Hotelldrift AS

Serienummer: 19651207xxxx

IP: 193.45.xxx.xxx

2019-12-31 10:16:42Z



Penneo Dokumentnøkkel: XQ38O-E3W3C-N66NK-PDj0F-BFPBT-M4BDN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



KPMG AS
Aumliveien 4C
2500 Tynset

Telephone +47 04063
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Trysilfjellet Hotelldrift AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Trysilfjellet Hotelldrift AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 153 187. Årsregnskapet består av balanse per 31. august 2019, resultatregnskap og kontantstrømpstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. august 2019, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Ålesund	Finnshus	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Trondheim
Bergen	Haugesund	Sandnessjøen	Tynset
Bodø	Knarvik	Sandnessjøen	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Stavanger	



å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.



Revisors beretning - 2019
Trysilfjellet Hoteldrift AS

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til resultatdisponering er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Tynset, 27. februar 2020
KPMG AS

Siri Horten
Statsautorisert revisor