



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 173 901  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MARTIN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: H0604  
Langgaten 37  
3080 HOLMESTRAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Martin Huseby  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		27 681	26 131
<b>Sum kostnader</b>		<b>27 681</b>	<b>26 131</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-27 681</b>	<b>-26 131</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt fra felleskontrollert selskap	2	1 100 000	2 100 000
Annen finansinntekt		10	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 100 010</b>	<b>2 100 000</b>
Annen finanskostnad		13	6
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>13</b>	<b>6</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 099 997</b>	<b>2 099 994</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 072 316</b>	<b>2 073 863</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 072 316</b>	<b>2 073 863</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 072 316</b>	<b>2 073 863</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra Overkursfond		-31 507	-87 577
Konsernbidrag	4	1 100 000	2 087 000
Overføringer annen egenkapital	4	3 823	74 440
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 072 316</b>	<b>2 073 863</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	270 877	270 877
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>270 877</b>	<b>270 877</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>270 877</b>	<b>270 877</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer			14 309
<b>Sum fordringer</b>			<b>14 309</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			<b>1 236</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>15 545</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>270 877</b>	<b>286 422</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs	4		31 507
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>131 507</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	3 823	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 823</b>	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>103 823</b>	<b>131 507</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		241	
Annen kortsiktig gjeld		166 813	154 915
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>167 054</b>	<b>154 915</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>167 054</b>	<b>154 915</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>270 877</b>	<b>286 422</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 504734

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 173 901  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MARTIN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: H0604  
Langgaten 37  
3080 HOLMESTRAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Martin Huseby  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 173 901  
MARTIN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		27 681	26 131
<b>Sum kostnader</b>		<b>27 681</b>	<b>26 131</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-27 681</b>	<b>-26 131</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt fra felleskontrollert selskap	2	1 100 000	2 100 000
Annen finansinntekt		10	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 100 010</b>	<b>2 100 000</b>
Annen finanskostnad		13	6
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>13</b>	<b>6</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 099 997</b>	<b>2 099 994</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 072 316</b>	<b>2 073 863</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 072 316</b>	<b>2 073 863</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 072 316</b>	<b>2 073 863</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra Overkursfond		-31 507	-87 577
Konsernbidrag	4	1 100 000	2 087 000
Overføringer annen egenkapital	4	3 823	74 440
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 072 316</b>	<b>2 073 863</b>



Organisasjonsnr: 989 173 901  
MARTIN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	2	270 877	270 877
Sum finansielle anleggsmidler		270 877	270 877
Sum anleggsmidler		270 877	270 877

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre fordringer			14 309
Sum fordringer			14 309

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			1 236
---	--	--	-------

Sum omløpsmidler		0	15 545
------------------	--	---	--------

SUM EIENDELER		270 877	286 422
---------------	--	---------	---------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs	4		31 507
Sum innskutt egenkapital		100 000	131 507

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	3 823	
Sum opptjent egenkapital		3 823	

Sum egenkapital		103 823	131 507
-----------------	--	---------	---------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

#### Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner		241	
--------------------------------	--	-----	--



Annen kortsiktig gjeld	166 813	154 915
Sum kortsiktig gjeld	167 054	154 915
Sum gjeld	167 054	154 915
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>270 877</b>	<b>286 422</b>





**Martin Eiendom AS**

---

## Årsrapport for 2022

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo Dokumentnøkkel: M657Y-IH5GZ-1ZQHY-AEHZQ-POE57-N2HMC



## Martin Eiendom AS

### Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		<u>27 681</u>	<u>26 131</u>
Driftsresultat		<u>-27 681</u>	<u>-26 131</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt fra felleskontrollert selskap	2	1 100 000	2 100 000
Annen finansinntekt		10	0
Annen finanskostnad		<u>13</u>	<u>6</u>
Netto finansposter		<u>1 099 997</u>	<u>2 099 994</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>1 072 316</u>	<u>2 073 863</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>1 072 316</u>	<u>2 073 863</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra Overkursfond		-31 507	-87 577
Ekstraordinært utbytte	4	1 100 000	2 087 000
Overføringer annen egenkapital	4	<u>3 823</u>	<u>74 440</u>
Sum disponert		<u>1 072 316</u>	<u>2 073 863</u>

Penneo Dokumentnøkkel: M657Y-IH5GZ-1ZQHY-AEHZQ-POE57-N2HMC



## Martin Eiendom AS

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i felleskontrollert selskap	2	<u>270 877</u>	<u>270 877</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>270 877</u>	<u>270 877</u>
Sum anleggsmidler		<u>270 877</u>	<u>270 877</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		<u>0</u>	<u>14 309</u>
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>14 309</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>0</u>	<u>1 236</u>
Sum omløpsmidler		<u>0</u>	<u>15 545</u>
Sum eiendeler		<u>270 877</u>	<u>286 422</u>

Penneo Dokumentnøkkel: M657Y-IH5GZ-1ZQHY-AEHZQ-POE57-N2HMC



## Martin Eiendom AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs	4	0	31 507
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>131 507</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	<u>3 823</u>	<u>0</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>3 823</u>	<u>0</u>
Sum egenkapital		<u>103 823</u>	<u>131 507</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		241	0
Annen kortsiktig gjeld		<u>166 813</u>	<u>154 915</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>167 054</u>	<u>154 915</u>
Sum gjeld		<u>167 054</u>	<u>154 915</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>270 877</u>	<u>286 422</u>

31. desember 2022  
Holmestrand, 15. juni 2023

Arne Martin Huseby  
styrets leder

Penneo Dokumentnøkkel: M657Y-IH5GZ-1ZQHY-AEHZQ-POE57-N2HMC



## Martin Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Virksomhetens art*

Martin Eiendom AS driver med investering i fast eiendom og verdipapirer og drives fra Holmestrand kommune.

##### *Felleskontrollert selskap*

Felleskontrollert selskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Et eventuelt mottatt utbytte inntektsføres i utbetalingsåret.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Felleskontrollert selskap

Selskap	Ervervet	Kontor	Eier- andel	Resultat 2022	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Mantin Eiendom AS	10.12.2005	Holmestrand	50 %	2 245 895	3 314 138	270 887



## Martin Eiendom AS

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 3 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	1 072 316	2 073 863
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	33 000	63 000
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-1 100 000	-2 100 000
Alminnelig inntekt	5 316	36 863
Anvendt fremførbart underskudd	-5 316	-36 863
Årets skattegrunnlag	0	0

  

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-6 129	-11 445
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-6 129	-11 445

  

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-1 348	-2 518
--	--------	--------

Utsatt skattefordel er iht GRS for små foretak ikke oppført i balansen.

#### Note 4 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.	100 000	31 507	0	131 507
Årets resultat	0	0	1 072 316	1 072 316
Ekstraordinært utbytte	0	0	-1 100 000	-1 100 000
Egenkapital 31.12.	100 000	31 507	-27 684	103 823



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Arne Martin Huseby

Styreleder

På vegne av: Martin Eiendom AS

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-2102023

IP: 77.18.xxx.xxx

2023-06-17 05:51:13 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: M657Y-IH5GZ-1ZQHY-AEHZQ-P0E57-N2HMC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>