



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 076 255
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVARTFJELLVEIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Svartfjellveien 3
9602 HAMMERFEST

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svend Ingvar Hoel Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		828 070	2 035 740
Annen driftsinntekt		742 500	
Sum inntekter		1 570 570	2 035 740
Kostnader			
Varekostnad			329 332
Lønnskostnad	1	-14 105	331 181
Avskrivning på varige driftsmidler	2	230 531	223 856
Annen driftskostnad		940 667	760 090
Sum kostnader		1 157 093	1 644 460
Driftsresultat		413 477	391 280
Annen rentekostnad		249 400	223 040
Annen finanskostnad			353
Sum finanskostnader		249 400	223 393
Netto finans		-249 400	-223 393
Ordinært resultat før skattekostnad		164 077	167 887
Skattekostnad på ordinært resultat	3	16 766	
Ordinært resultat etter skattekostnad		147 311	167 887
Årsresultat		147 311	167 887
Årsresultat etter minoritetsinteresser		147 311	167 887
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	87 865	167 887
Overføringer annen egenkapital	4	59 446	
Sum overføringer og disponeringer		147 311	167 887



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	5 984 206	6 214 738
Sum varige driftsmidler		5 984 206	6 214 738
Sum anleggsmidler		5 984 206	6 214 738
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		215 525	115 026
Andre kortsiktige fordringer		16 003	38 056
Sum fordringer		231 528	153 082
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	356 688	33 978
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		356 688	33 978
Sum omløpsmidler		588 216	187 060
SUM EIENDELER		6 572 422	6 401 798
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	1 382 000	1 382 000
Sum innskutt egenkapital		1 382 000	1 382 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	59 446	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Udekket tap			87 865
Sum opptjent egenkapital		59 446	-87 865
Sum egenkapital		1 441 446	1 294 135
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	16 766	
Sum avsetninger for forpliktelser		16 766	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 426 000	
Øvrig langsiktig gjeld	9	198 394	4 848 394
Sum annen langsiktig gjeld		4 624 394	4 848 394
Sum langsiktig gjeld		4 641 160	4 848 394
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		490 623	227 410
Skyldig offentlige avgifter		-807	4 779
Annen kortsiktig gjeld			27 080
Sum kortsiktig gjeld		489 816	259 269
Sum gjeld		5 130 976	5 107 663
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 572 422	6 401 798



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 606972

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 076 255
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVARTFJELLVEIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Svartfjellveien 3
9602 HAMMERFEST

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svend Ingvar Hoel Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 076 255
SVARTFJELLVEIEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		828 070	2 035 740
Annen driftsinntekt		742 500	
Sum inntekter		1 570 570	2 035 740
Kostnader			
Varekostnad			329 332
Lønnskostnad	1	-14 105	331 181
Avskrivning på varige driftsmidler	2	230 531	223 856
Annen driftskostnad		940 667	760 090
Sum kostnader		1 157 093	1 644 460
Driftsresultat		413 477	391 280
Annen rentekostnad		249 400	223 040
Annen finanskostnad			353
Sum finanskostnader		249 400	223 393
Netto finans		-249 400	-223 393
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	16 766	
Ordinært resultat etter skattekostnad		147 311	167 887
Årsresultat		147 311	167 887
Årsresultat etter minoritetsinteresser		147 311	167 887
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	87 865	167 887
Overføringer annen egenkapital	4	59 446	
Sum overføringer og disponeringer		147 311	167 887



Organisasjonsnr: 918 076 255
SVARTFJELLVEIEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2,5 5 984 206 6 214 738
Sum varige driftsmidler 5 984 206 6 214 738

Sum anleggsmidler 5 984 206 6 214 738

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 215 525 115 026
Andre kortsiktige fordringer 16 003 38 056
Sum fordringer 231 528 153 082

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 6 356 688 33 978
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 356 688 33 978

Sum omløpsmidler 588 216 187 060

SUM EIENDELER 6 572 422 6 401 798

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 7 1 382 000 1 382 000
Sum innskutt egenkapital 1 382 000 1 382 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 8 59 446 87 865
Udekket tap 87 865
Sum opptjent egenkapital 59 446 -87 865

Sum egenkapital 1 441 446 1 294 135

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	3	16 766	
Sum avsetninger for forpliktelseser		16 766	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	4 426 000	
Øvrig langsiktig gjeld	9	198 394	4 848 394
Sum annen langsiktig gjeld		4 624 394	4 848 394
Sum langsiktig gjeld		4 641 160	4 848 394
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		490 623	227 410
Skyldig offentlige avgifter		-807	4 779
Annen kortsiktig gjeld			27 080
Sum kortsiktig gjeld		489 816	259 269
Sum gjeld		5 130 976	5 107 663
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 572 422	6 401 798



Organisasjonsnr: 918 076 255
SVARTFJELLVEIEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Svartfjellveien Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har hatt en pensjonsavtale gjennom en forsikringsavtale. Denne er nå avsluttet fordi selskapet ikke lengre har ansatte som utløser plikt.



Svartfjellveien Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	-27 080	324 592
Arbeidsgiveravgift	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	12 974	6 590
Totalt	-14 105	331 181

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	7 274 803
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	7 274 803
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 060 066
+ Ordinære avskrivninger	230 531
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 290 597
Balansført verdi pr 31/12	5 984 206
Procentsats for ord.avskr	3-20

Note 3 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	164 077
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	11 070
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	175 147
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	175 147
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	16 766
= Ordinær skattekostnad	16 766
Skattesats i inntektsåret	22



Svartfjellveien Eiendom AS

Noter 2022

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	630 699	622 769
+ Utestående fordringer	-19 000	0
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	535 488	710 635
= Grunnlag utsatt skatt	76 211	-87 866
Utsatt skatt	16 766	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	0	87 866
= Grunnlag utsatt skattefordel	0	87 866
Utsatt skattefordel	0	19 331
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	87 868
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	19 331
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 4 - Fremføring av udekket tap

Disponeringer

Årets resultat før skattekostnad	164 077
Skattekostnad	16 766
Årets resultat	147 311

Disponeringer

Til dekning av udekket tap fra tidligere år	87 865
Avsatt til annen opptjent egenkapital	59 446
Sum disponert	147 311

Note 5 - Langsiktig gjeld, pant

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 4 650 000 og pr 31.12. i fjor kr 4 874 000.

	I år	I fjor
Pantsettelsler		
Gjeld sikret med pant	4 426 000	4 650 000
Pantsatte eiendeler:		
Tomter og fast eiendom	5 984 206	6 214 738

Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Noter for Svartfjellveien Eiendom AS

Organisasjonsnr. 918076255



Svartfjellveien Eiendom AS

Noter 2022

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 12 269 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 12 269. Dette er en overdekning på grunn av tidligere for mye overført skattetrekkkonto.

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 1 382 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 1 382 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Sjøgren Gjenvinning AS	993 149 969	691	50,00 %
Larsen Utleie AS	986 475 796	691	50,00 %

Note 8 - Udekket tap

Styret har avlagt regnskapet under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes at forutsetningen er til stede, blant annet på grunn av positiv effekt fra gjennomførte tiltak, som gav overskudd i regnskapsåret, og basert på en forsvarlig egenkapital.

Note 9 - Ansvarlige lån fra eiere

	I år	I fjor
2280 Larsen Utleie AS	66 798	66 798
2286 Sjøgren Gjenvinning AS	133 596	133 596
Sum Øvrig langsiktig gjeld	200 394	200 394



Svartfjellveien Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		828 070	2 035 740
Annen driftsinntekt		742 500	0
Sum driftsinntekter		1 570 570	2 035 740
Driftskostnader			
Varekostnad		0	329 332
Lønnskostnad	1	(14 105)	331 181
Avskrivning på varige driftsmidler	2	230 531	223 856
Annen driftskostnad		940 667	760 090
Sum driftskostnader		1 157 093	1 644 460
DRIFTSRESULTAT		413 477	391 280
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		249 400	223 040
Annen finanskostnad		0	353
Sum finanskostnader		249 400	223 393
NETTO FINANSPOSTER		(249 400)	(223 393)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		164 077	167 887
Skattekostnad på ordinært resultat	3	16 766	0
ORDINÆRT RESULTAT		147 311	167 887
ARSRESULTAT		147 311	167 887
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	59 446	0
Fremføring av udekket tap	4	87 865	167 887
SUM OVERF. OG DISP.		147 311	167 887



Svartfjellveien Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	5 984 206	6 214 738
Sum varige driftsmidler		5 984 206	6 214 738
SUM ANLEGGSMIDLER		5 984 206	6 214 738
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		215 525	115 026
Andre kortsiktige fordringer		16 003	38 056
Sum fordringer		231 528	153 082
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	356 688	33 978
SUM OMLØPSMIDLER		588 216	187 060
SUM EIENDELER		6 572 422	6 401 798
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	1 382 000	1 382 000
Sum innskutt egenkapital		1 382 000	1 382 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	59 446	0
Udekket tap		0	(87 865)
Sum opptjent egenkapital		59 446	(87 865)
SUM EGENKAPITAL		1 441 446	1 294 135
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	16 766	0
Sum avsetning for forpliktelser		16 766	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 426 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	9	198 394	4 848 394
Sum annen langsiktig gjeld		4 624 394	4 848 394
SUM LANGSIKTIG GJELD		4 641 160	4 848 394
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		490 623	227 410
Skyldig offentlige avgifter		(807)	4 779
Annen kortsiktig gjeld		0	27 080
SUM KORTSIKTIG GJELD		489 816	259 269
SUM GJELD		5 130 976	5 107 663
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 572 422	6 401 798

Hammerfest, 16.06.2023



Svartfjellveien Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

Note	31.12.2022	31.12.2021
------	------------	------------

Svend Ingvar Hoel Larsen
Styrets leder

Lars-Rune Bang Larsen
Daglig leder/Styremedlem



**Årsregnskap 2022
for
Svartfjellveien Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 918076255

Utarbeidet av:

Komplett Regnskap Hammerfest AS
Godkjent regnskapsselskap
Postboks 1120
9616 HAMMERFEST



Organisasjonsnr. 910944681