



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 942 243
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KNM AS
Forretningsadresse: c/o Pia Linstad
Markveien 42A
0554 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mattis Linstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 541 290	1 543 149
Sum inntekter		1 541 290	1 543 149
Kostnader			
Lønnskostnad			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	204 927	205 503
Annen driftskostnad		328 475	322 960
Sum kostnader		533 402	528 463
Driftsresultat		1 007 888	1 014 686
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			492
Sum finansinntekter			492
Annen rentekostnad		214 316	243 626
Sum finanskostnader		214 316	243 626
Netto finans		-214 316	-243 134
Ordinært resultat før skattekostnad		793 572	771 552
Skattekostnad på ordinært resultat	3	175 283	170 918
Ordinært resultat etter skattekostnad		618 289	600 634
Årsresultat		618 289	600 634
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		150 000	
Konsernbidrag		429 000	
Annen egenkapital		39 289	600 634
Sum overføringer og disponeringer		618 289	600 634



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 518 780	3 723 707
Sum varige driftsmidler		3 518 780	3 723 707
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	6 429 000	6 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		6 429 000	6 000 000
Sum anleggsmidler		9 947 780	9 723 707
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		542 878	712 794
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		542 878	712 794
Sum omløpsmidler		542 878	712 794
SUM EIENDELER		10 490 657	10 436 501
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (12 250 aksjer à kr 100,00)	5	1 225 000	1 225 000
Sum innskutt egenkapital		1 225 000	1 225 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 494 098	3 025 809
Sum opptjent egenkapital		3 494 098	3 025 809



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	5	4 719 098	4 250 809
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	465 780	500 916
Sum avsetninger for forpliktelser		465 780	500 916
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 063 348	5 476 676
Sum annen langsiktig gjeld		5 063 348	5 476 676
Sum langsiktig gjeld		5 529 128	5 977 592
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 244	881
Betalbar skatt	3	89 419	205 423
Utbytte		150 000	
Annen kortsiktig gjeld		1 769	1 796
Sum kortsiktig gjeld		242 431	208 099
Sum gjeld		5 771 559	6 185 691
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 490 657	10 436 501



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 264136

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 942 243
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KNM AS
Forretningsadresse: Norbygata 13
0187 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mattis Linstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 942 243
KNM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 541 290	1 543 149
Sum inntekter		1 541 290	1 543 149
Kostnader			
Lønnskostnad			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	204 927	205 503
Annen driftskostnad		328 475	322 960
Sum kostnader		533 402	528 463
Driftsresultat		1 007 888	1 014 686
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			492
Sum finansinntekter			492
Annen rentekostnad		214 316	243 626
Sum finanskostnader		214 316	243 626
Netto finans		-214 316	-243 134
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	793 572	771 552
Ordinært resultat etter skattekostnad		175 283	170 918
Årsresultat		618 289	600 634
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		150 000	
Konsernbidrag		429 000	
Annen egenkapital		39 289	600 634
Sum overføringer og disponeringer		618 289	600 634



Organisasjonsnr: 988 942 243
KNM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2 3 518 780 3 723 707
Sum varige driftsmidler 3 518 780 3 723 707

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4 6 429 000 6 000 000
Sum finansielle anleggsmidler 6 429 000 6 000 000

Sum anleggsmidler 9 947 780 9 723 707

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 542 878 712 794
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 542 878 712 794

Sum omløpsmidler 542 878 712 794

SUM EIENDELER 10 490 657 10 436 501

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (12 250 aksjer à kr 100,00) 5 1 225 000 1 225 000
Sum innskutt egenkapital 1 225 000 1 225 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 3 494 098 3 025 809
Sum opptjent egenkapital 3 494 098 3 025 809

Sum egenkapital 5 4 719 098 4 250 809

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 6 465 780 500 916



Sum avsetninger for forpliktelser		465 780	500 916
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 063 348	5 476 676
Sum annen langsiktig gjeld		5 063 348	5 476 676
Sum langsiktig gjeld		5 529 128	5 977 592
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 244	881
Betalbar skatt	3	89 419	205 423
Utbytte		150 000	
Annen kortsiktig gjeld		1 769	1 796
Sum kortsiktig gjeld		242 431	208 099
Sum gjeld		5 771 559	6 185 691
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 490 657	10 436 501



Organisasjonsnr: 988 942 243
KNM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investerings verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
8430520.00

Anskaffelseskost 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
8430520.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
-4911741.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
3518779.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
-204927.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp****Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse****Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler****Note**

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

Anskaffelseskost på anskaffelsestidspunktet Totalt beløp
6000000.00

Balanseført egenkapital på anskaffelsestidspunktet Totalt beløp
2177442.00

Konsernregnskap**Morselskapet sitt navn**



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

7

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
2996708.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
5063348.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
3518780.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Nåværende og fremtidige forpliktelser sikret med følgende: 2.prioritets pant pålydende kr 6 500 000 i næringseiendom 301/230/334/1. I tillegg er det sikret med pant i beroende depot bestående av: 1.prioritet pant pålydende 15 000 000 i fast eiendom 301/226/235/6, 1.prioritet pant pålydende 15 000



000 i fast eiendom 301/230/225/6, 1.prioritet pant pålydende 15 000 000 i fast eiendom 301/223/162/11,

Note

8

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Årsregnskap for 2021

**KNM AS
0187 OSLO**

Innhold

**Resultatregnskap
Balanse
Noter**

**Utarbeidet av:
Admintersenter AS
Gauterødveien 6B
3154 TOLVSRØD
Org.nr. 998628083**

**Utarbeidet med:
Total Årsoppgjør**



Resultatregnskap for 2021 KNM AS

	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		1 541 290	1 543 149
Sum driftsinntekter		1 541 290	1 543 149
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	(204 927)	(205 503)
Annen driftskostnad		(328 475)	(322 960)
Sum driftskostnader		(533 402)	(528 463)
Driftsresultat		1 007 888	1 014 686
Annen renteinntekt		0	492
Sum finansinntekter		0	492
Annen rentekostnad		(214 316)	(243 626)
Sum finanskostnader		(214 316)	(243 626)
Netto finans		(214 316)	(243 134)
Ordinært resultat før skattekostnad		793 572	771 552
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(175 283)	(170 918)
Ordinært resultat		618 289	600 634
Årsresultat		618 289	600 634
Overføringer			
Utbytte		150 000	0
Konsernbidrag		429 000	0
Annen egenkapital		39 289	600 634
Sum		618 289	600 634



Balanse pr. 31. desember 2021
KNM AS

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 518 780	3 723 707
Sum varige driftsmidler		3 518 780	3 723 707
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	6 429 000	6 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		6 429 000	6 000 000
Sum anleggsmidler		9 947 780	9 723 707
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		542 878	712 794
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		542 878	712 794
Sum omløpsmidler		542 878	712 794
Sum eiendeler		10 490 657	10 436 501

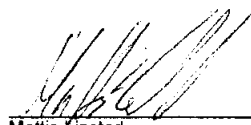


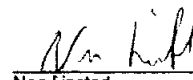
Balanse pr. 31. desember 2021
KNM AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (12 250 aksjer à kr 100,00)	5	1 225 000	1 225 000
Sum innskutt egenkapital		1 225 000	1 225 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 494 098	3 025 809
Sum opptjent egenkapital		3 494 098	3 025 809
Sum egenkapital	5	4 719 098	4 250 809
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	465 780	500 916
Sum avsetning for forpliktelser		465 780	500 916
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kreditinstitusjoner	7	5 063 348	5 476 676
Sum annen langsiktig gjeld		5 063 348	5 476 676
Sum langsiktig gjeld		5 529 128	5 977 592
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 244	881
Betalbar skatt	3	89 419	205 423
Utbytte		150 000	0
Annen kortsiktig gjeld		1 769	1 796
Sum kortsiktig gjeld		242 431	208 099
Sum gjeld		5 771 559	6 185 691
Sum egenkapital og gjeld		10 490 657	10 436 501

Oslø, 30.03.2022


Karin Linstad
Styrets leder


Mattis Linstad
Styremedlem / Daglig leder


Noa Linstad
Styremedlem



Noter 2021

KNM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført – kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2021	8 430 520
Anskaffelseskost 31.12.2021	8 430 520
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2021	(4 911 741)
Balansført verdi 31.12.2021	3 518 779
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	(204 927)

Note 3 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	793 572	771 552
+/- Permanente forskjeller	3 168	5 351
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	159 712	156 838
Årets skattegrunnlag	956 452	933 741
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	210 419	205 423
Sum	210 419	205 423
+/- Endring i utsatt skatt	(35 136)	(34 505)
Skattekostnad i resultatregnskapet	175 283	170 918
Betalbar skatt i skattekostnad	210 419	205 423
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(121 000)	
Betalbar skatt i balansen	89 419	205 423

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

Sum anskaffelseskost på anskaffelsestidspunktet

6 000 000

Sum balansført egenkapital på anskaffelsestidspunktet

2 177 442

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	1 225 000	3 025 809	4 250 809
Årets resultat		618 289	618 289
Avsatt utbytte		(150 000)	(150 000)
Egenkapital 31.12.2021	1 225 000	3 494 098	4 719 098



Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	2 276 892	2 117 180	159 712
Sum midlertidige forskjeller	2 276 892	2 117 180	159 712
Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%	500 916	465 780	35 136

Note 7 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 996 708
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	5 063 348
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	3 518 780

Mer om gjeld

Nåværende og fremtidige forpliktelser sikret med følgende: 2.prioritets pant pålydende kr 6 500 000 i næringsseiendom 301/230/334/1. I tillegg er det sikret med pant i beroende depot bestående av: 1.prioritet pant pålydende 15 000 000 i fast eiendom 301/226/235/6, 1.prioritet pant pålydende 15 000 000 i fast eiendom 301/230/225/6, 1.prioritet pant pålydende 15 000 000 i fast eiendom 301/223/162/11,

Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.