



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 557 088
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOFFSVEIEN 70C AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Anker-Rasch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	9	15 707 646	11 979 479
Andre driftsinntekter		93 421	718 960
Sum inntekter		15 801 067	12 698 439
Kostnader			
Avskrivninger	2	5 630 373	4 994 155
Andre driftskostnader	8	1 982 065	2 685 231
Sum kostnader		7 612 438	7 679 386
Driftsresultat		8 188 629	5 019 053
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 574	43 204
Sum finansinntekter		1 574	43 204
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 999 980	4 999 980
Annen rentekostnad		0	1 132
Sum finanskostnader		4 999 980	5 001 112
Netto finans		-4 998 406	-4 957 908
Ordinært resultat før skattekostnad		3 190 223	61 145
Skattekostnad på ordinært resultat	7	701 849	13 452
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 488 374	47 693
Årsresultat		2 488 374	47 693
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		-10 068 450	-3 900 000
Overført til annen egenkapital		2 440 681	47 693
Overført fra annen innskutt egenkapital		-10 020 757	-3 900 000
Sum overføringer og disponeringer		2 488 374	47 693



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	156 537 637	161 798 638
Driftsløsøre, inventar og annet utstyr	2	70 143	0
Sum varige driftsmidler		156 607 780	161 798 638
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	3	2 391 491	0
Sum finansielle anleggsmidler		2 391 491	0
Sum anleggsmidler		158 999 271	161 798 638
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	145 239	1 827 614
Sum fordringer		145 239	1 827 614
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 772 552	5 208 612
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 772 552	5 208 612
Sum omløpsmidler		2 917 791	7 036 226
SUM EIENDELER		161 917 062	168 834 864
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,6	2 100 000	2 100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen innskutt egenkapital	6	61 779 361	71 800 119
Sum innskutt egenkapital		63 879 361	73 900 119
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 488 373	47 693
Sum opptjent egenkapital		2 488 373	47 693
Sum egenkapital		66 367 734	73 947 812
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	2 061 740	1 691 438
Sum avsetninger for forpliktelser		2 061 740	1 691 438
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3,4	90 908 676	90 908 676
Sum annen langsiktig gjeld		90 908 676	90 908 676
Sum langsiktig gjeld		92 970 416	92 600 114
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	610	21 309
Kortsiktig konserngjeld	3,4	2 578 301	0
Annen kortsiktig gjeld	3	0	2 265 629
Sum kortsiktig gjeld		2 578 911	2 286 938
Sum gjeld		95 549 327	94 887 052
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		161 917 061	168 834 864



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 910991

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 557 088
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOFFSVEIEN 70C AS
Forretningsadresse: c/o Pareto Business Management AS
Dronning Mauds gate 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Anker-Rasch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.09.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 557 088
HOFFSVEIEN 70C AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	9	15 707 646	11 979 479
Andre driftsinntekter		93 421	718 960
Sum inntekter		15 801 067	12 698 439
Kostnader			
Avskrivninger	2	5 630 373	4 994 155
Andre driftskostnader	8	1 982 065	2 685 231
Sum kostnader		7 612 438	7 679 386
Driftsresultat		8 188 629	5 019 053
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 574	43 204
Sum finansinntekter		1 574	43 204
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 999 980	4 999 980
Annen rentekostnad		0	1 132
Sum finanskostnader		4 999 980	5 001 112
Netto finans		-4 998 406	-4 957 908
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	701 849	13 452
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 488 374	47 693
Årsresultat		2 488 374	47 693
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		-10 068 450	-3 900 000
Overført til annen egenkapital		2 440 681	47 693
Overført fra annen innskutt egenkapital		-10 020 757	-3 900 000
Sum overføringer og disponeringer		2 488 374	47 693



Organisasjonsnr: 995 557 088
HOFFSVEIEN 70C AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	156 537 637	161 798 638
Driftsløsøre, inventar og annet utstyr	2	70 143	0
Sum varige driftsmidler		156 607 780	161 798 638

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer	3	2 391 491	0
Sum finansielle anleggsmidler		2 391 491	0

Sum anleggsmidler		158 999 271	161 798 638
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	3	145 239	1 827 614
Sum fordringer		145 239	1 827 614

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 772 552	5 208 612
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 772 552	5 208 612

Sum omløpsmidler		2 917 791	7 036 226
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		161 917 062	168 834 864
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5,6	2 100 000	2 100 000
Annen innskutt egenkapital	6	61 779 361	71 800 119
Sum innskutt egenkapital		63 879 361	73 900 119

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	6	2 488 373	47 693
Sum opptjent egenkapital		2 488 373	47 693
Sum egenkapital		66 367 734	73 947 812
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	2 061 740	1 691 438
Sum avsetninger for forpliktelser		2 061 740	1 691 438
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3,4	90 908 676	90 908 676
Sum annen langsiktig gjeld		90 908 676	90 908 676
Sum langsiktig gjeld		92 970 416	92 600 114
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	610	21 309
Kortsiktig konserngjeld	3,4	2 578 301	0
Annen kortsiktig gjeld	3	0	2 265 629
Sum kortsiktig gjeld		2 578 911	2 286 938
Sum gjeld		95 549 327	94 887 052
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		161 917 061	168 834 864



Organisasjonsnr: 995 557 088
HOFFSVEIEN 70C AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
8

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**ÅRSREGNSKAP
2021**

Hoffsveien 70C AS

Org.nr.: 995 557 088

Forretningsfører

Pareto Business Management AS

Dronning Mauds gate 3

Postboks 1396 vika

0114 Oslo

Tlf: 22 87 87 00

Fax: 22 87 88 00

Pemso Dokumentnøkkel: LGCX8-IQUZG-LGTFI-2OWHE-POOKZ-ONJXZ



Hoffsveien 70C AS
RESULTATREGNSKAP

	Note	2021	2020
Leieinntekter	9	15 707 646	11 979 479
Andre driftsinntekter		93 421	718 960
Sum driftsinntekter		15 801 067	12 698 439
Avskrivninger	2	-5 630 373	-4 994 155
Andre driftskostnader	8	-1 982 065	-2 685 231
Sum driftskostnader		-7 612 438	-7 679 386
Driftsresultat		8 188 629	5 019 053
Andre renteinntekter		1 574	43 204
Rentekostnader til foretak i samme konsern		-4 999 980	-4 999 980
Andre rentekostnader		0	-1 132
Sum finansposter		-4 998 406	-4 957 908
Ordinært resultat før skattekostnad		3 190 223	61 145
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-701 849	-13 452
Arsresultat		2 488 374	47 693
<i>Disponeringer / dekning av årsresultatet:</i>			
Overført til annen egenkapital		-2 440 681	-47 693
Overført fra annen innskutt egenkapital		10 020 757	3 900 000
Avgitt konsernbidrag		-10 068 450	-3 900 000
Sum disponeringer / dekket		-2 488 374	-47 693

Pemso Dokumentnøkkel: LCCX8-IQUZG-LGTFI-2OWHE-POOKZ-ONJXZ



Hoffsveien 70C AS

BALANSE PR. 31.12.

EIENDELER	Note	2021	2020
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	156 537 637	161 798 638
Driftsløsøre, inventar og annet utstyr	2	70 143	0
Sum varige driftsmidler		156 607 780	161 798 638
Andre langsiktige fordringer	3	2 391 491	0
Sum finansielle anleggsmidler		2 391 491	0
SUM ANLEGGSMIDLER		158 999 271	161 798 638
Andre kortsiktige fordringer	3	145 239	1 827 614
Sum fordringer		145 239	1 827 614
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 772 552	5 208 612
SUM OMLØPSMIDLER		2 917 790	7 036 227
SUM EIENDELER		161 917 062	168 834 865

Pemseo Dokumentnøkkel: LGCX8-IQUZG-LGTFI-2OWHE-POOKZ-ONJUZ



Hoffsveien 70C AS

BALANSE PR. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
Aksjekapital	5, 6	2 100 000	2 100 000
Annen innskutt egenkapital	6	61 779 361	71 800 119
Sum innskutt egenkapital		63 879 361	73 900 119
Annen egenkapital	6	2 488 373	47 693
Sum opptjent egenkapital		2 488 373	47 693
SUM EGENKAPITAL		66 367 735	73 947 812
Utsatt skatt	7	2 061 740	1 691 438
Sum avsetninger for forpliktelser		2 061 740	1 691 438
Lån fra foretak i samme konsern	3, 4	90 908 676	90 908 676
Sum annen langsiktig gjeld		90 908 676	90 908 676
Leverandørgjeld	3	610	21 309
Gjeld til foretak i samme konsern	3, 4	2 578 301	0
Annen kortsiktig gjeld	3, 7	0	2 265 629
Sum kortsiktig gjeld		2 578 911	2 286 938
SUM GJELD		95 549 327	94 887 053
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		161 917 062	168 834 865

Oslo, 20.05.2022

Styret i Hoffsveien 70C AS

Johan Anker-Rasch
Styrets leder

Jonathan Barfod
Styremedlem

Pemseo Dokumentnøkkel: LCCX8-IQUZG-LGTFI-2OWHE-POOKZ-ONJUZ



Hoffsveien 70C AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres i henhold til opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler og fordringer som skal tilbakebetales innen ett år klassifiseres som omløpsmidler. For klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på opptakstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning / forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand på anskaffelsestidspunktet.

Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk, hvor verdi i bruk er nåverdien av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger reverseres dersom forutsetningene for nedskrivningene ikke lenger er til stede.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med årets skattesats på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.



Hoffsveien 70C AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Note 2 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Bygg	Tekn. inst.	Driftsløsøre og inventar	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	168 626 832	21 080 051	1 731 448	15 200 000	206 638 331
Korrigert anskaffelseskost 01.01.2021	0	0	271 737	0	271 737
Tilgang	241 121	198 394	0	0	439 515
Avgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	168 867 953	21 278 445	2 003 185	15 200 000	207 349 583
Avgang akk. avskrivninger	0	0	0	0	0
Akk. avskrivninger 31.12.2021	-41 044 902	-7 763 859	-1 933 042	0	-50 741 803
Balanseført verdi 31.12.2021	127 823 051	13 514 586	70 143	15 200 000	156 607 780
Årets avskrivninger	3 377 359	2 127 845	125 169	0	5 630 373
Forventet økonomisk levetid	50 år	10 år	3 - 5 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær		

Note 3 Fordringer og gjeld

Fordringer med forfall senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	2021	2020
Andre langsiktige fordringer	2 391 491	0
Sum	2 391 491	0

Gjeld med forfall senere enn fem år etter regnskapsårets slutt	2021	2020
Lån fra foretak i samme konsern	90 908 676	90 908 676
Sum	90 908 676	90 908 676

Note 4 Mellomværender med nærstående parter

Kortsiktig gjeld til foretak i samme konsern	2021	2020
Påløpte renter på lån fra foretak i samme konsern	1 260 269	0
Annen gjeld til foretak i samme konsern	1 318 032	0
Sum	2 578 301	0

Langsiktig gjeld til foretak i samme konsern	2021	2020
Lån fra foretak i samme konsern	90 908 676	90 908 676
Sum	90 908 676	90 908 676

Mellomværende renteberegnes iht. låneavtale, og det betales renter hvert kvartal.



Hoffsveien 70C AS
NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital på kr 2 100 000 består av 100 aksjer à kr 21 000. Alle aksjer har lik stemmerett.

Selskapets aksjonærer pr. 31.12.2021	Aksjeklasse	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Hoffsveien 70C Holding AS	Ordinære	100	100 %	100 %
Sum		100	100 %	100 %

Selskapet inngår i konsernet Kommunal Landspensjonskasse Gjensidig Forsikringselskap, med forretningskontor i Oslo.

Note 6 Egenkapital

Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	2 100 000	71 800 119	47 693	73 947 812
Avgitt tilleggskonsemlbidrag med skattemessig virkning	0	-1 127 801	-47 693	-1 175 494
Avgitt tilleggskonsemlbidrag uten skattemessig virkning	0	-8 892 956	0	-8 892 956
Årets resultat	0	0	2 488 374	2 488 374
Egenkapital 31.12.2021	2 100 000	61 779 362	2 488 374	66 367 735

Pemseo Dokumentnøkkel: LGCX8-IQUZG-LGTFI-2OWHE-POOKZ-ONJXZ



Hoffsveien 70C AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Note 7 Skatt

Midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	Endring	2021	2020
Fast eiendom	330 331	9 371 543	9 041 212
Netto midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	330 331	9 371 543	9 041 212
Akkumulert fremførbart underskudd	1 352 848	0	-1 352 848
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel i balansen	1 683 179	9 371 543	7 688 364
Utsatt skatt / skattefordel	370 299	2 061 739	1 691 440
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt / skattefordel i balansen	370 299	2 061 739	1 691 440

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt	2021	2020
Resultat før skattekostnad	3 190 223	61 145
Permanente forskjeller	0	0
Grunnlag for skattekostnad på årets resultat	3 190 223	61 145
Endring i midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	-330 331	-1 413 992
Anvendelse av underskudd til fremføring	-1 352 848	0
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	1 507 044	-1 352 848
Avgitt konsernbidrag med skattemessig effekt	-1 507 044	0
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	0	-1 352 848

Fordeling av skattekostnaden	2021	2020
Betalbar skatt på årets resultat	331 550	0
Endring i utsatt skatt / skattefordel	370 299	13 452
Skattekostnad i resultatregnskapet	701 849	13 452
<i>Effektiv skattesats</i>	22,0 %	22,0 %

Avstemming av årets skattekostnad	2021	2020
Regnskapsmessig resultat før skattekostnad	3 190 223	61 145
Beregnet skatt	701 849	13 452
Skattekostnad i resultatregnskapet	701 849	13 452
Differanse	0	0

Differansen består av følgende:

Skatteeffekt av permanente forskjeller	0	0
Sum forklart differanse	0	0

Betalbar skatt i balansen	2021	2020
Betalbar skatt i skattekostnaden	331 550	0
Skattevirkning av konsernbidrag	-331 550	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Pemso Dokumentnøkkel: LGCX8-IQUZG-LGTFI-2OWHE-POCKZ-ONJUZ



Hoffsveien 70C AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Note 8 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte, og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. En slik tjenestepensjonsordning er derfor ikke opprettet.

Det er ikke utbetalt honorar til styrets medlemmer i året.

Det er ikke gitt lån / sikkerhetsstillelse til styrets medlemmer eller andre nærstående parter, og det er følgelig ingen enkelt lån / sikkerhetsstillelse som utgjør mer enn 5 % av selskapets egenkapital.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor (ekskl. MVA)	2021	2020
Lovpålagt revisjon	26 000	57 400
Annen bistand	0	0
Sum	26 000	57 400

Note 9 Leieavtaler

Selskapet eier en næringsseiendom i Oslo kommune som leies ut til Anicura AS, Gassecur AS, Gemalto Norge AS og Texas Instruments Norway AS.

Note 10 Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen og avleggelsen av årsregnskapet for 2021. Styret bekrefter at denne forutsetningen er tilstede.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Johan Anker-rasch

Underskriver

Serienummer: 9578-5998-4-897236

IP: 194.248.xxx.xxx

2022-05-22 22:15:11 UTC



Jonathan Andreas Barfod

Underskriver

Serienummer: 9578-5994-4-726485

IP: 194.248.xxx.xxx

2022-05-24 05:15:30 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LGCX8-IQUJG-LGTFI-20WHE-POOKZ-ONUXZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



berge lundal

Til generalforsamlingen i Hoffsveien 70C AS

Uavhengig revisors beretning for 2021

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Hoffsveien 70C AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

berge & lundal revisjonsselskap as

statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen
Tordenskiolds gate 8-10, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064

side 1 av 2



Uavhengig revisors beretning for 2021
Hoffsveien 70C AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 20. mai 2022
berge & lundal revisjonsselskap as

Eivind Lundal
statsautorisert revisor

side 2 av 2



Elektronisk signatur

Signert av

LUNDAL, EIVIND

Norwegian Buypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

23.08.2022 09.52.47

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signatur(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.