



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 660 582
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BENTSRUDVEIEN 7 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bentsrudveien 7
3083 HOLMESTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Brandal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 622 940	4 466 604
Sum inntekter		4 622 940	4 466 604
Kostnader			
Lønnskostnad	7		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 810 376	1 810 376
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	7	189 941	197 037
Sum kostnader		2 000 317	2 007 413
Driftsresultat		2 622 623	2 459 191
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		15 857	65 739
Sum finansinntekter		15 857	65 739
Rentekostnad til foretak i samme konsern		827 574	955 045
Sum finanskostnader		827 574	955 045
Netto finans		-811 717	-889 306
Ordinært resultat før skattekostnad		1 810 907	1 569 886
Skattekostnad på ordinært resultat	2	398 399	345 376
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 412 508	1 224 510
Årsresultat		1 412 508	1 224 510
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 412 508	1 224 510
Totalresultat		1 412 508	1 224 510
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	5		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	5		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Ordinært utbytte	5		
Konsernbidrag	5, 5	1 784 433	1 539 541
Udekket tap	5, 5		
Avsatt til annen egenkapital	5		
Overført fra/til annen egenkapital	5	-371 925	-315 031
Sum overføringer og disponeringer		1 412 508	1 224 510



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	181 970	77 068
Sum immaterielle eiendeler		181 970	77 068
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 8	27 912 768	29 723 144
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		27 912 768	29 723 144
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum anleggsmidler		28 094 738	29 800 212
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre fordringer selskaper samme konsern	6	1 021 902	1 474 117
Andre fordringer		12 987	2 767
Sum fordringer		1 034 889	1 476 884
Sum omløpsmidler		1 034 889	1 476 884
SUM EIENDELER		29 129 627	31 277 096
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	1 125 000	1 125 000
Beholdning av egne aksjer	4, 5		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5	242 622	242 622



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		1 367 622	1 367 622
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	874 272	1 246 198
Sum opptjent egenkapital		874 272	1 246 198
Sum egenkapital		2 241 894	2 613 820
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6, 8	24 599 994	26 666 661
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		24 599 994	26 666 661
Sum langsiktig gjeld		24 599 994	26 666 661
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6		
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		5	
Kortsiktig konserngjeld	6	2 287 734	1 973 771
Annen kortsiktig gjeld	6		22 845
Sum kortsiktig gjeld		2 287 739	1 996 616
Sum gjeld		26 887 733	28 663 277
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 129 627	31 277 096



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 579586

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 660 582
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BENTSRUDVEIEN 7 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bentsrudveien 7
3083 HOLMESTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Brandal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2021



Organisasjonsnr: 951 660 582
BENTSRUDVEIEN 7 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 622 940	4 466 604
Sum inntekter		4 622 940	4 466 604
Kostnader			
Lønnskostnad	7		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 810 376	1 810 376
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	7	189 941	197 037
Sum kostnader		2 000 317	2 007 413
Driftsresultat		2 622 623	2 459 191
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		15 857	65 739
Sum finansinntekter		15 857	65 739
Rentekostnad til foretak i samme konsern		827 574	955 045
Sum finanskostnader		827 574	955 045
Netto finans		-811 717	-889 306
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		1 810 907	1 569 886
Skattekostnad på ordinært resultat	2	398 399	345 376
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 412 508	1 224 510
Årsresultat		1 412 508	1 224 510
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 412 508	1 224 510
Totalresultat		1 412 508	1 224 510
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	5		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	5		



Ordinært utbytte	5		
Konsernbidrag	5, 5	1 784 433	1 539 541
Udekket tap	5, 5		
Avsatt til annen egenkapital	5		
Overført fra/til annen egenkapital	5	-371 925	-315 031
Sum overføringer og disponeringer		1 412 508	1 224 510



Organisasjonsnr: 951 660 582
BENTSRUDVEIEN 7 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	181 970	77 068
Sum immaterielle eiendeler		181 970	77 068

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 8	27 912 768	29 723 144
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		27 912 768	29 723 144

Andre langsiktige

fordringer	6		
Sum anleggsmidler		28 094 738	29 800 212

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	6		
Andre fordringer selskaper samme konsern	6	1 021 902	1 474 117
Andre fordringer		12 987	2 767
Sum fordringer		1 034 889	1 476 884

Sum omløpsmidler		1 034 889	1 476 884
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		29 129 627	31 277 096
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 5	1 125 000	1 125 000
Beholdning av egne aksjer	4, 5		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5	242 622	242 622
Sum innskutt egenkapital		1 367 622	1 367 622

Opptjent egenkapital

Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	874 272	1 246 198
Sum opptjent egenkapital		874 272	1 246 198



Sum egenkapital		2 241 894	2 613 820
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6, 8	24 599 994	26 666 661
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		24 599 994	26 666 661
Sum langsiktig gjeld		24 599 994	26 666 661
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6		
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		5	
Kortsiktig konserngjeld	6	2 287 734	1 973 771
Annen kortsiktig gjeld	6		22 845
Sum kortsiktig gjeld		2 287 739	1 996 616
Sum gjeld		26 887 733	28 663 277
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 129 627	31 277 096



Organisasjonsnr: 951 660 582
BENTSRUDVEIEN 7 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1.00	1125000.00	1125000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
E A Smith AS	1.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Deloitte.

Deloitte AS
Dyre Halses gate 1A
NO-7042 Trondheim
Norway

Tel: +47 73 87 69 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Bentsrudveien 7 Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Bentsrudveien 7 Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 412 508. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 8H68Q-ODX4S-ZSXZDZ-H8L28-ATWJ-G3QW4



Deloitte.

side 2

Uavhengig revisors beretning -
Bentsrudveien 7 Eiendom AS

utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Trondheim, 4. mai 2021
Deloitte AS

Harald Halvorsen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 8H68Q-ODX4S-ZSXZDZ-H8L28-ATWJ-G3QW4



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Harald Halvorsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-2870557

IP: 217.173.xxx.xxx

2021-05-07 06:44:30Z



Penneo Dokumentnøkkel: 8H68Q-0DX4S-ZSXZ-H8L28-ATWJ-G3QW4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2020 Bentsrudveien 7 Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 951 660 582



Bentsrudveien 7 Eiendom AS
Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		4 622 940	4 466 604
Sum driftsinntekter		4 622 940	4 466 604
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 810 376	1 810 376
Annen driftskostnad	7	189 941	197 037
Sum driftskostnader		2 000 317	2 007 413
Driftsresultat		2 622 623	2 459 191
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		15 857	65 739
Rentekostnad til foretak i samme konsern		827 574	955 045
Resultat av finansposter		-811 717	-889 306
Ordinært resultat før skattekostnad		1 810 907	1 569 886
Skattekostnad på ordinært resultat	2	398 399	345 376
Ordinært resultat		1 412 508	1 224 510
Årsresultat		1 412 508	1 224 510
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag	5	-1 784 433	-1 539 541
Overført fra/til annen egenkapital	5	371 925	315 031
Sum overføringer		1 412 508	1 224 510



Bentsrudveien 7 Eiendom AS
Balanse per 31.12

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	2	181 970	77 068
Sum immaterielle eiendeler		<u>181 970</u>	<u>77 068</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 8	27 912 768	29 723 144
Sum varige driftsmidler		<u>27 912 768</u>	<u>29 723 144</u>
Sum anleggsmidler		<u>28 094 738</u>	<u>29 800 212</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer selskaper samme konsern	6	1 021 902	1 474 117
Andre fordringer		12 987	2 767
Sum fordringer		<u>1 034 889</u>	<u>1 476 884</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 034 889</u>	<u>1 476 884</u>
Sum eiendeler		<u>29 129 627</u>	<u>31 277 096</u>



Bentsrudveien 7 Eiendom AS
Balanse per 31.12

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	1 125 000	1 125 000
Annen innskutt egenkapital	5	242 622	242 622
Sum innskutt egenkapital		1 367 622	1 367 622
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	874 272	1 246 198
Sum opptjent egenkapital		874 272	1 246 198
Sum egenkapital		2 241 894	2 613 820
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	6, 8	24 599 994	26 666 661
Sum annen langsiktig gjeld		24 599 994	26 666 661
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	6	2 287 734	1 973 771
Skyldig offentlige avgifter		5	0
Annen kortsiktig gjeld	6	0	22 845
Sum kortsiktig gjeld		2 287 739	1 996 616
Sum gjeld		26 887 733	28 663 277
Sum egenkapital og gjeld		29 129 627	31 277 096

Trondheim, 26.02.2021
Styret i Bentsrudveien 7 Eiendom AS

Trond Reime Reinertsen
styreleder

Arne Reinertsen
daglig leder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Morselskapet E.A. Smith AS har forretningskontor på Heggstadmoen 13, 7080 Heimdal. Regnskap for konsernet kan ved behov fås utlevert der.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Konsernkonto-ordning

Morselskapet har inngått avtale om konsernkonto-ordning med hovedbankforbindelsen.

Selskapets andel i konsernkonto-ordningen klassifiseres som kortsiktig mellomværende med morselskapet.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	503 301	434 230
Endring i utsatt skattefordel	-104 902	-88 854
Skattekostnad ordinært resultat	398 399	345 376

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 810 907	1 569 886
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	476 828	403 885
Avgitt konsernbidrag	-2 287 734	-1 973 771
Skattepliktig inntekt	0	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	503 301	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-503 301	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	1 810 907	1 569 886
Beregnet skatt av resultat før skatt	398 399	345 375
Sum	398 399	345 375
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-827 138	-350 311	476 828
Sum	-827 138	-350 311	476 828
Grunnlag for utsatt skattefordel	-827 138	-350 311	476 828
Utsatt skattefordel (22 %)	-181 970	-77 068	104 902

Note 3 Anleggsmidler

	Tomt	Teknisk installasjon	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.2020	488 421	4 460 626	33 968 160	38 917 207
Tilgang				0
Avgang				
Anskaffelseskost 31.12.2020	488 421	4 460 626	33 968 160	38 917 207
Akkumulerte avskrivninger per 31.12.2020		2 748 029	8 256 410	11 004 439
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2020	0	2 748 029	8 256 410	11 004 439
Bokført verdi 31.12.2020	488 421	1 712 597	25 711 750	27 912 768
Årets avskrivninger	0	446 142	1 364 234	1 810 376
Økonomisk levetid		10 år	25 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	



Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bentsrudveien 7 Eiendom AS pr. 31.12.2020 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1	1 125 000	1 125 000
Sum	1		1 125 000

Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
E A Smith AS	1	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	1	100 %	100 %

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2020	1 125 000	242 622	1 246 198	2 613 820
Årets resultat			1 412 508	1 412 508
Avgitt konsernbidrag			-1 784 433	-1 784 433
Pr 31.12.2020	1 125 000	242 622	874 272	2 241 894

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Forhold til motparten	Kundefordringer		Andre fordringer	
		2020	2019	2020	2019
E.A. Smith AS	Morselskap	0	0	1 021 902	1 474 117
Sum		0	0	1 021 902	1 474 117

	Forhold til motparten	Langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
		2020	2019	2020	2019
E.A. Smith AS	Morselskap	24 599 994	26 666 661	2 287 734	1 973 771
Sum		24 599 994	26 666 661	2 287 734	1 973 771

Note 7 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte og har følgelig ikke obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller daglig leder.

Honorar til revisor eks. mva utgjør:	2020	2019
Lovpålagt revisjon	18 500	15 900
Sum	18 500	15 900

Note 8 Pantstillelser og garantier

Pantesikret gjeld, pantstillelser og garantier	2020	2019
Øvrig langsiktig gjeld	24 599 994	26 666 661
Sum	24 599 994	26 666 661

Bokført verdi av pantesikrede eiendeler

Bygninger og tomt	27 912 768	27 564 406
Sum	27 912 768	27 564 406

Eiendommen i selskapet er krysspantsett som sikkerhet for lån i morselskapet.