



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 219 447  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DVERGSDAL & SUNDE BYGG AS  
Forretningsadresse: c/o Andre Sunde  
Ospene 88  
6843 SKEI I JØLSTER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andre Sunde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		14 358 296	52 954 975
Annen driftsinntekt	16	1 797 034	1 071 106
<b>Sum inntekter</b>		<b>16 155 330</b>	<b>54 026 081</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	11	11 303 060	41 986 384
Lønnskostnad	8	2 215 162	2 665 405
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	187 000	549 450
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	8, 14	2 812 782	1 656 491
<b>Sum kostnader</b>		<b>16 518 003</b>	<b>46 857 730</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-362 674</b>	<b>7 168 351</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		24 882	103 313
Annen finansinntekt		8 908	6 693
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>33 790</b>	<b>110 006</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		867 000	2 605 908
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		10 000	142 424
Annen rentekostnad		1 600 779	1 588 705
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 477 779</b>	<b>4 337 037</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 443 989</b>	<b>-4 227 030</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 806 663</b>	<b>2 941 321</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-354 551	1 254 676
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 452 112</b>	<b>1 686 645</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 452 112</b>	<b>1 686 645</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 452 112</b>	<b>1 686 645</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 452 112</b>	<b>1 686 645</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			1 686 645
Overført fra annen egenkapital		-2 452 112	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>13</b>	<b>-2 452 112</b>	<b>1 686 645</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6	458 400	1 166 400
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1	<b>458 400</b>	<b>1 166 400</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3, 6	9 796 427	10 116 427
Lån til foretak i samme konsern	10	1 707 184	927 758
Investeringer i tilknyttet selskap	3, 6	543 000	1 090 000
Investeringer i aksjer og andeler	3, 6	4 689 949	3 360 000
Andre langsiktige fordringer		436 591	479 770
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>17 173 150</b>	<b>15 973 955</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 631 551</b>	<b>17 140 355</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	6, 11	28 619 920	29 507 659
<b>Sum varer</b>		<b>28 619 920</b>	<b>29 507 659</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	2, 6, 10	843 141	321 880
Andre kortsiktige fordringer	10	3 001 758	2 356 540
Krav på innbetaling av selskapskapital	6, 12	32 959	1 313 720
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 877 858</b>	<b>3 992 140</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	73 300	14 813 783
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>73 300</b>	<b>14 813 783</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>32 571 079</b>	<b>48 313 583</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>50 202 630</b>	<b>65 453 937</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 13	5 400 000	2 100 000
Overkurs	13	3 000 000	3 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 400 000</b>	<b>5 100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	13	2 391 105	4 843 216
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 391 105</b>	<b>4 843 216</b>
<b>Sum egenkapital</b>	13	<b>10 791 105</b>	<b>9 943 216</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7		1 387 328
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>1 387 328</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	25 941 145	15 077 117
Øvrig langsiktig gjeld		3 333 000	3 333 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>29 274 145</b>	<b>18 410 117</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>29 274 145</b>	<b>19 797 444</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 309 202	20 022 749
Leverandørgjeld	10, 15	713 195	7 579 590
Betalbar skatt	7	1 032 777	
Skyldig offentlige avgifter		196 464	561 320
Annen kortsiktig gjeld	9, 10	3 885 743	7 549 618
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 137 380</b>	<b>35 713 277</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>39 411 525</b>	<b>55 510 721</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>50 202 630</b>	<b>65 453 937</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 727510

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 219 447  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DVERGSDAL & SUNDE BYGG AS  
Forretningsadresse: c/o Andre Sunde  
Ospene 88  
6843 SKEI I JØLSTER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andre Sunde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.09.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 986 219 447  
DVERGSDAL & SUNDE BYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		14 358 296	52 954 975
Annen driftsinntekt	16	1 797 034	1 071 106
<b>Sum inntekter</b>		<b>16 155 330</b>	<b>54 026 081</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	11	11 303 060	41 986 384
Lønnskostnad	8	2 215 162	2 665 405
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	187 000	549 450
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	8, 14	2 812 782	1 656 491
<b>Sum kostnader</b>		<b>16 518 003</b>	<b>46 857 730</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-362 674</b>	<b>7 168 351</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		24 882	103 313
Annen finansinntekt		8 908	6 693
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>33 790</b>	<b>110 006</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		867 000	2 605 908
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		10 000	142 424
Annen rentekostnad		1 600 779	1 588 705
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 477 779</b>	<b>4 337 037</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 443 989</b>	<b>-4 227 030</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 806 663</b>	<b>2 941 321</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-354 551	1 254 676
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 452 112</b>	<b>1 686 645</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 452 112</b>	<b>1 686 645</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 452 112</b>	<b>1 686 645</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 452 112</b>	<b>1 686 645</b>



<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			1 686 645
Overført fra annen egenkapital		-2 452 112	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>13</b>	<b>-2 452 112</b>	<b>1 686 645</b>



Organisasjonsnr: 986 219 447  
DVERGSDAL & SUNDE BYGG AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	6	458 400	1 166 400
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>458 400</b>	<b>1 166 400</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap			
	3, 6	9 796 427	10 116 427
Lån til foretak i samme konsern			
	10	1 707 184	927 758
Investeringer i tilknyttet selskap			
	3, 6	543 000	1 090 000
Investeringer i aksjer og andeler			
	3, 6	4 689 949	3 360 000
Andre langsiktige fordringer			
		436 591	479 770
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>17 173 150</b>	<b>15 973 955</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 631 551</b>	<b>17 140 355</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning			
	6, 11	28 619 920	29 507 659
<b>Sum varer</b>		<b>28 619 920</b>	<b>29 507 659</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
	2, 6, 10	843 141	321 880
Andre kortsiktige fordringer			
	10	3 001 758	2 356 540
Krav på innbetaling av selskapskapital			
	6, 12	32 959	1 313 720
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 877 858</b>	<b>3 992 140</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
	5	73 300	14 813 783
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>73 300</b>	<b>14 813 783</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>32 571 079</b>	<b>48 313 583</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>50 202 630</b>	<b>65 453 937</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 13	5 400 000	2 100 000
Overkurs	13	3 000 000	3 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 400 000</b>	<b>5 100 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	13	2 391 105	4 843 216
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 391 105</b>	<b>4 843 216</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>13</b>	<b>10 791 105</b>	<b>9 943 216</b>
------------------------	-----------	-------------------	------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	7		1 387 328
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>			<b>1 387 328</b>

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	6	25 941 145	15 077 117
Øvrig langsiktig gjeld		3 333 000	3 333 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>29 274 145</b>	<b>18 410 117</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>29 274 145</b>	<b>19 797 444</b>
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 309 202	20 022 749
Leverandørgjeld	10, 15	713 195	7 579 590
Betalbar skatt	7	1 032 777	
Skyldig offentlige avgifter		196 464	561 320
Annen kortsiktig gjeld	9, 10	3 885 743	7 549 618
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 137 380</b>	<b>35 713 277</b>

<b>Sum gjeld</b>		<b>39 411 525</b>	<b>55 510 721</b>
------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>50 202 630</b>	<b>65 453 937</b>
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 986 219 447  
DVERGSDAL & SUNDE BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
8

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
2.00



# Årsregnskap 2020 Dvergsdal & Sunde Bygg AS

---

Organisasjonsnr: 986 219 447



## Resultatregnskap

### Dvergsdal & Sunde Bygg AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		14 358 296	52 954 975
Annen driftsinntekt	16	1 797 034	1 071 106
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>16 155 330</b>	<b>54 026 081</b>
Varekostnad	11	11 303 060	41 986 384
Lønnskostnad	8	2 215 162	2 665 405
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	187 000	549 450
Annen driftskostnad	8, 14	2 812 782	1 656 491
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>16 518 003</b>	<b>46 857 730</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-362 674</b>	<b>7 168 351</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		24 882	103 313
Annen finansinntekt		8 908	6 693
Nedskrivning av finansielle eiendeler		867 000	2 605 908
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		10 000	142 424
Annen rentekostnad		1 600 779	1 588 705
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-2 443 989</b>	<b>-4 227 030</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 806 663</b>	<b>2 941 321</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-354 551	1 254 676
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 452 112</b>	<b>1 686 645</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	1 686 645
Overført fra annen egenkapital		2 452 112	0
<b>Sum overføringer</b>	13	<b>-2 452 112</b>	<b>1 686 645</b>



## Balanse Dvergsdal & Sunde Bygg AS

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6	458 400	1 166 400
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>458 400</b>	<b>1 166 400</b>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	3, 6	9 796 427	10 116 427
Lån til foretak i samme konsern	10	1 707 184	927 758
Investeringer i tilknyttet selskap	3, 6	543 000	1 090 000
Investeringer i aksjer og andeler	3, 6	4 689 949	3 360 000
Andre langsiktige fordringer		436 591	479 770
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>17 173 150</b>	<b>15 973 955</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 631 551</b>	<b>17 140 355</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Varer</i>			
Lager av varer og annen beholdning	6, 11	28 619 920	29 507 659
<b>Sum varer</b>		<b>28 619 920</b>	<b>29 507 659</b>
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	2, 6, 10	843 141	321 880
Andre kortsiktige fordringer	10	3 001 758	2 356 540
Prosjektfordring	6, 12	32 959	1 313 720
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 877 858</b>	<b>3 992 140</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	73 300	14 813 783
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>73 300</b>	<b>14 813 783</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>32 571 079</b>	<b>48 313 583</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>50 202 630</b>	<b>65 453 937</b>

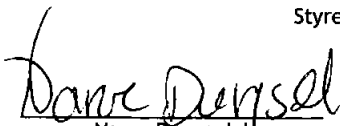


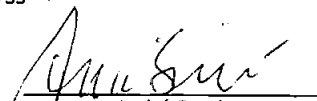
## Balanse

### Dvergsdal & Sunde Bygg AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 13	5 400 000	2 100 000
Annen innskutt egenkapital	13	3 000 000	3 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 400 000</b>	<b>5 100 000</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	13	2 391 105	4 843 216
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 391 105</b>	<b>4 843 216</b>
<b>Sum egenkapital</b>	13	<b>10 791 105</b>	<b>9 943 216</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	7	0	1 387 328
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>1 387 328</b>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	25 941 145	15 077 117
Øvrig langsiktig gjeld		3 333 000	3 333 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>29 274 145</b>	<b>18 410 117</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 309 202	20 022 749
Leverandørgjeld	10, 15	713 195	7 579 590
Betalbar skatt	7	1 032 777	0
Skyldig offentlige avgifter		196 464	561 320
Annen kortsiktig gjeld	9, 10	3 885 743	7 549 618
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 137 380</b>	<b>35 713 277</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>39 411 525</b>	<b>55 510 721</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>50 202 630</b>	<b>65 453 937</b>

Førde, 21.06.2021  
Styret i Dvergsdal & Sunde Bygg AS

  
Narve Dvergsdal  
styreleder

  
André Sunde  
styremedlem/daglig leder



## Noter til regnskapet 2020

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregnings metode med fortjeneste hvor inntektsføring skjer i takt med fremdriften av prosjektet. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. Når kontraktens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

### Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

### Varer



## Noter til regnskapet 2020

Lager av innkjøpte varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet, og netto salgsverdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning vurderes til variabel tilvirkningskost.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).



## Noter til regnskapet 2020

### Note 1 Anleggsmidler

	Immaterielle eiendeler	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	175 411	4 616 643	4 792 054
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		0	0
- Avgang i året		593 497	593 497
<b>= Anskaffelseskost 31.12.20</b>	<b>175 411</b>	<b>4 023 146</b>	<b>4 198 557</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	175 411	3 239 746	3 415 158
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.20		325 000	325 000
<b>= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.20</b>	<b>175 411</b>	<b>3 564 746</b>	<b>3 740 158</b>
<b>= Bokført verdi 31.12.20</b>	<b>0</b>	<b>458 400</b>	<b>458 400</b>
Årets ordinære avskrivninger		187 000	187 000
Økonomisk levetid	3 år	0-10 år	
Avskrivningsplan		saldo 0%	

### Note 2 Kundefordringer

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	953 141	521 880
Avsetning til tap	110 000	200 000
Forskudd kunder	0	0
Påløpt leie	0	0
<b>Balanseført verdi av kundefordringer 31.12</b>	<b>843 141</b>	<b>321 880</b>
Endring i avsetning til tap	-90 000	-200 000
Realiserte tap	74 015	242 265
Innkomet på tidligere nedskrevne fordringer	-109 000	
<b>Sum resultatførte tap på krav</b>	<b>-15 985</b>	<b>42 265</b>

Kostnadsført tap er klassifisert som annen driftskostnad i regnskapet.



## Noter til regnskapet 2020

## Note 3 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Forretnings- kontor	Eier- /stemmeandel	Balanseført verdi	Resultat siste år	EK siste år
Tunavegen 12 AS***)	Jølster	100 %	2 180 000	-333 705	62 348
Jølstra AS	Førde	67 %	7 616 427	-877 280	6 654 888
Nedrehagen Utvikling AS***)	Jølster	50 %	543 000	-1 092 816	1 086 703
DSH Eiendom AS	Jølster	97,5 %	0	-30 999	-154 424
Jølster Skisenter AS *	Jølster	3,85 %	0	825 000	2 036 000
Skei Hotell AS	Jølster	11,38 %	4 609 949	-4 222 552	20 672 187
Sagastad Drift AS*)	Eid	0,8 %	50 000	-1 872 000	2 471 000
Jostedalsbreen AS *)	Jølster	3,65 %	30 000	-70 000	546 000

\* Regnskapstall er oppgitt for 30.06.2020

\*) Regnskapstall er oppgitt for 2019

\*\*\*) Aksjer i Nedrehagen Utvikling AS er nedskrevet med kr. 547.000 og Tunavegen 12 AS er nedskrevet med kr 320.000.

## Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Dvergsdal & Sunde Bygg AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	54 000,0	5 400 000
Sum	100		5 400 000

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Dvergsdal & Sunde Gruppen AS	100	100,0	100,0

## Note 5 Bankinnskudd

	2020	2019
Bundne skattetrekksmidler	73 300	99 607



## Noter til regnskapet 2020

## Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

<u>Langsiktig rentebærende gjeld:</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Gjeld til kredittinstitusjon	25 941 145	15 077 117
Annen rentebærende langsiktig gjeld	3 333 000	3 333 000
Sum langsiktig rentebærende gjeld	29 274 145	18 410 117
<u>Kortsiktig rentebærende gjeld:</u>		
Byggetån	0	13 927 932
Kassekreditt	4 309 202	6 094 817
Sum kortsiktig rentebærende gjeld	4 309 202	20 022 749
<u>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	25 941 145	15 077 117
Øvrig langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjon	4 309 202	20 022 748
Sum	30 250 347	35 099 865

<u>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Varige driftsmidler	458 400	1 166 400
Prosjektfordringer	32 959	1 313 720
Investeringer i datterselskap	9 796 427	10 116 427
Investeringer i tilknyttet selskap	543 000	1 090 000
Investeringer i aksjer og andeler	4 689 949	3 360 000
Kundefordringer	826 243	321 880
Prosjekt i arbeid	28 619 920	29 507 659
Sum	44 966 899	46 876 087

Eiendeler er i tillegg stillet som sikkerhet for

Betinget forpliktelse Nedrehagen Utvikling AS	4 000 000	4 000 000
Sikkerhet for gjeld i morselskap	1 333 826	
Entreprenørgarantier	12 038 516	66 191 917
Sum	17 372 342	70 191 917

## Forfallsstruktur for langsiktig gjeld

<u>Valuta</u>	<u>2021</u>	<u>2022</u>	<u>2023</u>	<u>Etter 2023</u>	<u>Sum</u>
Lån NOK	14 286 541	5 630 000	0	6 024 568	25 941 109
Øvrig LG	3 333 000	0	0	0	3 333 000
Sum	17 619 541	5 630 000	0	6 024 568	29 274 109



## Noter til regnskapet 2020

### Note 7 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 032 777	-1
Endring i utsatt skatt	-1 387 328	1 254 677
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-354 551</b>	<b>1 254 676</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-2 806 663	2 941 320
Permanente forskjeller	885 299	2 761 760
Endring i midlertidige forskjeller	11 117 943	-10 205 219
Anvendelse av fremførbart underskudd	-4 502 138	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>4 694 442</b>	<b>-4 502 138</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 032 777	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>1 032 777</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2020</u>	<u>2019</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	264 694	345 707	81 013
Tilvirkningskontrakter	0	10 823 175	10 823 175
Varebeholdning	-1	-100 001	-100 000
Fordringer	-425 896	-200 000	225 896
Gevinst - og tapskonto	351 433	439 292	87 859
Avsetninger mv	-500 000	-500 000	0
<b>Sum</b>	<b>-309 769</b>	<b>10 808 174</b>	<b>11 117 943</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-4 502 138	-4 502 138
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	309 769	0	-309 769
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt</b>	<b>0</b>	<b>6 306 036</b>	<b>6 306 036</b>
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>1 387 328</b>	<b>1 387 328</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Noter til regnskapet 2020

### Note 8 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	1 946 221	2 283 916
Arbeidsgiveravgift	197 119	292 346
Pensjonskostnader	38 540	54 480
Andre ytelser	33 281	34 663
<b>Sum</b>	<b>2 215 162</b>	<b>2 665 405</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 2 2,5

Ytelser til ledende personer	Daglig leder
Lønn	1 050 171
Styrehonorar	0
Annen godtgjørelse	106 328
<b>Sum</b>	<b>1 156 499</b>

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

#### OTP

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

#### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 124 275,- ekskl.mva.

Lovpålagt revisjon	75 000
Andre tjenester	49 275
<b>Sum honorar til revisor</b>	<b>124 275</b>

### Note 9 Annen kortsiktig gjeld

	2020	2019
Påløpte feriepenger	208 115	281 039
Påløpt rente	68 960	42 447
Påløpte materialkostnader	763 372	5 786 934
Avsetning til garantiforpliktelse	500 000	500 000
Konsernbidrag til morselskap	0	486 068
Gjeld til datterselskap	0	0
Gjeld til morselskap	3 017	0
Forskuddsfakturert prosjekt	2 186 373	453 130
Annen kortsiktig gjeld	155 906	0
<b>Sum annen kortsiktig gjeld 31.12</b>	<b>3 885 743</b>	<b>7 549 618</b>



## Noter til regnskapet 2020

### Note 10 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<b>Fordringer</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Langsiktige fordringer	1 859 608	1 070 182
Avsetning tap langsiktige fordringer	152 424	142 424
<b>Sum</b>	<b>1 707 184</b>	<b>927 758</b>
Kundefordringer	626 100	62 500
Andre fordringer	1 660 513	1 456 338
<b>Sum kortsiktige fordringer</b>	<b>2 286 613</b>	<b>1 518 838</b>
<b>Gjeld</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Langsiktig gjeld	0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Leverandørgjeld	0	0
Kortsiktig gjeld	3 017	486 068
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>3 017</b>	<b>486 068</b>

### Note 11 Prosjekt i arbeid

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Tomter	4 666 334	5 254 069
Beholdning usolgte boliger	7 250 425	10 459 442
Boliger under oppføring	0	0
Prosjekter ikke oppstartet	16 455 132	13 546 119
Innkjøpte varer for videresalg*	248 030	248 030
<b>Sum</b>	<b>28 619 920</b>	<b>29 507 659</b>

Prosjekt i arbeid er oppført til full tilvirkningskost i balansen.

### Note 12 Prosjektfordring

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Forskuddsfakturert prosjekt	0	453 409
Påløpte inntekter	0	827 352
Oppgjør prosjekter	32 959	32 959
<b>Sum</b>	<b>32 959</b>	<b>1 313 720</b>



## Noter til regnskapet 2020

### Note 13 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	2 100 000	3 000 000	4 843 216	9 943 216
Kapitalforhøyelse	3 300 000			3 300 000
Ekstraordinært utbytte			0	0
Foreslått utbytte			0	0
Mottatt konsernbidrag			0	0
Avgitt konsernbidrag			0	0
Årets resultat			-2 452 112	-2 452 112
Pr 31.12	5 400 000	3 000 000	2 391 105	10 791 105

### Kapitalutvidelse ved gjeldskonvertering registrert i Brønnøysund 31.12.2020

### Note 14 Leasing

Inkludert i posten "Annen driftskostnad" er husleieutgifter med kr. 433.758,-. Leiekontrakt for hovedbygg er inngått 01.10.2013 og har en varighet på 10 år, med automatisk fornyelse.

Årtig leie av ikke balanseførte driftsmidler

Leieobjekt	Avtaleperiode	Årets leie
Maskiner og verktøy	01.12.2016-30.11.2021	56 694
Sum		56 694

### Note 15 Leverandørgjeld

	2020	2019
Leverandørgjeld innland	713 195	7 579 590
Leverandørgjeld utland	0	0
Sum leverandørgjeld 31.12	713 195	7 579 590

Per årskiftet var kr. 59.006 av leverandørgjelden forfalt til betaling.

### Note 16 Hendelser etter balansedagen og fortsatt drift

Selskapets ledelse har vurdert mulige konsekvenser av Koronaviruset. Selskapet leverer i hovedsak tjenester til utbyggingsselskap og selger eiendommer i privatmarkedet. Selskapet har i 2020 hatt en kraftig nedgang i omsetning og slitt med igangsetting av prosjekt som følge av Korona krisen. Selskapet har i denne forbindelse mottatt 1.098.543,- i støtte presentert under andre driftsinntekter.

Etterspørselen etter boliger vil sannsynligvis bli påvirket av korona krisen og kan gi lavere etterspørsel etter selskapets tjenester videre utover i 2021.

Avhengig av omfanget og lengden av krisen vil også både leverandører og ansatte kapasitet kunne bli påvirket. Ledelsen vil løpende overvåke situasjonen og treffe de tiltak som er nødvendig for å skape



## Noter til regnskapet 2020

inntekter og redusere kostnadene, samt å sikre nødvendig likviditet dersom dette skulle bli nødvendig.

Prisstigning på trelast og stål har vært unormal høy i 2020 og 2021. Om trenden fortsetter vil dette kunne påvirke etterspørselen etter boliger og fortjeneste på salg i 2021.

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.



BDO AS  
Hafstadvegen 21  
6800 Førde

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Dvergsdal & Sunde Bygg AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Dvergsdal & Sunde Bygg AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



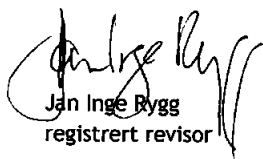
Før videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### Uttalelse om andre lovmessige krav

#### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Førde, 21. juni 2021  
BDO AS



Jan Inge Bygg  
registrert revisor