



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 211 372
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: TEIETUNET UTOMHUSSAMEIE
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl
Storgata 14A
2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjersti Margrethe Sætre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	392 000	312 000
Sum inntekter		392 000	312 000
Kostnader			
Lønnskostnad	3	39 935	51 905
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9	352 782	392 368
Sum kostnader		392 717	444 272
Driftsresultat		-717	-132 272
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		525	151
Sum finansinntekter		525	151
Netto finans		-525	-151
Ordinært resultat før skattekostnad		-192	-132 122
Ordinært resultat etter skattekostnad		-192	-132 122
Årsresultat		-193	-132 121
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-193	-132 121
Sum overføringer og disponeringer		-193	-132 121



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	650
Andre fordringer	10	56 061	51 925
Sum fordringer		56 061	52 575
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		48 954	60 684
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		48 954	60 684
Sum omløpsmidler		105 015	113 259
SUM EIENDELER		105 015	113 259
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		102 541	102 734
Sum opptjent egenkapital		102 541	102 734
Sum egenkapital	11	102 541	102 734
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 474	1 407
Skyldige offentlige avgifter		0	8 468
Annen kortsiktig gjeld		1 000	650
Sum kortsiktig gjeld		2 474	10 525
Sum gjeld		2 474	10 525
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		105 015	113 259



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 476943

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 211 372
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: TEIETUNET UTOMHUSSAMEIE
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl
Storgata 14A
2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjersti Margrethe Sætre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Organisasjonsnr: 920 211 372
TEIETUNET UTOMHUSSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1, 2	392 000	312 000
Sum inntekter		392 000	312 000
Kostnader			
Lønnskostnad	3	39 935	51 905
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	352 782	392 368
Sum kostnader		392 717	444 272
Driftsresultat		-717	-132 272
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		525	151
Sum finansinntekter		525	151
Netto finans		-525	-151
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-192	-132 122
Årsresultat		-193	-132 121
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-193	-132 121
Sum overføringer og disponeringer		-193	-132 121



Organisasjonsnr: 920 211 372
TEIETUNET UTOMHUSSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	650
Andre fordringer	10	56 061	51 925
Sum fordringer		56 061	52 575
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		48 954	60 684
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		48 954	60 684
Sum omløpsmidler		105 015	113 259
SUM EIENDELER		105 015	113 259
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		102 541	102 734
Sum opptjent egenkapital		102 541	102 734
Sum egenkapital	11	102 541	102 734
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 474	1 407
Skyldige offentlige avgifter		0	8 468
Annen kortsiktig gjeld		1 000	650
Sum kortsiktig gjeld		2 474	10 525
Sum gjeld		2 474	10 525



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

105 015

113 259



Organisasjonsnr: 920 211 372
TEIETUNET UTOMHUSSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.04

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022 Teietunet Utomhussameie

Arbeidskapital

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	102 734	234 855
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	-193	-132 121
B. Endring arbeidskapital	-193	-132 121
C. Arbeidskapital	102 541	102 734
Spesifikasjon av arbeidskapital		
Restanskonto	0	650
Mellomregning finansieringsforetak	2 000	2 600
Andre kortsiktige fordringer	18	149
Forskuddsbetalte forsikr.premie	1 474	1 407
Andre forskuddsbet. kostnader	52 569	47 769
Driftskonto	48 954	54 940
Bankinnskudd skattetrekk	0	5 744
Leverandører	-1 474	-1 407
Skattetrekk ansatte	0	-5 744
Skyldig arbeidsgiveravgift	0	-2 724
Forskudd / overdekning	-1 000	-650
Arbeidskapital	102 541	102 734

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12.
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2022 Teietunet Utomhussameie

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	382 000	312 000	312 000	480 000
Sum leieinntekt		382 000	312 000	312 000	480 000
Tilskudd	2	10 000	0	0	0
Sum annen inntekt		10 000	0	0	0
Sum inntekt		392 000	312 000	312 000	480 000
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	4 935	26 905	20 640	4 935
Styrehonorar	3	35 000	25 000	25 000	35 000
Driftskostnad					
Energikostnad	4	0	5 809	8 000	8 000
Kostnad eiendom/lokaler	5	61 863	58 232	57 500	139 000
Lisenser, leie av maskiner ol.		0	0	0	6 500
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	1 011	10 084	1 000	2 500
Reparasjon og vedlikehold	7	58 985	104 530	10 000	10 000
Forretningsførerhonorar		19 910	19 200	20 000	21 000
Andre honorar	8	1 775	1 010	0	0
TV/bredbånd		201 875	191 065	200 000	205 476
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		259	675	0	0
Forsikringer		1 407	0	1 400	1 600
Andre kostnader	9	5 697	1 763	0	4 500
Sum kostnad		392 717	444 272	343 540	438 511
Driftsresultat		-717	-132 272	-31 540	41 489
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		525	151	0	0
Netto finansposter		-525	-151	0	0
Årsresultat		-193	-132 121	-31 540	41 489
Overført sameiekapital		-193	-132 121	0	0
SUM OVERFØRINGER		-193	-132 121	0	0



Balanse 2022 Teietunet Utomhussameie

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	650
Andre kortsiktige fordringer	10	2 018	2 749
Forskuddsbetalte kostnader		54 043	49 176
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		48 954	60 684
Sum omløpsmidler		105 015	113 259
SUM EIENDELER		105 015	113 259



Balanse 2022 Teietunet Utomhussameie

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		102 541	102 734
Sum opptjent egenkapital		102 541	102 734
Sum egenkapital	11	102 541	102 734
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		1 000	650
Leverandørgjeld		1 474	1 407
Skyldig off. myndigheter		0	8 468
Sum kortsiktig gjeld		2 474	10 525
Sum gjeld		2 474	10 525
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		105 015	113 259

Sted: _____

Dato: _____

Kjersti Margrethe Sætre
Styreleder

Jan-Tore Larsen
Styremedlem

Elisabeth Sneis Jensen
Styremedlem

Heidi Hansen
Styremedlem



Noter årsregnskap 2022 Teietunet Utomhussameie

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Sameiet består av 41 seksjoner.

Eiendommer er oppført på g.nr 54, b.nr 349/358 i Gjerdrum kommune. Eiertomt på 6 525,3 kvm.

Sameiets eiendommer er forsikret gjennom IF Skadeforsikring md polise nr.317356.



Noter årsregnskap 2022 Teietunet Utomhussameie

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2022	2021
3600 Innkrevde felleskostn. drift	382 000	312 000
Sum	382 000	312 000

Note 2 - Tilskudd

Tilskudd fra USBL Bomiljøfond Kr.10 000,- for oppgraderingsprosjekt av fellesområdet.

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2022	2021
5129 Annen lønn fra lønssystemet	0	17 000
5150 Påløpne feriepenger	0	2 316
5400 Arbeidsgiveravgift	4 935	5 922
5405 Arb.giv.avg.feriepenger - fra lønssystemet	0	327
5635 Yrkesskadeforsikring	0	1 340
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	35 000	25 000
Sum	39 935	51 905

Konto 5330: Styrehonorar Kr.35 000,- utbetalt iht. protokoll.

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0,04

Note 4 - Energikostnader

	2022	2021
6200 Strøm- og energikostnader	0	5 809
Sum	0	5 809

Note 5 - Kostnad eiendom/lokaler

	2022	2021
6391 Snømaking/strøing/feiing	53 518	50 643
6392 Avfallshåndtering	8 345	7 589
Sum	61 863	58 232

Konto 6391 gjelder snømaking og bøyting.

Konto 6392 gjelder leie av container.



Noter årsregnskap 2022 Teietunet Utomhussameie

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2022	2021
6500 Verktøy og redskaper	0	5 150
6540 Inventar	613	3 531
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	230	0
6552 Driftsmateriell	169	1 403
Sum	1 011	10 084

Note 7 - Reparasjon og vedlikehold

	2022	2021
6603 Vedlikehold elektro	0	5 250
6610 Andre vaktmestertjenester	49 313	0
6613 Vedlikehold uteområder	9 672	99 127
6642 Snekkerarbeid	0	153
Sum	58 985	104 530

Konto 6610 gjelder avtalt vaktmestertjenester i sommer.
Konto 6613 gjelder i hovedsak sandkasser.

Note 8 - Andre honorarer

	2022	2021
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	1 775	1 010
Sum	1 775	1 010

Konto 6714 gjelder kostnader for lønn og godtgjørelse.

Note 9 - Andre kostnader

	2022	2021
7718 Fellesarrangement	3 001	598
7770 Betalingskostnader	963	938
7773 Omkostninger innkreving	1 734	226
Sum	5 697	1 763

Note 10 - Andre kortsiktige fordringer

	2022	2021
1542 Mellomregning finansieringsforetak	2 000	2 600
1570 Andre kortsiktige fordringer	18	149
Sum	2 018	2 749



Noter årsregnskap 2022 Teietunet Utomhussameie

Note 11 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	102 734	-193	102 541
Sum opptjent egenkapital	102 734	-193	102 541
Sum egenkapital	102 734	-193	102 541



Resultat og balanse med noter for Teietunet Utomhussameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Teietunet Utomhussameie

Styreleder	Kjersti Margrethe Sætre (sign.)	24.04.2023
Styremedlem	Elisabeth Sneis Jensen (sign.)	22.04.2023
Styremedlem	Jan-Tore Larsen (sign.)	22.02.2023
Styremedlem	Heidi Hansen (sign.)	16.04.2023