



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 123 288
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FJELLVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Fjellveien 21 A-F, 23 A-L
8012 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tove-Bente Knutsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 860 934	1 796 714
Sum inntekter		1 860 934	1 796 714
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	86 010	60 040
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	39 344	42 247
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9	902 056	725 039
Sum kostnader		1 027 409	827 326
Driftsresultat		833 524	969 388
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		23 529	13 355
Sum finansinntekter		23 529	13 355
Annen rentekostnad		297 383	218 362
Sum finanskostnader		297 383	218 362
Netto finans		-273 855	-205 007
Ordinært resultat før skattekostnad		559 670	764 381
Ordinært resultat etter skattekostnad		559 670	764 381
Årsresultat		559 670	764 381



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11	27 111 075	27 111 075
Maskiner og anlegg	10	26 491	65 885
Sum varige driftsmidler		27 137 566	27 176 960
Sum anleggsmidler		27 137 566	27 176 960
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	7 888
Andre fordringer		95 476	86 954
Sum fordringer		95 476	94 842
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	560 894	462 572
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		560 894	462 572
Sum omløpsmidler		656 370	557 414
SUM EIENDELER		27 793 936	27 734 374

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		1 800	1 800
Sum innskutt egenkapital		1 800	1 800

Opptjent egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital		7 583 969	7 024 300
Sum opptjent egenkapital		7 583 969	7 024 300
Sum egenkapital	13	7 585 769	7 026 100
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	6 078 144	6 649 288
Øvrig langsiktig gjeld	15	13 941 105	13 941 105
Sum annen langsiktig gjeld		20 019 249	20 590 393
Sum langsiktig gjeld		20 019 249	20 590 393
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		172 882	101 790
Skyldige offentlige avgifter		12 822	4 210
Annen kortsiktig gjeld		3 213	11 881
Sum kortsiktig gjeld		188 918	117 881
Sum gjeld		20 208 167	20 708 274
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 793 936	27 734 374
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	16	20 019 249	20 590 393



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 368453

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 123 288
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FJELLVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Fjellveien 21 A-F, 23 A-L
8012 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tove-Bente Knutsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2025



Organisasjonsnr: 986 123 288
FJELLVEIEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 860 934	1 796 714
Sum inntekter		1 860 934	1 796 714
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	86 010	60 040
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	39 344	42 247
Annen driftskostnad	3,4,5,6,7	902 056	725 039
Sum kostnader		1 027 409	827 326
Driftsresultat		833 524	969 388
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		23 529	13 355
Sum finansinntekter		23 529	13 355
Annen rentekostnad		297 383	218 362
Sum finanskostnader		297 383	218 362
Netto finans		-273 855	-205 007
Ordinært resultat før skattekostnad		559 670	764 381
Ordinært resultat etter skattekostnad		559 670	764 381
Årsresultat		559 670	764 381



Organisasjonsnr: 986 123 288
FJELLVEIEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11	27 111 075	27 111 075
Maskiner og anlegg	10	26 491	65 885
Sum varige driftsmidler		27 137 566	27 176 960

Sum anleggsmidler		27 137 566	27 176 960
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		0	7 888
Andre fordringer		95 476	86 954
Sum fordringer		95 476	94 842

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	560 894	462 572
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		560 894	462 572

Sum omløpsmidler		656 370	557 414
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		27 793 936	27 734 374
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		1 800	1 800
Sum innskutt egenkapital		1 800	1 800

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		7 583 969	7 024 300
Sum opptjent egenkapital		7 583 969	7 024 300

Sum egenkapital	13	7 585 769	7 026 100
------------------------	-----------	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	14	6 078 144	6 649 288
Øvrig langsiktig gjeld	15	13 941 105	13 941 105
Sum annen langsiktig gjeld		20 019 249	20 590 393
Sum langsiktig gjeld		20 019 249	20 590 393
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		172 882	101 790
Skyldige offentlige avgifter		12 822	4 210
Annen kortsiktig gjeld		3 213	11 881
Sum kortsiktig gjeld		188 918	117 881
Sum gjeld		20 208 167	20 708 274
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 793 936	27 734 374
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	16	20 019 249	20 590 393



Organisasjonsnr: 986 123 288
FJELLVEIEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 Resultatregnskap 331 Fjellveien borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNEKTER					
Innkrevde felleskostnader		1 831 032	1 760 508	1 831 011	1 895 096
Strøm elbil		28 102	36 206	30 000	30 000
Andre driftsinntekter		1 800	0	0	0
SUM INNEKTER		1 860 934	1 796 714	1 861 011	1 925 096
KOSTNADER:					
Personalkostnader	1	41 010	25 040	30 930	33 282
Styrehonorar	2	45 000	35 000	45 000	45 000
Revisjonshonorar	3	7 181	6 463	6 800	7 450
Forretningsførerhonorar		52 288	50 952	52 750	53 550
Løpende kontrakter	4	207 317	164 809	170 250	184 000
Andre honorar og innleide tjenester	5	6 030	11 578	0	0
Drift/Vedlikeholdskostnader	6	174 408	34 808	155 000	270 000
Forsikring	7	98 120	82 654	99 952	106 675
Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt, festeavg.	8	318 185	331 599	354 200	354 050
Energi		33 334	35 540	30 000	35 000
Andre driftsutgifter	9	5 193	6 636	5 300	4 938
Avskrivning driftsmidler	10	39 344	42 247	42 247	24 709
SUM KOSTNADER		1 027 409	827 326	992 429	1 118 653
RESULTAT FØR FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		833 524	969 388	868 582	806 443
FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER					
Renteinntekter		23 529	13 355	6 000	12 000
Rentekostnader		297 383	218 362	264 916	261 141
SUM FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		-273 855	-205 007	-258 916	-249 141
ÅRSRESULTAT		559 670	764 381	609 666	557 302

Fjellveien borettslag



Årsregnskap 2024			
Balanse		331 Fjellveien borettslag	
	Note	31.12.24	31.12.23
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	11	27 086 075	27 086 075
Garasjer	11	25 000	25 000
Andre driftsmidler	10	26 491	65 885
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		27 137 566	27 176 960
Omløpsmidler			
Forsukksbetalt forsikring		95 476	86 954
Kundefordringer		0	7 888
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	12	560 894	462 572
Sum omløpsmidler		656 370	557 414
SUM EIENDELER		27 793 936	27 734 374

Fjellveien borettslag



Årsregnskap 2024 Balanse 331 Fjellveien borettslag			
	Note	31.12.24	31.12.23
EGENKAPITAL OG GJELD			
Annen egenkapital			
Innskutt andelskapital		1 800	1 800
Annen egenkapital		7 583 969	7 024 300
Sum egenkapital	13	7 585 769	7 026 100
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	14	6 078 144	6 649 288
Borettsinnskudd	15	13 941 105	13 941 105
Sum langsiktig gjeld		20 019 249	20 590 393
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		172 882	101 790
Skyldig off. myndigheter (skatt og aga)		12 822	4 210
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		3 213	3 993
Forskuttering fellesutgifter Klare Finans		0	7 888
Sum kortsiktig gjeld		188 918	117 881
Sum gjeld		20 208 167	20 708 274
SUM EGENKAPITAL OG GJELD			
Pantestillelser	16	20 019 249	20 590 393

Sted: _____, dato: _____

Tove-Bente Knutsen
Styreleder

Mariann Engen
Styremedlem

Liv Astri Johansen
Styremedlem

Fjellveien borettslag



Noter 331 Fjellveien borettslag org.nr. 986123288

Disponible midler

	2024	2023
A. Disponible midler IB	439 533	215 993
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	559 670	764 381
Tilbakeføring avskrivninger	39 344	42 247
Kjøp / salg anleggsmidler	50	0
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-571 144	-583 088
B. Årets endringer disponible midler	27 920	223 540
C. Disponible midler UB	467 452	439 533
Kontrolloppstilling disponible midler		
Omløpsmidler	656 370	557 414
- Kortsiktig gjeld	-188 918	-117 881
Disponible midler	467 452	439 533

De disponible midlene gir uttrykk for borettslagets evne til å betale regninger etter hvert som de forfaller. Vi anbefaler at et borettslag har minimum to måneders innkreving felleskostnad som disponible midler til ordinær drift. Beregningen av dette gjøres ved å se på SUM INNTEKTER (med fradrag for eventuelle avdrag på IN) under «Totalt budsjett» i resultatregnskapet. SUM INNTEKTER deles på 6, og man får da anbefalt minimumsnivå på disponible midler. Eventuelle avsetninger/øremerkede midler til fremtidig vedlikehold må trekkes fra, da dette er midler som er avsatt til fremtidig vedlikehold og ikke til ordinær drift av selskapet.

Fjellveien borettslag



Noter 331 Fjellveien borettslag org.nr. 986123288

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskapet og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode borettslaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader.

Regnskapsførte inntekter er i tråd med styrevedtak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste verdi av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Note 1 - Personalkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
5010 Timelønn	31 500	39 150
5020 Feriepenger	3 213	3 993
5099 Periodisert lønnskostnad	0	-24 277
5400 Arbeidsgiveravgift	6 044	5 858
5401 Arb. avgift på løpte feriepenger	254	315
Sum	41 010	25 040

Borettslaget har ansatt vaktmester i deltidstilling.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Styrehonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
5330 Styrehonorar	45 000	35 000
Sum	45 000	35 000

Utbetalt styrehonorar i 2024 gjelder for styreperioden 2023 - 2024.

Fjellveien borettslag



Noter 331 Fjellveien borettslag org.nr. 986123288

Note 3 - Revisjon

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6701 Honorar revisjon	7 181	6 463
Sum	7 181	6 463

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 4 - Løpende kontrakter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6395 Sommer- og vinterkostnader	72 533	30 460	40 000	40 000
6711 Forretningsførsel tilleggstjenester	0	12 154	750	0
6780 Kabel-tv/internett	134 784	122 195	129 500	144 000
Sum	207 317	164 809	170 250	184 000

Note 5 - Andre honorar og innleide tjenester

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6725 Honorar for juridisk bistand, fradragsberettiget	0	11 578
6730 Honorar for teknisk rådgivning	6 030	0
Sum	6 030	11 578



Noter 331 Fjellveien borettslag org.nr. 986123288

Note 6 - Drift/Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6550 Driftsmateriale	31 040	16 628
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	37 577	7 272
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	27 797	1 500
6620 Reparasjon og vedlikehold uteområde	77 861	7 492
6630 Reparasjon og vedlikehold utstyr	0	1 915
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	133	0
Sum	174 408	34 808

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 7 - Forsikring

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
7500 Forsikringspremie	86 954	82 654
7520 Premie sikringsfond felleskostnader	11 166	0
Sum	98 120	82 654

Forsikringspremie gjelder byggforsikring.

Premie sikringsfond felleskostnader er en tilleggsforsikring hvor eierne er sikret mot å bli ansvarlig for naboens felleskostnader. Ved mislighold og eventuelt tvangs salg får boligselskapet dekket kostnader som ikke kommer inn via salget og risikoen for tap for den enkelte eier er vesentlig lavere.

Note 8 - Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt, festeavgift

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6320 Kommunale avgifter	136 179	147 493	155 000	164 200
6320 Renovasjon	67 862	60 962	68 000	75 650
7760 Eiendomsskatt	114 144	123 144	124 000	114 200
Sum	318 185	331 599	354 200	354 050

Note 9 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6860 Møte, kurs, oppdatering o.l.	0	150
6890 Annen kontorkostnad	0	919
6940 Porto og andre sendelseskostnader	23	71
7400 Kontingent, fradragsberettiget	2 130	1 990
7720 Generalforsamling/årsmøte	1 000	2 520
7740 Øredifferanser	50	0
7770 Bank og kortgebyrer	1 053	848
7771 Omkostninger inkasso- og finansforetak	938	0
7772 Andre gebyrer	0	138
Sum	5 193	6 636

Fjellveien borettslag



Noter 331 Fjellveien borettslag org.nr. 986123288

Note 10 - Andre driftsmidler

	Robotgressklipper	Elbil ladeanlegg	Elbilladeranlegg Del 2
Anskaffelseskost pr.01.01 :	24 889	150 723	35 625
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	24 889	150 723	35 625
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	24 889	133 138	26 719
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	17 584	8 906
Årets avskrivninger :	2 074	30 144	7 125
Anskaffelsesår :	2019	2020	2021
Antatt levetid i år :	5	5	5

Større varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.

Note 11 - Bygninger

Anskaffet år: 2004/2005

Kostpris 2005	27 086 075
Garasjer	25 000
Bokført verdi pr. 01.01.	27 111 075
Årets rehabilitering/påkostning	0
Bokført verdi pr. 31.12	27 111 075

Boligeiendommer anses ikke å ha begrenset levetid ved normalt vedlikehold. Det er vurdert å være utført tilstrekkelig vedlikehold for å ivareta verdien av bygningene, jmf. note om vedlikehold. Bygningene er derfor ikke avskrevet.

Note 12 - Bankinnskudd

	31.12.24	31.12.23
1920 Driftskonto bank	549 014	459 992
1950 Bankinnskudd for skattetrekk	11 880	2 580
Sum	560 894	462 572

Dersom det er saldo på konto 1950 Bankinnskudd for skattetrekk, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

Note 13 - Egenkapital

	2024	2023
Innskutt andelskapital	1 800	1 800
Opptjent egenkapital pr. 01.01	7 024 300	6 259 919
Årets resultat	559 670	764 381
Egenkapital pr. 31.12	7 585 769	7 026 100

Fjellveien borettslag



Noter 331 Fjellveien borettslag org.nr. 986123288

Note 14 - Pantegjeld

Iht forskriften om årsregnskap for borettslag skal det opplyses om økningen i felleskostnadene for hver borettslagsandel dersom avdragene på fellesgjelden iht nedbetalingsplanen er beregnet å øke i fremtiden. Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

Kreditor:	Husbanken
Formål:	Bygning.
Lånenummer:	153170642
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2004
Rentesats:	4.705 %
Beregnet innfridd:	30.06.2033
Opprinnelig lånebeløp:	13 050 000
Lånesaldo 01.01:	6 649 288
Avdrag i perioden:	571 144
Lånesaldo 31.12:	6 078 144
Saldo 5 år frem i tid:	2 792 541

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	9	372 607	3 353 463
	9	302 743	2 724 687

Av borettslagets langsiktige gjeld forfaller kr 2 794 958,- til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Fjellveien borettslag



Noter 331 Fjellveien borettslag org.nr. 986123288

Note 15 - Borettsinnskudd

	2024
2280 Borettsinnskudd	13 941 105
Sum	13 941 105

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 16 - Pantestillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr 20 019 249,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 27 111 075,-.

Fjellveien borettslag



Resultat og balanse med noter for Fjellveien borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Fjellveien borettslag

Styreleder	Tove-Bente Knutsen (sign.)	01.03.2025
Styremedlem	Mariann Engen (sign.)	28.02.2025
Styremedlem	Liv Astri Johansen (sign.)	28.02.2025



KPMG AS
Jernbaneveien 100
Postboks 1434
8037 Bodo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Fjellveien borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Fjellveien borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo document key: EVQY4-8PDMK-3LX8T-WWNEA-W53Y5-PB4F7



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bodø
KPMG AS

Kirsti Meidelsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Meidelsen, Kirsti H R

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG Bodø

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-3018787

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-03-03 15:06:17 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EVQY4-8PDMK-3LX8T-WWNEA-WS3Y5-PB4F7

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.