



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 720 564  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RESI INVEST AS  
Forretningsadresse: Røsslynghaugen 4  
5350 BRATTHOLMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Raymond Myre  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.09.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		16 900	13 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>16 900</b>	<b>13 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		16 900	13 000
Annen driftskostnad		215 045	63 754
<b>Sum kostnader</b>		<b>231 945</b>	<b>76 754</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-215 045</b>	<b>-63 754</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		306 000	306 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 343 928	1 327 571
Annen renteinntekt		128	47 070
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 650 056</b>	<b>1 680 641</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		130 283	23 695
Annen rentekostnad		1 071 893	1 255 455
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 202 176</b>	<b>1 279 150</b>
<b>Netto finans</b>		<b>447 880</b>	<b>401 491</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>232 835</b>	<b>337 738</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-14 105	11 109
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>246 940</b>	<b>326 629</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>246 940</b>	<b>326 629</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>246 940</b>	<b>326 629</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>246 940</b>	<b>326 629</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			277 267



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Tilleggsutbytte		1 490 625	
Avsatt til annen egenkapital		-1 243 685	49 362
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>246 940</b>	<b>326 629</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	12 138 999	12 093 759
Investering i annet foretak i samme konsern	2	370 000	370 000
Lån til foretak i samme konsern	3, 4	35 129 984	37 853 518
Andre langsiktige fordringer	3, 4	1 221 062	1 221 062
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>48 860 045</b>	<b>51 538 339</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>48 860 045</b>	<b>51 538 339</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3	5 570	11 140
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 570</b>	<b>11 140</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 317 720	100 502
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 317 720</b>	<b>100 502</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 323 290</b>	<b>111 642</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>50 183 335</b>	<b>51 649 981</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		520 104	520 104
Overkurs		7 069 155	13 986 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 589 259</b>	<b>14 506 304</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			-1 763 986
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>-1 763 986</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>7 589 258</b>	<b>12 742 318</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1	109 963	136 949
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>109 963</b>	<b>136 949</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	35 803 204	37 461 591
Øvrig langsiktig gjeld	3	5 648 005	322 990
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>41 451 210</b>	<b>37 784 581</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>41 561 173</b>	<b>37 921 530</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 011	
Betalbar skatt	1	121	20 477
Utbytte	5		277 267
Annen kortsiktig gjeld		1 024 772	688 389
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 032 904</b>	<b>986 133</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>42 594 076</b>	<b>38 907 663</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>50 183 335</b>	<b>51 649 981</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 923003

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 720 564  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RESI INVEST AS  
Forretningsadresse: Røssl ynghaugen 4  
5350 BRATHOLMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Raymond Myre  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.09.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.09.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 984 720 564  
RESI INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		16 900	13 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>16 900</b>	<b>13 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		16 900	13 000
Annen driftskostnad		215 045	63 754
<b>Sum kostnader</b>		<b>231 945</b>	<b>76 754</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-215 045</b>	<b>-63 754</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		306 000	306 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 343 928	1 327 571
Annen renteinntekt		128	47 070
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 650 056</b>	<b>1 680 641</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		130 283	23 695
Annen rentekostnad		1 071 893	1 255 455
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 202 176</b>	<b>1 279 150</b>
<b>Netto finans</b>		<b>447 880</b>	<b>401 491</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>232 835</b>	<b>337 738</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-14 105	11 109
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>246 940</b>	<b>326 629</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>246 940</b>	<b>326 629</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>246 940</b>	<b>326 629</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>246 940</b>	<b>326 629</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			277 267
Tilleggsutbytte		1 490 625	
Avsatt til annen egenkapital		-1 243 685	49 362
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>246 940</b>	<b>326 629</b>





Organisasjonsnr: 984 720 564  
RESI INVEST AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 1

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 2 12 138 999 12 093 759

Investering i annet foretak i samme konsern 2 370 000 370 000

Lån til foretak i samme konsern 3, 4 35 129 984 37 853 518

Andre langsiktige fordringer 3, 4 1 221 062 1 221 062

**Sum finansielle anleggsmidler 48 860 045 51 538 339**

**Sum anleggsmidler 48 860 045 51 538 339**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 3 5 570 11 140

**Sum fordringer 5 570 11 140**

##### Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern 2

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 1 1 317 720 100 502

**Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 317 720 100 502**

**Sum omløpsmidler 1 323 290 111 642**

**SUM EIENDELER 50 183 335 51 649 981**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 520 104 520 104

Overkurs 7 069 155 13 986 200



Sum innskutt egenkapital		7 589 259	14 506 304
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			-1 763 986
Sum opptjent egenkapital			-1 763 986
Sum egenkapital	5	7 589 258	12 742 318
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1	109 963	136 949
Sum avsetninger for forpliktelser		109 963	136 949
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	35 803 204	37 461 591
Øvrig langsiktig gjeld	3	5 648 005	322 990
Sum annen langsiktig gjeld		41 451 210	37 784 581
Sum langsiktig gjeld		41 561 173	37 921 530
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 011	
Betalbar skatt	1	121	20 477
Utbytte	5		277 267
Annen kortsiktig gjeld		1 024 772	688 389
Sum kortsiktig gjeld		1 032 904	986 133
Sum gjeld		42 594 076	38 907 663
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>50 183 335</b>	<b>51 649 981</b>



Organisasjonsnr: 984 720 564  
RESI INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



 BankID Signing  
Baste Johan Engesæth  
2022-09-07  
 BankID Signing  
Raymond Myre  
2022-09-07  
 BankID Signing  
Simon Møllerstrøm  
2022-09-07  
 BankID Signing  
Rune Ingebrigtsen  
2022-09-07

# ÅRSREGNSKAP

## 2021

### Resi Invest AS

Organisasjonsnummer: 984 720 564



<b>Resultatregnskap</b>			
Resi Invest AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Salgsinntekt		16 900	13 000
Sum driftsinntekter		<u>16 900</u>	<u>13 000</u>
Varekostnad		16 900	13 000
Annen driftskostnad		215 045	63 754
Sum driftskostnader		<u>231 945</u>	<u>76 754</u>
Driftsresultat		<u>-215 045</u>	<u>-63 754</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		306 000	306 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 343 928	1 327 571
Annen renteinntekt		128	47 070
Rentekostnad til foretak i samme konsern		130 283	23 695
Annen rentekostnad		1 071 893	1 255 455
Resultat av finansposter		<u>447 880</u>	<u>401 491</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		232 835	337 738
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-14 105	11 109
Ordinært resultat		<u>246 940</u>	<u>326 629</u>
Årsresultat		<u>246 940</u>	<u>326 629</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		0	277 267
Tilleggsutbytte		1 490 625	0
Avsatt til annen egenkapital		-1 243 685	49 362
Sum overføringer		<u>246 940</u>	<u>326 629</u>



<b>Balanse</b>			
Resi Invest AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	2	12 138 999	12 093 759
Investeringer i annet foretak i samme konsern	2	370 000	370 000
Lån til foretak i samme konsern	3, 4	35 129 984	37 853 518
Andre langsiktige fordringer	3, 4	1 221 062	1 221 062
Sum finansielle anleggsmidler		<u>48 860 045</u>	<u>51 538 339</u>
Sum anleggsmidler		<u>48 860 045</u>	<u>51 538 339</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3	5 570	11 140
Sum fordringer		<u>5 570</u>	<u>11 140</u>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 317 720	100 502
Sum omløpsmidler		<u>1 323 290</u>	<u>111 642</u>
Sum eiendeler		<u>50 183 335</u>	<u>51 649 981</u>



<b>Balanse</b>			
Resi Invest AS			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		520 104	520 104
Overkurs		7 069 155	13 986 200
Sum innskutt egenkapital		<u>7 589 259</u>	<u>14 506 304</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		0	-1 763 986
Sum opptjent egenkapital		<u>0</u>	<u>-1 763 986</u>
Sum egenkapital	5	<u>7 589 258</u>	<u>12 742 318</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	1	109 963	136 949
Sum avsetning for forpliktelser		<u>109 963</u>	<u>136 949</u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	35 803 204	37 461 591
Øvrig langsiktig gjeld	3	5 648 005	322 990
Sum annen langsiktig gjeld		<u>41 451 210</u>	<u>37 784 581</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 011	0
Betalbar skatt	1	121	20 477
Utbytte	5	0	277 267
Annen kortsiktig gjeld		1 024 772	688 389
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 032 904</u>	<u>986 133</u>
Sum gjeld		<u>42 594 076</u>	<u>38 907 663</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>50 183 335</u>	<u>51 649 981</u>



## Balanse

### Resi Invest AS

07.09.2022

Styret i Resi Invest AS

\_\_\_\_\_  
Raymond Myre  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Rune Ingebrigtsen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Baste Johan Engesæth  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Simon Skarholm Møllerstrøm  
styremedlem



## Resi Invest AS

### Noter til årsregnskapet 2021

#### REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i tilknyttet selskap og datterselskap balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er av forbigående karakter. Tilsvarende gjelder for datterselskap i selskapsregnskapet.

#### Fordringer

Andre fordringer og evt. kundefordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Resi Invest AS

### Noter til årsregnskapet 2021

#### Note 1 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	12 881	42 822
Endring i utsatt skatt	-26 986	-31 713
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-14 105</b>	<b>11 109</b>

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	232 835	337 738
Permanente forskjeller	-296 948	-296 421
Endring i midlertidige forskjeller	122 663	153 329
Avgitt konsernbidrag	-58 000	-40 891
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>550</b>	<b>153 754</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	12 881	29 473
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-12 760	-8 996
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>121</b>	<b>20 477</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	490 652	613 315	122 663
<b>Sum</b>	<b>490 652</b>	<b>613 315</b>	<b>122 663</b>

Inntektsført avsatt utbytte	9 180	9 180	0
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>499 832</b>	<b>622 495</b>	<b>122 663</b>

<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>109 963</b>	<b>136 949</b>	<b>26 986</b>
----------------------------	----------------	----------------	---------------



## Resi Invest AS

### Noter til årsregnskapet 2021

#### Note 2 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Egenkapital	Resultat
<b>DS/FKV/TS</b>					
MEGA SOLUTIONS AS		51,0%	51,0%	5 214 934	838 098
Resi Eiendom I AS		100,0%	100,0%	4 053 870	273 522
Resi Eiendom II AS		100,0%	100,0%	816 291	7 514 242
Resi Eiendom Invest AS		100,0%	100,0%	2 381 415	52 009
Resi Eiendomsutleie AS		100,0%	100,0%	8 022	-79 412
Resi RT AS		66,3%	66,3%	6 613 637	3 321 694
ØYJORDSVEIEN 62 AS		100,0%	100,0%	493 203	-201 979
<b>Sum</b>				<b>19 581 372</b>	<b>11 718 174</b>

#### Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Selskapet har følgende mellomværende med nærstående/aksjonær m.v.

	2021	2020
Fordring på Raymond Myre	1 221 062	1 221 062
Gjeld til Resi Eiendom I AS	-691 631	-300 571
Fordring på Resi Eiendom II AS	19 228 316	19 975 508
Fordring på Myre Holding	0	200 000
Fordring på Resi Eiendomsutleie AS	4 527 613	4 529 807
Gjeld til Resi RT AS	-4 409 014	-322 990
Fordring på Resi RT AS	0	1 848 452
Fordring Øyjordsveien 62AS	11 374 055	11 299 751
Gjeld til Resi Eiendom Invest AS	-1 238 991	0



## Resi Invest AS

### Noter til årsregnskapet 2021

#### Note 4 Fordringer og gjeld

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år	36 351 046	37 853 518
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	27 511 269	29 169 656
Gjeld sikret ved pant	35 803 204	37 461 591
Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene	0	0

Det er stilt sikkerhet for lån i eiendommen gnr 27 bnr 634 snr 6 i Øygarden Kommune heleid gjennom datterselskapet Resi Eiendom I AS, samt i eiendommen gnr 27 bnr 531 i Øygarden Kommune heleid gjennom datterselskapet Resi Eiendom II AS.

#### Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 31.12.2020	520 104	13 986 200	-1 763 986	12 742 318
Tilbakebetalt overkurs	0	-3 909 375	0	-3 909 375
Tilleggsutbytte			-1 490 625	-1 490 625
Årets resultat	0	0	246 940	246 940
Egenkapital pr 31.12.2021	520 104	10 076 825	-3 007 671	7 589 258



## revisorvest

GODKJENT REVISJONSSSELKAP



Til generalforsamlingen i Resi Invest AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Resi Invest AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 246 940. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Medlemmer i Den norske Revisorforening. Ansvarlige Statsautoriserte revisorer: Bjørn Tore Wilhelmsen - Anette Tvedt

Revisor Vest AS - Idrettsvegen 144, 5353 Straume  
Tlf: 56 32 38 48 - E-post: post@revisorvest.no - revisorvest.no - Revisornr./Org.nr: NO 997 142 411 MVA



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

**Revisor Vest AS**

Anette Tvedt  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)