



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 302 616
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET TJENSVOLD VI
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf M. Andreassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 576 920	1 495 920
Sum inntekter		1 576 920	1 495 920
Kostnader			
Lønnskostnad	1	36 740	35 497
Annen driftskostnad	2,3	659 503	654 094
Sum kostnader		696 243	689 590
Driftsresultat		880 677	806 330
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		38 486	24 315
Sum finanskostnader		336 368	321 863
Netto finans		297 882	297 548
Ordinært resultat før skattekostnad		880 677	806 329
Ordinært resultat etter skattekostnad		880 677	806 329
Årsresultat	4	582 795	508 783



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	1 797 705	1 797 705
Sum varige driftsmidler		1 797 705	1 797 705
Sum anleggsmidler		1 797 705	1 797 705
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		132 780	125 205
Sum fordringer		132 780	125 205
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 091 520	846 886
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 091 520	846 886
Sum omløpsmidler		1 224 300	972 091
SUM EIENDELER		3 022 005	2 769 796
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 000	2 000
Sum innskutt egenkapital		2 000	2 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-6 441 954	-7 024 750
Sum opptjent egenkapital		-6 441 954	-7 024 750



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	6	-6 439 954	-7 022 750
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	9 138 659	9 475 956
Øvrig langsiktig gjeld		172 000	172 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 310 659	9 647 956
Sum langsiktig gjeld		9 310 659	9 647 956
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		133 353	125 953
Annen kortsiktig gjeld		17 946	18 636
Sum kortsiktig gjeld		151 300	144 589
Sum gjeld		9 461 959	9 792 546
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 022 005	2 769 796



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 379489

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 302 616
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET TJENSULD VI
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf M. Andreassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2025



Organisasjonsnr: 932 302 616
BORETTSLAGET TJENSVOLD VI

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 576 920	1 495 920
Sum inntekter		1 576 920	1 495 920
Kostnader			
Lønnskostnad	1	36 740	35 497
Annen driftskostnad	2,3	659 503	654 094
Sum kostnader		696 243	689 590
Driftsresultat		880 677	806 330
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		38 486	24 315
Sum finanskostnader		336 368	321 863
Netto finans		297 882	297 548
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		880 677	806 329
Årsresultat	4	582 795	508 783



Organisasjonsnr: 932 302 616
BORETTSLAGET TJENSVOLD VI

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

5

1 797 705

1 797 705

Sum varige driftsmidler

1 797 705

1 797 705

Sum anleggsmidler

1 797 705

1 797 705

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

132 780

125 205

Sum fordringer

132 780

125 205

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

1 091 520

846 886

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

1 091 520

846 886

Sum omløpsmidler

1 224 300

972 091

SUM EIENDELER

3 022 005

2 769 796

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

2 000

2 000

Sum innskutt egenkapital

2 000

2 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

-6 441 954

-7 024 750

Sum opptjent egenkapital

-6 441 954

-7 024 750

Sum egenkapital

6

-6 439 954

-7 022 750

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

7

9 138 659

9 475 956



Øvrig langsiktig gjeld	172 000	172 000
Sum annen langsiktig gjeld	9 310 659	9 647 956
Sum langsiktig gjeld	9 310 659	9 647 956
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	133 353	125 953
Annen kortsiktig gjeld	17 946	18 636
Sum kortsiktig gjeld	151 300	144 589
Sum gjeld	9 461 959	9 792 546
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 022 005	2 769 796



Organisasjonsnr: 932 302 616
BORETTSLAGET TJENSVOLD VI

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



53 Borettslaget Tjensvold VI

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		1 566 000	1 485 840	1 566 000
Tillegg felleskostnader		10 920	10 080	11 760
Sum inntekter		1 576 920	1 495 920	1 577 760
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.	1	36 740	35 497	37 768
Forretningsførerhonorar		24 996	51 366	26 000
Tilleggstjenester forretningsfører		26 507	6 400	6 400
Revisjonshonorar	2	9 384	8 640	9 720
Drift og vedlikehold	3	175 659	172 265	435 200
TV og/eller internett		23 760	33 759	23 760
Forsikringer		100 684	94 014	116 899
Kommunale avgifter		279 251	269 349	304 612
Kontingent Boligbyggelag		6 000	6 000	7 000
Administrasjonskostnader		13 262	12 301	17 500
Sum kostnader		696 243	689 590	984 859
Driftsresultat		880 677	806 330	592 901
Finansielle poster				
Renteinntekter		38 486	24 315	30 000
Rentekostnader		336 368	321 863	323 595
Netto finanskostnader		297 882	297 548	293 595
Resultat	4	582 795	508 783	299 306

Årsregnskap



53 Borettslaget Tjensvold VI

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter	5	40 000	40 000
Bygninger	5	1 757 705	1 757 705
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		1 797 705	1 797 705
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		131 373	119 014
Andre fordringer		1 407	6 191
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		1 091 520	846 886
Sum omløpsmidler		1 224 300	972 091
SUM EIENDELER		3 022 005	2 769 796

Balanse 2024



53 Borettslaget Tjensvold VI

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt andelskapital		2 000	2 000
Opptjent egenkapital		-6 441 954	-7 024 750
Sum egenkapital	6	-6 439 954	-7 022 750
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	7	6 757 929	7 031 128
Pant- og gjeldsbrev lån	7	2 380 730	2 444 828
Borettsinnskudd		172 000	172 000
Sum langsiktig gjeld		9 310 659	9 647 956
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		133 353	125 953
Påløpne renter		17 946	18 636
Sum kortsiktig gjeld		151 300	144 589
Sum gjeld		9 461 959	9 792 546
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 022 005	2 769 796

Stavanger 31.12.24

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Alf M. Andreassen
Styreleder

Synnøve Nevøy
Styremedlem

Turid Johanne Hirth
Styremedlem

Balanse 2024



Noter 53 Borettslaget Tjensvold VI

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- Endring i disponible midler
- Disponible midler årets regnskap.

Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Styrehonorar	32 200	31 110
Arbeidsgiveravgift	4 540	4 387
Sum personalkostnader	36 740	35 497

Boligselskapet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelse.

Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.



Noter 53 Borettslaget Tjensvold VI

Note 3 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6360 Renhold	27 900	6 706
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	62 874	82 999
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	10 827	14 678
6730 Honorar for teknisk rådgivning	0	750
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	74 059	67 131
Sum	175 659	172 265

Note 4 - Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
DISPONIBLE MIDLER		
Resultat	582 795	508 783
Avdrag på lån	-337 297	-333 448
Endring disponible midler	245 499	175 334
Omløpsmidler	1 224 300	972 091
Kortsiktig gjeld	151 300	144 589
Disponible midler	1 073 000	827 502

Noter 53 Borettslaget Tjensvold VI



Noter 53 Borettslaget Tjensvold VI

Note 5 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter	Påkostninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 397 705	40 000	360 000
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 397 705	40 000	360 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 397 705	40 000	360 000
Anskaffelsesår :	1954	1954	2012
Antatt levetid i år :			

Note 6 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.24	Årets resultat	Regnskap 31.12.23
Andelskapital	2 000	0	2 000
Egenkapital	-6 441 954	582 796	-7 024 750
Sum Egenkapital	-6 439 954	582 796	-7 022 750

Negativ egenkapital fremkommer som følge av renoveringsprosjekt / vesentlig vedlikehold. Bygningsmassen er oppført i 1954. Det gjennomførte vedlikeholdet anses å være tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningsmassen. Virkelig verdi på bygningsmassen er høyere enn bokført verdi slik at reell egenkapital anses å være forsvarlig ut fra selskapets drift og risiko. Borettslaget har fokus på vedlikehold av bygningsmassen og bevisst økonomi-styring for å sikre borettslagets videre drift. Det er derfor ikke usikkerhet om fortsatt drift.

Noter 53 Borettslaget Tjensvold VI



Noter 53 Borettslaget Tjensvold VI

Note 7 - Langsiktig gjeld

	DNB Bank ASA	Husbanken
Kreditor:		
Formål:		Renovering
Lånenummer:	12139023992	135578508
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2019	2013
Rentesats:	5.64 %	2.879 %
Betingelser:	I følge renteendringsbrev fra DNB	
Beregnet innfridd:	28.09.2044	30.05.2043
Opprinnelig lånebeløp:	2 800 000	9 474 132
Lånesaldo 01.01:	2 444 828	7 031 128
Avdrag i perioden:	64 098	273 199
Lånesaldo 31.12:	2 380 730	6 757 929
Saldo 5 år frem i tid:	2 000 340	5 268 098

PANTSTILLELSE

Av anleggets bokførte gjeld er kr 9.287 735,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12.2024 en bokført verdi på kr 1.797.705
Virkelig verdi av pantsatt eiendom antas å være vesentlig høyere enn balanseført verdi.



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Tjensvold VI.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Tjensvold VI

Styreleder	Alf M. Andreassen (sign.)	11.03.2025
Styremedlem	Synnøve Nevøy (sign.)	11.03.2025
Styremedlem	Turid Johanne Hirth (sign.)	11.03.2025



KPMG AS
Forusparken 2
Postboks 57
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Tjensvold VI

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Tjensvold VI som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Pemneo Dokumentnøkkel: DZVPJ-DIF6R-DN01M-VRAQD-EVK1R-IRYWR



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

KPMG AS

Monica Rosnes
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemco Dokumentnøkkel: DZVPJ-DIF6R-DNCT1M-VRAQD-EVK1R-IRYWR



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rosnes, Monica Roth

Partner

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-03-14 12:47:36 UTC



Rosnes, Monica Roth

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-03-14 12:47:36 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: DZVPJ-DIF6R-DNOC1M-VRAQD-EVK1R-IRYWR