



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 016 283  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OSLO BYGGREHAB AS  
Forretningsadresse: Østensjøveien 62  
0667 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nuredin Bajram  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		23 093 127	24 506 585
Annen driftsinntekt		1 998 400	14 996
<b>Sum inntekter</b>		<b>25 091 527</b>	<b>24 521 580</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		10 632 829	10 042 783
Lønnskostnad	2, 3	9 222 181	7 995 765
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	120 608	128 158
Annen driftskostnad		4 597 960	2 850 111
<b>Sum kostnader</b>		<b>24 573 578</b>	<b>21 016 817</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>517 949</b>	<b>3 504 763</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 503	1 247
Annen finansinntekt		0	960
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 503</b>	<b>2 207</b>
Annen rentekostnad		64 689	69 416
Annen finanskostnad		0	44 324
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>64 689</b>	<b>113 741</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-60 186</b>	<b>-111 534</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>457 764</b>	<b>3 393 229</b>
Skattekostnad		7 378	769 612
<b>Årsresultat</b>		<b>450 386</b>	<b>2 623 617</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		250 000	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		200 386	2 623 617
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>450 386</b>	<b>2 623 617</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	31 928	0
Maskiner og anlegg	4	23 640	31 105
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4, 6	273 943	477 082
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>329 511</b>	<b>508 187</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		25 000	25 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>354 511</b>	<b>533 187</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		132 466	0
<b>Sum varer</b>		<b>132 466</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 326 184	8 780 376
Andre fordringer		199 464	65 026
Konsernfordringer	5	7 424 411	1 918 233
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 950 059</b>	<b>10 763 634</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 507 937	386 032
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 507 937</b>	<b>386 032</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 590 463</b>	<b>11 149 666</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 944 973</b>	<b>11 682 853</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		544 550	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>574 550</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 822 792	4 622 407
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 822 792</b>	<b>4 622 407</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 397 342</b>	<b>4 652 407</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	160 048	387 186
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>160 048</b>	<b>387 186</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>160 048</b>	<b>387 186</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 415 201	3 098 468
Betalbar skatt		7 378	771 540
Skyldige offentlige avgifter		938 374	1 538 795
Annen kortsiktig gjeld	6	4 026 630	1 234 457
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 387 583</b>	<b>6 643 261</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 547 631</b>	<b>7 030 446</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 944 973</b>	<b>11 682 853</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 419704

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 917 016 283  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OSLO BYGGREHAB AS  
Forretningsadresse: Østensjøveien 62  
0667 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Nuredin Bajram  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

**Grunnlag for avgivelse**

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2024



Organisasjonsnr: 917 016 283  
OSLO BYGGREHAB AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		23 093 127	24 506 585
Annen driftsinntekt		1 998 400	14 996
<b>Sum inntekter</b>		<b>25 091 527</b>	<b>24 521 580</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		10 632 829	10 042 783
Lønnskostnad	2, 3	9 222 181	7 995 765
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	120 608	128 158
Annen driftskostnad		4 597 960	2 850 111
<b>Sum kostnader</b>		<b>24 573 578</b>	<b>21 016 817</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>517 949</b>	<b>3 504 763</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 503	1 247
Annen finansinntekt		0	960
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 503</b>	<b>2 207</b>
Annen rentekostnad		64 689	69 416
Annen finanskostnad		0	44 324
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>64 689</b>	<b>113 741</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-60 186</b>	<b>-111 534</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>457 764</b>	<b>3 393 229</b>
Skattekostnad		7 378	769 612
<b>Årsresultat</b>		<b>450 386</b>	<b>2 623 617</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		250 000	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		200 386	2 623 617
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>450 386</b>	<b>2 623 617</b>



Organisasjonsnr: 917 016 283  
OSLO BYGGREHAB AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	31 928	0
Maskiner og anlegg	4	23 640	31 105
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4, 6	273 943	477 082
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>329 511</b>	<b>508 187</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer		25 000	25 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>354 511</b>	<b>533 187</b>
--------------------------	--	----------------	----------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

Varer		132 466	0
<b>Sum varer</b>		<b>132 466</b>	<b>0</b>

#### Fordringer

Kundefordringer		2 326 184	8 780 376
Andre fordringer		199 464	65 026
Konsernfordringer	5	7 424 411	1 918 233
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 950 059</b>	<b>10 763 634</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 507 937	386 032
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 507 937</b>	<b>386 032</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 590 463</b>	<b>11 149 666</b>
-------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 944 973</b>	<b>11 682 853</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000



Annen innskutt egenkapital	544 550	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>574 550</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	4 822 792	4 622 407
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>4 822 792</b>	<b>4 622 407</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5 397 342</b>	<b>4 652 407</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	6 160 048	387 186
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>160 048</b>	<b>387 186</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>160 048</b>	<b>387 186</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	1 415 201	3 098 468
Betalbar skatt	7 378	771 540
Skyldige offentlige		
avgifter	938 374	1 538 795
Annen kortsiktig gjeld	6 4 026 630	1 234 457
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>6 387 583</b>	<b>6 643 261</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>6 547 631</b>	<b>7 030 446</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>11 944 973</b>	<b>11 682 853</b>



Organisasjonsnr: 917 016 283  
OSLO BYGGREHAB AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

1

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. \*\* Klassifisering \*\* Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. \*\* Varige driftsmidler \*\* Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. \*\* Aksjer \*\* Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. \*\* Fordringer \*\* Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. \*\* Skatter \*\* Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. \*\* Driftsinntekter og kostnader \*\* Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

## Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret  
14.00

## Note

3

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7776280.00	6825862.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1150275.00	996972.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



	166493.00	137409.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	129132.00	35522.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9222180.00	7995765.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

4

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	508186.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	72347.00	
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	130416.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	710949.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	381439.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	590341.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	120608.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

## Note

5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7424411.00	1918233.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	

**Annen langsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

6

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
0.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
3132355.00

Balansført verdi av de pantsatte eiendeler  
214927.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført



0.00

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

**Mer om gjeld**

Annen kortsiktig gjeld inneholder krav fra avsluttet rettstvist. Hele beløpet er sikret med pant kr. 2 972 307,-



## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Oslo Byggrehab AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Oslo Byggrehab AS som viser et overskudd på kr 450 386. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

ABC Revisjon AS  
Org.nr. 994 613 413 MVA  
www.abcrevisjon.no  
post@abcrevisjon.no

Oslo  
Nydalsveien 28  
0484 OSLO  
Tlf.: 476 22 700

Tønsberg  
Gauterødveien 6A  
3154 TOLVSRØD  
Tlf.: 476 22 700

Medlem av Den norske Revisorforening  
Godkjent regnskapsselskap



*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Tønsberg, 10. mai 2024  
ABC Revisjon AS

  
Arnt Wulff Ytredal  
Statsautorisert revisor

ABC Revisjon AS  
Org.nr. 994 613 413 MVA  
[www.abcrevisjon.no](http://www.abcrevisjon.no)  
[post@abcrevisjon.no](mailto:post@abcrevisjon.no)

Oslo  
Nydaalsveien 28  
0484 OSLO  
Tlf.: 476 22 700

Tønsberg  
Gauterødveien 6A  
3154 TOLVSRØD  
Tlf.: 476 22 700

Medlem av Den norske Revisorforening  
Godkjent regnskapselskap