



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	928 594 424
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HUSTAD EIENDOM HOLDING AS
Forretningsadresse:	Søren R Thornæs veg 8 7800 NAMSOS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ole Kristian Sagvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	22.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK Note 2021 2020

RESULTATREGNSKAP

Driftsresultat

Netto finans

Ordinært resultat før skattekostnad	0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad	0	0
Årsresultat	0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	557 397	
Sum finansielle anleggsmidler		557 397	
Sum anleggsmidler		557 397	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	1	139 509	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		139 509	
Sum omløpsmidler		139 509	0
SUM EIENDELER		696 906	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 4	93 006	
Overkurs	4	46 503	
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	
Sum innskutt egenkapital		133 939	
Sum egenkapital		133 939	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen kortsiktig gjeld	5	562 967	
Sum kortsiktig gjeld		562 967	
Sum gjeld		562 967	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		696 906	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 791770

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 594 424
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HUSTAD EIENDOM HOLDING AS
Forretningsadresse: Søren R Thornæs veg 8
7800 NAMSOS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Kristian Sagvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2022



Organisasjonsnr: 928 594 424
HUSTAD EIENDOM HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
---------------------	-------------	-------------	-------------

RESULTATREGNSKAP

Driftsresultat

Netto finans

Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		0	0



Organisasjonsnr: 928 594 424
HUSTAD EIENDOM HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	557 397	
Sum finansielle anleggsmidler		557 397	
Sum anleggsmidler		557 397	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	1	139 509	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		139 509	
Sum omløpsmidler		139 509	0
SUM EIENDELER		696 906	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 4	93 006	
Overkurs	4	46 503	
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	
Sum innskutt egenkapital		133 939	
Sum egenkapital		133 939	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	5	562 967	
Sum kortsiktig gjeld		562 967	
Sum gjeld		562 967	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		696 906	0



Organisasjonsnr: 928 594 424
HUSTAD EIENDOM HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Statsautorisert revisor

Revisjonsfirmaet

Ansvarlig revisor:

Statsautorisert revisor Arne Jørgen Buvik
Høyere revisorstudium ved NHH i Bergen

Arne J. Buvik AS

Medlem: Den Norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Hustad Eiendom Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Hustad Eiendom Holding AS som viser et overskudd på NOK 0. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

1. oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
2. gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon.

Adresse:
Ranheimsveien 7A
7044 Trondheim

Telefon:
73829950

E-mail/hjemmeside:
arne.buvik@revbuvik.no
<https://revbuvik.no>

Foretaksregisteret:
976038886MVA



Statsautorisert revisor
Revisjonsfirmaet
Arne J. Buvik AS

Side 2 av 2

Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 22. juni 2022

Revisjonsfirmaet Arne J. Buvik AS

Arne Jørgen Buvik
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2021

Hustad Eiendom Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 928 594 424



Resultatregnskap

Hustad Eiendom Holding AS

Driftsinntekter og driftskostnader

Finansinntekter og finanskostnader

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Overføringer



Balanse

Hustad Eiendom Holding AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	557 397	0
Sum finansielle anleggsmidler		557 397	0
Sum anleggsmidler		557 397	0
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	1	139 509	0
Sum omløpsmidler		139 509	0
Sum eiendeler		696 906	0



Balanse

Hustad Eiendom Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 4	93 006	0
Overkurs	4	46 503	0
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	0
Sum innskutt egenkapital		133 939	0
Sum egenkapital		133 939	0
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	5	562 967	0
Sum kortsiktig gjeld		562 967	0
Sum gjeld		562 967	0
Sum egenkapital og gjeld		696 906	0

22.06.2022

Styret i Hustad Eiendom Holding AS

Hilde Synnøve Hustad Barstad
styreleder

Silvia Hustad
styremedlem

Finn Pettersen
styremedlem

Sander Hustad Engevik
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet ble stiftet 27.12.2021 og har ikke hatt drift i regnskapsåret. Selskapet ervervet selskapet Bobynd Kjøpesenter AS den 31.12.2021.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

Det utarbeides ikke konsernregnskap i tråd med unntaket for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



Hustad Eiendom Holding AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 Bundne midler

Det er ikke bundne midler i selskapet.

Note 2 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 93 006 består av 31 002 aksjer à kr. 3.

Selskapet har to aksjeklasser, og kun A-aksjene har stemmerett i generalforsamlingen.

Oversikt over aksjonærene per 31.12.

Navn	Verv	A-aksjer	B-aksjer	Sum
Hilde Hustad Barstad	Styreleder	5	10 329	10 334
Reinert Hustad		5	10 329	10 334
Silvia Hustad	Styremedlem	5	3 871	3 876
Monica Hustad		0	3 876	3 876
Marie Matre Hustad		0	2 582	2 582
Totalt antall aksjer		15	30 987	31 002

Note 3 Datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringen i datterselskap regnskapsføres etter kostmetoden.

Aksjer i datterselskap:

Selskap	Driftssted	Eier-/ stemme- andel	Balanseført verdi
Bobyn Kjøpesenter AS	Verdal	100,00 %	557 397
Balanseført verdi 31.12.			557 397

Bobyn Kjøpesenter AS ble stiftet av Hustad Eiendom AS i 2020. I 2021 ble Bobyn Kjøpesenter AS solgt fra Hustad Eiendom AS til solgt til Hustad Eiendom Holding AS som ble stiftet i 2021. Det er samme eierskap i Hustad Eiendom AS og Hustad Eiendom Holding AS, og salget skjedde til armlengdes prinsipp.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	0	0	0	0
Stiftelse	93 006	46 503	-5 570	133 939
Egenkapital 31.12.2021	93 006	46 503	-5 570	133 939



Hustad Eiendom Holding AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 5 Lån, pantstillelser og garantier m.v.

Selskapet har gjeld til Hustad Eiendom AS etter kjøpet av Bobynd Kjøpesenter AS, på kr. 557.397.

Note 6 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Det har ikke vært drift i selskapet i 2021, og ikke ansatte.

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ikke daglig leder. Det er ikke utbetalt styrehonorar i regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse fra selskapet til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.