



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 321 415
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CITYGÅRDEN AS
Forretningsadresse: Henrik Wergelandsg 26-36
4612 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Turid Daland Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.03.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 900 396	3 435 728
Sum inntekter		2 900 396	3 435 728
Kostnader			
Lønnskostnad	3	344 000	400 823
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	445 000	445 000
Annen driftskostnad	3	1 975 987	1 908 773
Sum kostnader		2 764 987	2 754 596
Driftsresultat		135 410	681 132
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		185	381
Annen finansinntekt		50	44
Sum finansinntekter		235	425
Annen rentekostnad		177 540	180 209
Annen finanskostnad		321	
Sum finanskostnader		177 860	180 209
Netto finans		-177 625	-179 784
Ordinært resultat før skattekostnad		-42 215	501 348
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-9 287	-45 409
Ordinært resultat etter skattekostnad		-32 928	546 757
Årsresultat		-32 928	546 757
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-32 928	546 757
Totalresultat		-32 928	546 757
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			546 757



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Overført fra annen egenkapital		-32 928	
Sum overføringer og disponeringer	8	-32 928	546 757



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		36 130 293	36 528 293
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		47 411	94 411
Sum varige driftsmidler	4, 6	36 177 704	36 622 704
Sum anleggsmidler		36 177 704	36 622 704
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		11 746	74 867
Andre kortsiktige fordringer		62 532	
Sum fordringer	7	74 279	74 867
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	116 943	249 741
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		116 943	249 741
Sum omløpsmidler		191 221	324 608
SUM EIENDELER		36 368 925	36 947 312
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	1 683 704	1 683 704
Beholdning av egne aksjer	9		
Overkurs		15 836 821	15 836 821
Sum innskutt egenkapital		17 520 525	17 520 525



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 777 521	9 810 449
Sum opptjent egenkapital		9 777 521	9 810 449
Sum egenkapital	8	27 298 046	27 330 974
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	3 529 050	3 538 337
Sum avsetninger for forpliktelser		3 529 050	3 538 337
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 500 000	5 800 000
Sum annen langsiktig gjeld	6, 7	5 500 000	5 800 000
Sum langsiktig gjeld		9 029 050	9 338 337
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 829	57 765
Betalbar skatt	5		109 118
Skattetrekk og andre trekk			2 576
Annen kortsiktig gjeld			108 541
Sum kortsiktig gjeld		41 829	278 001
Sum gjeld		9 070 879	9 616 338
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 368 925	36 947 312



Citygården AS
Årsregnskap 2019



Citygården AS

Årsregnskap 2019

Resultatregnskap

	Note	2019	2018
Driftsinntekter og driftskostnader			
Salgsinntekt		2 900 396	3 435 728
Sum driftsinntekter		2 900 396	3 435 728
Lønnskostnad	3	344 000	400 823
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	445 000	445 000
Annen driftskostnad	3	1 975 987	1 908 773
Sum driftskostnader		2 764 987	2 754 596
Driftsresultat		135 410	681 132
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		185	381
Annen finansinntekt		50	44
Annen rentekostnad		177 540	180 209
Annen finanskostnad		321	0
Resultat av finansposter		-177 625	-179 784
Ordinært resultat før skattekostnad		-42 215	501 348
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-9 287	-45 409
Årsresultat		-32 928	546 757
Anvendelse			
Avsatt til annen egenkapital		0	546 757
Overført fra annen egenkapital		32 928	0
Sum anvendelse	8	-32 928	546 757



Citygården AS

Årsregnskap 2019

Balanse

	Note	2019	2018
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		36 130 293	36 528 293
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		47 411	94 411
Sum varige driftsmidler	4, 6	36 177 704	36 622 704
Sum anleggsmidler		36 177 704	36 622 704
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		11 746	74 867
Andre kortsiktige fordringer		62 532	0
Sum fordringer	7	74 279	74 867
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	116 943	249 741
Sum omløpsmidler		191 221	324 608
Sum eiendeler		36 368 925	36 947 312



Citygården AS

Årsregnskap 2019

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2019	2018
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	1 683 704	1 683 704
Overkurs		15 836 821	15 836 821
Sum innskutt egenkapital		17 520 525	17 520 525
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 777 521	9 810 449
Sum opptjent egenkapital		9 777 521	9 810 449
Sum egenkapital	8	27 298 046	27 330 974
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	3 529 050	3 538 337
Sum avsetning for forpliktelser		3 529 050	3 538 337
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 500 000	5 800 000
Sum annen langsiktig gjeld	6, 7	5 500 000	5 800 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 829	57 765
Betalbar skatt	5	0	109 118
Skattetrekk og andre trekk		0	2 576
Annen kortsiktig gjeld		0	108 541
Sum kortsiktig gjeld		41 829	278 001
Sum gjeld		9 070 879	9 616 338
Sum egenkapital og gjeld		36 368 925	36 947 312

Styret i Citygården AS

20.04.2020

Hans Otto Daland

Styreformann

Turid Daland Jerfsen

Styremedlem

Espen Daland

Styremedlem

Lars Bergh-Christensen

Styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Grunnleggende prinsipper - vurdering og klassifisering - Andre forhold

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk gjeldende pr. 31. desember 2019. Årsregnskapet gir et rettviseende bilde av eiendeler og gjeld, finansiell stilling og resultat.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Notene er en integrert del av årsregnskapet. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Eiendeler/gjeld som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

Inntektsføringstidspunkt

Inntekt resultatføres når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet for tjenesten.

Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Utgifter forbundet med normalt vedlikehold og reparasjoner blir løpende kostnadsført.

Avskrivninger

Selskapets driftsmidler avskrives over den antatte økonomiske levetid.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden.



Citygården AS

Noter til årsregnskapet 2019

Note 2 Bundne midler bank

Selskapet har 0 i bundne bankinnskudd.
Selskapet hadde ikke skattetrekksgjeld pr 31.12.19

Note 3 Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser

Lønnskostnader mm.	2019	2018
Lønn inkl feriepenger	306 627	296 298
Arbeidsgiveravgift	37 373	49 525
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	55 000
Lønnskostnader	344 000	400 823
Antall årsverk	0,5	0,5
Godtgjørelser (i kroner)		Styret
Lønn		0
Styrehonorar		27 500
Pensjon		0

Selskapet har ikke ytet lån eller stilt sikkerhet for aksjeeiere, ledende ansatte eller medlemmer av styret.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2019 utgjør kr 17 675 ekskl. mva. I tillegg kommer annen bistand med kr. 9 050 ekskl. mva.

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomt	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.19	39 806 831	9 274 000	235 411	49 316 242
= Anskaffelseskost 31.12.19	39 806 831	9 274 000	235 411	49 316 242
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.19	12 552 539		141 000	12 693 539
+ Årets ordinære avskrivninger	398 000		47 000	445 000
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.19	12 950 539		188 000	13 138 539
Bokført verdi 01.01.19	27 254 292	9 274 000	94 411	36 622 703
- Årets avskrivning og nedskrivning	398 000		47 000	445 000
= Bokført verdi 31.12.19	26 856 292	9 274 000	47 411	36 177 703
Økonomisk levetid	Inntil 100 år		5 år	
Avskrivningsplan	Lineær			



Citygården AS

Noter til årsregnskapet 2019

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2019	2018
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	109 118
Endring i utsatt skatt	-9 287	-154 527
Skattekostnad ordinært resultat	-9 287	-45 409
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-42 215	501 348
Permanente forskjeller	0	500
Endring i midlertidige forskjeller	7 690	-27 423
Skattepliktig inntekt	-34 525	474 425
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	109 118
Sum betalbar skatt i balansen	0	109 118

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2019	2018	Endring
Varige driftsmidler	16 075 662	16 083 352	7 690
Sum	16 075 662	16 083 352	7 690
Akkumulert fremførbart underskudd	-34 525	0	34 525
Grunnlag for utsatt skatt	16 041 137	16 083 352	42 215
Utsatt skatt (22 %)	3 529 050	3 538 337	9 287

Note 6 Gjeld og garantiforpliktelser

Selskapet har følgende gjeldsforpliktelser hvor det er stilt pant eller sikkerhet i selskapets eiendeler.

Balanseført gjeld sikret ved pant	2019	2018
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	5 500 000	5 800 000
Sum	5 500 000	5 800 000

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2019	2018
Varige driftsmidler (tomter, bygninger ol.)	36 177 704	36 622 704
Sum	36 177 704	36 622 704



Citygården AS

Noter til årsregnskapet 2019

Note 7 Fordringer og gjeld

	2019	2018
Forfall senere enn ett år fra balansedagen		
Lån til andre selskaper i samme konsern	0	0
Lån til tilknyttede selskaper	0	0
Andre langsiktige fordringer	0	0
Andre kortsiktige fordringer	0	0
Sum	0	0

	2019	2018
Gjeld med forfall mer enn 5 år fra balansedagen		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Gjeld til selskap i samme konsern	0	0
Sum	0	0

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 01.01	1 683 704	15 836 821	9 810 449	27 330 974
Avsatt utbytte	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	-32 928	-32 928
Egenkapital pr 31.12	1 683 704	15 836 821	9 777 521	27 298 046

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Citygården AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 332	722,00	1 683 704
Sum	2 332		1 683 704

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Daland Eiendom AS	1 725	74,0	74,0
Lbc Holding AS	203	8,7	8,7
Jbc Invest AS	202	8,7	8,7
Rbc Invest AS	202	8,7	8,7
Totalt antall aksjer	2 332	100,0	100,0



KPMG AS
Markensgate 30
4611 Kristiansand

Telephone +47 04063
Fax +47 38 05 86 89
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Citygården AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Citygården AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 32 928. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsmessig i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsmessig i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautorisererte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodø	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drømmen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Revisors beretning - 2019
Citygården AS

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontroll handlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Kristiansand, 20. april 2020
KPMG AS

Nils Eivind Holst
Statsautorisert revisor