



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 755 976
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VITO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Narverødveien 47E
3113 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tina Gjøvik Fredagsvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		53 403	69 440
Sum kostnader		53 403	69 440
Driftsresultat		-53 403	-69 440
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		533 871	438 262
Sum finansinntekter		533 871	438 262
Annen rentekostnad			2 099
Sum finanskostnader			2 099
Netto finans		533 871	436 163
Resultat før skattekostnad		480 468	366 723
Skattekostnad på resultat	2	105 649	83 604
Årsresultat	3	374 819	283 119
Årsresultat etter minoritetsinteresser		374 819	283 119
Totalresultat		374 819	283 119
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		374 819	283 119
Sum overføringer og disponeringer		374 819	283 119



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 773 628	12 656 709
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 773 628	12 656 709
Sum omløpsmidler		12 773 628	12 656 709
SUM EIENDELER		12 773 628	12 656 709
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 381 700	11 006 881
Sum opptjent egenkapital		11 381 700	11 006 881
Sum egenkapital	3	11 481 700	11 106 881
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	960 994	1 186 279
Sum avsetninger for forpliktelser		960 994	1 186 279



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		960 994	1 186 279
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	330 934	363 549
Sum kortsiktig gjeld		330 934	363 549
Sum gjeld		1 291 928	1 549 828
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 773 628	12 656 709



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 486839

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 755 976
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VITO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Narverødveien 47E
3113 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tina Gjøvik Fredagsvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2025



Organisasjonsnr: 983 755 976
VITO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		53 403	69 440
Sum kostnader		53 403	69 440
Driftsresultat		-53 403	-69 440
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		533 871	438 262
Sum finansinntekter		533 871	438 262
Annen rentekostnad			2 099
Sum finanskostnader			2 099
Netto finans		533 871	436 163
Resultat før skattekostnad		480 468	366 723
Skattekostnad på resultat	2	105 649	83 604
Årsresultat	3	374 819	283 119
Årsresultat etter minoritetsinteresser		374 819	283 119
Totalresultat		374 819	283 119
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		374 819	283 119
Sum overføringer og disponeringer		374 819	283 119



Organisasjonsnr: 983 755 976
VITO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		12 773 628	12 656 709
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 773 628	12 656 709
Sum omløpsmidler		12 773 628	12 656 709
SUM EIENDELER		12 773 628	12 656 709
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 381 700	11 006 881
Sum opptjent egenkapital		11 381 700	11 006 881
Sum egenkapital	3	11 481 700	11 106 881
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	960 994	1 186 279
Sum avsetninger for forpliktelser		960 994	1 186 279
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		960 994	1 186 279
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	330 934	363 549
Sum kortsiktig gjeld		330 934	363 549



Sum gjeld	1 291 928	1 549 828
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	12 773 628	12 656 709



Organisasjonsnr: 983 755 976
VITO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024
VITO EIENDOM AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 983 755 976



RESULTATREGNSKAP

VITO EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		53 403	69 440
Sum driftskostnader		53 403	69 440
Driftsresultat		-53 403	-69 440
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		533 871	438 262
Annen rentekostnad		0	2 099
Resultat av finansposter		533 871	436 163
Resultat før skattekostnad		480 468	366 723
Skattekostnad på resultat	2	105 649	83 604
Årsresultat	3	374 819	283 119
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		374 819	283 119
Sum overføringer		374 819	283 119



BALANSE

VITO EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 773 628	12 656 709
Sum omløpsmidler		12 773 628	12 656 709
Sum eiendeler		12 773 628	12 656 709



BALANSE

VITO EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		11 381 700	11 006 881
Sum opptjent egenkapital		11 381 700	11 006 881
Sum egenkapital	3	11 481 700	11 106 881
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	2	960 994	1 186 279
Sum avsetning for forpliktelser		960 994	1 186 279
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	2	330 934	363 549
Sum kortsiktig gjeld		330 934	363 549
Sum gjeld		1 291 928	1 549 828
Sum egenkapital og gjeld		12 773 628	12 656 709

Tønnsberg, 22.05.2025
Styret i VITO EIENDOM AS

Tina Gjøvik Fredagsvik
styreleder

Jan Inge Fredagsvik
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

VALUTA

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	330 934	363 548
Endring i utsatt skatt	-225 285	-279 944
Skattekostnad ordinært resultat	105 649	83 604
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	480 468	366 723
Permanente forskjeller	-247	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 024 024	0
Skattepliktig inntekt	1 504 245	366 723
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	330 934	363 549
Sum betalbar skatt i balansen	330 934	363 549

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	668 566	767 693	99 127
Gevinst – og tapskonto	3 699 588	4 624 485	924 897
Sum	4 368 154	5 392 178	1 024 024
Grunnlag for utsatt skatt	4 368 154	5 392 178	1 024 024
Utsatt skatt (22 %)	960 994	1 186 279	225 285

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	0	0	11 006 881	11 106 881
Årets resultat				374 819	374 819
Pr 31.12.2024	100 000	0	0	11 381 700	11 481 700

Note 4 Aksjonærer

Selskapets aksjekapital er på kr. 100 000.- fordelt på 100 aksjer a kr. 1 000.-
Aksjene er eiet av:

Tina GJøvik Fredagsvik 50 aksjer a kr. 1 000.-
Jan Inge Fredagsvik 50 aksjer a kr. 1 000.-

Begge aksjonærer er representert i selskapets styre.