



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 172 650
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FREDRIKKE HOLDING AS
Forretningsadresse: Oscars gate 42
0258 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Andreas Poppe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2	75 316	339 089
Sum kostnader		75 316	339 089
Driftsresultat		-75 316	-339 089
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3	858 684	502 355
Sum finansinntekter		858 684	502 355
Annen rentekostnad	3	1 843 095	986 916
Annen finanskostnad		-7 937	26 880
Sum finanskostnader		1 835 158	1 013 796
Netto finans		-976 474	-511 441
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 051 791	-850 531
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 051 791	-850 531
Årsresultat		-1 051 791	-850 531
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 051 791	-850 531
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4,5	-1 470 000	
Overføringer annen egenkapital	5	418 209	-850 531
Sum overføringer og disponeringer		-1 051 791	-850 531



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	382 300	382 300
Sum varige driftsmidler		382 300	382 300
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	24 933 201	24 933 201
Lån til foretak i samme konsern	7	9 445 694	5 035 248
Investeringer i tilknyttet selskap	3	7 502	22 502
Andre langsiktige fordringer	8	14 297 095	14 671 736
Sum finansielle anleggsmidler		48 683 492	44 662 687
Sum anleggsmidler		49 065 792	45 044 987
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 386	10 086
Konsernfordringer	4	1 470 000	
Sum fordringer		1 472 386	10 086
Sum omløpsmidler		1 472 386	10 086
SUM EIENDELER		50 538 178	45 055 073
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	15 554 476	15 136 266
Sum opptjent egenkapital		15 554 476	15 136 266
Sum egenkapital		15 654 476	15 236 266
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	3 000 000	3 000 000
Langsiktig konserngjeld	7	31 526 190	25 875 617
Sum annen langsiktig gjeld		34 526 190	28 875 617
Sum langsiktig gjeld		34 526 190	28 875 617
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		357 513	943 189
Sum kortsiktig gjeld		357 513	943 189
Sum gjeld		34 883 703	29 818 807
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		50 538 178	45 055 073



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 569366

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 172 650
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FREDRIKKE HOLDING AS
Forretningsadresse: Oscars gate 42
0258 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Andreas Poppe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 172 650
FREDRIKKE HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2	75 316	339 089
Sum kostnader		75 316	339 089
Driftsresultat		-75 316	-339 089
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3	858 684	502 355
Sum finansinntekter		858 684	502 355
Annen rentekostnad	3	1 843 095	986 916
Annen finanskostnad		-7 937	26 880
Sum finanskostnader		1 835 158	1 013 796
Netto finans		-976 474	-511 441
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 051 791	-850 531
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 051 791	-850 531
Årsresultat		-1 051 791	-850 531
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 051 791	-850 531
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4,5	-1 470 000	
Overføringer annen egenkapital	5	418 209	-850 531
Sum overføringer og disponeringer		-1 051 791	-850 531



Organisasjonsnr: 988 172 650
FREDRIKKE HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	382 300	382 300
Sum varige driftsmidler		382 300	382 300

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	3	24 933 201	24 933 201
Lån til foretak i samme konsern	7	9 445 694	5 035 248
Investeringer i tilknyttet selskap	3	7 502	22 502
Andre langsiktige fordringer	8	14 297 095	14 671 736
Sum finansielle anleggsmidler		48 683 492	44 662 687
Sum anleggsmidler		49 065 792	45 044 987

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		2 386	10 086
Konsernfordringer	4	1 470 000	
Sum fordringer		1 472 386	10 086

Sum omløpsmidler		1 472 386	10 086
-------------------------	--	------------------	---------------

SUM EIENDELER		50 538 178	45 055 073
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	15 554 476	15 136 266
Sum opptjent egenkapital		15 554 476	15 136 266

Sum egenkapital		15 654 476	15 236 266
------------------------	--	-------------------	-------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	3 000 000	3 000 000
Langsiktig konserngjeld	7	31 526 190	25 875 617
Sum annen langsiktig gjeld		34 526 190	28 875 617
Sum langsiktig gjeld		34 526 190	28 875 617
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		357 513	943 189
Sum kortsiktig gjeld		357 513	943 189
Sum gjeld		34 883 703	29 818 807
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		50 538 178	45 055 073



Organisasjonsnr: 988 172 650
FREDRIKKE HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note



Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

<u>Samlet lån</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
	13200155.00	
<u>Rentesats</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
	1.80%	

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Fredrikke Holding AS**

Organisasjonsnr. 988172650

Utarbeidet av:

Intunor Services AS
Godkjent regnskapsselskap
Sandakerveien 140
0484 OSLO
Organisasjonsnr. 981085892



Fredrikke Holding AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1,2	75 316	339 089
Sum driftskostnader		75 316	339 089
DRIFTSRESULTAT		(75 316)	(339 089)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt	3	858 684	502 355
Sum finansinntekter		858 684	502 355
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	3	1 843 095	986 916
Annen finanskostnad		(7 937)	26 880
Sum finanskostnader		1 835 158	1 013 796
NETTO FINANSPOSTER		(976 474)	(511 441)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(1 051 791)	(850 531)
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(1 051 791)	(850 531)
ARSRESULTAT		(1 051 791)	(850 531)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Mottatt konsernbidrag	4,5	(1 470 000)	0
Overføringer annen egenkapital	5	418 209	(850 531)
SUM OVERF. OG DISP.		(1 051 791)	(850 531)



Fredrikke Holding AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	382 300	382 300
Sum varige driftsmidler		382 300	382 300
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	24 933 201	24 933 201
Lån til foretak i samme konsern	7	9 445 694	5 035 248
Investeringer i tilknyttet selskap	3	7 502	22 502
Andre langsiktige fordringer	8	14 297 095	14 671 736
Sum finansielle anleggsmidler		48 683 492	44 662 687
SUM ANLEGGSMIDLER		49 065 792	45 044 987
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	4	1 470 000	0
Andre kortsiktige fordringer		2 386	10 086
Sum fordringer		1 472 386	10 086
SUM OMLØPSMIDLER		1 472 386	10 086
SUM EIENDELER		50 538 178	45 055 073
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	15 554 476	15 136 266
Sum opptjent egenkapital		15 554 476	15 136 266
SUM EGENKAPITAL		15 654 476	15 236 266
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	3 000 000	3 000 000
Langsiktig gjeld til konsernselskap	7	31 526 190	25 875 617
Sum annen langsiktig gjeld		34 526 190	28 875 617
SUM LANGSIKTIG GJELD		34 526 190	28 875 617
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		357 513	943 189
SUM KORTSIKTIG GJELD		357 513	943 189
SUM GJELD		34 883 703	29 818 807
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		50 538 178	45 055 073

Underskrifter

Oslo den 29.06.2023



Fredrikke Holding AS

Balanse pr. 31.12.2022

Note 31.12.2022 31.12.2021

Petter Andreas Poppe
Styrets leder



Fredrikke Holding AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen.

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan.

Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og

Noter for Fredrikke Holding AS

Organisasjonsnr. 988172650



Fredrikke Holding AS

Noter 2022

endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note 1 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 2 - Revisjon

	2022	2021
Revisjon	38 125	37 400
Andre tjenester		



Fredrikke Holding AS

Noter 2022

Note 3 - Investering i Datterselskaper og tilknyttede selskaper

Datterselskaper	Eierandel/	Antall	
Foretaksnavn	stemmeandel	aksjer	Kostpris
Fredrikke Boliger AS	100 %	1 449 783	3 369 878
FrEdrikke Fritidseiendom AS	100 %	100	1
Bogstadveien 1 Garasjer AS	100 %	200 000	21 563 322
Tilknyttede selskaper			
Foretaksnavn			
Borgenveien Utvikling AS	50 %	15	1
Brantenborgveien 9 AS	50 %	500	1
Ris Skolevei AS	25,33 %	76	7500

Følgende interne transaksjoner har funnet sted med og mellom datterselskaper og tilknyttede selskaper 2022

Spesifikasjoner interne transaksjoner

	Beløp
Rentekostnader 2022	1 679 313
Renteinntekter 2022	625 282



Fredrikke Holding AS

Noter 2022

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-1 051 791
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	110 639
+ Mottatt konsernbidrag	-1 470 000
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	528 849
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	528 849
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 5 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	0	15 136 266	15 236 266
+Fra årets resultat			(1 176 239)	(1 176 239)
+/-Andre transaksjoner:	0	0	1 470 000	1 470 000
Pr 31.12.	100 000	0	15 554 476	15 654 476



Fredrikke Holding AS

Noter 2022

Note 6 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Kunst ikke-avskrivbar	Sum
Ansakffelseskost 01.01.2022	382 300	382 300
Tilgang i året		
Avgang i året		
Ansakffelseskost 31.12.2022	382 300	382 300

Note 7 - Fordringer ,gjeld, pantstillelse og garantier til konsernselskap

Lån	2022	2021
Gjeld fra selskap i samme konsern	31 526 190	25 875 617
Fordring		
Fordring på selskap i samme konsern	9 445 694	5 035 248

Selskapet har kausjonert for et pantelån i Bygdøynesveien 12 AS sammen med JKE Eiendom AS pålydende NOK 29 500 000.

Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Lån / sikkerhetsstillelse til styrets leder NOK 13 200 155,86.



Fredrikke Holding AS

Noter 2022

Note 9 - Selskapskapital

Selskapet har 1 aksjer pålydende kr 100 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall Eierandel
Petter Andreas Poppe	1 100,00 %

Note 10 - Pantstillelser og garantier

	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 000 000	3 000 000
Driftskreditt, limit kr 4 000 000	305 872	891 548
Sum	3 307 894	3 893 569

Balansført verdi pantsatte eiendeler for egen gjeld		
Spesifikasjon	2022	2021
Eiendom i datterselskap, Bogstadveien 1	23 967 699	25 875 617



Electronic signature

<i>Signed by</i>	<i>Date and time</i> (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna
Rolfstad, Lene	30.06.2023 15.34.36
 bankID	<i>Date of birth</i>
	1988-08-10
	<i>Signature method</i>
	Norwegian BankID

This document is signed electronically.

The electronic signature is legally binding. This page is added to provide basic information about the electronic signature(s), and the signed document can be read on the following page(s). Attached is also a PDF with more detailed information about the electronic signature(s), and also an XML file with the contents of the signature(s). The attachments can be used to verify the electronic signature(s) if needed.



Til generalforsamlingen i Fredrikke Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Fredrikke Holding AS som viser et underskudd på kr 1.051.791. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Leo Revisjon DA

Nils Hansens vei 8, 0667 Oslo – Org.nr: 983 846 459 - **Telefon:** 22 07 40 00 - www.leorevisjon.no

Avd. Østfold: Fladebyveien 1, 1746 Skjeberg - **Telefon:** 69 12 34 00

Direkte: Even Kroken 22 07 00 41 - Olav Heggard 22 07 00 42 - Lorentz Grimsøen 22 07 00 43

revisorforeningen

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.

SIGNICAT



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Avlagt årsregnskap for foregående periode er ikke revidert og sammenligningstallene er dermed ikke revidert. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Oslo, 30. juni 2023

Leo Revisjon DA

Lene Rolfstad

Statsautorisert revisor

«elektronisk signert»



**Årsregnskap 2022
for
Fredrikke Holding AS**

Organisasjonsnr. 988172650

Utarbeidet av:

Intunor Services AS
Godkjent regnskapselskap
Sandakerveien 140
0484 OSLO
Organisasjonsnr. 981085892

M



Fredrikke Holding AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1,2	75 316	339 089
Sum driftskostnader		75 316	339 089
DRIFTSRESULTAT		(75 316)	(339 089)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt	3	858 684	502 355
Sum finansinntekter		858 684	502 355
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	3	1 843 095	986 916
Annen finanskostnad		(7 937)	26 880
Sum finanskostnader		1 835 158	1 013 796
NETTO FINANSPOSTER		(976 474)	(511 441)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(1 051 791)	(850 531)
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(1 051 791)	(850 531)
ÅRSRESULTAT		(1 051 791)	(850 531)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Mottatt konsernbidrag	4,5	(1 470 000)	0
Overføringer annen egenkapital	5	418 209	(850 531)
SUM OVERF. OG DISP.		(1 051 791)	(850 531)

Årsregnskap for Fredrikke Holding AS

Organisasjonsnr. 988172650



Fredrikke Holding AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	382 300	382 300
Sum varige driftsmidler		382 300	382 300
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	24 933 201	24 933 201
Lån til foretak i samme konsern	7	9 445 694	5 035 248
Investeringer i tilknyttet selskap	3	7 502	22 502
Andre langsiktige fordringer	8	14 297 095	14 671 736
Sum finansielle anleggsmidler		48 683 492	44 662 687
SUM ANLEGGSMIDLER		49 065 792	45 044 987
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	4	1 470 000	0
Andre kortsiktige fordringer		2 386	10 086
Sum fordringer		1 472 386	10 086
SUM OMLØPSMIDLER		1 472 386	10 086
SUM EIENDELER		50 538 178	45 055 073
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	15 554 476	15 136 266
Sum opptjent egenkapital		15 554 476	15 136 266
SUM EGENKAPITAL		15 654 476	15 236 266
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	3 000 000	3 000 000
Langsiktig gjeld til konsernselskap	7	31 526 190	25 875 617
Sum annen langsiktig gjeld		34 526 190	28 875 617
SUM LANGSIKTIG GJELD		34 526 190	28 875 617
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		357 513	943 189
SUM KORTSIKTIG GJELD		357 513	943 189
SUM GJELD		34 883 703	29 818 807
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		50 538 178	45 055 073

Underskrifter

Oslo den 29.06.2023

Årsregnskap for Fredrikke Holding AS

Organisasjonsnr. 988172650

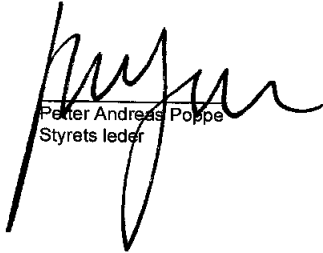
u



Fredrikke Holding AS

Balanse pr. 31.12.2022

Note 31.12.2022 31.12.2021



Petter Andreas Poppe
Styrets leder

Årsregnskap for Fredrikke Holding AS

Organisasjonsnr. 988172650



Fredrikke Holding AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen.

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan.

Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Noter for Fredrikke Holding AS

Organisasjonsnr. 988172650



Fredrikke Holding AS

Noter 2022

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note 1 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 2 - Revisjon

	2022	2021
Revisjon	38 125	37 400
Andre tjenester		

Noter for Fredrikke Holding AS

Organisasjonsnr. 988172650



Fredrikke Holding AS

Noter 2022

Note 3 - Investering i Datterselskap og tilknyttede selskaper

Datterselskaper	Eierandel/	Antall	
	stemmeandel	aksjer	Kostpris
Foretaksnavn			
Fredrikke Boliger AS	100 %	1 449 783	3 369 878
Fredrikke Fritidseiendom AS	100 %	100	1
Bogstadveien 1 Garasjer AS	100 %	200 000	21 563 322
Tilknyttede selskaper			
Foretaksnavn			
Borgenveien Utvikling AS	50 %	15	1
Brantenborgveien 9 AS	50 %	500	1
Ris Skolevei AS	25,33 %	76	7500

Følgende interne transaksjoner har funnet sted med og mellom datterselskaper og tilknyttede selskaper 2022

Spesifikasjoner interne transaksjoner	
	Beløp
Rentekostnader 2022	1 679 313
Renteinntekter 2022	625 282

Noter for Fredrikke Holding AS

Organisasjonsnr. 988172650

W



Fredrikke Holding AS

Noter 2022

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-1 051 791
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	110 639
+ Mottatt konsernbidrag	-1 470 000
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	528 849
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	528 849
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 5 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	0	15 136 266	15 236 266
#+Fra årets resultat			(1 176 239)	(1 176 239)
#-Til årets resultat			0	0
#+/-Andre transaksjoner:	0	0	1 470 000	1 470 000
Pr 31.12.	100 000	0	15 554 476	15 654 476

Noter for Fredrikke Holding AS

Organisasjonsnr. 988172650

h



Fredrikke Holding AS

Noter 2022

Note 6 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Kunst	
	Ikke-avskrivbar	Sum
Ansakffelseskost 01.01.2022	382 300	382 300
Tilgang i året		
Avgang i året		
Ansakffelseskost 31.12.2022	382 300	382 300

Note 7 - Fordringer ,gjeld, pantstillelse og garantier til konsernselskap

Lån	2022	2021
Gjeld fra selskap i samme konsern	31 526 190	25 875 617
Fordring		
Fordring på selskap i samme konsern	9 445 694	5 035 248

Selskapet har kausjonert for et pantelån i Bygdøynesveien 12 AS sammen med JKE Eiendom AS pålydende NOK 29 500 000.

Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Lån / sikkerhetsstillelse til styrets leder NOK 13 200 155,86.

Noter for Fredrikke Holding AS

Organisasjonsnr. 988172650

u



Fredrikke Holding AS

Noter 2022

Note 9 - Selskapskapital

Selskapet har 1 aksjer pålydende kr 100 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall Eierandel
Petter Andreas Poppe	1 100,00 %

Note 10 - Pantstillelser og garantier

	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 000 000	3 000 000
Driftskreditt, limit kr 4 000 000	305 872	891 548
Sum	3 307 894	3 893 569

Balansført verdi pantsatte eiendeler for egen gjeld		
Spesifikasjon	2022	2021
Eiendom i datterselskap, Bogstadveien 1	23 967 699	25 875 617

Noter for Fredrikke Holding AS

Organisasjonsnr. 988172650



Fredrikke Holding AS

Kontospesifisert utskrift: 29.06.2023 19.01

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0,00	0,00
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1,2		
6400 Altinn - Leie maskiner		3 698,75	40 633,75
6701 Revisjonshonorar		38 125,00	37 400,00
6705 Regnskaps honorar		20 613,75	13 750,00
6810 Kontorekvisita		3 715,00	6 385,64
6840 Aviser, tidsskrifter, bøker o.l		4 708,95	7 700,00
6920 Telefon, datakomm. etc		2 711,00	50,74
7140 Reisekostnad, ikke oppgaveplikt		11 450,56	9 880,85
7210 Provisjonskostn. ikke oppg. pl.		(20 000,00)	20 000,00
7300 Altinn - Salgskostnad		1 232,13	2 906,00
7400 Altinn - Kontingent, fradragsbe		500,00	5 535,00
7430 Gave, ikke fradragsberettiget		0,00	3 580,50
7740 Kostnadsført MVA-justering		0,00	0,22
7790 Annen kostnad		8 561,00	0,00
7830 Tap på fordringer		0,00	191 266,78
Sum Annen driftskostnad		75 316,14	339 089,48
Sum driftskostnader		75 316,14	339 089,48
DRIFTSRESULTAT		(75 316,14)	(339 089,48)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt	3		
8050 Annen renteinntekt		858 683,65	502 355,11
Sum Annen renteinntekt		858 683,65	502 355,11
Sum finansinntekter		858 683,65	502 355,11
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	3		
8150 Annen rentekostnad		1 843 095,39	986 915,80
Sum Annen rentekostnad		1 843 095,39	986 915,80
Annen finanskostnad			
8170 Annen finanskostnad		(7 937,33)	26 880,43
Sum Annen finanskostnad		(7 937,33)	26 880,43
Sum finanskostnader		1 835 158,06	1 013 796,23
NETTO FINANSPOSTER		(976 474,41)	(511 441,12)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(1 051 790,55)	(850 530,60)
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
ORDINÆRT RESULTAT		(1 051 790,55)	(850 530,60)
ARSRESULTAT		(1 051 790,55)	(850 530,60)

Kontospesifisert Offentlig Regnskap for Fredrikke Holding AS

Organisasjonsnr. 988172650 Side1av4

G



Fredrikke Holding AS

Kontospesifisert utskrift: 29.06.2023 19.01

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
OVERF. OG DISPONERINGER			
Mottatt konsernbidrag	4,5		
8931 Mottatt konsernbidrag		(1 470 000,00)	0,00
Sum Mottatt konsernbidrag		(1 470 000,00)	0,00
Overføringer annen egenkapital	5		
8960 Altinn - RF-1167 Disponering		418 209,45	(850 530,60)
Sum Overføringer annen egenkapital		418 209,45	(850 530,60)
SUM OVERF. OG DISP.		(1 051 790,55)	(850 530,60)

Kontospesifisert Offentlig Regnskap for Fredrikke Holding AS

Organisasjonsnr. 988172650 Side2av4



Fredrikke Holding AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6		
1191 Kunst		382 300,00	382 300,00
Sum Tomter, bygninger og annen fast eiendom		382 300,00	382 300,00
Sum varige driftsmidler		382 300,00	382 300,00
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3		
1100 Aksjer Fredrikke Boliger AS		3 369 878,00	3 369 878,00
1101 Aksjer i Fredrikke Fritidseiend		1,00	1,00
1102 Aksjer i Bogstasveien 1 Garsjer		21 563 322,00	21 563 322,00
Sum Investeringer i datterselskap		24 933 201,00	24 933 201,00
Lån til foretak i samme konsern	7		
1354 Lån Borgeneveien Utvikling AS		8 219 654,35	4 492 633,35
1357 Lån til Bygdøynesveien 12		868 831,85	534 114,85
1358 Lån til Fredrikke Fritidseiend		3 884 117,33	3 535 409,33
1359 Nedskrevet fordring Fredrikke F		(3 526 909,33)	(3 526 909,33)
Sum Lån til foretak i samme konsern		9 445 694,20	5 035 248,20
Investeringer i tilknyttet selskap	3		
1103 Aksjer Ris Skolevei AS		7 500,00	7 500,00
1104 Aksjer i Borgeneveien Utvikling		1,00	1,00
1105 Aksjer i Brantenborgveien		1,00	1,00
1106 Aksjer i Bygdøynesveien 12 AS		0,00	15 000,00
Sum Investeringer i tilknyttet selskap		7 502,00	22 502,00
Andre langsiktige fordringer	8		
1571 Fordringer på ansatte		13 200 155,86	13 574 797,00
1573 Fordringer på ansatte		1 096 939,18	1 096 939,18
Sum Andre langsiktige fordringer		14 297 095,04	14 671 736,18
Sum finansielle anleggsmidler		48 683 492,24	44 662 687,38
SUM ANLEGGSMIDLER		49 065 792,24	45 044 987,38
OMLØPSMIDLER			
Fordringer	4		
Fordringer på konsernselskap			
1560 Andre fordr. på selsk. konsern		1 470 000,00	0,00
Sum Fordringer på konsernselskap		1 470 000,00	0,00
Andre kortsiktige fordringer			
1574 Allinn - Korts. lån aksjonær ut		1 314,50	1 314,50
2400 Allinn - Leverandørgjeld		1 071,57	8 771,32
Sum Andre kortsiktige fordringer		2 386,07	10 085,82
Sum fordringer		1 472 386,07	10 085,82
SUM OMLØPSMIDLER		1 472 386,07	10 085,82
SUM EIENDELER		50 538 178,31	45 055 073,20
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,9		
2000 Allinn - Aksjekapital		100 000,00	100 000,00
Sum Selskapskapital		100 000,00	100 000,00

Kontospesifisert Offentlig Regnskap for Fredrikke Holding AS

Organisasjonsnr. 988172650 Side3av4

u



Fredrikke Holding AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
Sum innskutt egenkapital		100 000,00	100 000,00
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
2050 Altinn - Annen opptjent EK		15 554 475,85	15 136 266,40
Sum Annen egenkapital		15 554 475,85	15 136 266,40
Sum opptjent egenkapital		15 554 475,85	15 136 266,40
SUM EGENKAPITAL		15 654 475,85	15 236 266,40
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10		
2220 Altinn - Gjeld til kredittinsti		3 000 000,00	3 000 000,00
Sum Gjeld til kredittinstitusjoner		3 000 000,00	3 000 000,00
Langsiktig gjeld til konsernselskap	7		
1352 Lån Bogstadveien Garasjer 1		11 712 114,64	7 193 228,69
2920 Altinn - Gjeld til konsernselsk		19 814 074,96	18 682 388,63
Sum Langsiktig gjeld til konsernselskap		31 526 189,60	25 875 617,32
Sum annen langsiktig gjeld		34 526 189,60	28 875 617,32
SUM LANGSIKTIG GJELD		34 526 189,60	28 875 617,32
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld			
1920 Bankinnskudd		305 871,94	891 548,48
2950 Påløpt rente		39 141,00	39 141,00
2960 Påløpt kostn. og forsk.bet.innt		12 500,00	12 500,00
Sum Annen kortsiktig gjeld		357 512,94	943 189,48
SUM KORTSIKTIG GJELD		357 512,94	943 189,48
SUM GJELD		34 883 702,54	29 818 806,80
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		50 538 178,39	45 055 073,20

Kontospesifisert Offentlig Regnskap for Fredrikke Holding AS

Organisasjonsnr. 988172650 Side4av4

u