



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 965 419 462  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OBOW EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Olav Oksviks veg 7  
6240 ØRSKOG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Breivik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	127 195	125 263
Annen driftskostnad		312 214	284 749
<b>Sum kostnader</b>		<b>439 409</b>	<b>410 012</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-439 409</b>	<b>-410 012</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 815 025	1 147 994
Annen finansinntekt		1 156 515	1 780 450
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		2 607 595	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 579 135</b>	<b>2 928 444</b>
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	2 855 420
Annen rentekostnad		194	0
Annen finanskostnad		0	21 178
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-194</b>	<b>-2 876 598</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 578 941</b>	<b>51 846</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>5 139 532</b>	<b>-358 166</b>
Skattekostnad	3, 4	628 104	184 994
<b>Årsresultat</b>		<b>4 511 428</b>	<b>-543 160</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		4 000 000	4 000 000
Annen egenkapital		511 428	-4 543 160
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 511 428</b>	<b>-543 160</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		125 873	111 962
Sum fordringer		125 873	111 962
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		19 409 000	16 266 401
Markedsbaserte obligasjoner		20 217 600	18 232 884
Sum investeringer		39 626 600	34 499 285
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 867 032	13 126 225
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 867 032	13 126 225
Sum omløpsmidler		47 619 505	47 737 472
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>47 619 505</b>	<b>47 737 472</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		95 500	95 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>95 500</b>	<b>95 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		38 605 885	38 094 457
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>38 605 885</b>	<b>38 094 457</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>38 701 385</b>	<b>38 189 957</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3, 4	3 432 013	4 290 016
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>3 432 013</b>	<b>4 290 016</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 432 013</b>	<b>4 290 016</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3, 4	1 486 107	1 257 499
Utbytte		4 000 000	4 000 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 486 107</b>	<b>5 257 499</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 918 120</b>	<b>9 547 515</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>47 619 505</b>	<b>47 737 472</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 402576

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 965 419 462  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OBOW EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Olav Oksviks veg 7  
6240 ØRSKOG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Breivik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 965 419 462  
OBOW EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	127 195	125 263
Annen driftskostnad		312 214	284 749
Sum kostnader		439 409	410 012
<b>Driftsresultat</b>		-439 409	-410 012
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 815 025	1 147 994
Annen finansinntekt		1 156 515	1 780 450
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		2 607 595	0
Sum finansinntekter		5 579 135	2 928 444
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	2 855 420
Annen rentekostnad		194	0
Annen finanskostnad		0	21 178
Sum finanskostnader		-194	-2 876 598
<b>Netto finans</b>		5 578 941	51 846
<b>Resultat før skattekostnad</b>		5 139 532	-358 166
Skattekostnad	3, 4	628 104	184 994
<b>Årsresultat</b>		4 511 428	-543 160
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		4 000 000	4 000 000
Annen egenkapital		511 428	-4 543 160
Sum overføringer og disponeringer		4 511 428	-543 160



Organisasjonsnr: 965 419 462  
OBOW EIENDOM AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		125 873	111 962
Sum fordringer		125 873	111 962
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		19 409 000	16 266 401
Markedsbaserte obligasjoner		20 217 600	18 232 884
Sum investeringer		39 626 600	34 499 285
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 867 032	13 126 225
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 867 032	13 126 225
Sum omløpsmidler		47 619 505	47 737 472
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>47 619 505</b>	<b>47 737 472</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		95 500	95 500
Sum innskutt egenkapital		95 500	95 500
<b>Opptjent egenkapital</b>			



Annen egenkapital		38 605 885	38 094 457
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>38 605 885</b>	<b>38 094 457</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>38 701 385</b>	<b>38 189 957</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3, 4	3 432 013	4 290 016
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>3 432 013</b>	<b>4 290 016</b>
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 432 013</b>	<b>4 290 016</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3, 4	1 486 107	1 257 499
Utbytte		4 000 000	4 000 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 486 107</b>	<b>5 257 499</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 918 120</b>	<b>9 547 515</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>47 619 505</b>	<b>47 737 472</b>



Organisasjonsnr: 965 419 462  
OBOW EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

## Note

1

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	111477.00	109784.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets



	15718.00	15479.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	127195.00	125263.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

### Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>



OBOW EIENDOM AS  
965 419 462

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	-127 195	-125 263
Annen driftskostnad		-312 214	-284 749
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-439 409</b>	<b>-410 012</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-439 409</b>	<b>-410 012</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		1 815 025	1 147 994
Annen finansinntekt		1 156 515	1 780 450
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		2 607 595	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 579 135</b>	<b>2 928 444</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	-2 855 420
Annen rentekostnad		-194	0
Annen finanskostnad		0	-21 178
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-194</b>	<b>-2 876 598</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 578 941</b>	<b>51 846</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>5 139 532</b>	<b>-358 166</b>
Skattekostnad	3, 4	-628 104	-184 994
<b>Årsresultat</b>		<b>4 511 428</b>	<b>-543 160</b>
<b>Overføringer</b>			
Ordinært utbytte		4 000 000	4 000 000
Annen egenkapital		511 428	-4 543 160
<b>Sum overføringer</b>		<b>4 511 428</b>	<b>-543 160</b>



OBOW EIENDOM AS  
965 419 462

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		125 873	111 962
<b>Sum fordringer</b>		<b>125 873</b>	<b>111 962</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		19 409 000	16 266 401
Markedsbaserte obligasjoner		20 217 600	18 232 884
<b>Sum investeringer</b>		<b>39 626 600</b>	<b>34 499 285</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 867 032	13 126 225
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 867 032</b>	<b>13 126 225</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>47 619 505</b>	<b>47 737 472</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>47 619 505</b>	<b>47 737 472</b>



OBOW EIENDOM AS  
965 419 462

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		95 500	95 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>95 500</b>	<b>95 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		38 605 885	38 094 457
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>38 605 885</b>	<b>38 094 457</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>38 701 385</b>	<b>38 189 957</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3, 4	3 432 013	4 290 016
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>3 432 013</b>	<b>4 290 016</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3, 4	1 486 107	1 257 499
Utbytte		4 000 000	4 000 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 486 107</b>	<b>5 257 499</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 918 120</b>	<b>9 547 515</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>47 619 505</b>	<b>47 737 472</b>

Ålesund, 07.05.2024

Ove Breivik  
styrets leder / daglig leder

Ove Birger Wikeby  
styremedlem



OBOW EIENDOM AS  
965 419 462

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



OBOW EIENDOM AS  
965 419 462

## Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	111 477	109 784
Arbeidsgiveravgift	15 718	15 479
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>127 195</b>	<b>125 263</b>

## Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	1 486 107	1 257 499
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-858 003	-1 072 505
<b>Skattekostnad</b>	<b>628 104</b>	<b>184 994</b>

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	5 139 532	-358 166
Permanente forskjeller	-2 284 514	1 199 054
+/- Endring i midlertidige forskjeller	3 900 015	4 875 018
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>6 755 034</b>	<b>5 715 906</b>

### Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt på årets resultat	1 486 107	1 257 499
Sum betalbar skatt i balansen	1 486 107	1 257 499

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Gevinst- og tapskonto	19 500 076	15 600 061	3 900 015
<b>Netto forskjeller</b>	<b>19 500 076</b>	<b>15 600 061</b>	<b>3 900 015</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>19 500 076</b>	<b>15 600 061</b>	<b>3 900 015</b>
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	4 290 016	3 432 013	858 003



## ROBUST

REGNSKAP OG REVISJON

UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Til generalforsamlingen i Obow Eiendom AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Obow Eiendom AS som viser et overskudd på kr 4 511 428. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Robust Regnskap og Revision AS



Grandegata 38, 6210 Valldal

Org nr. 982 247 268



70 25 85 70



[www.robust.biz](http://www.robust.biz)



# ROBUST

REGNSKAP OG REVISJON

## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Sjøholt den, 07.05.2024

Robust Regnskap og Revisjon AS

Dag Loe Olsen

Statsautorisert revisor

---

**Robust Regnskap og Revisjon AS**



Grandegata 38, 6210 Valldal

Org nr. 982 247 268



70 25 85 70



[www.robust.biz](http://www.robust.biz)