



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 974 461 447  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: QUALITY HOTEL AUGUSTIN AS  
Forretningsadresse: Kongens gate 26  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne-Lise Skarsvaag  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.08.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		30 033 036	40 038 724
Annen driftsinntekt	10	4 308 429	258 194
<b>Sum inntekter</b>		<b>34 341 465</b>	<b>40 296 918</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 261 719	3 131 974
Lønnskostnad	2, 10	9 202 134	12 014 484
Avskrivning	5	267 414	424 935
Annen driftskostnad	2	20 151 704	22 266 235
<b>Sum kostnader</b>		<b>31 882 971</b>	<b>37 837 628</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 458 494</b>	<b>2 459 290</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		29 628	128 705
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>29 628</b>	<b>128 705</b>
Annen finanskostnad		24 248	32 462
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>24 248</b>	<b>32 462</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 380</b>	<b>96 243</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 463 874</b>	<b>2 555 533</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	9	547 240	568 269
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 916 634</b>	<b>1 987 264</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 916 634</b>	<b>1 987 264</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	7	1 650 716	
Overføringer annen egenkapital	7	265 918	1 987 264
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 916 634</b>	<b>1 987 264</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	9	49 858	131 512
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>49 858</b>	<b>131 512</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	5	662 840	694 184
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>662 840</b>	<b>694 184</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>712 698</b>	<b>825 696</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>170 724</b>	<b>228 725</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	1 523 209	1 536 340
Andre fordringer	6	2 689 608	972 457
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 212 817</b>	<b>2 508 797</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	3, 4	<b>6 769 322</b>	<b>7 805 836</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 152 863</b>	<b>10 543 358</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 865 561</b>	<b>11 369 054</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	4 200 000	4 200 000
Annen innskutt egenkapital	7	728 944	728 944
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 928 944</b>	<b>4 928 944</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	2 253 182	1 987 264
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 253 182</b>	<b>1 987 264</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 182 126</b>	<b>6 916 208</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	813 727	850 921
Skyldige offentlige avgifter	3	680 212	885 201
Annen kortsiktig gjeld	6	3 189 496	2 716 724
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 683 435</b>	<b>4 452 846</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 683 435</b>	<b>4 452 846</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 865 561</b>	<b>11 369 054</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 363539

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 974 461 447  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: QUALITY HOTEL AUGUSTIN AS  
Forretningsadresse: Kongens gate 26  
7011 TRONDHEIM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Anne-Lise Skarsvaag  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2021



Organisasjonsnr: 974 461 447  
QUALITY HOTEL AUGUSTIN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		30 033 036	40 038 724
Annen driftsinntekt	10	4 308 429	258 194
<b>Sum inntekter</b>		<b>34 341 465</b>	<b>40 296 918</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 261 719	3 131 974
Lønnskostnad	2, 10	9 202 134	12 014 484
Avskrivning	5	267 414	424 935
Annen driftskostnad	2	20 151 704	22 266 235
<b>Sum kostnader</b>		<b>31 882 971</b>	<b>37 837 628</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 458 494</b>	<b>2 459 290</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		29 628	128 705
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>29 628</b>	<b>128 705</b>
Annen finanskostnad		24 248	32 462
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>24 248</b>	<b>32 462</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 380</b>	<b>96 243</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>		<b>2 463 874</b>	<b>2 555 533</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	9	547 240	568 269
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 916 634</b>	<b>1 987 264</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 916 634</b>	<b>1 987 264</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	7	1 650 716	
Overføringer annen egenkapital	7	265 918	1 987 264
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 916 634</b>	<b>1 987 264</b>



Organisasjonsnr: 974 461 447  
QUALITY HOTEL AUGUSTIN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	9	49 858	131 512
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>49 858</b>	<b>131 512</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	5	662 840	694 184
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>662 840</b>	<b>694 184</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>712 698</b>	<b>825 696</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>170 724</b>	<b>228 725</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	1 523 209	1 536 340
Andre fordringer	6	2 689 608	972 457
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 212 817</b>	<b>2 508 797</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	3, 4	<b>6 769 322</b>	<b>7 805 836</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 152 863</b>	<b>10 543 358</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 865 561</b>	<b>11 369 054</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	4 200 000	4 200 000
Annen innskutt egenkapital	7	728 944	728 944
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 928 944</b>	<b>4 928 944</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	2 253 182	1 987 264
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 253 182</b>	<b>1 987 264</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 182 126</b>	<b>6 916 208</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	813 727	850 921
Skyldige offentlige avgifter	3	680 212	885 201
Annen kortsiktig gjeld	6	3 189 496	2 716 724
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 683 435</b>	<b>4 452 846</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 683 435</b>	<b>4 452 846</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 865 561</b>	<b>11 369 054</b>



Organisasjonsnr: 974 461 447  
QUALITY HOTEL AUGUSTIN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	4200.00	1000.00	4200000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Hoff Hotels AS	4200.00	100.00%	Antall
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	4200.00	100.00%	

Konsernregnskap utarbeides av Realinvest AS og holdes tilgjengelig på selskapets forretningskontor i Falkenborgvegen 9 i Trondheim.

Note

2

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7185457.00	9648956.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	998170.00	1406422.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	252886.00	292326.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	765621.00	666780.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9202134.00	12014484.00

Selskapet er pliktig å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon og oppfyller kravene i denne loven.

Note



## Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

## Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

## Note

## Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Daglig leder			
Styret			

Fastlønn for daglig leder fordeles mellom Hoff Hotels og Quality Hotel Augustin. Andel lønn og feriepenger som er belastet Quality Hotel Augustin er kr. 605 000. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret i 2020. Forvaltningshonorar til morselskapet utgjorde i 2020 kr 1 651 720.

## Note

## Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	59900.00	58400.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8400.00	20499.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	68300.00	78899.00

## Note

## Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
18.30

## Note

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Havnegt. 9, NO-7010 Trondheim  
Postboks 1299 Pirsenteret, NO-7462 Trondheim

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Quality Hotel Augustin AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Quality Hotel Augustin AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelse, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better  
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Trondheim, 10. mai 2021  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Christian Ronæss  
statsautorisert revisor

Pennco Dokumentnr: AF0AJ-WFL63-2EM1P-ZBZTZ-HU12K-E0FPQ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Christian Ronæss

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5994-4-555967

IP: 88.88.xxx.xxx

2021-05-10 07:07:31Z



Penneo Dokumentnøkkel: AF0AJ-WFL63-2EM1P-ZBZTZ-HUT2KE0FPQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Quality Hotel Augustin AS

---

## Årsrapport for 2020

Årsregnskap  
- Resultatregnskap  
- Balanse  
- Noter

Revisjonsberetning



## Quality Hotel Augustin AS

### Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		30 033 036	40 038 724
Annen driftsinntekt	10	<u>4 308 429</u>	<u>258 194</u>
Sum driftsinntekter		<u>34 341 465</u>	<u>40 296 918</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		2 261 719	3 131 974
Lønnskostnad	2, 10	9 202 134	12 014 484
Avskrivning	5	267 414	424 935
Annen driftskostnad	2	<u>20 151 704</u>	<u>22 266 235</u>
Sum driftskostnader		<u>31 882 971</u>	<u>37 837 628</u>
Driftsresultat		<u>2 458 494</u>	<u>2 459 290</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		29 628	128 705
Annen finanskostnad		<u>24 248</u>	<u>32 462</u>
Netto finansposter		<u>5 380</u>	<u>96 243</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>2 463 874</u>	<u>2 555 533</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	9	<u>547 240</u>	<u>568 269</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>1 916 634</u>	<u>1 987 264</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	7	1 650 716	0
Overføringer annen egenkapital	7	<u>265 918</u>	<u>1 987 264</u>
Sum disponert		<u>1 916 634</u>	<u>1 987 264</u>



**Quality Hotel Augustin AS**

**Balanse pr. 31. desember**

	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	9	49 858	131 512
Sum immaterielle eiendeler		49 858	131 512
<i>Varige driftsmidler</i>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	5	662 840	694 184
Sum varige driftsmidler		662 840	694 184
Sum anleggsmidler		712 698	825 696
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer		170 724	228 725
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	6	1 523 209	1 536 340
Andre fordringer	6	2 689 608	972 457
Sum fordringer		4 212 817	2 508 797
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3, 4	6 769 322	7 805 836
Sum omløpsmidler		11 152 863	10 543 358
Sum eiendeler		11 865 561	11 369 054



## Quality Hotel Augustin AS

## Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7, 8	4 200 000	4 200 000
Annen innskutt egenkapital	7	<u>728 944</u>	<u>728 944</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>4 928 944</u>	<u>4 928 944</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	<u>2 253 182</u>	<u>1 987 264</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>2 253 182</u>	<u>1 987 264</u>
Sum egenkapital		<u>7 182 126</u>	<u>6 916 208</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	6	813 727	850 921
Skyldige offentlige avgifter	3	680 212	885 201
Annen kortsiktig gjeld	6	<u>3 189 496</u>	<u>2 716 724</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>4 683 435</u>	<u>4 452 846</u>
Sum gjeld		<u>4 683 435</u>	<u>4 452 846</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>11 865 561</u>	<u>11 369 054</u>

31. desember 2020  
Trondheim, 7. mai 2021

Hans Døsen Hoff  
styreleder

Morten Lillegraven  
styremedlem

Mona Elisabeth Hoff  
styremedlem

Eivind Askeland  
daglig leder



## Quality Hotel Augustin AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### *Varebeholdninger*

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

#### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Quality Hotel Augustin AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	7 185 457	9 648 956
Arbeidsgiveravgift	998 170	1 406 422
Pensjonskostnader	252 886	292 326
Andre ytelser	765 621	666 780
Sum	<u>9 202 134</u>	<u>12 014 484</u>

Gjennomsnittlig antall årsverk: 18,3

Selskapet er pliktig å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon og oppfyller kravene i denne loven

#### Ytelser til ledende personer

Fastlønn for daglig leder fordeles mellom Hoff Hotels og Quality Hotel Augustin. Andel lønn og feriepenger som er belastet Quality Hotel Augustin er kr. 605 000.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret i 2020  
Forvaltningshonorar til morselskapet utgjorde i 2020 kr 1 651 720.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	2020	2019
Revisjon	59 900	58 400
Teknisk bistand utarbeidelse av regnskap og ligningspapirer	0	8 175
Annen revisjonsnær bistand	8 400	12 324
Sum	<u>68 300</u>	<u>78 899</u>

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret

#### Note 3 - Bankinnskudd

	2020
Bundne skattetrekksmidler utgjør	329 162

#### Note 4 - Konsernkonto

Realinvest konsernet har etablert konsernkontosystem hvor Realinvest AS iht avtale er konsernkontoinnehaver, mens øvrige konsernselskaper er underkontoinnehavere eller deltakere. Banken kan avregne ethvert trekk og innstående mot hverandre slik at nettoposisjonen representerer mellomværende mellom banken og Realinvest AS

Kr. 5 737 603 av selskapets bankinnskudd inngår i deltakerkonto i konsernkontosystemet.



## Quality Hotel Augustin AS

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 5 - Varige driftsmidler

	Driftsløspøre, inventar og
Anskaffelseskost 01 01	5 415 408
Tilgang kjøpte driftsmidler	236 070
Anskaffelseskost 31.12	5 651 478
Akk avskrivning 31.12	-4 988 638
Balanseført pr. 31.12	662 840
Årets avskrivninger	267 414
Økonomisk levetid	0-20 år
Avskrivningsplan	Lineær

Selskapets varige driftsmidler er stilt som sikkerhet for konsernets gjeld.

#### Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern

<i>Fordringer</i>	2020	2019
Kundefordringer	24 994	18 251
Andre fordringer	316 444	913 278
Sum	341 438	931 529
<i>Gjeld</i>	2020	2019
Leverandørgjeld	30 998	43 572
Annen kortsiktig gjeld	0	386 304
Konsernbidrag til Hoff Hotels AS	2 116 302	0
Sum	2 147 300	429 876

#### Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01 01	4 200 000	728 944	1 987 264	6 916 208
Årsresultat	0	0	1 916 634	1 916 634
Avgitt konsernbidrag	0	0	-1 650 716	-1 650 716
Egenkapital 31.12	4 200 000	728 944	2 253 182	7 182 126



## Quality Hotel Augustin AS

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	4 200	1 000	4 200 000

Det er kun en aksjeklasse i selskapet, og alle aksjer har lik stemmerett. Selskapet eier ikke egne aksjer.

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12.

	Antall	Eierandel
Hoff Hotels AS	4 200	100 %

Konsernregnskap utarbeides av Realinvest AS og holdes tilgjengelig på selskapets forretningskontor i Falkenborgvegen 9 i Trondheim.

#### Note 9 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2020	2019
Betalbar skatt	465 586	0
Endring utsatt skatt	81 654	769 190
Skatteeffekt av konsernbidrag	0	-200 921
Årets totale skattekostnad	<u>547 240</u>	<u>568 269</u>

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	2 463 874	2 555 533
Permanente forskjeller	23 582	27 510
Endring i midlertidige forskjeller	<u>121 161</u>	<u>126 693</u>
Alminnelig inntekt	2 608 617	2 709 736
Anvendt fremførbart underskudd	-492 315	-3 623 014
Mottatt konsernbidrag	0	913 278
Ytet konsernbidrag	<u>-2 116 302</u>	<u>0</u>
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2020	2019
Driftsmidler inkl goodwill	-159 787	-105 465
Utestående fordringer	-66 840	0
Akkumulert fremførbart underskudd	<u>0</u>	<u>-492 315</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-226 627</u>	<u>-597 780</u>
Utsatt skattefordel	-49 858	-131 512



## Quality Hotel Augustin AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 10 - Offentlige tilskudd

Hotellet har i en periode i 2020 vært helt eller delvis stengt som følge av Covid 19. Selskapet har søkt og fått innvilget støtte gjennom kompensasjonsordningen for næringslivet som gir støtte for dekning av uunngåelige faste kostnader til bedrifter med omsetningsfall.

Denne støtten utgjorde 4 125 408 og inngår i regnskapet under andre inntekter. Selskapet har også søkt og fått innvilget støtte til lønnskompensasjon for permitterte. Denne støtten utgjorde 15 000 og inngår i regnskapet som reduksjon av personalkostnader.

#### Note 11 - Fortsatt drift

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

WHO erklærte koronautbrudd som en global folkehelsekrise 30. januar 2020, og som en global pandemi 11. mars 2020.

Hotellet har holdt åpent i hele perioden med redusert drift som følge av denne krisen. Selskapet har søkt og fått innvilget støtte gjennom Kompensasjonsordningen for næringslivet som gir støtte for dekning av uunngåelige faste kostnader til bedrifter med omsetningsfall.

Styret vurderer situasjonen fortløpende og gjør de tiltak som er nødvendige.