



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 284 783  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: KITTEL NIELSENS VEI 79 C-M  
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 16  
0191 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helene Lauten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		472 000	376 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>472 000</b>	<b>376 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	20 538	
Annen driftskostnad	4,5	376 005	356 876
<b>Sum kostnader</b>		<b>396 543</b>	<b>356 876</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>75 457</b>	<b>19 124</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>75 457</b>	<b>19 124</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>75 457</b>	<b>19 124</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>75 457</b>	<b>19 124</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	75 457	19 124
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>75 457</b>	<b>19 124</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			2 807
Andre fordringer		23 240	19 571
<b>Sum fordringer</b>		<b>23 240</b>	<b>22 378</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		150 252	84 929
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>150 252</b>	<b>84 929</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>173 492</b>	<b>107 307</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>173 492</b>	<b>107 307</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	172 764	97 307
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>172 764</b>	<b>97 307</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>172 764</b>	<b>97 307</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		728	10 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>728</b>	<b>10 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>728</b>	<b>10 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>173 492</b>	<b>107 307</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 602204

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 284 783  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: KITTEL NIELSENS VEI 79 C-M  
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 16  
0191 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helene Lauten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.07.2023



Organisasjonsnr: 998 284 783  
KITTEL NIELSENS VEI 79 C-M

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		472 000	376 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>472 000</b>	<b>376 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	20 538	
Annen driftskostnad	4,5	376 005	356 876
<b>Sum kostnader</b>		<b>396 543</b>	<b>356 876</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>75 457</b>	<b>19 124</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>75 457</b>	<b>19 124</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>75 457</b>	<b>19 124</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>75 457</b>	<b>19 124</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	75 457	19 124
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>75 457</b>	<b>19 124</b>



Organisasjonsnr: 998 284 783  
KITTEL NIELSENS VEI 79 C-M

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			2 807
Andre fordringer		23 240	19 571
Sum fordringer		23 240	22 378
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		150 252	84 929
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		150 252	84 929
Sum omløpsmidler		173 492	107 307
SUM EIENDELER		173 492	107 307
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	172 764	97 307
Sum opptjent egenkapital		172 764	97 307
Sum egenkapital		172 764	97 307
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		728	10 000
Sum kortsiktig gjeld		728	10 000
Sum gjeld		728	10 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		173 492	107 307



Organisasjonsnr: 998 284 783  
KITTEL NIELSENS VEI 79 C-M

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
3

## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	18000.00	

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

### Morselskapet sitt navn

### Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

#### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------





# Årsregnskap 2022

for

**Kittel Nielsens Vei 79 C-M**

Orgnr: 998 284 783

---

## Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>DISPONIBLE MIDLER PR 1.1</b>	<b>97 307</b>	<b>78 183</b>
<b>ENDRING I DISPONIBLE MIDLER</b>		
Årets resultat	75 457	19 125
<b>ÅRETS ENDRING I DISPONIBLE MIDLER</b>	<b>75 457</b>	<b>19 125</b>
<b>DISPONIBLE MIDLER PR 31.12.</b>	<b>172 764</b>	<b>97 307</b>
<b>SPESTIFIKASJON AV DE DISPONIBLE MIDLENE</b>		
Omløpsmidler	173 492	107 307
Kortsiktig gjeld	728	10 000
<b>DISPONIBLE MIDLER PR 31.12.</b>	<b>172 764</b>	<b>97 307</b>



Kittel Nielsens Vei 79 C-M

## Resultatregnskap 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>DRIFTSINNTEKTER</b>					
Innkrevde felleskostnader		300 000	250 000	300 000	300 000
Kabel-TV/internett		72 000	66 000	72 000	77 000
Ekstra kapitalinnkreving		100 000	60 000	0	0
<b>SUM DRIFTSINNTEKTER</b>		<b>472 000</b>	<b>376 000</b>	<b>372 000</b>	<b>377 000</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>					
Personalkostnader	2	2 538	0	3 807	2 538
Styrehonorar	3	18 000	0	27 000	18 000
Forsikring		60 548	37 070	58 714	63 578
Forretningsførsel		29 100	7 275	29 100	30 701
Kommunale avgifter		69 182	66 824	67 849	79 558
Energi/fyring		6 830	10 603	12 600	7 500
Kabel-TV/internett		73 480	67 687	64 692	77 154
Vedlikehold	4	114 732	128 094	0	0
Andre driftskostnader	5	22 132	39 324	2 090	21 100
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>396 543</b>	<b>356 876</b>	<b>265 852</b>	<b>300 129</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>75 457</b>	<b>19 124</b>	<b>106 148</b>	<b>76 871</b>
<b>FINANSINNTÉKT/-KOSTNAD</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>RESULTAT FINANSPOSTER</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat</b>		<b>75 457</b>	<b>19 124</b>	<b>106 148</b>	<b>76 871</b>
<b>DISPONERING</b>					
Overført til/fra egenkapital	6	75 457	19 124		
<b>SUM DISPONERING</b>		<b>75 457</b>	<b>19 124</b>		



Kittel Nielsens Vei 79 C-M

## Balanse 2022

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Kundefordringer		0	2 807
Forskuddsbetalt forsikring		23 240	19 571
Bankinnskudd		150 252	84 929
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>173 492</b>	<b>107 307</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>173 492</b>	<b>107 307</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	6	172 764	97 307
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>172 764</b>	<b>97 307</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		728	10 000
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>728</b>	<b>10 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>173 492</b>	<b>107 307</b>



## Noter

### NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Sameiets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

### HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### INNETEKTER

Felleskostnadene inntektsføres i takt med opptjening.

### SKATTETREKK

Ved utbetaling av styrehonorar eller annen lønnskjøring vil skattetrekk settes på separat skattetrekkkonto i selskapets eie. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

### VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets levetid.



Kittel Nielsens Vei 79 C-M

## NOTE 2 - PERSONALKOSTNADER

Personalkostnader er i sin helhet knyttet til betaling av arbeidsgiveravgift på styrehonorar, og beløper seg til kr 2.538.

## NOTE 3 - STYREHONORAR

Honoraret til styret gjelder for perioden 2021/2022, og beløper seg til kr 18.000.

## NOTE 4 - VEDLIKEHOLD

Vedlikehold bygninger	113 674
Malerarbeider	800
Diverse vedlikeholdskostnader	258
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>114 732</b>

## NOTE 5 - ANDRE DRIFTSKOSTNADER

Snøbrøyting/gressklipping	15 981
Kostnader dugnad	1 198
Øredifferanser	12
Bank og kortgebyrer	1 538
Transaksjons- og systemkostnader	3 404
<b>Sum andre driftskostnader</b>	<b>22 132</b>

## NOTE 6 - ANNEN EGENKAPITAL

Opptjent egenkapital 1.1	97 307
Overført til/fra egenkapital	75 457
<b>Opptjent egenkapital 31.12</b>	<b>172 764</b>