



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 816 588 952
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ASKEVEIEN BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Gunnar Høgstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt	2		
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	2		
Varekostnad	2	-28 683	20 625
Annen driftskostnad	3	-85 000	19 688
Sum kostnader		-113 683	40 313
Driftsresultat		113 683	-40 313
Annen rentekostnad			21 141
Sum finanskostnader			21 141
Netto finans			-21 141
Ordinært resultat før skattekostnad		113 683	-61 454
Skattekostnad på resultat	4	25 010	-13 520
Ordinært resultat etter skattekostnad		88 673	-47 934
Årsresultat	5	88 673	-47 934
Årsresultat etter minoritetsinteresser		88 673	-47 934
Totalresultat		88 673	-47 934
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		30 173	
Udekket tap		58 500	-47 934
Sum overføringer og disponeringer		88 673	-47 934



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		16 500
Sum immaterielle eiendeler			16 500
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		0	16 500
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2		
Fordringer			
Kundefordringer			-75 000
Konsernfordringer	6	34 913	1 452 559
Sum fordringer		34 913	1 377 559
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		114 684	114 684
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		114 684	114 684
Sum omløpsmidler		149 597	1 492 243
SUM EIENDELER		149 597	1 508 743
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 664	-53 836
Sum opptjent egenkapital		4 664	-53 836
Sum egenkapital	5	104 664	46 164
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 250	
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	6	38 683	1 417 646
Annen kortsiktig gjeld			44 933
Sum kortsiktig gjeld		44 933	1 462 579
Sum gjeld		44 933	1 462 579
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		149 597	1 508 743



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 490055

Enheten

Organisasjonsnummer: 816 588 952
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ASKEVEIEN BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Gunnar Høgstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2024



Organisasjonsnr: 816 588 952
ASKEVEIEN BOLIGUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt	2		
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	2		
Varekostnad	2	-28 683	20 625
Annen driftskostnad	3	-85 000	19 688
Sum kostnader		-113 683	40 313
Driftsresultat		113 683	-40 313
Annen rentekostnad			21 141
Sum finanskostnader			21 141
Netto finans			-21 141
Ordinært resultat før skattekostnad		113 683	-61 454
Skattekostnad på resultat	4	25 010	-13 520
Ordinært resultat etter skattekostnad		88 673	-47 934
Årsresultat	5	88 673	-47 934
Årsresultat etter minoritetsinteresser		88 673	-47 934
Totalresultat		88 673	-47 934
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		30 173	
Udekket tap		58 500	-47 934
Sum overføringer og disponeringer		88 673	-47 934



Organisasjonsnr: 816 588 952
ASKEVEIEN BOLIGUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		16 500
Sum immaterielle eiendeler			16 500
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		0	16 500
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2		
Fordringer			
Kundefordringer			-75 000
Konsernfordringer	6	34 913	1 452 559
Sum fordringer		34 913	1 377 559
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		114 684	114 684
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		114 684	114 684
Sum omløpsmidler		149 597	1 492 243
SUM EIENDELER		149 597	1 508 743
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 664	-53 836
Sum opptjent egenkapital		4 664	-53 836
Sum egenkapital	5	104 664	46 164
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 250	
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	6	38 683	1 417 646
Annen kortsiktig gjeld			44 933
Sum kortsiktig gjeld		44 933	1 462 579
Sum gjeld		44 933	1 462 579
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		149 597	1 508 743



Organisasjonsnr: 816 588 952
ASKEVEIEN BOLIGUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap			
Askeveien Boligutvikling AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Varekostnad	2	-28 683	20 625
Annen driftskostnad	3	-85 000	19 688
Sum driftskostnader		-113 683	40 313
Driftsresultat		113 683	-40 313
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	21 141
Resultat av finansposter		0	-21 141
Resultat før skattekostnad		113 683	-61 454
Skattekostnad på resultat	4	25 010	-13 520
Resultat		88 673	-47 934
Årsresultat	5	88 673	-47 934
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		30 173	0
Overført til udekket tap		-58 500	47 934
Sum overføringer		88 673	-47 934



Balanse			
Askeveien Boligutvikling AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	4	0	16 500
Sum immaterielle eiendeler		0	16 500
Sum anleggsmidler		0	16 500
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	-75 000
Konsernfordringer	6	34 913	1 452 559
Sum fordringer		34 913	1 377 559
Bankinnskudd, kontanter o.l.		114 684	114 684
Sum omløpsmidler		149 597	1 492 243
Sum eiendeler		149 597	1 508 743
Askeveien Boligutvikling AS		Side 2	



Balanse			
Askeveien Boligutvikling AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 664	-53 836
Sum opptjent egenkapital		4 664	-53 836
Sum egenkapital	5	104 664	46 164
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 250	0
Konserngjeld	6	38 683	1 417 646
Annen kortsiktig gjeld		0	44 933
Sum kortsiktig gjeld		44 933	1 462 579
Sum gjeld		44 933	1 462 579
Sum egenkapital og gjeld		149 597	1 508 743
Oslo, 05.06.2024 Styret i Askeveien Boligutvikling AS			
_____ Erik Forseth Helgesen styremedlem		_____ Jørgen Stavrum styreleder	
Askeveien Boligutvikling AS			Side 3



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregningsmetode. Fullføringssgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidig kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for gjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekrefter styret at årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.



Note 2 Varer

Anleggskontrakter pr. 31.12.	2023	2022
Inntektsført på igangværende prosjekter	0	0
Kostnader knyttet til opptjent inntekt	-28 683	20 625
Netto resultatført på igangværende prosjekter	28 683	-20 625
Lager av varer og annen beholdning	2023	2022
Påløpte prosjektkostnader	0	0
Fordringer knyttet til utført produksjon	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har stilt garantier iht. Bustadoppføringslova § 12.

Note 3 Lønnskostnader

Askeveien Boligutvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har ingen årsverk.



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	8 510	0
Endring i utsatt skattefordel	16 500	-13 520
Skattekostnad ordinært resultat	25 010	-13 520
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	113 683	-61 454
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-75 000	0
Mottatt konsernbidrag	0	781 286
Avgitt konsernbidrag	-38 683	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-719 833
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	8 510	171 883
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-8 510	-171 883
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Fordringer	0	-75 000	-75 000
Sum	0	-75 000	-75 000
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	0	-75 000	-75 000
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	0	-16 500	-16 500

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	-53 836	46 164
Årets resultat		88 673	88 673
Konsernbidrag avgitt		-30 173	-30 173
Pr 31.12.2023	100 000	4 664	104 664



Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	34 913	781 286
Påløpte renter	0	671 273
Sum	34 913	1 452 559
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	0	1 417 646
Skyldig konsernbidrag	38 683	0
Sum	38 683	1 417 646

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Askeveien Boligutvikling AS pr. 31.12.2023 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000
Sum	1 000		100 000

Alle aksjer har samme rettigheter i selskapet.

Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Solon Bolig AS	1 000	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	1 000	100 %	100 %

Askeveien Boligutvikling AS inngår i konsernregnskapet til Solon Eiendom AS. Konsernregnskapet fås utlevert i Dronning Mauds gate 15 i Oslo eller ved henvendelse til konsernregnskapssjef Lars Gunnar Høgstad (lgh@soloneiendom.no).