



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 730 675
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGGFORLAGET AS
Forretningsadresse: Sørkedalsveien 9D
0369 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Bjørn Lotherington
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 997 195	5 188 516
Annen driftsinntekt		25 281	57 986
Sum inntekter		5 022 476	5 246 502
Kostnader			
Varekostnad		1 914 169	1 774 660
Lønnskostnad	1	2 954 652	2 875 461
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		1 160
Annen driftskostnad		1 221 149	1 129 727
Sum kostnader		6 089 969	5 781 009
Driftsresultat		-1 067 493	-534 507
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		37 355	14 350
Annen finansinntekt	3		
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		2 510	4 634
Sum finansinntekter		39 866	18 985
Annen finanskostnad	3	5 032	5 122
Sum finanskostnader		5 032	5 122
Netto finans		34 834	13 863
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 032 659	-520 644
Skattekostnad på resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 032 659	-520 644
Årsresultat	4	-1 032 659	-520 644
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 032 659	-520 644
Totalresultat		-1 032 659	-520 644



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-1 032 659	-520 644
Sum overføringer og disponeringer		-1 032 659	-520 644



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		196 284	155 994
Andre kortsiktige fordringer		42 629	31 779
Sum fordringer		238 913	187 773
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3		
Markedsbaserte obligasjoner	3	2 075 556	2 540 783
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		
Sum investeringer		2 075 556	2 540 783
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		191 955	758 873
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		191 955	758 873
Sum omløpsmidler		2 506 424	3 487 430
SUM EIENDELER		2 506 424	3 487 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		119 500	119 500
Sum innskutt egenkapital		119 500	119 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		996 676	2 029 335
Sum opptjent egenkapital		996 676	2 029 335
Sum egenkapital	4	1 116 176	2 148 835
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		193 876	153 380
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		212 561	205 777
Annen kortsiktig gjeld		983 811	979 438
Sum kortsiktig gjeld		1 390 248	1 338 595
Sum gjeld		1 390 248	1 338 595
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 506 424	3 487 430



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 566030

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 730 675
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGGFORLAGET AS
Forretningsadresse: Sørkedalsveien 9
0368 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Bjørn Lotherington
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 730 675
BYGGFORLAGET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 997 195	5 188 516
Annen driftsinntekt		25 281	57 986
Sum inntekter		5 022 476	5 246 502
Kostnader			
Varekostnad		1 914 169	1 774 660
Lønnskostnad	1	2 954 652	2 875 461
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		1 160
Annen driftskostnad		1 221 149	1 129 727
Sum kostnader		6 089 969	5 781 009
Driftsresultat		-1 067 493	-534 507
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		37 355	14 350
Annen finansinntekt	3		
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		2 510	4 634
Sum finansinntekter		39 866	18 985
Annen finanskostnad	3	5 032	5 122
Sum finanskostnader		5 032	5 122
Netto finans		34 834	13 863
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 032 659	-520 644
Skattekostnad på resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 032 659	-520 644
Årsresultat	4	-1 032 659	-520 644
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 032 659	-520 644
Totalresultat		-1 032 659	-520 644
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-1 032 659	-520 644
Sum overføringer og disponeringer		-1 032 659	-520 644





Organisasjonsnr: 921 730 675
BYGGFORLAGET AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2		

Sum anleggsmidler		0	0
--------------------------	--	----------	----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		196 284	155 994
Andre kortsiktige fordringer		42 629	31 779
Sum fordringer		238 913	187 773

Investeringer

Markedsbaserte aksjer	3		
Markedsbaserte obligasjoner	3	2 075 556	2 540 783
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		
Sum investeringer		2 075 556	2 540 783

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		191 955	758 873
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		191 955	758 873

Sum omløpsmidler		2 506 424	3 487 430
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		2 506 424	3 487 430
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital



Aksjekapital		119 500	119 500
Sum innskutt egenkapital		119 500	119 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		996 676	2 029 335
Sum opptjent egenkapital		996 676	2 029 335
Sum egenkapital	4	1 116 176	2 148 835
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		193 876	153 380
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		212 561	205 777
Annen kortsiktig gjeld		983 811	979 438
Sum kortsiktig gjeld		1 390 248	1 338 595
Sum gjeld		1 390 248	1 338 595
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 506 424	3 487 430



Organisasjonsnr: 921 730 675
BYGGFORLAGET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
3.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



	BankID Signing Per Bjørn Lotheimton 2023-05-09
	BankID Signing Arlid Kolltveit 2023-05-09
	BankID Signing Øvind Ørnevik 2023-05-09
	BankID Signing Knut Strand Jacobsen 2023-05-09

Årsregnskap 2022

Byggforlaget AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 921 730 675



BYGGFORLAGET AS

921 730 675

RESULTATREGNSKAP

BYGGFORLAGET AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		4 997 195	5 188 516
Annen driftsinntekt		25 281	57 986
Sum driftsinntekter		5 022 476	5 246 502
Varekostnad		1 914 169	1 774 660
Lønnskostnad	1	2 954 652	2 875 461
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	1 160
Annen driftskostnad		1 221 149	1 129 727
Sum driftskostnader		6 089 969	5 781 009
Driftsresultat		-1 067 493	-534 507
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		37 355	14 350
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler		2 510	4 634
Annen finanskostnad	3	5 032	5 122
Resultat av finansposter		34 834	13 863
Resultat før skattekostnad		-1 032 659	-520 644
Resultat		-1 032 659	-520 644
EKSTRAORDINÆRE INNETEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	-1 032 659	-520 644
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		1 032 659	520 644
Sum overføringer		-1 032 659	-520 644

BYGGFORLAGET AS

SIDE 2



BYGGFORLAGET AS

921 730 675

BALANSE

BYGGFORLAGET AS

EIENDELER	Note	2022	2021
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		196 284	155 994
Andre kortsiktige fordringer		42 629	31 779
Sum fordringer		238 913	187 773
INVESTERINGER			
Markedsbaserte obligasjoner	3	2 075 556	2 540 783
Sum investeringer		2 075 556	2 540 783
Bankinnskudd, kontanter o.l.		191 955	758 873
Sum omløpsmidler		2 506 424	3 487 430
Sum eiendeler		2 506 424	3 487 430

BYGGFORLAGET AS

SIDE 3



BYGGFORLAGET AS

921 730 675

BALANSE

BYGGFORLAGET AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		119 500	119 500
Sum innskutt egenkapital		119 500	119 500
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		996 676	2 029 335
Sum opptjent egenkapital		996 676	2 029 335
Sum egenkapital	4	1 116 176	2 148 835
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		193 876	153 380
Skyldig offentlige avgifter		212 561	205 777
Annen kortsiktig gjeld		983 811	979 438
Sum kortsiktig gjeld		1 390 248	1 338 595
Sum gjeld		1 390 248	1 338 595
Sum egenkapital og gjeld		2 506 424	3 487 430

Oslo, 15.05.2023
Styret i Byggforlaget AS

Knut Strand Jacobsen
styremedlem

Arild Kolltveit
styreleder

Øivind Ørnevik
styremedlem

Per Bjørn Lotherington
daglig leder

BYGGFORLAGET AS

SIDE 4



BYGGFORLAGET AS

921 730 675

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er satt opp under forutsetningen om fortsatt drift.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



BYGGFORLAGET AS

921 730 675

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSKOSTNADER

	2022	2021
Lønninger	2 431 693	2 358 257
Arbeidsgiveravgift	363 585	354 662
Andre ytelser	159 373	162 543
Sum	2 954 652	2 875 461

Selskapet har i 2022 sysselsatt 3 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløstø, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	404 569	404 569
= Anskaffelseskost 31.12.22	404 569	404 569
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	404 569	404 569
= Bokført verdi 31.12.22	0	0
Økonomisk levetid	3-5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

Note 3 Markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelses kost	Markeds verdi	Balanseført verdi
OMLØPSMIDLER			
DNB Fond	2 087 825	2 075 556	2 075 556
Sum	2 087 825	2 075 556	2 075 556



BYGGFORLAGET AS

921 730 675

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	119 500	2 029 335	2 148 835
Årets resultat		-1 032 659	-1 032 659
Pr 31.12.2022	119 500	996 676	1 116 176

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 032 659	-520 644
Permanente forskjeller	-30 851	-4 294
Endring i midlertidige forskjeller	115 329	-4 200
Skattepliktig inntekt	-948 182	-529 138
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-1 032 659	-520 644
Beregnet skatt av resultat før skatt	-227 185	-114 542
Skatteeffekt av permanente forskjeller	-6 787	-945
Sum	-233 972	-115 486
Effektiv skattesats	22,7 %	22,2 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-14 147	-17 683	-3 537
Fordringer	-117 350	1 515	118 865
Sum	-131 497	-16 168	115 329
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 762 605	-1 814 423	948 182
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 894 101	1 830 591	-1 063 510
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0



Ansvarlige partnere:
Svein Brataas
Ole Christian Rasmussen
Per Edwin Engen
Richard Solstad

Til generalforsamlingen i Byggforlaget AS

Medlem av
Den Norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Byggforlaget AS årsregnskap som viser et underskudd på kr 1 032 659. Årsregnskapet består av balanse per 31.12.2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12.2022 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 09.05.2023

BDT Viken Revisjon AS

Per Edwin Engen

Statsautorisert revisor