



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 758 337
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOTVET BOLIG HOLDING AS
Forretningsadresse: Tollbugata 49
3044 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inge Sørum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	3	21 378	13 935
Sum kostnader		21 378	13 935
Driftsresultat		-21 378	-13 935
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-21 378	-13 935
Skattekostnad på ordinært resultat	9		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-21 378	-13 935
Årsresultat		-21 378	-13 935
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		21 378	13 935
Sum overføringer og disponeringer		21 378	13 935



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	58 140 865	57 965 055
Sum finansielle anleggsmidler		58 140 865	57 965 055
Sum anleggsmidler		58 140 865	57 965 055
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	13 598	15 408
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 598	15 408
Sum omløpsmidler		13 598	15 408
SUM EIENDELER		58 154 463	57 980 463
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-10 570	-10 570
Sum innskutt egenkapital		19 430	19 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		35 313	13 935
Sum opptjent egenkapital		-35 313	-13 935
Sum egenkapital	6	-15 883	5 495



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	57 965 055	57 965 055
Sum annen langsiktig gjeld		57 965 055	57 965 055
Sum langsiktig gjeld		57 965 055	57 965 055
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		291	4 913
Annen kortsiktig gjeld		205 000	5 000
Sum kortsiktig gjeld		205 291	9 913
Sum gjeld		58 170 346	57 974 968
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		58 154 463	57 980 463



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 146261

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 758 337
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOTVET BOLIG HOLDING AS
Forretningsadresse: Tollbugata 49
3044 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inge Sørum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2022

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.03.2022



Organisasjonsnr: 925 758 337
HOTVET BOLIG HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	3	21 378	13 935
Sum kostnader		21 378	13 935
Driftsresultat		-21 378	-13 935
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-21 378	-13 935
Skattekostnad på ordinært resultat	9		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-21 378	-13 935
Årsresultat		-21 378	-13 935
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		21 378	13 935
Sum overføringer og disponeringer		21 378	13 935



Organisasjonsnr: 925 758 337
HOTVET BOLIG HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 4		58 140 865	57 965 055
Sum finansielle anleggsmidler		58 140 865	57 965 055
Sum anleggsmidler		58 140 865	57 965 055
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	13 598	15 408
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 598	15 408
Sum omløpsmidler		13 598	15 408
SUM EIENDELER		58 154 463	57 980 463

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-10 570	-10 570
Sum innskutt egenkapital		19 430	19 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		35 313	13 935
Sum opptjent egenkapital		-35 313	-13 935
Sum egenkapital	6	-15 883	5 495
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	57 965 055	57 965 055
Sum annen langsiktig gjeld		57 965 055	57 965 055
Sum langsiktig gjeld		57 965 055	57 965 055



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	291	4 913
Annen kortsiktig gjeld	205 000	5 000
Sum kortsiktig gjeld	205 291	9 913
Sum gjeld	58 170 346	57 974 968
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	58 154 463	57 980 463



Organisasjonsnr: 925 758 337
HOTVET BOLIG HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
2

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2,3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



HOTVET BOLIG HOLDING AS

3044 DRAMMEN

REGNSKAP 2021

NOTER

Note 1 - Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføringen ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og avskrives planmessig over den antatte økonomiske og tekniske levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Ordinære avskrivninger belastes lineært over antatt økonomisk levetid. Påkostninger på leide driftsmidler fordeles over resterende leietid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til dekning av fremtidige tap på fordringsmassen etter konkrete vurderinger av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatter.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt/skattefordel oppstår er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet

Aksjer

Aksjer vurderes til det laveste av historisk kostpris og virkelig verdi



HOTVET BOLIG HOLDING AS
3044 DRAMMEN

REGNSKAP 2021
NOTER

Note 2 - Spesifisering av lønnskostnader i resultatregnskapet:

Det er ikke utbetalt lønn i selskapet i 2021

Selskapet har pr. 31.12.2021 ingen ansatte.

Gjennomsnittlig antall utførte årsverk i 2021 utgjør 0

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon siden det ikke har ansatte.

Note 3 - Ytelser til ledende personer m.v.:

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2021

Lønn og annen godtgjørelse for daglig leder utgjorde totalt kr 0

Honorar til revisor er kostnadsført med kr 7.250 hvorav kr 2.250 gjelder revisjonshonorar og kr. 5.000,- gjelder konsulenthonorar.

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.:

Hotvet Bolig Holding AS har eierandeler i følgende selskaper:

Selskap:	Anskaffels- es- tidspunkt	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemmerett	Selskapets egenkapital	Selskapets resultat
Hotvet Boligpark AS	2020	Drammen	100%	6 858 058	-1 222 707

Investeringene er regnskapsført etter kostmetoden, og det er ikke stilt garantier eller andre sikkerhetsstillelser til fordel for noen av selskapene.



HOTVET BOLIG HOLDING AS
3044 DRAMMEN

REGNSKAP 2021
NOTER

Note 5 - Bundne midler:

I posten inngår bundne bankinnskudd med kr 0

Note 6 – Egenkapitalutvikling:

	Aksjekapital	Annen ek	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	30.000	-10.570	-13.935	5.495
Årets resultat			-21 378	-21 378
Egenkapital 31.12	30.000	-10.570	-35 313	-15 883

Styret er klar over at selskapets aksjekapital er tapt. Styret mener det er riktig å avlegge regnskapet under forutsetning av fortsatt drift, da selskapet forventer å motta kapital fra datterselskapet når prosjektet der er avsluttet. Prosjektet er et langtidsprosjekt, og ev kapitalbehov finansieres fra andre selskaper i konsernet.

Note 7 - Antall aksjer, aksjeeiere m.m.:

Selskapets aksjonærer er: Eierandel: (event. verv i selskapet)
Prosjektas AS 100 %
Aksjekapitalen utgjør kr. 30.000,- og er fordelt på 1.000 aksjer hver pålydende kr.30,-.
Aksjene har like rettigheter

Note 8 – Annen langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld kr 57.965.055 gjelder selgerkreditt ved kjøp av aksjer. Det er utstedt et eksigibelt gjeldsbrev

Note 9 - Skatter:

Spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig resultat før skattekostnad og skattepliktig nettoinntekt.

Resultat før skattekostnad	kr	-21 378
Korrigeringer:		
Skattepliktig resultat	kr	-21 378



HOTVET BOLIG HOLDING AS
3044 DRAMMEN

REGNSKAP 2021
NOTER

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller, underskudd til fremføring og beregning av utsatt skatt.

Midlertidige forskjeller:	31.12.21	31.12.20	Endring
Fremførbart underskudd	-35 313	-13.935	-21 378
Sum midlertidige forskjeller	-35 313	-13.935	-21 378
Grunnlag for beregning av utsatt skatt/skattefordel	0	0	0

Det er foretatt utligning av alle positive og negative midlertidige forskjeller. Selskapet har en netto negativ midlertidig forskjell som medfører utsatt skattefordel pr. 31.12.2021. Den er i henhold til god regnskapsskikk ikke oppført som eiendel i balansen.

Spesifikasjon av skattekostnad i resultatregnskapet:

Betalbar skatt	kr	0
Endring i utsatt skatt	"	0
Skattekostnad	kr	0



- Revisjon
- Skatterådgivning
- Økonomisk rådgivning

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Hotvet Bolig Holding AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Hotvet Bolig Holding AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 21 378. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leders(ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Hokksund, 10. februar 2022
Østlandske Revisorer AS

Laila Ødegården
Statsautorisert revisor