



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 996 253
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET LUNDEN 20
Forretningsadresse: Lunden 20
0598 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atefeh Sori
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innbetalt felleskostnader	1	1 616 164	1 542 759
Kabel TV / Bredbånd	1	333 417	328 104
Brensel / Fjernvarme	1	799 580	799 581
Automatpenger/nøkkelbrikker mm	1	7 310	5 200
Tilbakebetaling ihht Årsmøtet 2023	2	-119 000	35
Refusjon leie Garasjeplass Lunden 38-40		0	-25 979
Sum inntekter		2 637 471	2 649 700
Kostnader			
Styrehonorar samt arbeidsgiveravgift	3, 4	171 150	171 150
Utgifter Garasjeplasser Lunden 38-40		0	1 520
Renovasjon / Lys, varme / Fjernvarme	5	972 305	959 341
Kabel-Tv / Bredbånd		320 915	328 023
Toma Renhold / Vaktmestertjenester - Tjenester fra Vel	5	481 731	478 838
Reparasjoner og vedlikehold bygninger/utstyr/annet	5	309 881	369 445
Honorar Regnskap / Revisjon	4	108 294	120 300
Forsikringspremie		121 930	111 193
Annen driftskostnad	5, 6	13 431	12 991
Sum kostnader		2 499 637	2 552 801
Driftsresultat		137 834	96 898
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 301	1 492
Sum finansinntekter		5 301	1 492
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		5 301	1 492
Resultat før skattekostnad		143 135	98 390
Årsresultat		143 135	98 390



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		143 135	98 390
Sum overføringer og disponeringer		143 135	98 390



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer	6	202 131	195 544
Andre kortsiktige fordringer	6	179 853	164 599
Sum fordringer		381 984	360 143
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 619 865	1 631 031
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 619 865	1 631 031
Sum omløpsmidler		2 001 850	1 991 175
SUM EIENDELER		2 001 850	1 991 175

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 394 492	1 251 357
Sum opptjent egenkapital		1 394 492	1 251 357
Sum egenkapital		1 394 492	1 251 357
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	283 165	406 829
Annen kortsiktig gjeld	8	324 192	332 988
Sum kortsiktig gjeld		607 357	739 817
Sum gjeld		607 357	739 817
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 001 850	1 991 175



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 390019

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 996 253
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET LUNDEN 20
Forretningsadresse: Lunden 20
0598 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atefeh Sori
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2024



Organisasjonsnr: 985 996 253
EIERSEKSJONSSAMEIET LUNDEN 20

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innbetalt felleskostnader	1	1 616 164	1 542 759
Kabel TV / Bredbånd	1	333 417	328 104
Brensel / Fjernvarme	1	799 580	799 581
Automatpenger/ nøkkelbrikker mm	1	7 310	5 200
Tilbakebetaling ihht Årsmøtet 2023	2	-119 000	35
Refusjon leie Garasjeleie Lunden 38-40		0	-25 979
Sum inntekter		2 637 471	2 649 700
Kostnader			
Styrehonorar samt arbeidsgiveravgift	3, 4	171 150	171 150
Utgifter Garasjeplasser Lunden 38-40		0	1 520
Renovasjon / Lys, varme / Fjernvarme	5	972 305	959 341
Kabel-Tv / Bredbånd Toma Renhold / Vaktmestertjenester - Tjenester fra Vel	5	320 915	328 023
481 731			478 838
Reparasjoner og vedlikehold bygninger/ utstyr/annet	5	309 881	369 445
Honorar Regnskap / Revisjon	4	108 294	120 300
Forsikringspremie		121 930	111 193
Annen driftskostnad	5, 6	13 431	12 991
Sum kostnader		2 499 637	2 552 801
Driftsresultat		137 834	96 898
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 301	1 492
Sum finansinntekter		5 301	1 492
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		5 301	1 492
Resultat før skattekostnad		143 135	98 390
Årsresultat		143 135	98 390
Overføringer og disponeringer			



Annen egenkapital	143 135	98 390
Sum overføringer og disponeringer	143 135	98 390



Organisasjonsnr: 985 996 253
EIERSEKSJONSSAMEIET LUNDEN 20

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer	6	202 131	195 544
Andre kortsiktige fordringer	6	179 853	164 599
Sum fordringer		381 984	360 143
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 619 865	1 631 031
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 619 865	1 631 031
Sum omløpsmidler		2 001 850	1 991 175
SUM EIENDELER		2 001 850	1 991 175
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 394 492	1 251 357
Sum opptjent egenkapital		1 394 492	1 251 357



Sum egenkapital		1 394 492	1 251 357
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelse		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	283 165	406 829
Annen kortsiktig gjeld	8	324 192	332 988
Sum kortsiktig gjeld		607 357	739 817
Sum gjeld		607 357	739 817
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 001 850	1 991 175



Organisasjonsnr: 985 996 253
EIERSEKSJONSSAMEIET LUNDEN 20

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap for
EIERSEKSJONSSAMEIET LUNDEN 20
985996253
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



EIERSEKSJONSSAMEIET LUNDEN 20
985 996 253

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Innbetalt felleskostnader	1	1 616 164	1 542 759
Kabel TV / Bredbånd	1	333 417	328 104
Brensel / Fjernvarme	1	799 580	799 581
Automatpenger/nøkkelbrikker mm	1	7 310	5 200
Tilbakebetaling ihht Årsmøtet 2023	2	-119 000	35
Refusjon leie Garasjeplass Lunden 38-40		0	-25 979
Sum driftsinntekter		2 637 471	2 649 700
Driftskostnader			
Styrehonorar samt arbeidsgiveravgift	3, 4	-171 150	-171 150
Utgifter Garasjeplasser Lunden 38-40		0	-1 520
Renovasjon / Lys, varme / Fjernvarme	5	-972 305	-959 341
Kabel-Tv / Bredbånd		-320 915	-328 023
Toma Renhold / Vaktmestertjenester - Tjenester fra Vel	5	-481 731	-478 838
Reparasjoner og vedlikehold bygninger/utstyr/annet	5	-309 881	-369 445
Honorar Regnskap / Revisjon	4	-108 294	-120 300
Forsikringspremie		-121 930	-111 193
Annen driftskostnad	5, 6	-13 431	-12 991
Sum driftskostnader		-2 499 637	-2 552 801
Driftsresultat		137 834	96 898
Finansinntekter			
Renteinntekter		5 301	1 492
Sum finansinntekter		5 301	1 492
Netto finans		5 301	1 492
Resultat før skattekostnad		143 135	98 390
Årsresultat		143 135	98 390
Overføringer			
Annen egenkapital		143 135	98 390
Sum overføringer		143 135	98 390



EIERSEKSJONSSAMEIET LUNDEN 20
985 996 253

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	202 131	195 544
Andre kortsiktige fordringer	6	179 853	164 599
Sum fordringer		381 984	360 143
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 619 865	1 631 031
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 619 865	1 631 031
Sum omløpsmidler		2 001 850	1 991 175
SUM EIENDELER		2 001 850	1 991 175



EIERSEKSJONSSAMEIET LUNDEN 20
985 996 253

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 394 492	1 251 357
Sum opptjent egenkapital		1 394 492	1 251 357
Sum egenkapital		1 394 492	1 251 357
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	283 165	406 829
Annen kortsiktig gjeld	8	324 192	332 988
Sum kortsiktig gjeld		607 357	739 817
Sum gjeld		607 357	739 817
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 001 850	1 991 175

Oslo, 29.04.2024

Atefeh Sori
styrets leder

Tone Hanstad
nestleder

Øyvind August Rui
styremedlem

Jan Erik Svang
styremedlem

Else-Mari Vikre
varamedlem

Bjørge Andersen
varamedlem



EIERSEKSJONSSAMEIET LUNDEN 20
985 996 253

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



EIERSEKSJONSSAMEIET LUNDEN 20
985 996 253

Note 1 - Driftsinntekter

Felleskostnader er fordelt 100 % etter sameiebrøken.

Sameiebrøken er bekreftet av styret og fordeler seg slik:

Seksjon	Leilighet	Areal - Kvm	Seksjon	Leilighet	Areal - Kvm	Seksjon	Leilighet	Areal - Kvm
1	101	51	24	210	47	47	403	47
2	102	47	25	211	70	48	404	47
3	103	47	26	212	47	49	405	47
4	104	47	27	213	47	50	406	47
5	105	47	28	214	47	51	407	47
6	106	47	29	215	51	52	408	47
7	107	47	30	301	51	53	409	47
8	108	47	31	302	47	54	410	47
9	109	47	32	303	47	55	411	70
10	110	47	33	304	47	56	412	47
11	111	47	34	305	47	57	413	47
12	112	47	35	306	47	58	414	47
13	113	47	36	307	47	59	415	51
14	114	47	37	308	47	60	501	47
15	201	51	38	309	47	61	502	47
16	202	51	39	310	47	62	503	52
17	203	47	40	311	70	63	504	52
18	204	47	41	312	47	64	505	58
19	205	47	42	313	47	65	506	58
20	206	47	43	314	47	66	507	52
21	207	47	44	315	51	67	508	70
22	208	47	45	401	51	68	509	52
23	209	47	46	402	47	69	510	47
						70	511	47
Sum 3 456								

Inntektsførte felleskostnader tilsvarer fakturerte felleskostnader i løpet av året.

Det betales kr 38,97 pr eierandel i felleskostnader og kr 19,28 pr eierandel i brensel/varme. I tillegg betaler hver seksjon kr 384,65 for Tv/Bredbånd fra og med 01.07.2023 (fra 01.01.2023 var denne satsen på kr 409,20)

Fra årsmøtet 2023 ble det bestemt at tv/bredbånd skulle reduseres ihht ny avtale inngått med Telia - denne ble justert fra og med 01.07.2023. Det var ingen andre økninger/reduksjoner ila 2023.

Automatpenger gjelder fakturering av nøkkelbrikker/portåpner

Note 2 - Refusjon ihht Årsmøtet 2023

Gjelder tilbakebetaling av "flyttegebyr" for eier/leier

Ble vedtatt på årsmøtet at dette skulle tilbakebetales i sin helhet.

De seksjonseierne dette gjaldt fikk tilbakebetalt dette helt tilbake til Lunden 20 startet med denne typen innkreving.



EIERSEKSJONSSAMEIET LUNDEN 20
985 996 253

Note 3 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 4 - Styre-, regnskapsfører og revisjonshonorar

Lønn og godtgjørelse mv. til ledende personer

Styret bevilget 150 000 kr i honorar - vedtatt på årsmøtet

Styre honorar er utbetalt for perioden 2022/2023. Honorar for 2023/2024 utbetales i 2024.

Styre honorar 2022/2023 - fordeling	2023
Styreleder	70 000
Nestleder	46 500
Styremedlemmer 2 stk à kr 16 750	33 500
Totalt	150 000

Regnskap

Honorar til forretningsfører/regnskapsfører utgjorde kr 94 800 - ihht kontrakt, ikke regulert siden oppstart.

Revisjon

Kostnadsført revisjons honorar for 2023 utgjorde kr 13 494

Note 5 - Annen driftskostnad

Alle løpende kostnader er korrekt periodisert og gjelder 12 måneder.

Kostnader for strøm/fjernvarme/renovasjon ble på totalt kr 972 305, grunnet strømstøtte ordning har ikke denne posten økt særlig siden fjoråret. Men fortsatt høyt sammenlignet med tidligere år.

Vedlikehold/kostnader bygninger fordeler seg slik:

- Storoblikkenslager AS - feilsøking varmekabler i takrenne - kr 9 675,75
- Allsidige VVS AS - Rep. av lekkasje sirkulasjonsledning, teknisk rom, tot 2 besøk - kr 12 154
- Vrålstad Bygg AS - Fuge mellom blikk og betong/ skifte vindusforing på 2 stk vindu - kr 5 562,50
- Securion AS - Rep hoveddør automatikk - kr 1 631
- Oslo Kommune - Sikkerhetskontroll heisanlegg - kr 4 687,50
- Oslobyggkontroll AS - Veggstige m/ryggvern - kr 92 415,56
- El Kraft Elektro AS - Installasjon av nye varmekabler i takrenner / samt feilsøking 5. etg - kr 169 593,75

Vedlikehold/kostnader utstyr fordeler seg slik:

- Service heis 1. og 2. halvår 2023 - kr 13 687,18
- Ny garasjeportåpner - kr 474

Post for "annen driftskostnad" gjelder kontingent til Huseierne samt diverse rekvisita/drifts materialet/styremøter/julebord og bankgebyr.



EIERSEKSJONSSAMEIET LUNDEN 20
985 996 253

Note 6 - Kundefordringer

	2023	2022
Kundefordringer til pålydende 31.12	202 131	195 544
Kundefordringer 31.12	202 131	195 544

	2023	2022
Årets konstaterte tap på fordringer	0	2 873
Tap på fordringer	0	2 873

Mer om fordringer

Kundefordringer består av felleskostnader for Januar 2024, disse forfaller til betaling 01.01.2024

Forfalte poster for 2023 utgjør pr. 31.12.2023 kr 0,-

Andre kortsiktige fordringer gjelder forskuddsbetalte kostnader for 2024 - herav forsikring samt Tv/Bredbånd og Toma Eiendomsdrift AS

Note 7 - Egenkapital

	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	1 251 357	1 251 357
Årsresultat	143 135	143 135
Egenkapital 31.12.2023	1 394 492	1 394 492

Mer om egenkapital

Regnskapet viser ett positivt årsresultat på kr 143 135 - dette foreslås at legges til annen egenkapital

Note 8 - Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld gjelder inngående fakturaer som først forfaller i 2024

Annen kortsiktig gjeld gjelder forskuddsbetalte felleskostnader for 2024 samt påløpte kostnader for 2023 (Fortum Varme).



Årsregnskap for
EIERSEKSJONSSAMEIET LUNDEN 20

985996253

Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



EIERSEKSJONSSAMEIET LUNDEN 20

985 996 253

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Innbetalt felleskostnader	1	1 616 164	1 542 759
Kabel TV / Bredbånd	1	333 417	328 104
Brensel / Fjernvarme	1	799 580	799 581
Automatpenger/nøkkelbrikker mm	1	7 310	5 200
Tilbakebetaling ihht Årsmøtet 2023	2	-119 000	35
Refusjon leie Garasjeplass Lunden 38-40		0	-25 979
Sum driftsinntekter		2 637 471	2 649 700
Driftskostnader			
Styrehonorar samt arbeidsgiveravgift	3, 4	-171 150	-171 150
Utgifter Garasjeplasser Lunden 38-40		0	-1 520
Renovasjon / Lys, varme / Fjernvarme	5	-972 305	-959 341
Kabel-Tv / Bredbånd		-320 915	-328 023
Toma Renhold / Vaktmestertjenester - Tjenester fra Vel	5	-481 731	-478 838
Reparasjoner og vedlikehold bygninger/utstyr/annet	5	-309 881	-369 445
Honorar Regnskap / Revisjon	4	-108 294	-120 300
Forsikringspremie		-121 930	-111 193
Annen driftskostnad	5, 6	-13 431	-12 991
Sum driftskostnader		-2 499 637	-2 552 801
Driftsresultat		137 834	96 898
Finansinntekter			
Renteinntekter		5 301	1 492
Sum finansinntekter		5 301	1 492
Netto finans		5 301	1 492
Resultat før skattekostnad		143 135	98 390
Arsresultat		143 135	98 390
Overføringer			
Annen egenkapital		143 135	98 390
Sum overføringer		143 135	98 390



EIERSEKSJONSSAMEIET LUNDEN 20
985 996 253

Balanse 31.12


EIENDELER	Note	2023	2022
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	202 131	195 544
Andre kortsiktige fordringer	6	179 853	164 599
Sum fordringer		381 984	360 143
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 619 865	1 631 031
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 619 865	1 631 031
Sum omløpsmidler		2 001 850	1 991 175
SUM EIENDELER		2 001 850	1 991 175



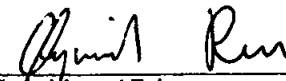
EIERSEKSJONSSAMEIET LUNDEN 20
985 996 253

Balanse 31.12

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 394 492	1 251 357
Sum opptjent egenkapital		1 394 492	1 251 357
Sum egenkapital		1 394 492	1 251 357
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	283 165	406 829
Annen kortsiktig gjeld	8	324 192	332 988
Sum kortsiktig gjeld		607 357	739 817
Sum gjeld		607 357	739 817
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 001 850	1 991 175


Atereh Sori
styrets leder


Tone Hanstad
nestleder


Øyvind August Rui
styremedlem


Jan Erik Svang
styremedlem



EIERSEKSJONSSAMEIET LUNDEN 20
985996253

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



EIERSEKSJONSSAMEIET LUNDEN 20
985996253

Note 1 - Driftsinntekter

Felleskostnader er fordelt 100 % etter sameiebrøken.

Sameiebrøken er bekreftet av styret og fordeler seg slik:

Seksjon	Leilighet	Areal - Kvm	Seksjon	Leilighet	Areal - Kvm	Seksjon	Leilighet	Areal - Kvm
1	101	51	24	210	47	47	403	47
2	102	47	25	211	70	48	404	47
3	103	47	26	212	47	49	405	47
4	104	47	27	213	47	50	406	47
5	105	47	28	214	47	51	407	47
6	106	47	29	215	51	52	408	47
7	107	47	30	301	51	53	409	47
8	108	47	31	302	47	54	410	47
9	109	47	32	303	47	55	411	70
10	110	47	33	304	47	56	412	47
11	111	47	34	305	47	57	413	47
12	112	47	35	306	47	58	414	47
13	113	47	36	307	47	59	415	51
14	114	47	37	308	47	60	501	47
15	201	51	38	309	47	61	502	47
16	202	51	39	310	47	62	503	52
17	203	47	40	311	70	63	504	52
18	204	47	41	312	47	64	505	58
19	205	47	42	313	47	65	506	58
20	206	47	43	314	47	66	507	52
21	207	47	44	315	51	67	508	70
22	208	47	45	401	51	68	509	52
23	209	47	46	402	47	69	510	47
						70	511	47
Sum 3 456								

Inntektsførte felleskostnader tilsvarer fakturerte felleskostnader i løpet av året.

Det betales kr 38,97 pr eierandel i felleskostnader og kr 19,28 pr eierandel i brensel/varme. I tillegg betaler hver seksjon kr 384,65 for Tv/Bredbånd fra og med 01.07.2023 (fra 01.01.2023 var denne satsen på kr 409,20)

Fra årsmøtet 2023 ble det bestemt at tv/bredbånd skulle reduseres ihht ny avtale inngått med Tella - denne ble justert fra og med 01.07.2023. Det var ingen andre økninger/reduksjoner ila 2023.

Automatpenger gjelder fakturering av nøkkelbrikker/portåpner

Note 2 - Refusjon ihht Årsmøtet 2023

Gjelder tilbakebetaling av "flyttegebyr" for eier/leier

Ble vedtatt på årsmøtet at dette skulle tilbakebetales i sin helhet.

De seksjonseierne dette gjaldt fikk tilbakebetalt dette helt tilbake til Lunden 20 startet med denne typen innkreving.



EIERSEKSJONSSAMEIET LUNDEN 20
985996253

Note 3 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 4 - Styre-, regnskapsfører og revisjonshonorar

Lønn og godtgjørelse mv. til ledende personer

Styret bevilget 150 000 kr i honorar - vedtatt på årsmøtet

Styre honorar er utbetalt for perioden 2022/2023. Honorar for 2023/2024 utbetales i 2024.

Styre honorar 2022/2023 - fordeling	2023
Styreleder	70 000
Nestleder	46 500
Styremedlemmer 2 stk à kr 16 750	33 500
Totalt	150 000

Regnskap

Honorar til forretningsfører/regnskapsfører utgjorde kr 94 800 - ihht kontrakt, ikke regulert siden oppstart.

Revisjon

Kostnadsført revisjons honorar for 2023 utgjorde kr 13 494

Note 5 - Annen driftskostnad

Alle løpende kostnader er korrekt periodisert og gjelder 12 måneder.
Kostnader for strøm/fjernvarme/renovasjon ble på totalt kr 972 305, grunnet strømstøtte ordning har ikke denne posten økt særlig siden fjoråret. Men fortsatt høyt sammenlignet med tidligere år.

Vedlikehold/kostnader bygninger fordeler seg slik:

- Storoblikkenslager AS - feilsøking varmekabler i takrenne - kr 9 675,75
- Allsidige VVS AS - Rep. av lekkasje sirkulasjonsledning, teknisk rom, tot 2 besøk - kr 12 154
- Vrålstad Bygg AS - Fuge mellom blikk og betong/ skifte vindusføring på 2 stk vindu - kr 5 562,50
- Securion AS - Rep hoveddør automatikk - kr 1 631
- Oslo Kommune - Sikkerhetskontroll heisanlegg - kr 4 687,50
- Oslobyggkontroll AS - Veggstige m/ryggvern - kr 92 415,56
- El Kraft Elektro AS - Installasjon av nye varmekabler i takrenner / samt feilsøking 5. etg - kr 169 593,75

Vedlikehold/kostnader utstyr fordeler seg slik:

- Service hels 1. og 2. halvår 2023 - kr 13 687,18
- Ny garasjeportåpner - kr 474

Post for "annen driftskostnad" gjelder kontingent til Huselærne samt diverse rekvisita/drifts materialet/styremøter/julebord og bankgebyr.



EIERSEKSJONSSAMEIET LUNDEN 20
985996253

Note 6 - Kundefordringer

	2023	2022
Kundefordringer til pålydende 31.12	202 131	195 544
Kundefordringer 31.12	202 131	195 544

	2023	2022
Årets konstaterte tap på fordringer	0	2 873
Tap på fordringer	0	2 873

Mer om fordringer

Kundefordringer består av felleskostnader for Januar 2024, disse forfaller til betaling 01.01.2024

Forfalte poster for 2023 utgjør pr. 31.12.2023 kr 0,-

Andre kortsiktige fordringer gjelder forskuddsbetalte kostnader for 2024 - herav forsikring samt Tv/Bredbånd og Toma Eiendomsdrift AS

Note 7 - Egenkapital

	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	1 251 357	1 251 357
Årsresultat	143 135	143 135
Egenkapital 31.12.2023	1 394 492	1 394 492

Mer om egenkapital

Regnskapet viser ett positivt årsresultat på kr 143 135 - dette foreslås at legges til annen egenkapital

Note 8 - Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld gjelder inngående fakturaer som først forfaller i 2024

Annen kortsiktig gjeld gjelder forskuddsbetalte felleskostnader for 2024 samt påløpte kostnader for 2023 (Fortum Varme).



Ansvarlige partnere:
Svein Brataas
Ole Christian Rasmussen
Per Edwin Engen
Richard Solstad
Mats Fredriksen

Medlem av
Den Norske Revisorforening

Til årsmøtet i Eierseksjonssameiet Lunden 20

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Eierseksjonssameiet Lunden 20 som viser et overskudd på NOK 143 135. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.





BankID Signing
Mats Fredriksen
2024-04-29

BDT VIKEN

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 29. april 2024
BDT Viken AS

Mats Fredriksen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)





Årsregnskap for
EIERSEKSJONSSAMEIET LUNDEN 20
985996253
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



EIERSEKSJONSSAMEIET LUNDEN 20
985 996 253

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Innbetalt felleskostnader	1	1 616 164	1 542 759
Kabel TV / Bredbånd	1	333 417	328 104
Brensel / Fjernvarme	1	799 580	799 581
Automatpenger/nøkkelbrikker mm	1	7 310	5 200
Tilbakebetaling ihht Årsmøtet 2023	2	-119 000	35
Refusjon leie Garasjeplass Lunden 38-40		0	-25 979
Sum driftsinntekter		2 637 471	2 649 700
Driftskostnader			
Styrehonorar samt arbeidsgiveravgift	3, 4	-171 150	-171 150
Utgifter Garasjeplasser Lunden 38-40		0	-1 520
Renovasjon / Lys, varme / Fjernvarme	5	-972 305	-959 341
Kabel-Tv / Bredbånd		-320 915	-328 023
Toma Renhold / Vaktmestertjenester - Tjenester fra Vel	5	-481 731	-478 838
Reparasjoner og vedlikehold bygninger/utstyr/annet	5	-309 881	-369 445
Honorar Regnskap / Revisjon	4	-108 294	-120 300
Forsikringspremie		-121 930	-111 193
Annen driftskostnad	5, 6	-13 431	-12 991
Sum driftskostnader		-2 499 637	-2 552 801
Driftsresultat		137 834	96 898
Finansinntekter			
Renteinntekter		5 301	1 492
Sum finansinntekter		5 301	1 492
Netto finans		5 301	1 492
Resultat før skattekostnad		143 135	98 390
Årsresultat		143 135	98 390
Overføringer			
Annen egenkapital		143 135	98 390
Sum overføringer		143 135	98 390



EIERSEKSJONSSAMEIET LUNDEN 20
985 996 253

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	202 131	195 544
Andre kortsiktige fordringer	6	179 853	164 599
Sum fordringer		381 984	360 143
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 619 865	1 631 031
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 619 865	1 631 031
Sum omløpsmidler		2 001 850	1 991 175
SUM EIENDELER		2 001 850	1 991 175



EIERSEKSJONSSAMEIET LUNDEN 20
985 996 253

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 394 492	1 251 357
Sum opptjent egenkapital		1 394 492	1 251 357
Sum egenkapital		1 394 492	1 251 357
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	283 165	406 829
Annen kortsiktig gjeld	8	324 192	332 988
Sum kortsiktig gjeld		607 357	739 817
Sum gjeld		607 357	739 817
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 001 850	1 991 175

Oslo, 29.04.2024

Atefeh Sori
styrets leder

Tone Hanstad
nestleder

Øyvind August Rui
styremedlem

Jan Erik Svang
styremedlem

Else-Mari Vikre
varamedlem

Bjørge Andersen
varamedlem



EIERSEKSJONSSAMEIET LUNDEN 20
985 996 253

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



EIERSEKSJONSSAMEIET LUNDEN 20
985 996 253

Note 1 - Driftsinntekter

Felleskostnader er fordelt 100 % etter sameiebrøken.

Sameiebrøken er bekreftet av styret og fordeler seg slik:

Seksjon	Leilighet	Areal - Kvm	Seksjon	Leilighet	Areal - Kvm	Seksjon	Leilighet	Areal - Kvm
1	101	51	24	210	47	47	403	47
2	102	47	25	211	70	48	404	47
3	103	47	26	212	47	49	405	47
4	104	47	27	213	47	50	406	47
5	105	47	28	214	47	51	407	47
6	106	47	29	215	51	52	408	47
7	107	47	30	301	51	53	409	47
8	108	47	31	302	47	54	410	47
9	109	47	32	303	47	55	411	70
10	110	47	33	304	47	56	412	47
11	111	47	34	305	47	57	413	47
12	112	47	35	306	47	58	414	47
13	113	47	36	307	47	59	415	51
14	114	47	37	308	47	60	501	47
15	201	51	38	309	47	61	502	47
16	202	51	39	310	47	62	503	52
17	203	47	40	311	70	63	504	52
18	204	47	41	312	47	64	505	58
19	205	47	42	313	47	65	506	58
20	206	47	43	314	47	66	507	52
21	207	47	44	315	51	67	508	70
22	208	47	45	401	51	68	509	52
23	209	47	46	402	47	69	510	47
						70	511	47
Sum 3 456								

Inntektsførte felleskostnader tilsvarer fakturerte felleskostnader i løpet av året.

Det betales kr 38,97 pr eierandel i felleskostnader og kr 19,28 pr eierandel i brensel/varme. I tillegg betaler hver seksjon kr 384,65 for Tv/Bredbånd fra og med 01.07.2023 (fra 01.01.2023 var denne satsen på kr 409,20)

Fra årsmøtet 2023 ble det bestemt at tv/bredbånd skulle reduseres ihht ny avtale inngått med Telia - denne ble justert fra og med 01.07.2023. Det var ingen andre økninger/reduksjoner ila 2023.

Automatpenger gjelder fakturering av nøkkelbrikker/portåpner

Note 2 - Refusjon ihht Årsmøtet 2023

Gjelder tilbakebetaling av "flyttegebyr" for eier/leier

Ble vedtatt på årsmøtet at dette skulle tilbakebetales i sin helhet.

De seksjonseierne dette gjaldt fikk tilbakebetalt dette helt tilbake til Lunden 20 startet med denne typen innkreving.



EIERSEKSJONSSAMEIET LUNDEN 20
985 996 253

Note 3 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 4 - Styre-, regnskapsfører og revisjonshonorar

Lønn og godtgjørelse mv. til ledende personer

Styret bevilget 150 000 kr i honorar - vedtatt på årsmøtet

Styre honorar er utbetalt for perioden 2022/2023. Honorar for 2023/2024 utbetales i 2024.

Styre honorar 2022/2023 - fordeling	2023
Styreleder	70 000
Nestleder	46 500
Styremedlemmer 2 stk à kr 16 750	33 500
Totalt	150 000

Regnskap

Honorar til forretningsfører/regnskapsfører utgjorde kr 94 800 - ihht kontrakt, ikke regulert siden oppstart.

Revisjon

Kostnadsført revisjons honorar for 2023 utgjorde kr 13 494

Note 5 - Annen driftskostnad

Alle løpende kostnader er korrekt periodisert og gjelder 12 måneder.

Kostnader for strøm/fjernvarme/renovasjon ble på totalt kr 972 305, grunnet strømstøtte ordning har ikke denne posten økt særlig siden fjoråret. Men fortsatt høyt sammenlignet med tidligere år.

Vedlikehold/kostnader bygninger fordeler seg slik:

- Storoblikkenslager AS - feilsøking varmekabler i takrenne - kr 9 675,75
- Allsidige VVS AS - Rep. av lekkasje sirkulasjonsledning, teknisk rom, tot 2 besøk - kr 12 154
- Vrålstad Bygg AS - Fuge mellom blikk og betong/ skifte vindusforing på 2 stk vindu - kr 5 562,50
- Securion AS - Rep hoveddør automatikk - kr 1 631
- Oslo Kommune - Sikkerhetskontroll heisanlegg - kr 4 687,50
- Oslobyggkontroll AS - Veggstige m/ryggvern - kr 92 415,56
- El Kraft Elektro AS - Installasjon av nye varmekabler i takrenner / samt feilsøking 5. etg - kr 169 593,75

Vedlikehold/kostnader utstyr fordeler seg slik:

- Service heis 1. og 2. halvår 2023 - kr 13 687,18
- Ny garasjeportåpner - kr 474

Post for "annen driftskostnad" gjelder kontingent til Huseierne samt diverse rekvisita/drifts materialet/styremøter/julebord og bankgebyr.



EIERSEKSJONSSAMEIET LUNDEN 20
985 996 253

Note 6 - Kundefordringer

	2023	2022
Kundefordringer til pålydende 31.12	202 131	195 544
Kundefordringer 31.12	202 131	195 544

	2023	2022
Årets konstaterte tap på fordringer	0	2 873
Tap på fordringer	0	2 873

Mer om fordringer

Kundefordringer består av felleskostnader for Januar 2024, disse forfaller til betaling 01.01.2024

Forfalte poster for 2023 utgjør pr. 31.12.2023 kr 0,-

Andre kortsiktige fordringer gjelder forskuddsbetalte kostnader for 2024 - herav forsikring samt Tv/Bredbånd og Toma Eiendomsdrift AS

Note 7 - Egenkapital

	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	1 251 357	1 251 357
Årsresultat	143 135	143 135
Egenkapital 31.12.2023	1 394 492	1 394 492

Mer om egenkapital

Regnskapet viser ett positivt årsresultat på kr 143 135 - dette foreslås at legges til annen egenkapital

Note 8 - Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld gjelder inngående fakturaer som først forfaller i 2024

Annen kortsiktig gjeld gjelder forskuddsbetalte felleskostnader for 2024 samt påløpte kostnader for 2023 (Fortum Varme).