



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 965 686 681
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JA RE EIENDOM AS
Forretningsadresse: v/Roger Helland
Rossnesbakken 32
5419 FITJAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidar Helland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 573 239	6 462 127
Annen driftsinntekt			75 000
Sum inntekter		5 573 239	6 537 127
Kostnader			
Varekostnad		4 437 946	5 191 708
Lønnskostnad	2	823 698	825 940
Ordinære avskrivninger	3	18 200	36 200
Annen driftskostnad		290 570	280 851
Sum kostnader		5 570 414	6 334 700
Driftsresultat		2 825	202 427
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		842	1 493
Sum finansinntekter		842	1 493
Annen rentekostnad			421
Sum finanskostnader			421
Netto finans		842	1 072
Resultat før skattekostnad		3 667	203 499
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat		3 667	203 499
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 667	203 499
Totalresultat		3 667	203 499
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		3 667	203 499
Sum overføringer og disponeringer		3 667	203 499



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	3	3 101	3 101
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		686 656	16 500
Sum varige driftsmidler		689 757	19 601
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		689 757	19 601
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6	1 158 673	1 292 000
Fordringer			
Kundefordringer	7	2 443 370	5 521 514
Sum fordringer		2 443 370	5 521 514
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	102 484	262 106
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		102 484	262 106
Sum omløpsmidler		3 704 526	7 075 620
SUM EIENDELER		4 394 283	7 095 221
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	-244 014	-191 542
Udekket tap			56 138
Sum opptjent egenkapital		-244 014	-247 680
Sum egenkapital		-142 014	-145 680
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	11	4 038 041	5 387 692
Sum annen langsiktig gjeld		4 038 041	5 387 692
Sum langsiktig gjeld		4 038 041	5 387 692
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			119 005
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter		321 086	632 531
Annen kortsiktig gjeld	9	177 170	1 101 673
Sum kortsiktig gjeld		498 256	1 853 210
Sum gjeld		4 536 296	7 240 902
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 394 283	7 095 221



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 330670

Enheten

Organisasjonsnummer: 965 686 681
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JA RE EIENDOM AS
Forretningsadresse: v/Roger Helland
Rossnesbakken 32
5419 FITJAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidar Helland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 965 686 681
JA RE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 573 239	6 462 127
Annen driftsinntekt			75 000
Sum inntekter		5 573 239	6 537 127
Kostnader			
Varekostnad		4 437 946	5 191 708
Lønnskostnad	2	823 698	825 940
Ordinære avskrivninger	3	18 200	36 200
Annen driftskostnad		290 570	280 851
Sum kostnader		5 570 414	6 334 700
Driftsresultat		2 825	202 427
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		842	1 493
Sum finansinntekter		842	1 493
Annen rentekostnad			421
Sum finanskostnader			421
Netto finans		842	1 072
Resultat før skattekostnad		3 667	203 499
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat		3 667	203 499
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 667	203 499
Totalresultat		3 667	203 499
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		3 667	203 499
Sum overføringer og disponeringer		3 667	203 499



Organisasjonsnr: 965 686 681
JA RE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	3	3 101	3 101
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		686 656	16 500
Sum varige driftsmidler		689 757	19 601
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		689 757	19 601
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6	1 158 673	1 292 000
Fordringer			
Kundefordringer	7	2 443 370	5 521 514
Sum fordringer		2 443 370	5 521 514
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	102 484	262 106
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		102 484	262 106
Sum omløpsmidler		3 704 526	7 075 620
SUM EIENDELER		4 394 283	7 095 221
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	-244 014	-191 542
Udekket tap			56 138
Sum opptjent egenkapital		-244 014	-247 680
Sum egenkapital		-142 014	-145 680



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	11	4 038 041	5 387 692
Sum annen langsiktig gjeld		4 038 041	5 387 692
Sum langsiktig gjeld		4 038 041	5 387 692
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			
Leverandørgjeld			119 005
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter		321 086	632 531
Annen kortsiktig gjeld	9	177 170	1 101 673
Sum kortsiktig gjeld		498 256	1 853 210
Sum gjeld		4 536 296	7 240 902
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 394 283	7 095 221



Organisasjonsnr: 965 686 681
JA RE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
2.00



JA RE Eiendom AS

Org.nr 965 686 681

Årsregnskap 2024



Resultatregnskap			
JA RE Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Salgsinntekt		5 573 239	6 462 127
Annen driftsinntekt		0	75 000
Sum driftsinntekter		<u>5 573 239</u>	<u>6 537 127</u>
Varekostnad		4 437 946	5 191 708
Lønnskostnad	2	823 698	825 940
Ordinære avskrivninger	3	18 200	36 200
Annen driftskostnad		290 570	280 851
Sum driftskostnader		<u>5 570 414</u>	<u>6 334 700</u>
Driftsresultat		<u>2 825</u>	<u>202 427</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		842	1 493
Annen rentekostnad		0	421
Resultat av finansposter		<u>842</u>	<u>1 072</u>
Resultat før skattekostnad		<u>3 667</u>	<u>203 499</u>
Resultat		<u>3 667</u>	<u>203 499</u>
Årsresultat		<u>3 667</u>	<u>203 499</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		3 667	203 499
Sum overføringer		<u>3 667</u>	<u>203 499</u>



Balanse			
JA RE Eiendom AS			
EIENDELER	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	3	3 101	3 101
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		686 656	16 500
Sum varige driftsmidler		<u>689 757</u>	<u>19 601</u>
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>689 757</u>	<u>19 601</u>
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	6	1 158 673	1 292 000
Fordringer			
Kundefordringer	7	2 443 370	5 521 514
Sum fordringer		<u>2 443 370</u>	<u>5 521 514</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	102 484	262 106
Sum omløpsmidler		<u>3 704 526</u>	<u>7 075 620</u>
Sum eiendeler		<u>4 394 283</u>	<u>7 095 221</u>
JA RE Eiendom AS		Side 3	



Balanse			
JA RE Eiendom AS			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		<u>102 000</u>	<u>102 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	-244 014	-191 542
Udekket tap		0	-56 138
Sum opptjent egenkapital		<u>-244 014</u>	<u>-247 680</u>
Sum egenkapital		<u>-142 014</u>	<u>-145 680</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	11	4 038 041	5 387 692
Sum annen langsiktig gjeld		<u>4 038 041</u>	<u>5 387 692</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	119 005
Skyldige offentlige avgifter		321 086	632 531
Annen kortsiktig gjeld	9	177 170	1 101 673
Sum kortsiktig gjeld		<u>498 256</u>	<u>1 853 210</u>
Sum gjeld		<u>4 536 296</u>	<u>7 240 902</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>4 394 283</u>	<u>7 095 221</u>
05.03.2026			
Styret i JA RE Eiendom AS			
<hr/>			
Reidar Helland			
Styrets leder			
JA RE Eiendom AS		Side 4	



Noter til årsregnskapet 2025

JA RE Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Selskapet er lokalisert på Fitjar, og har som formål å drive med vedlikehold og renovering av bygghrelaterte oppgaver samt oppføring av nye hus. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter til årsregnskapet 2025
JA RE Eiendom AS

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2025	2024
Lønninger	677 600	677 600
Arbeidsgiveravgift	101 436	101 266
Pensjonskostnader	41 931	40 674
Andre ytelser	2 731	6 400
Sum	823 698	825 940

Gjennomsnittlig antall årsverk	1	1
--------------------------------	---	---

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	0	0
Annen godtgjørelse	0	0

Selskapet har ikke gitt lån og/eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Pensjon

Selskapet har etablert tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Selskapet har ikke kostnadsført honorar til revisor. Selskapet har fravalgt revisjon.



Noter til årsregnskapet 2025
JA RE Eiendom AS

Note 3 Anleggsmidler

	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	1 670 589	1 670 589
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	688 356	688 356
= Anskaffelseskost 31.12.25	2 358 944	2 358 944
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	1 669 188	1 669 188
= Bokført verdi 31.12.25	689 757	689 757
Årets ordinære avskrivninger	18 200	18 200
Økonomisk levetid	5 år	



Noter til årsregnskapet 2025
JA RE Eiendom AS

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 667	203 499
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-152 422	-4 989
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-198 510
Skattepliktig inntekt	-148 756	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	7 267	-145 156	-152 422
Sum	7 266	-145 156	-152 422
Akkumulert fremførbart underskudd	-372 733	-223 977	148 756
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	365 467	369 133	3 667
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Andre langsiktige fordringer

Selskapet har en ingen langsiktig fordringer per 31.12.2025.



Noter til årsregnskapet 2025
JA RE Eiendom AS

Note 8 Varer

Selskaps varer er vurdert til anskaffelseskost og utgjør kr 1 093 673,- per 31.12.2025.

Note 7 Kundefordringer

Selskaps kundefordringer utgjør kr 2 443 370,- per 31.12.2025.

Note 8 Bundne bankinnskudd

Bundne bankinnskudd (skattetreksmidler) utgjør kr 9.900,- per 31.12.2025.

Note 5 Aksjekapital og aksjonærer

Aksjekapitalen i Ja Re Eiendom AS er kr 102 000 og fordeler seg på 30 aksjer hver pålydende kr 3 400. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskaps aksjeeiere er:

Reidar Helland	15 aksjer	Daglig leder / styreleder
Roger Helland	15 aksjer	

Selskapet har en kortsiktig gjeld til aksjonærer på kr 0,- per 31.12.2025.

Note 10 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2025 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2026 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi. Det arbeides med å øke dagens inntekter med betydelige summer slik at man uansett er i balanse pr. 31.12.2026..

Styret i JA RE Eiendom AS forventer en nøytral løpende drift i nær framtid og på lengre sikt forventer man bedre tider da viktige bransjeindikatorer indikere bedre tider. Et overskudd vil da kunne rettferdiggjøre bruken av den utsatte skattefordelen.

Driften av JA RE Eiendom AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.



Noter til årsregnskapet 2025
JA RE Eiendom AS

Note 7 Øvrig langsiktig gjeld

Selskapet har en langsiktig gjeld til Kalveid Eiendom AS på kr 4 038 041,- per 31.12.2025. Mellomværende er ikke renteberegnet og det er ikke stillet sikkerhet for mellomværende.

Kalveid Eiendom AS har samme eiere som Ja Re Eiendom AS.



Resultatregnskap			
JA RE Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Salgsinntekt		5 573 239	6 462 127
Annen driftsinntekt		0	75 000
Sum driftsinntekter		<u>5 573 239</u>	<u>6 537 127</u>
Varekostnad		4 437 946	5 191 708
Lønnskostnad	2	823 698	825 940
Ordinære avskrivninger	3	18 200	36 200
Annen driftskostnad		290 570	280 851
Sum driftskostnader		<u>5 570 414</u>	<u>6 334 700</u>
Driftsresultat		<u>2 825</u>	<u>202 427</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		842	1 493
Annen rentekostnad		0	421
Resultat av finansposter		<u>842</u>	<u>1 072</u>
Resultat før skattekostnad		3 667	203 499
Resultat		<u>3 667</u>	<u>203 499</u>
Årsresultat		<u>3 667</u>	<u>203 499</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		3 667	203 499
Sum overføringer		<u>3 667</u>	<u>203 499</u>



Balanse			
JA RE Eiendom AS			
EIENDELER	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	3	3 101	3 101
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		686 656	16 500
Sum varige driftsmidler		<u>689 757</u>	<u>19 601</u>
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>689 757</u>	<u>19 601</u>
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	6	1 158 673	1 292 000
Fordringer			
Kundefordringer	7	2 443 370	5 521 514
Sum fordringer		<u>2 443 370</u>	<u>5 521 514</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	102 484	262 106
Sum omløpsmidler		<u>3 704 526</u>	<u>7 075 620</u>
Sum eiendeler		<u>4 394 283</u>	<u>7 095 221</u>



Balanse			
JA RE Eiendom AS			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		<u>102 000</u>	<u>102 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	-244 014	-191 542
Udekket tap		0	-56 138
Sum opptjent egenkapital		<u>-244 014</u>	<u>-247 680</u>
Sum egenkapital		<u>-142 014</u>	<u>-145 680</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	11	4 038 041	5 387 692
Sum annen langsiktig gjeld		<u>4 038 041</u>	<u>5 387 692</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	119 005
Skyldige offentlige avgifter		321 086	632 531
Annen kortsiktig gjeld	9	177 170	1 101 673
Sum kortsiktig gjeld		<u>498 256</u>	<u>1 853 210</u>
Sum gjeld		<u>4 536 296</u>	<u>7 240 902</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>4 394 283</u>	<u>7 095 221</u>
05.03.2026 Styret i JA RE Eiendom AS			
_____ Reidar Helland Styrets leder			
JA RE Eiendom AS		Side 2	



Regnskapsprinsipper

Selskapet er lokalisert på Fitjar, og har som formål å drive med vedlikehold og renovering av byggrelaterte oppgaver samt oppføring av nye hus. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Note 5 Andre langsiktige fordringer

Selskapet har en ingen langsiktig fordringer per 31.12.2025.



Note 6 Kundefordringer

Selskapets kundefordringer utgjør kr 2 443 370,- per 31.12.2025.



Note 7 Bundne bankinnskudd

Bundne bankinnskudd (skattetreksmidler) utgjør kr 9.900,- per 31.12.2025.



Note 5 Aksjekapital og aksjonærer

Aksjekapitalen i Ja Re Eiendom AS er kr 102 000 og fordeler seg på 30 aksjer hver pålydende kr 3 400. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeiere er:

Reidar Helland	15 aksjer	Daglig leder / styreleder
Roger Helland	15 aksjer	

Selskapet har en kortsiktig gjeld til aksjonærer på kr 0,- per 31.12.2025.



Note 9 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2025	2024
Lønninger	677 600	677 600
Arbeidsgiveravgift	101 436	101 266
Pensjonskostnader	41 931	40 674
Andre ytelser	2 731	6 400
Sum	823 698	825 940

Gjennomsnittlig antall årsverk 1 1

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	0	0
Annen godtgjørelse	0	0

Selskapet har ikke gitt lån og/eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Pensjon

Selskapet har etablert tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Selskapet har ikke kostnadsført honorar til revisor. Selskapet har fravalgt revisjon.



Note 7 Øvrig langsiktig gjeld

Selskapet har en langsiktig gjeld til Kalveid Eiendom AS på kr 4 038 041,- per 31.12.2025. Mellomværende er ikke renteberegnet og det er ikke stillet sikkerhet for mellomværende.

Kalveid Eiendom AS har samme eiere som Ja Re Eiendom AS.



JA RE Eiendom AS

Org.nr 965 686 681

Årsregnskap 2024



Note 8 Varer

Selskapets varer er vurdert til anskaffelseskost og utgjør kr 1 093 673,- per 31.12.2025.



Note 13 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2025 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2026 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi. Det arbeides med å øke dagens inntekter med betydelige summer slik at man uansett er i balanse pr. 31.12.2026..

Styret i JA RE Eiendom AS forventer en nøytral løpende drift i nær framtid og på lengre sikt forventer man bedre tider da viktige bransjeindikatorer indikere bedre tider. Et overskudd vil da kunne rettferdiggjøre bruken av den utsatte skattefordelen.

Driften av JA RE Eiendom AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.