



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 520 973
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEIRVASSBU AS
Forretningsadresse: c/o Sparebankstiftelsen DNB
Øvre Slottsgate 3
0157 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Jacob Grindvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 257 941	4 942 045
Sum inntekter		1 257 941	4 942 045
Kostnader			
Lønnskostnad	2	17 767	16 452
Avskrivning på varige driftsmidler	3	404 873	362 213
Annen driftskostnad		342 314	3 937 314
Sum kostnader		764 954	4 315 978
Driftsresultat		492 987	626 067
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		9 881	6 081
Sum finansinntekter		9 881	6 081
Annan rentekostnad		268 745	285 531
Sum finanskostnader		268 745	285 531
Netto finans		-258 864	-279 450
Ordinært resultat før skattekostnad		234 123	346 616
Skattekostnad på ordinært resultat	4	40 740	68 977
Ordinært resultat etter skattekostnad		193 383	277 639
Årsresultat		193 383	277 639
Årsresultat etter minoritetsinteresser		193 383	277 639
Overføringer og disponeringar			
Tilleggsutbytte		500 000	
Avgjevne konsernbidrag			21 589
Overføringer annen egenkapital	5	-306 617	256 050
Sum overføringer og disponeringar		193 383	277 639



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,6	6 388 200	6 765 580
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	52 183	41 767
Sum varige driftsmiddel		6 440 384	6 807 346
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringer i aksjer og andeler	7	4 054	4 054
Sum finansielle anleggsmiddel		4 054	4 054
Sum anleggsmiddel		6 444 438	6 811 400
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer			4 176 510
Andre kortsiktige fordringer	8		2 036 391
Sum krav			6 212 901
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	5 029 588	1 283 853
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		5 029 588	1 283 853
Sum omløpsmiddel		5 029 588	7 496 754
SUM EIGEDELAR		11 474 026	14 308 154

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital	5,10	100 000	100 000
Annan innskoten egenkapital	5	2 864 937	3 108 886
Sum innskoten egenkapital		2 964 937	3 208 886
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital	5	193 383	256 050
Sum opptent egenkapital		193 383	256 050
Sum egenkapital		3 158 320	3 464 937
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	4	178 626	194 245
Andre avsetninger for forpliktelser	1	958 940	931 935
Sum avsetjingar for plikter		1 137 566	1 126 180
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	6,11	7 000 000	7 000 000
Sum anna langsiktig gjeld		7 000 000	7 000 000
Sum langsiktig gjeld		8 137 566	8 126 180
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 876	28 847
Betalbar skatt	4	56 359	64 888
Skyldig offentlige avgifter		44 193	161
Kortsiktig konserngjeld	8		27 678
Annen kortsiktig gjeld	8	68 712	2 595 464
Sum kortsiktig gjeld		178 140	2 717 038
Sum gjeld		8 315 706	10 843 218
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		11 474 026	14 308 154



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 151243

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 520 973
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEIRVASSBU AS
Forretningsadresse: Glømsdalsvegen 10
2686 LOM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Jacob Grindvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.03.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 520 973
LEIRVASSBU AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 257 941	4 942 045
Sum inntekter		1 257 941	4 942 045
Kostnader			
Lønnskostnad	2	17 767	16 452
Avskrivning på varige driftsmidler	3	404 873	362 213
Annen driftskostnad		342 314	3 937 314
Sum kostnader		764 954	4 315 978
Driftsresultat		492 987	626 067
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		9 881	6 081
Sum finansinntekter		9 881	6 081
Annan rentekostnad		268 745	285 531
Sum finanskostnader		268 745	285 531
Netto finans		-258 864	-279 450
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	40 740	68 977
Ordinært resultat etter skattekostnad		193 383	277 639
Årsresultat		193 383	277 639
Årsresultat etter minoritetsinteresser		193 383	277 639
Overføringer og disponeringar			
Tilleggsutbytte		500 000	
Avgjevne konsernbidrag			21 589
Overføringer annen egenkapital	5	-306 617	256 050
Sum overføringer og disponeringar		193 383	277 639



Organisasjonsnr: 992 520 973
LEIRVASSBU AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel

Immaterielle egedelar

Varige driftsmiddel

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,6	6 388 200	6 765 580
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	52 183	41 767
Sum varige driftsmiddel		6 440 384	6 807 346

Finansielle anleggsmiddel

Investeringer i aksjer og andeler	7	4 054	4 054
Sum finansielle anleggsmiddel		4 054	4 054

Sum anleggsmiddel

6 444 438 **6 811 400**

Omløpsmiddel

Varer

Krav

Kundefordringer			4 176 510
Andre kortsiktige fordringer	8		2 036 391
Sum krav			6 212 901

Bankinnskott, kontantar og liknande

Bankinnskudd, kontanter o. l.	9	5 029 588	1 283 853
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		5 029 588	1 283 853

Sum omløpsmiddel

5 029 588 **7 496 754**

SUM EIGEDELAR

11 474 026 **14 308 154**

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Aksjekapital	5,10	100 000	100 000
Annan innskoten eigenkapital	5	2 864 937	3 108 886
Sum innskoten eigenkapital		2 964 937	3 208 886



Opptent egenkapital			
Annen egenkapital	5	193 383	256 050
Sum opptent egenkapital		193 383	256 050
Sum egenkapital		3 158 320	3 464 937
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	4	178 626	194 245
Andre avsetninger for forpliktelse	1	958 940	931 935
Sum avsetjinger for plikter		1 137 566	1 126 180
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	6,11	7 000 000	7 000 000
Sum anna langsiktig gjeld		7 000 000	7 000 000
Sum langsiktig gjeld		8 137 566	8 126 180
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 876	28 847
Betalbar skatt	4	56 359	64 888
Skyldig offentlige avgifter		44 193	161
Kortsiktig konserngjeld	8		27 678
Annen kortsiktig gjeld	8	68 712	2 595 464
Sum kortsiktig gjeld		178 140	2 717 038
Sum gjeld		8 315 706	10 843 218
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		11 474 026	14 308 154



Organisasjonsnr: 992 520 973
LEIRVASSBU AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum _____ Beløp

Balanseført verdi 31.12. _____ Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

Krav

Samla beløp - tilknytt selskap _____ Årets _____ Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern _____ Årets _____ Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern _____ Årets _____ Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd _____ Årets _____ Fjorårets

Pantstillingar _____ Beløp

Behaldning av egne aksjar _____ Tal på aksjar Pålydande _____ Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstilling til medlem

Er det gitt lån eller sikkerhetsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om:

Medlem av:

Meir om lån og sikkerhetsstilling

Note

Noteopplysingar ut over minimumskrava for små føretak

Fullstendige noteopplysningar fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for**

Leirvassbu AS

Foretaksnr. 992520973

Utarbeidet av:

LOM REGNSKAP AS

**AUTORISERT REGNSKAPSPØRERSKAP
TLF 01 21 90 80**



Leirvassbu AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 257 941	4 942 045
Sum driftsinntekter		1 257 941	4 942 045
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	17 767	16 452
Avskrivning på varige driftsmidler	3	404 873	362 213
Annen driftskostnad		342 314	3 937 314
Sum driftskostnader		764 954	4 315 978
DRIFTSRESULTAT		492 987	626 067
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		9 881	6 081
Sum finansinntekter		9 881	6 081
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		268 745	285 531
Sum finanskostnader		268 745	285 531
NETTO FINANSPOSTER		(258 864)	(279 450)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		234 123	346 616
Skattekostnad på ordinært resultat	4	40 740	68 977
ORDINÆRT RESULTAT		193 383	277 639
ARSRESULTAT		193 383	277 639
OVERF. OG DISPONERINGER			
Tilleggsutbytte		500 000	0
Avgitt konsernbidrag		0	21 589
Overføringer annen egenkapital	5	(306 617)	256 050
SUM OVERF. OG DISP.		193 383	277 639



Leirvassbu AS

Balanse pr. 31.12.2021

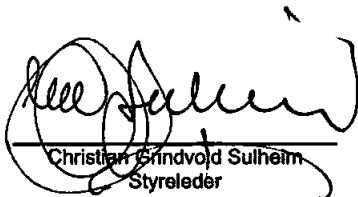
	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,6	6 388 200	6 765 580
Driftsøstøtte, inventar, verktøy, kontorm.	3	52 183	41 767
Sum varige driftsmidler		6 440 384	6 807 346
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	7	4 054	4 054
Sum finansielle anleggsmidler		4 054	4 054
SUM ANLEGGSMIDLER		6 444 438	6 811 400
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	4 176 510
Andre kortsiktige fordringer	8	0	2 036 391
Sum fordringer		0	6 212 901
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	5 029 588	1 283 853
SUM OMLØPSMIDLER		5 029 588	7 496 754
SUM EIENDELER		11 474 026	14 308 154



Leirvassbu AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,10	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	2 864 937	3 108 886
Sum innskutt egenkapital		2 964 937	3 208 886
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	193 383	256 050
Sum opptjent egenkapital		193 383	256 050
SUM EGENKAPITAL		3 158 320	3 464 937
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	178 626	194 245
Andre avsetninger for forpliktelser	1	958 940	931 935
Sum avsetning for forpliktelser		1 137 566	1 126 180
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6,11	7 000 000	7 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 000 000	7 000 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		8 137 566	8 126 180
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		8 876	28 847
Betalbar skatt	4	56 359	64 888
Skyldig offentlige avgifter		44 193	161
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	8	0	27 678
Annen kortsiktig gjeld	8	68 712	2 595 464
SUM KORTSIKTIG GJELD		178 140	2 717 038
SUM GJELD		8 315 706	10 843 218
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 474 026	14 308 154



Christian Grindvold Sulheim
Styreleder

Lom, ____ .2022



Ole Jacob Grindvold
Styremedlem/ daglig leder



Leirvassbu AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Leirvassbu AS er datterselskapet til Leirvassbu Holding AS og søsterselskap til Top of Norway AS. Konsernet samlet sett er et lite selskap og benytter seg av valgadgangen til ikke å utarbeide konsernregnskap.

Annen driftsinntekt

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de oppjenes.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler med forventet levetid over tre år og kostpris over kr 15 000 balanseføres og avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.



Leirvassbu AS

Noter 2021

Note 1 - Tilskudd

Selskapet mottok i år 2014 investeringsstilskudd med i alt kr 650 000 fra Innovasjon Norge. Selskapet mottok i år 2016 et tilskudd fra Lom kommune på kr 37 500. Selskapet mottok i år 2018 tilsagn om investeringsstilskudd fra Innovasjon Norge. Kr 570 280 av dette ble utbetalt i 2019. I 2021 ble resten, kr 84 946, utbetalt.

Tilskuddene inntektsføres planmessig over driftsmidlenes avskrivningstid med like store årlige beløp. Årets inntektsføring utgjør kr 57 941.

Note 2 - Lønnskostnad

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	17 767	16 452
Totalt	17 767	16 452

Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller daglig leder. Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til aksjeeiere. Selskapet har fravalgt revisjon.

Note 3 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	9 966 005	1 144 992	380 370	11 491 367
+ Tilgang	0	0	37 910	37 910
- Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	9 966 005	1 144 992	418 280	11 529 277
Akk. av/nedskr. pr. 1/1	3 200 425	1 144 992	338 603	4 684 020
+ Ordinære avskrivninger	377 379	0	27 493	404 873
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	3 577 804	1 144 992	366 097	5 088 893
Balansført verdi pr 31/12	6 388 200	0	52 183	6 440 384
Prosentstans for ord.avskr	3-10	14-20	7-20	



Leirvassbu AS

Noter 2021

Note 4 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	234 123
+ Permanente og andre forskjeller	-48 941
+ Endring i midlertidige forskjeller	70 994
= Inntekt	256 176

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	56 359
= Sum betalbar skatt	56 359
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-15 619
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordlnær skattekostnad	40 740
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	56 359
= Betalbar skatt i balansen	56 359

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	811 939	882 933
= Grunnlag utsatt skatt	811 939	882 933
Utsatt skatt	178 626	194 245

Note 5 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Samlet egenkapital
Pr 1.1.	100 000	3 108 886	256 050	3 464 937
+Fra årets resultat		0	193 383	193 383
+/-Utbytte	0	-243 950	-256 050	-500 000
=Pr 31.12.	100 000	2 864 937	193 383	3 158 320



Leirvassbu AS

Noter 2021

Note 6 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2021	2020
Pantelån	7 000 000	7 000 000
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier</i>	2021	2020
Bygninger	6 388 200	6 765 580

Note 7 - Aksjer og andeler

Selskapet har følgende aksjer:

	Antall aksjer	Pålydende verdi	Anskaffelseskost	Bokført verdi
Visit Jotunheimen AS	1	4054	4054	4054
Sum		4054	4054	4054

Note 8 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

	2021	2020
Fordring Top of Norway AS	0	0
Fordring Leirvassbu Holding AS	0	2 006 121
Sum	0	2 006 121

Note 9 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 19 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 19.

Note 10 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1000, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr 31.12:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Leirvassbu Holding AS	100

Leirvassbu Holding eies av styrets medlemmer Christian Sulheim og Ole Jacob Grindvold.

Note 11 - Fordringer og gjeld

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år

Pantelån	2021
	5.352 940
Fordringer med forfall senere enn 1 år	0