



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 917 265
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SMEDASUNDET 22
Forretningsadresse: Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stine Langerud Høgset
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|---------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 331 040 | 1 331 040 |
| Sum inntekter | | 1 331 040 | 1 331 040 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2,3 | 37 653 | 31 275 |
| Annen driftskostnad | 4,5,6,7 | 1 433 342 | 1 382 847 |
| Sum kostnader | | 1 590 004 | 1 494 807 |
| Driftsresultat | | -258 964 | -163 767 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 228 | 103 |
| Sum finansinntekter | | 228 | 103 |
| Netto finans | | 228 | 103 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -139 727 | -82 979 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -139 727 | -82 979 |
| Årsresultat | | -258 736 | -163 664 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 258 736 | 163 664 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 258 736 | 163 664 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 8 | 103 550 | 103 550 |
| Sum varige driftsmidler | | 103 550 | 103 550 |
| Sum anleggsmidler | | 103 550 | 103 550 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 8 480 | 2 989 |
| Andre fordringer | | 140 431 | 0 |
| Sum fordringer | | 148 911 | 2 989 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 625 303 | 540 269 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 625 303 | 540 269 |
| Sum omløpsmidler | | 774 214 | 543 258 |
| SUM EIENDELER | | 877 764 | 646 808 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 370 788 | 629 524 |
| Sum opptjent egenkapital | | 370 788 | 629 524 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| Sum egenkapital | | 370 788 | 629 524 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 500 788 | 7 747 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 6 188 | 9 537 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 506 976 | 17 284 |
| Sum gjeld | | 506 976 | 17 284 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 877 764 | 646 808 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 467678

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 917 265
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SMEDASUNDET 22
Forretningsadresse: Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stine Langerud Høgset
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2022



Organisasjonsnr: 993 917 265
SAMEIET SMEDASUNDET 22

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|---------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 331 040 | 1 331 040 |
| Sum inntekter | | 1 331 040 | 1 331 040 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2,3 | 37 653 | 31 275 |
| Annen driftskostnad | 4,5,6,7 | 1 433 342 | 1 382 847 |
| Sum kostnader | | 1 590 004 | 1 494 807 |
| Driftsresultat | | -258 964 | -163 767 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 228 | 103 |
| Sum finansinntekter | | 228 | 103 |
| Netto finans | | 228 | 103 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -139 727 | -82 979 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -139 727 | -82 979 |
| Årsresultat | | -258 736 | -163 664 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 258 736 | 163 664 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 258 736 | 163 664 |



Organisasjonsnr: 993 917 265
SAMEIET SMEDASUNDET 22

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 8 103 550 103 550
Sum varige driftsmidler 103 550 103 550

Sum anleggsmidler 103 550 103 550

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 8 480 2 989
Andre fordringer 140 431 0
Sum fordringer 148 911 2 989

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 625 303 540 269
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 625 303 540 269

Sum omløpsmidler 774 214 543 258

SUM EIENDELER 877 764 646 808

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 370 788 629 524
Sum opptjent egenkapital 370 788 629 524

Sum egenkapital 370 788 629 524

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 500 788 7 747
Annen kortsiktig gjeld 6 188 9 537
Sum kortsiktig gjeld 506 976 17 284



| | | |
|--------------------------|---------|---------|
| Sum gjeld | 506 976 | 17 284 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 877 764 | 646 808 |



Organisasjonsnr: 993 917 265
SAMEIET SMEDASUNDET 22

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> | |



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2021 Sameiet Smedasundet 22

| | Note | Regnskap 2021 | Regnskap 2020 | Budsjett 2021 | Budsjett 2022 |
|---|------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Inntekter | | | | | |
| Inndekning av felleskostnader | | 1 243 488 | 1 243 488 | 1 243 488 | 1 243 488 |
| Inndekning av TV/Bredbånd | | 87 552 | 87 552 | 87 600 | 87 552 |
| Sum inntekter | | 1 331 040 | 1 331 040 | 1 331 088 | 1 331 040 |
| Driftskostnader | | | | | |
| Styrehonorar | 2 | 33 000 | 28 000 | 28 000 | 33 000 |
| Arbeidsgiveravgift og andre lønnskostnader | 3 | 4 653 | 2 750 | 4 000 | 4 653 |
| Sosiale kostnader | 3 | 0 | 525 | 1 000 | 500 |
| Andel felleskostnader | | 273 408 | 264 768 | 273 408 | 273 408 |
| Renhold, mattevaske | | 128 239 | 122 479 | 125 000 | 130 000 |
| Verktøy, driftsmatriell, inventar | | 0 | 0 | 1 000 | 500 |
| Vedlikehold | 4 | 465 865 | 398 564 | 250 000 | 250 000 |
| Drift maskiner, serviceavtaler | | 80 163 | 44 983 | 50 000 | 50 000 |
| Egenandel forsikring | | 0 | 30 000 | 10 000 | 10 000 |
| Andre småanskaffelser (lyspærer, rengj.midler m.m.) | | 0 | 260 | 1 000 | 1 000 |
| Revisjonshonorar | 5 | 4 500 | 4 375 | 4 500 | 4 500 |
| Forretningsførerhonorar | | 92 388 | 92 388 | 92 400 | 94 685 |
| HAUBO Teknisk/HMS/Vedlikehold | | 41 928 | 7 988 | 8 000 | 18 170 |
| Telefon, data, porto | | 2 058 | 724 | 1 000 | 2 500 |
| TV/Bredbånd | | 95 265 | 83 328 | 87 600 | 87 936 |
| Forsikring | | 132 849 | 141 553 | 95 000 | 140 400 |
| Kommunale avgifter | 6 | 158 178 | 198 642 | 202 000 | 202 000 |
| Kommunale avgifter Renovasjon | 6 | 77 080 | 72 698 | 77 100 | 80 000 |
| Andre driftsutgifter (gebyrer, gen.forsaml. reisekostn. m.m.) | 7 | 429 | 783 | 1 500 | 800 |
| Sum driftskostnader | | 1 590 004 | 1 494 807 | 1 312 508 | 1 384 052 |
| Driftsresultat | | -258 964 | -163 767 | 18 580 | -53 012 |
| Finansinntekt- og kostnad | | | | | |
| Renteinntekter | | 228 | 103 | 0 | 0 |
| Resultat av finansinntekt- og kostnad | | 228 | 103 | 0 | 0 |
| Årets resultat | | -258 736 | -163 664 | 18 580 | -53 012 |
| Overført til/fra annen egenkapital | | 258 736 | 163 664 | 0 | 0 |



Årsregnskap 2021 Sameiet Smedasundet 22

| | Note | Balanse 31.12.21 | Balanse 31.12.20 |
|----------------------------------|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| Bygninger | 8 | 103 550 | 103 550 |
| Sum anleggsmidler | | 103 550 | 103 550 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Restanser felleskostnader | | 8 480 | 2 989 |
| Mellomregning gebyr HAUBO | | 32 | 0 |
| Forskuddsbetalte kostnader | | 140 399 | 0 |
| Bankinnskudd og kontanter | | | |
| Innestående på driftskonto | | 625 303 | 540 269 |
| Sum omløpsmidler | | 774 214 | 543 258 |
| SUM EIENDELER | | 877 764 | 646 808 |



Årsregnskap 2021 Sameiet Smedasundet 22

| | Note | Balanse 31.12.21 | Balanse 31.12.20 |
|---------------------------------|------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | 629 524 | 793 188 |
| Årets resultat | | -258 736 | -163 664 |
| Sum opptjent egenkapital | | 370 788 | 629 524 |
| Gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Forskuddsbetalt felleskostnader | | 6 188 | 9 447 |
| Leverandørgjeld | | 500 788 | 7 747 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 0 | 90 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 506 976 | 17 284 |
| Sum gjeld | | 506 976 | 17 284 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 877 764 | 646 808 |

Haugesund 31.12.2021
Haugesund Boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Stine Langerud Høgset
Styreleder

Bernt Olav Bauer-Nilsen
Medlem

Halvor Urrang Simonsen
Medlem



Noter 2021 Sameiet Smedasundet 22

Note 0 - Informasjon om årsregnskapet

Nedenfor følger oppstilling over sameiets disponible midler.

Disponible midler

| | 2021 | 2020 |
|---|-----------------|-----------------|
| A. Disponible midler pr 01.01 | 525 974 | 689 638 |
| Årets resultat | -258 736 | -163 664 |
| B. Årets endringer disponible midler | -258 736 | -163 664 |
| C. Disponible midler pr 31.12 | 267 238 | 525 974 |
| Avstemming | | |
| Omløpsmidler | 774 214 | 543 258 |
| Kortsiktig gjeld | 506 976 | 17 284 |
| Disponible midler | 267 238 | 525 974 |



Noter 2021 Sameiet Smedasundet 22

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for sameier.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifall ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler

Disponible midler vises i særskilt note. Men disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

A. Disponible midler fra foregående årsregnskap

B. Endring i disponible midler

C. Disponible midler årets regnskap

Note 2 - Personalkostnader

| | 2021 | 2020 |
|-------------------|---------------|---------------|
| 5330 Styrehonorar | 33 000 | 28 000 |
| Sum | 33 000 | 28 000 |

Sameiet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Pensjonskostnader, arb.g.avg., sos kostn.

| | 2021 | 2020 |
|------------------------------|--------------|--------------|
| 5400 Arbeidsgiveravgift | 4 653 | 2 750 |
| 5995 Andre sosiale kostnader | 0 | 525 |
| Sum | 4 653 | 3 275 |



Noter 2021 Sameiet Smedasundet 22

Note 4 - Vedlikehold

| | 2021 | 2020 |
|----------------------------|----------------|----------------|
| 6601 Vedlikehold bygninger | 465 865 | 344 164 |
| 6602 Vedlikehold VVS | 0 | 54 400 |
| Sum | 465 865 | 398 564 |

Note 5 - Revisjon

| | 2021 | 2020 |
|---------------|--------------|--------------|
| 6700 Revisjon | 4 500 | 4 375 |
| Sum | 4 500 | 4 375 |

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 6 - Kommunale avgifter

Kommunale avgifter består av renovasjon og vannavgift på fellesområde.

Note 7 - Andre driftsutgifter

| | 2021 | 2020 |
|--------------|------------|------------|
| 7770 Gebyrer | 429 | 783 |
| Sum | 429 | 783 |

Note 8 - Bygninger

| | Eiendel som ikke skal avskrives/kun aktiveres |
|--------------------------------------|--|
| Anskaffelseskost pr.01.01 : | 103 550 |
| Årets tilgang : | 0 |
| Årets avgang : | 0 |
| Anskaffelseskost pr.31.12: | 103 550 |
| Akkumulerte avskrivninger pr.31.12: | 0 |
| Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12: | 0 |
| Bokført verdi pr.31.12: | 103 550 |

Antatt levetid i år :

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold / vedlikeholdsavsetning.



Resultat og balanse med noter for Sameiet Smedasundet 22.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Smedasundet 22

| | | |
|-------------|---------------------------------|------------|
| Styreleder | Stine Langerud Høgset (sign.) | 13.03.2022 |
| Styremedlem | Bernt Olav Bauer-Nilsen (sign.) | 09.03.2022 |
| Styremedlem | Halvor Urrang Simonsen (sign.) | 10.03.2022 |



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Håugesund
Norway

Tel: +47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til årsmøtet i Sameiet Smedasundet 22

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Smedasundet 22s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Sameiet Smedasundet 22

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning

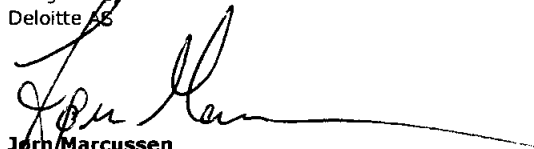
som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvise bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Haugesund
Deloitte AS



Jørn Marcussen
statsautorisert revisor

13.03.22