



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 936 861 164
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: B45 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ytre Strandvei 6A
3770 KRAGERØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Ivar Thoresen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.01.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.01.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		15 875	
Sum kostnader		15 875	
Driftsresultat		-15 875	
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		-15 875	
Skattekostnad på resultat	2	-3 493	
Årsresultat	3	-12 382	
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-12 382	
Totalresultat		-12 382	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-12 382	
Sum overføringer og disponeringer		-12 382	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	3 493	
Sum immaterielle eiendeler		3 493	
Sum anleggsmidler		3 493	
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 731 650	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 731 650	
Sum omløpsmidler		1 731 650	
SUM EIENDELER		1 735 143	
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 730 000	
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		1 730 000	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		12 382	
Sum opptjent egenkapital		-12 382	
Sum egenkapital	3	1 717 618	
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 875	
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		1 650	
Sum kortsiktig gjeld		17 525	
Sum gjeld		17 525	
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 735 143	



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 300391

Enheten

Organisasjonsnummer: 936 861 164
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: B45 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ytre Strandvei 6A
3770 KRAGERØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Ivar Thoresen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.01.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.01.2026



Organisasjonsnr: 936 861 164
B45 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		15 875	
Sum kostnader		15 875	
Driftsresultat		-15 875	
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		-15 875	
Skattekostnad på resultat	2	-3 493	
Årsresultat	3	-12 382	
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-12 382	
Totalresultat		-12 382	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-12 382	
Sum overføringer og disponeringer		-12 382	



Organisasjonsnr: 936 861 164
B45 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	3 493	
Sum immaterielle eiendeler		3 493	
Sum anleggsmidler		3 493	
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 731 650	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 731 650	
Sum omløpsmidler		1 731 650	
SUM EIENDELER		1 735 143	

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 730 000	
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		1 730 000	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		12 382	
Sum opptjent egenkapital		-12 382	
Sum egenkapital	3	1 717 618	
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 875	
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		1 650	
Sum kortsiktig gjeld		17 525	



Sum gjeld	17 525
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 735 143



Organisasjonsnr: 936 861 164
B45 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i B45 Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for B45 Eiendom AS som viser et underskudd på kr 12 382. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

PORSGRUNN, 7. Januar 2026

Din Revisor Telemark AS

Jan Tore Christensen

Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2025

B45 Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 936 861 164



RESULTATREGNSKAP

B45 EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025
Annen driftskostnad		15 875
Sum driftskostnader		15 875
Driftsresultat		-15 875
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Resultat før skattekostnad		-15 875
Skattekostnad på resultat	2	-3 493
Årsresultat	3	-12 382
OVERFØRINGER		
Overført til udekket tap		12 382
Sum overføringer		-12 382



BALANSE

B45 EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2025
ANLEGGSMIDLER		
IMMATERIELLE EIENDELER		
Utsatt skattefordel	2	3 493
Sum immaterielle eiendeler		3 493
VARIGE DRIFTSMIDLER		
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		
Sum anleggsmidler		3 493
OMLØPSMIDLER		
FORDRINGER		
INVESTERINGER		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 731 650
Sum omløpsmidler		1 731 650
Sum eiendeler		1 735 143



BALANSE

B45 EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025
EGENKAPITAL		
INNSKUTT EGENKAPITAL		
Aksjekapital	4	1 730 000
Sum innskutt egenkapital		1 730 000
OPPTJENT EGENKAPITAL		
Udekket tap		-12 382
Sum opptjent egenkapital		-12 382
Sum egenkapital	3	1 717 618
GJELD		
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER		
ANNEN LANGSIKTIG GJELD		
KORTSIKTIG GJELD		
Leverandørgjeld		15 875
Annen kortsiktig gjeld		1 650
Sum kortsiktig gjeld		17 525
Sum gjeld		17 525
Sum egenkapital og gjeld		1 735 143

Kragerø, 07.01.2026
Styret i B45 Eiendom AS

Kjell Ivar Thoresen
styreleder

Kim Ellefsen Vøllestad
styremedlem/daglig leder

Roger Jonskås
styremedlem



B45 EIENDOM AS

936 861 164

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

B45 Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2025
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	-3 493
Skattekostnad ordinært resultat	-3 493
Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	-15 875
Permanente forskjeller	0
Skattepliktig inntekt	-15 875
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
Sum betalbar skatt i balansen	0
Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller	
	2025
Akkumulert fremførbart underskudd	-15 875
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-15 875
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-3 493

Selskapet vil kunne utnytte negative forskjeller.

Noter

Side 5



B45 EIENDOM AS

936 861 164

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Stifelse	30 000	0	0	0	30 000
Årets resultat				-12 382	-12 382
Kapitalutvidelse *	1 700 000			0	1 700 000
Pr 31.12.2025	1 730 000	0	0	-12 382	1 717 618

Kapitalutvidelsen er vedtatt og innbetalt i 2025, men ikke registrert før i 2026

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I B45 EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV FØLGENDE AKSJEKLASSER:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	780	1 730,0	1 349 400
B-aksjer	220	1 730,0	380 600
Sum	1 000		1 730 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
B45 Norge AS	430	25	455	45,5	45,5
Jonskås Holding AS	130	25	155	15,5	15,5
Vøllestad Holding AS	130	25	155	15,5	15,5
Tdih Holding AS	90	35	125	12,5	12,5
Hako Holding AS		55	55	5,5	5,5
Per Stian Haustveit		55	55	5,5	5,5
Totalt antall aksjer	780	220	1 000	100,0	100,0