



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 039 015
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AKTIVUM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Syningen hyttefelt 77
3579 TORPO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tron Inge Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		216 715	182 585
Annen driftsinntekt		54 000	0
Sum inntekter		270 715	182 585
Kostnader			
Lønnskostnad	3, 4	209 575	84 290
Annen driftskostnad		28 353	13 124
Sum kostnader		237 928	97 414
Driftsresultat		32 787	85 171
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10	0
Sum finansinntekter		10	0
Netto finans		10	0
Ordinært resultat før skattekostnad		32 797	85 171
Ordinært resultat etter skattekostnad		32 797	85 171
Årsresultat		32 797	85 171
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		32 797	84 972
Sum overføringer og disponeringer		32 797	84 972



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		120 365	120 365
Sum immaterielle eiendeler		120 365	120 365
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		12 750	0
Sum finansielle anleggsmidler		12 750	0
Sum anleggsmidler		133 115	120 365
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 828	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 828	0
Sum omløpsmidler		16 828	0
SUM EIENDELER		149 943	120 365
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		321 915	0
Sum opptjent egenkapital		-321 915	0
Sum egenkapital		-291 915	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		376 076	490 552
Sum annen langsiktig gjeld		376 076	490 552
Sum langsiktig gjeld		376 076	490 552
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter		20 843	4 676
Annen kortsiktig gjeld		44 939	38 888
Sum kortsiktig gjeld		65 782	43 564
Sum gjeld		441 858	534 116
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		149 943	564 116
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 645563

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 039 015
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AKTIVUM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Syningen hyttefelt 77
3579 TORPO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tron Inge Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.07.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2023



Organisasjonsnr: 918 039 015
AKTIVUM EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		216 715	182 585
Annen driftsinntekt		54 000	0
Sum inntekter		270 715	182 585
Kostnader			
Lønnskostnad	3, 4	209 575	84 290
Annen driftskostnad		28 353	13 124
Sum kostnader		237 928	97 414
Driftsresultat		32 787	85 171
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10	0
Sum finansinntekter		10	0
Netto finans		10	0
Ordinært resultat før skattekostnad		32 797	85 171
Ordinært resultat etter skattekostnad		32 797	85 171
Årsresultat		32 797	85 171
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		32 797	84 972
Sum overføringer og disponeringer		32 797	84 972



Organisasjonsnr: 918 039 015
AKTIVUM EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		120 365	120 365
Sum immaterielle eiendeler		120 365	120 365
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		12 750	0
Sum finansielle anleggsmidler		12 750	0
Sum anleggsmidler		133 115	120 365
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		16 828	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 828	0
Sum omløpsmidler		16 828	0
SUM EIENDELER		149 943	120 365
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		321 915	0
Sum opptjent egenkapital		-321 915	0
Sum egenkapital		-291 915	30 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		376 076	490 552
Sum annen langsiktig gjeld		376 076	490 552



Sum langsiktig gjeld	376 076	490 552
Kortsiktig gjeld		
Skyldig offentlige avgifter	20 843	4 676
Annen kortsiktig gjeld	44 939	38 888
Sum kortsiktig gjeld	65 782	43 564
Sum gjeld	441 858	534 116
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	149 943	564 116
POSTER UTENOM BALANSEN		
Garantistillelser	0	0
Pantstillelser	0	0



Organisasjonsnr: 918 039 015
AKTIVUM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Note

2

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Egenkapitalen er tapt, men risikoen for at selskapet legges ned er lav da eierne sikrer tilførsel av kapital for å sikre likviditet til å betale gjeld og andre forpliktelser.

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Note

3

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	183680.00	73875.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



	25895.00	10414.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	209575.00	84289.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

5

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

