



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 028 100
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FORUSPARKEN NORD AS
Forretningsadresse: Forusparken 10
4031 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Monica Runestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		76 418	63 675
Sum kostnader		76 418	63 675
Driftsresultat		-76 418	-63 675
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		-76 418	-63 675
Skattekostnad på resultat	1	-16 812	-14 009
Årsresultat		-59 606	-49 666
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-59 606	-49 666
Totalresultat		-59 606	-49 666
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-59 606	-49 666
Sum overføringer og disponeringer		-59 606	-49 666



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	2, 3	9 273 346	9 273 346
Sum varige driftsmidler		9 273 346	9 273 346
Sum anleggsmidler		9 273 346	9 273 346
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Fordring på konsernselskap	4	76 418	63 675
Sum fordringer		76 418	63 675
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		1 379	2 519
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 379	2 519
Sum omløpsmidler		77 797	66 194
SUM EIENDELER		9 351 143	9 339 540
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Overkurs	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	9 419 629	9 360 023
Sum innskutt egenkapital		9 479 629	9 420 023
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Udekket tap	5	176 283	116 677
Sum opptjent egenkapital		-176 283	-116 677
Sum egenkapital		9 303 346	9 303 346
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 069	5 385
Annen kortsiktig gjeld		43 728	30 810
Sum kortsiktig gjeld		47 797	36 194
Sum gjeld		47 797	36 194
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 351 143	9 339 540



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 372514

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 928 028 100
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FORUSPARKEN NORD AS
Forretningsadresse: Forusparken 10
4031 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Monica Runestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2026



Organisasjonsnr: 928 028 100
FORUSPARKEN NORD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		76 418	63 675
Sum kostnader		76 418	63 675
Driftsresultat		-76 418	-63 675
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		-76 418	-63 675
Skattekostnad på resultat	1	-16 812	-14 009
Årsresultat		-59 606	-49 666
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-59 606	-49 666
Totalresultat		-59 606	-49 666
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-59 606	-49 666
Sum overføringer og disponeringer		-59 606	-49 666



Organisasjonsnr: 928 028 100
FORUSPARKEN NORD AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	2, 3	9 273 346	9 273 346
Sum varige driftsmidler		9 273 346	9 273 346
Sum anleggsmidler		9 273 346	9 273 346

Omløpsmidler Varer

Fordringer			
Fordring på konsernselskap	4	76 418	63 675
Sum fordringer		76 418	63 675

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd og kontanter		1 379	2 519
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 379	2 519
Sum omløpsmidler		77 797	66 194

SUM EIENDELER		9 351 143	9 339 540
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Overkurs	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	9 419 629	9 360 023
Sum innskutt egenkapital		9 479 629	9 420 023

Opptjent egenkapital

Udekket tap	5	176 283	116 677
Sum opptjent egenkapital		-176 283	-116 677

Sum egenkapital		9 303 346	9 303 346
------------------------	--	------------------	------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		4 069	5 385
Annen kortsiktig gjeld		43 728	30 810
Sum kortsiktig gjeld		47 797	36 194



Sum gjeld	47 797	36 194
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	9 351 143	9 339 540



Organisasjonsnr: 928 028 100
FORUSPARKEN NORD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025 Forusparken Nord AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 928 028 100



Forusparken Nord AS

Organisasjonsnr.: 928 028 100

RESULTATREGNSKAP	Note	2025	2024
Annen driftskostnad		76 418	63 675
SUM DRIFTSKOSTNADER		<u>76 418</u>	<u>63 675</u>
DRIFTSRESULTAT		<u>-76 418</u>	<u>-63 675</u>
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNADER		<u>-76 418</u>	<u>-63 675</u>
Skattekostnad på resultat	1	-16 812	-14 009
ORDINÆRT RESULTAT		<u>-59 606</u>	<u>-49 666</u>
ÅRSRESULTAT		<u>-59 606</u>	<u>-49 666</u>
Overføringer: til udekket tap		59 606	49 666
SUM OVERFØRINGER		<u>-59 606</u>	<u>-49 666</u>



Forusparken Nord AS

Organisasjonsnr.: 928 028 100

BALANSE PR. 31.12	Note	2025	2024
EIENDELER			
Tomter og bygninger	2, 3	<u>9 273 346</u>	<u>9 273 346</u>
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER		<u>9 273 346</u>	<u>9 273 346</u>
SUM ANLEGGSMIDLER		<u>9 273 346</u>	<u>9 273 346</u>
Fordring på konsernselskap	4	<u>76 418</u>	<u>63 675</u>
SUM FORDRINGER		<u>76 418</u>	<u>63 675</u>
Bankinnskudd og kontanter		<u>1 379</u>	<u>2 519</u>
SUM BANKINNSKUDD OG KONTANTER		<u>1 379</u>	<u>2 519</u>
SUM OMLØPSMIDLER		<u>77 797</u>	<u>66 194</u>
SUM EIENDELER		<u>9 351 143</u>	<u>9 339 540</u>




Forusparken Nord AS

Organisasjonsnr.: 928 028 100

BALANSE PR. 31.12	Note	2025	2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Overkurs	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	9 419 629	9 360 023
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		<u>9 479 629</u>	<u>9 420 023</u>
Udekket tap	5	-176 283	-116 677
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		<u>-176 283</u>	<u>-116 677</u>
SUM EGENKAPITAL		<u>9 303 346</u>	<u>9 303 346</u>
Leverandørgjeld		4 069	5 385
Annen kortsiktig gjeld		43 728	30 810
SUM KORTSIKTIG GJELD		<u>47 797</u>	<u>36 194</u>
SUM GJELD		<u>47 797</u>	<u>36 194</u>
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		<u>9 351 143</u>	<u>9 339 540</u>

Styret i Forusparken Nord AS


Rune Runestad
styreleder


Monica Runestad
daglig leder

09.04.2026



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og norske regnskapsstandarder.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Inntekts- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling)

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller, som reverseres eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført.



Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-16 812	-14 009
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	-16 812	-14 009
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-76 418	-63 675
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	76 418	63 675
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-16 812	-14 009
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	16 812	14 009
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0



Note 2 Driftsmidler

	Bygg	Tomt	Dr.løsøre/ inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01		9 273 346		9 273 346
Tilgang		0		0
Avgang		0		0
Anskaffelseskost 31.12	0	9 273 346	0	9 273 346
Akk. avskrivninger 31.12.	0	0	0	0
Balanseført verdi pr 31.12.	0	9 273 346	0	9 273 346
Årets avskrivninger	0	0	0	0
Levetid	50 år/10 år	ingen	5-10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	avskrivning	Lineær	

Note 3 Gjeld og pantsettelse

2025

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for annen gjeld:

Bygninger, tomt 9 273 346

Forusparken Nord AS sine eiendeler er stilt som sikkerhet for lånet i morselskapet 2020 Park AS.

Note 4 Aksjonærtabell

Aksjekapitalen i Forusparken Nord AS pr. 31.12. består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære-aksjer	30 000	1,00	30 000

Eierstruktur

	Ordinære	Eier- andel
2020park AS	30 000	100%

	2025	2024
Kortsiktige gjeld morselskap	-43 728	-30 810
Fordring konsernbidrag morselskap	76 418	63 675

Transaksjoner mellom selskaper i konsernet er gjennomført i henhold til forretningsmessige vilkår.



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt kapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	9 360 023	30 000	-116 677	9 303 346
Årsresultat				-59 606	-59 606
Mottatt konsernbidr ag		59 606			59 606
Egenkapital 31.12	30 000	9 419 629	30 000	-176 283	9 303 346



KPMG AS
Forusparken 2
P.O. Box 57
N-4064 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Forusparken Nord AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Forusparken Nord AS som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

© KPMG AS and KPMG Law Advokatfirma AS, Norwegian limited liability companies and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Kristiansand
Arendal	Stavanger
Bergen	Trondheim
Drammen	Tynset
Hamar	

Penneo document key: 0C0KG-V0NZE-XJA36-ONHT16-T5IA3-C44B



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stavanger

KPMG AS

Monica Rosnes
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Monica Roth Rosnes

Partner

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2026-04-09 10:14:12 UTC



QES



Penneo Dokumentnr: 0C0XG-V0NZE-XJA36-0NH76-T5IA3-C44B

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.