



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	914 498 988
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	GRÅTERUDVEIEN EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse:	Bragernes torg 6 3017 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Tom Erik Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	08.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	18 604	16 229
<b>Sum kostnader</b>		<b>18 604</b>	<b>16 229</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-18 604</b>	<b>-16 229</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap			153 656
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 411 071	387 244
Annen renteinntekt		21	5 783
Annen finansinntekt		-57 038	76 161 326
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 354 054</b>	<b>76 708 009</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 411 071	
Annen rentekostnad		125	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 411 196</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-57 142</b>	<b>76 708 009</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-75 745</b>	<b>76 691 781</b>
Skattekostnad på resultat	2	-4 116	82 896
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-71 629</b>	<b>76 608 885</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-71 629</b>	<b>76 608 885</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-71 629</b>	<b>76 608 885</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-71 629</b>	<b>76 608 885</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-14 591	
Avgitt konsernbidrag			76 608 885
Overført fra annen egenkapital		-57 038	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-71 629</b>	<b>76 608 885</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3, 4	9 450 539	9 450 539
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern	5	42 510 092	78 516 286
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>51 960 631</b>	<b>87 966 825</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>51 960 631</b>	<b>87 966 825</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		2 411 071	387 244
Konsernfordringer	5	18 707	153 656
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 429 778</b>	<b>540 900</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 264	37 535
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 264</b>	<b>37 535</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 435 042</b>	<b>578 435</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>54 395 673</b>	<b>88 545 260</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	7	10 446 840	10 446 840
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>11 446 840</b>	<b>11 446 840</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	293 225	350 263
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>293 225</b>	<b>350 263</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 740 066</b>	<b>11 797 104</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	40 244 537	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>40 244 537</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>40 244 537</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			56 376
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	5		76 691 781
Annen kortsiktig gjeld		2 411 071	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 411 071</b>	<b>76 748 157</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>42 655 608</b>	<b>76 748 157</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>54 395 673</b>	<b>88 545 260</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 501754

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 498 988  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRÅTERUDVEIEN EIENDOMSINVEST AS  
Forretningsadresse: Bragernes torg 6  
3017 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Erik Pedersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 498 988  
GRÅTERUDVEIEN EIENDOMSINVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	18 604	16 229
<b>Sum kostnader</b>		<b>18 604</b>	<b>16 229</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-18 604</b>	<b>-16 229</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap			153 656
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 411 071	387 244
Annen renteinntekt		21	5 783
Annen finansinntekt		-57 038	76 161 326
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 354 054</b>	<b>76 708 009</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 411 071	
Annen rentekostnad		125	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 411 196</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-57 142</b>	<b>76 708 009</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-75 745</b>	<b>76 691 781</b>
Skattekostnad på resultat	2	-4 116	82 896
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-71 629</b>	<b>76 608 885</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-71 629</b>	<b>76 608 885</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-71 629</b>	<b>76 608 885</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-71 629</b>	<b>76 608 885</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-14 591	
Avgitt konsernbidrag			76 608 885
Overført fra annen egenkapital		-57 038	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-71 629</b>	<b>76 608 885</b>



Organisasjonsnr: 914 498 988  
GRÅTERUDVEIEN EIENDOMSINVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3, 4 9 450 539 9 450 539

Investering i annet

foretak i samme konsern 3

Lån til foretak i samme

konsern 5 42 510 092 78 516 286

**Sum finansielle anleggsmidler 51 960 631 87 966 825**

**Sum anleggsmidler 51 960 631 87 966 825**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 2 411 071 387 244

Konsernfordringer 5 18 707 153 656

**Sum fordringer 2 429 778 540 900**

##### Investeringer

Aksjer og andeler i

foretak i samme konsern 3

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 5 264 37 535

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende 5 264 37 535**

**Sum omløpsmidler 2 435 042 578 435**

**SUM EIENDELER 54 395 673 88 545 260**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6, 7 1 000 000 1 000 000

Beholdning av egne aksjer 6

Overkurs 7 10 446 840 10 446 840



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>11 446 840</b>	<b>11 446 840</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	293 225	350 263
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>293 225</b>	<b>350 263</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 740 066</b>	<b>11 797 104</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	40 244 537	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>40 244 537</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>40 244 537</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			56 376
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	5		76 691 781
Annen kortsiktig gjeld		2 411 071	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 411 071</b>	<b>76 748 157</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>42 655 608</b>	<b>76 748 157</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>54 395 673</b>	<b>88 545 260</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Organisasjonsnr: 914 498 988  
GRÅTERUDVEIEN EIENDOMSINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing  
Christen Pedersen  
2024-03-08

 BankID Signing  
Tom Erik Pedersen  
2024-03-08

 BankID Signing  
Nils Bjarte Ågedal  
2024-03-08

## Årsregnskap 2023

### Gråterudveien Eiendomsinvest AS

Org.nr.: 914 498 988



BankID Signing  
Christer Pedersen  
2024-03-08

BankID Signing  
Tom Erik Pedersen  
2024-03-08

BankID Signing  
Nils Bjarte Ågedal  
2024-03-08

## RESULTATREGNSKAP

### GRÅTERUDVEIEN EIENDOMSINVEST AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1	18 604	16 229
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>18 604</b>	<b>16 229</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-18 604</b>	<b>-16 229</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		0	153 656
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 411 071	387 244
Annen renteinntekt		21	5 783
Annen finansinntekt		-57 038	76 161 326
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 411 071	0
Annen rentekostnad		125	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-57 142</b>	<b>76 708 009</b>
Resultat før skattekostnad		-75 745	76 691 781
Skattekostnad på resultat	2	-4 116	82 896
<b>Årsresultat</b>		<b>-71 629</b>	<b>76 608 885</b>
<b>Overføringer</b>			
Mottatt konsernbidrag		14 591	0
Avsatt konsernbidrag		0	76 608 885
Overført fra annen egenkapital		57 038	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-71 629</b>	<b>76 608 885</b>



## BALANSE

### GRÅTERUDVEIEN EIENDOMSINVEST AS

BankID Signing  
Christof Federsen  
2024-03-08

BankID Signing  
Tom Erik Federsen  
2024-03-08

BankID Signing  
Nils Bjarte Ågedal  
2024-03-08

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	3, 4	9 450 539	9 450 539
Lån til foretak i samme konsern	5	42 510 092	78 516 286
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>51 960 631</b>	<b>87 966 825</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>51 960 631</b>	<b>87 966 825</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		2 411 071	387 244
Konsernfordringer	5	18 707	153 656
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 429 778</b>	<b>540 900</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 264	37 535
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 435 042</b>	<b>578 435</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>54 395 673</b>	<b>88 545 260</b>



BankID Signing  
Christer Pedersen  
2024-03-08

BankID Signing  
Tom Erik Pedersen  
2024-03-08

BankID Signing  
Nils Bjarte Ågedal  
2024-03-08

## BALANSE

### GRÅTERUDVEIEN EIENDOMSINVEST AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	1 000 000	1 000 000
Overkurs	7	10 446 840	10 446 840
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>11 446 840</b>	<b>11 446 840</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	293 225	350 263
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>293 225</b>	<b>350 263</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 740 066</b>	<b>11 797 104</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	40 244 537	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>40 244 537</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	56 376
Konserngjeld	5	0	76 691 781
Annen kortsiktig gjeld		2 411 071	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 411 071</b>	<b>76 748 157</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>42 655 608</b>	<b>76 748 157</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>54 395 673</b>	<b>88 545 260</b>

Drammen, 08.03.2024

Styret i Gråterudveien Eiendomsinvest AS

Nils Bjarte Ågedal  
styreleder

Tom Erik Pedersen  
styremedlem/daglig leder

Christer Pedersen  
styremedlem



**NOTER 31.12.2023**



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. .

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Aksjer i datterselskaper

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Ansatte, godtgjørelse, lån m.m.

Gråterudveien Eiendomsinvest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det har i 2023 ikke vært utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til daglig leder styret eller nærstående parter.



## NOTER 31.12.2023

BankID Signing  
Christer Pedersen  
2024-03-08

BankID Signing  
Tom Erik Pedersen  
2024-03-08

BankID Signing  
Nils Bjarne Ågedal  
2024-03-08

### Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-4 116	82 896
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-4 116</b>	<b>82 896</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-75 745	76 691 781
Permanente forskjeller	57 038	-76 314 983
Mottatt konsernbidrag	18 707	0
Avgitt konsernbidrag	0	-376 798
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-4 116	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	4 116	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 3 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eier-andel	Stemme-andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital
<b>DS/FKV/TS</b>					
Gråterudveien 16-18 AS	Drammen	100,0%	100,0%	1 295 107	3 424 021
Gråterudveien 16B AS	Drammen	100,0%	100,0%	2 911 711	771 030
Gråterudveien 18A AS	Drammen	100,0%	100,0%	3 842 589	2 509 384
Gråterudveien 18B AS	Drammen	100,0%	100,0%	1 400 570	4 721 165
<b>Sum</b>				<b>9 449 977</b>	<b>11 425 600</b>

Selskapene regnskapsføres etter kostmetoden. Konsernbidrag fra døtre er bokført som finansinntekt. Det er ikke utarbeidet konsernregnskap for 2023 da selskapet og konsernet ansees som små foretak etter regnskapslovens regler.



## NOTER 31.12.2023

 BankID Signing  
Christof Pedersen  
2024-03-08

 BankID Signing  
Tom Erik Pedersen  
2024-03-08

 BankID Signing  
Nils Bjarne Ågedal  
2024-03-08

### Note 4 Pantstillelser og garantier

	2023	
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Pantegjeld	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Aksjer	9 450 539	9 450 539
<b>Sum</b>	<b>9 450 539</b>	<b>9 450 539</b>

### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gråterudveien Eiendomsinvest AS er i sin helhet eid av Origo Eiendom AS, som har sitt forretningskontor i Drammen.

Mellomværende med konsernselskaper pr 31.12.2023 består av følgende poster:

	2023	2022
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	42 510 092	78 516 286
Andre kortsiktige fordringer konsern	18 707	153 656
<b>Sum</b>	<b>42 528 799</b>	<b>78 669 942</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	40 244 537	0
Annen kortsiktig gjeld konsern	0	76 691 781
<b>Sum</b>	<b>40 244 537</b>	<b>76 691 781</b>

### Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Gråterudveien Eiendomsinvest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	10,0	1 000 000
<b>Sum</b>	<b>100 000</b>		<b>1 000 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:


	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Origo Eiendom AS	100 000	100,0	100,0





**NOTER 31.12.2023**

**Note 7 Egenkapital**

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	1 000 000	10 446 840	350 263	11 797 104
Årets resultat			-71 629	-71 629
Konsernbidrag mottatt			14 591	14 591
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>1 000 000</b>	<b>10 446 840</b>	<b>293 225</b>	<b>11 740 065</b>

 BankID Signing  
Christof Federsen  
2024-03-08

 BankID Signing  
Tom Erik Federsen  
2024-03-08

 BankID Signing  
Nils Bjarte Ågedal  
2024-03-08



## Din Revisor

Til generalforsamlingen i  
**Gråterudveien Eiendomsinvest AS**

Din Revisor AS  
Statsautoriserte  
Revisorer

Muusøya 1  
Postboks 811  
3007 DRAMMEN

Tlf: 32 82 90 91  
Faks: 32 82 90 93  
NO 989 008 358 MVA

Medlemmer av  
Den norske  
Revisorforening

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Gråterudveien Eiendomsinvest AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 71.629. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Code Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene) og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon.

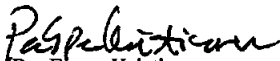


Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Drammen, 08.mars 2024

**Din Revisor AS**

  
Per Espen Kristiansen  
Statsautorisert revisor