



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 139 220
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTNES EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gustav Vigelands vei 33
4514 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Michalsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 847 278	1 931 715
Annen driftsinntekt		258 621	296 265
Sum inntekter		2 105 899	2 227 980
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	461 672	492 926
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	741 026	759 682
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		279 311	284 789
Sum kostnader		1 482 009	1 537 397
Driftsresultat		623 890	690 583
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 060	2 085
Annen finansinntekt		4 575	0
Sum finansinntekter		7 635	2 085
Annen rentekostnad		656 683	431 949
Sum finanskostnader		-656 683	-431 949
Netto finans		-649 048	-429 864
Resultat før skattekostnad		-25 158	260 719
Skattekostnad		-6 683	57 357
Årsresultat		-18 475	203 362
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-18 475	203 362
Sum overføringer og disponeringer		-18 475	203 362



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Utsatt skattefordel		140 024	132 715
Goodwill	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		140 024	132 715
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	17 132 652	17 478 750
Maskiner og anlegg	3	177 750	256 750
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	0	0
Sum varige driftsmidler		17 310 402	17 735 500
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	4	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		17 450 426	17 868 215
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		67 854	360 359
Andre kortsiktige fordringer	4	104 509	83 189
Sum fordringer		172 363	443 548
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		310	248 780



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum langsiktig gjeld		9 886 813	10 696 352
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 254	-1 613
Betalbar skatt		626	105 331
Skyldige offentlige avgifter		80 890	143 710
Kortsiktig konserngjeld	7	1 656 558	1 582 289
Annen kortsiktig gjeld		69 787	113 829
Sum kortsiktig gjeld		1 834 115	1 943 546
Sum gjeld		11 720 929	12 639 898
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 623 098	18 560 543



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 391888

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 139 220
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTNES EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gustav Vigelands vei 33
4514 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Michalsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 980 139 220
VESTNES EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 847 278	1 931 715
Annen driftsinntekt		258 621	296 265
Sum inntekter		2 105 899	2 227 980
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	461 672	492 926
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	741 026	759 682
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		279 311	284 789
Sum kostnader		1 482 009	1 537 397
Driftsresultat		623 890	690 583
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 060	2 085
Annen finansinntekt		4 575	0
Sum finansinntekter		7 635	2 085
Annen rentekostnad		656 683	431 949
Sum finanskostnader		-656 683	-431 949
Netto finans		-649 048	-429 864
Resultat før skattekostnad		-25 158	260 719
Skattekostnad		-6 683	57 357
Årsresultat		-18 475	203 362
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-18 475	203 362
Sum overføringer og disponeringer		-18 475	203 362



Organisasjonsnr: 980 139 220
VESTNES EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Utsatt skattefordel		140 024	132 715
Goodwill	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		140 024	132 715
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	17 132 652	17 478 750
Maskiner og anlegg	3	177 750	256 750
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	0	0
Sum varige driftsmidler		17 310 402	17 735 500
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	4	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		17 450 426	17 868 215
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		67 854	360 359
Andre kortsiktige fordringer	4	104 509	83 189
Sum fordringer		172 363	443 548
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		310	248 780
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		310	248 780



Sum omløpsmidler		172 672	692 328
SUM EIENDELER		17 623 098	18 560 543
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5	0	0
Overkurs	5	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	5	0	0
Annen innskutt egenkapital	5	1 219 530	1 219 530
Sum innskutt egenkapital		1 319 530	1 319 530
Opptjent egenkapital			
Fond	5	511 455	511 455
Annen egenkapital	5	4 071 185	4 089 661
Udekket tap	5	0	0
Sum opptjent egenkapital		4 582 640	4 601 115
Sum egenkapital		5 902 169	5 920 645
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	6	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6	0	0
Obligasjonslån	6	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	9 792 900	10 630 320
Langsiktig konserngjeld	6	0	0
Ansvarlig lånekapital	6	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	6	93 913	66 032
Sum annen langsiktig gjeld		9 886 813	10 696 352
Sum langsiktig gjeld		9 886 813	10 696 352
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 254	-1 613
Betalbar skatt		626	105 331
Skyldige offentlige avgifter		80 890	143 710
Kortsiktig konserngjeld	7	1 656 558	1 582 289
Annen kortsiktig gjeld		69 787	113 829
Sum kortsiktig gjeld		1 834 115	1 943 546
Sum gjeld		11 720 929	12 639 898
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 623 098	18 560 543



Organisasjonsnr: 980 139 220
VESTNES EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	396071.00	411480.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	55601.00	58019.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10000.00	23427.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	461672.00	492926.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	25541741.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	315929.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	25857670.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8547269.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	17310401.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	741026.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

7

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden



Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note



6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
10630320.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
10630320.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
18453209.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



VESTNES EIENDOM AS
980 139 220

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 847 278	1 931 715
Annen driftsinntekt		258 621	296 265
Sum driftsinntekter		2 105 899	2 227 980
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-461 672	-492 926
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-741 026	-759 682
Annen driftskostnad		-279 311	-284 789
Sum driftskostnader		-1 482 009	-1 537 397
Driftsresultat		623 890	690 583
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		3 060	2 085
Annen finansinntekt		4 575	0
Sum finansinntekter		7 635	2 085
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-656 683	-431 949
Sum finanskostnader		-656 683	-431 949
Netto finans		-649 048	-429 864
Resultat før skattekostnad		-25 158	260 719
Skattekostnad		6 683	-57 357
Årsresultat		-18 475	203 362
Overføringer			
Annen egenkapital		-18 475	203 362
Sum overføringer		-18 475	203 362



VESTNES EIENDOM AS
980 139 220

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		140 024	132 715
Sum immaterielle eiendeler		140 024	132 715
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	17 132 652	17 478 750
Maskiner og anlegg	3	177 750	256 750
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	0	0
Sum varige driftsmidler		17 310 402	17 735 500
Sum anleggsmidler		17 450 426	17 868 215
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		67 854	360 359
Andre kortsiktige fordringer	4	104 509	83 189
Sum fordringer		172 363	443 548
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		310	248 780
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		310	248 780
Sum omløpsmidler		172 672	692 328
SUM EIENDELER		17 623 098	18 560 543



VESTNES EIENDOM AS
980 139 220

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	1 219 530	1 219 530
Sum innskutt egenkapital		1 319 530	1 319 530
Opptjent egenkapital			
Fond	5	511 455	511 455
Annen egenkapital	5	4 071 185	4 089 661
Sum opptjent egenkapital		4 582 640	4 601 115
Sum egenkapital		5 902 169	5 920 645
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	9 792 900	10 630 320
Øvrig langsiktig gjeld	6	93 913	66 032
Sum annen langsiktig gjeld		9 886 813	10 696 352
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 254	-1 613
Betalbar skatt		626	105 331
Skyldige offentlige avgifter		80 890	143 710
Kortsiktig konserngjeld	7	1 656 558	1 582 289
Annen kortsiktig gjeld		69 787	113 829
Sum kortsiktig gjeld		1 834 115	1 943 546
Sum gjeld		11 720 929	12 639 898
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 623 098	18 560 543

Lindesnes, 16.04.2024

Roy Michaelsen
styrets leder / daglig leder

Inger Marie Michaelsen
styremedlem



VESTNES EIENDOM AS
980 139 220

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



VESTNES EIENDOM AS
980 139 220

Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	396 071	411 480
Arbeidsgiveravgift	55 601	58 019
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	10 000	23 427
Sum	461 672	492 926

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	25 541 741
Tilgang i året	315 929
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	25 857 670
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-8 547 269
Balanseført verdi per 31.12.	17 310 401
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	741 026

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 5 - Egenkapital

	Selskapskapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	1 219 530	4 601 115	5 920 645
Årsresultat	0	0	-18 475	-18 475
Egenkapital 31.12.2023	100 000	1 219 530	4 582 640	5 902 169

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	10 630 320
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	10 630 320
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	18 453 209
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.