



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 489 885
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIG PROSJEKT AS
Forretningsadresse: C/O Leif Morten Brathaug
Stølhaugbrauta 9
6030 LANGEVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif-Morten Brathaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.09.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.02.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		23 483 648	47 657 408
Annen driftsinntekt			1 600 000
Sum inntekter		23 483 648	49 257 408
Kostnader			
Varekostnad		21 712 216	41 448 479
Lønnskostnad	3	2 081 259	2 206 757
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	168 400	235 500
Annen driftskostnad		1 468 895	1 932 157
Sum kostnader		25 430 770	45 822 893
Driftsresultat		-1 947 122	3 434 516
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			1 164
Annen renteinntekt		24 612	65 055
Sum finansinntekter		24 612	66 219
Annen rentekostnad			688
Annen finanskostnad		1 073	-8 856
Sum finanskostnader		1 073	-8 168
Netto finans		23 539	74 387
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 923 582	3 508 902
Skattekostnad på ordinært resultat	10	-160 055	805 182
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 763 527	2 703 720
Årsresultat	5	-1 763 527	2 703 720
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 763 527	2 703 720
Totalresultat		-1 763 527	2 703 720



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			2 854 736
Avsatt til annen egenkapital	5	-1 763 527	-151 016
Sum overføringer og disponeringer		-1 763 527	2 703 720



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	10		
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	2		168 400
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	5 400	5 400
Sum varige driftsmidler	8	5 400	173 800
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	2 420 464	2 426 787
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			77 803
Sum finansielle anleggsmidler		2 420 464	2 504 590
Sum anleggsmidler		2 425 864	2 678 390
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6, 8	2 400 000	6 405 000
Fordringer			
Kundefordringer	8	19 864	2 965 547
Andre kortsiktige fordringer	7	801 797	412 020
Sum fordringer		821 661	3 377 567
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	1 584 012	741 521
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 584 012	741 521
Sum omløpsmidler		4 805 673	10 524 089
SUM EIENDELER		7 231 537	13 202 479

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	150 000	150 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital	5	567 467	
Sum innskutt egenkapital		717 467	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	5 743 815	7 507 343
Sum opptjent egenkapital		5 743 815	7 507 343
Sum egenkapital	5	6 461 282	7 657 343
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	10		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		301 191	1 460 028
Betalbar skatt	10		
Skyldig offentlige avgifter		285 951	264 042
Annen kortsiktig gjeld		183 114	3 821 066
Sum kortsiktig gjeld		770 255	5 545 136
Sum gjeld		770 255	5 545 136
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 231 537	13 202 479
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	8		
Pantstillelser	8		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 928484

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 489 885
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIG PROSJEKT AS
Forretningsadresse: Fyllingvegen 3
6030 LANGEVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif-Morten Brathaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.09.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.09.2022



Organisasjonsnr: 983 489 885
BOLIG PROSJEKT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		23 483 648	47 657 408
Annen driftsinntekt			1 600 000
Sum inntekter		23 483 648	49 257 408
Kostnader			
Varekostnad		21 712 216	41 448 479
Lønnskostnad	3	2 081 259	2 206 757
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	168 400	235 500
Annen driftskostnad		1 468 895	1 932 157
Sum kostnader		25 430 770	45 822 893
Driftsresultat		-1 947 122	3 434 516
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			1 164
Annen renteinntekt		24 612	65 055
Sum finansinntekter		24 612	66 219
Annen rentekostnad			688
Annen finanskostnad		1 073	-8 856
Sum finanskostnader		1 073	-8 168
Netto finans		23 539	74 387
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 923 582	3 508 902
Skattekostnad på ordinært resultat	10	-160 055	805 182
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 763 527	2 703 720
Årsresultat	5	-1 763 527	2 703 720
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 763 527	2 703 720
Totalresultat		-1 763 527	2 703 720
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			2 854 736
Avsatt til annen egenkapital	5	-1 763 527	-151 016



Sum overføringer og
disponeringer

-1 763 527

2 703 720



Organisasjonsnr: 983 489 885
BOLIG PROSJEKT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	10		
---------------------	----	--	--

Varige driftsmidler

Maskiner og anlegg	2		168 400
--------------------	---	--	---------

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2	5 400	5 400
-----------	---	-------	-------

Sum varige driftsmidler	8	5 400	173 800
--------------------------------	----------	--------------	----------------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	7	2 420 464	2 426 787
---------	---	-----------	-----------

Lån til tilknyttet			
--------------------	--	--	--

selskap og felles			
-------------------	--	--	--

kontrollert virksomhet			77 803
------------------------	--	--	--------

Sum finansielle			
------------------------	--	--	--

anleggsmidler		2 420 464	2 504 590
----------------------	--	------------------	------------------

Sum anleggsmidler		2 425 864	2 678 390
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	6, 8	2 400 000	6 405 000
-----------	------	-----------	-----------

Fordringer

Kundefordringer	8	19 864	2 965 547
-----------------	---	--------	-----------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	7	801 797	412 020
------------	---	---------	---------

Sum fordringer		821 661	3 377 567
-----------------------	--	----------------	------------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.	9	1 584 012	741 521
----	---	-----------	---------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		1 584 012	741 521
------------------------------	--	------------------	----------------

Sum omløpsmidler		4 805 673	10 524 089
-------------------------	--	------------------	-------------------

SUM EIENDELER		7 231 537	13 202 479
----------------------	--	------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	4	150 000	150 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital	5	567 467	
Sum innskutt egenkapital		717 467	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	5 743 815	7 507 343
Sum opptjent egenkapital		5 743 815	7 507 343
Sum egenkapital	5	6 461 282	7 657 343
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	10		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7		
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		301 191	1 460 028
Betalbar skatt	10		
Skyldig offentlige avgifter		285 951	264 042
Annen kortsiktig gjeld		183 114	3 821 066
Sum kortsiktig gjeld		770 255	5 545 136
Sum gjeld		770 255	5 545 136
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 231 537	13 202 479
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	8		
Pantstillelser	8		



Organisasjonsnr: 983 489 885
BOLIG PROSJEKT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

2.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap

2021

Bolig Prosjekt AS

Org.nr.: 983 489 885

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter til regnskapet



Resultatregnskap

Bolig Prosjekt AS

	Note	2021	2020
Driftsinntekter og driftskostnader			
Salgsinntekt		23 483 648	47 657 408
Annen driftsinntekt		0	1 600 000
Sum driftsinntekter		23 483 648	49 257 408
Varekostnad		21 712 216	41 448 479
Lønnskostnad	3	2 081 259	2 206 757
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	168 400	235 500
Annen driftskostnad		1 468 895	1 932 157
Sum driftskostnader		25 430 770	45 822 893
Driftsresultat		-1 947 122	3 434 516
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	1 164
Annen renteinntekt		24 612	65 055
Annen rentekostnad		0	688
Annen finanskostnad		1 073	-8 856
Resultat av finansposter		23 539	74 387
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 923 582	3 508 902
Skattekostnad på ordinært resultat	10	-160 055	805 182
Ordinært resultat		-1 763 527	2 703 720
Årsresultat	5	-1 763 527	2 703 720
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		0	2 854 736
Avsatt til annen egenkapital	5	-1 763 527	-151 016
Sum overføringer		-1 763 527	2 703 720



Balanse

Bolig Prosjekt AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	2	0	168 400
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	5 400	5 400
Sum varige driftsmidler	8	5 400	173 800
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	2 420 464	2 426 787
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		0	77 803
Sum finansielle anleggsmidler		2 420 464	2 504 590
Sum anleggsmidler		2 425 864	2 678 390
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	6, 8	2 400 000	6 405 000
Fordringer			
Kundefordringer	8	19 864	2 965 547
Andre kortsiktige fordringer	7	801 797	412 020
Sum fordringer		821 661	3 377 567
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	1 584 012	741 521
Sum omløpsmidler		4 805 673	10 524 089
Sum eiendeler		7 231 537	13 202 479



Balanse

Bolig Prosjekt AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	150 000	150 000
Annen innskutt egenkapital	5	567 467	0
Sum innskutt egenkapital		717 467	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	5 743 815	7 507 343
Sum opptjent egenkapital		5 743 815	7 507 343
Sum egenkapital	5	6 461 282	7 657 343
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		301 191	1 460 028
Skyldig offentlige avgifter		285 951	264 042
Annen kortsiktig gjeld		183 114	3 821 066
Sum kortsiktig gjeld		770 255	5 545 136
Sum gjeld		770 255	5 545 136
Sum egenkapital og gjeld		7 231 537	13 202 479

Langevåg

Styret i Bolig Prosjekt AS

André Hammer
styreleder

Leif Morten Brathaug
styremedlem/daglig leder



BOLIG PROSJEKT AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet.

Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Regnskapsprinsippene utdypes nedenfor. Når faktiske tall ikke er tilgjengelige på tidspunkt for regnskapsavleggelsen, tilsier god regnskapsskikk at ledelsen beregner et best mulig estimat for bruk i resultatregnskap og balanse. Det kan fremkomme avvik mellom estimerte og faktiske tall.

Eiendeler og gjeld

Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes avskrives. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

Salgsinntekter - prosjekter i arbeid

Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter. Selskapets virksomhet består av oppføring og salg av boliger. Selskapet anvender løpende avregning ved inntektsføring av langsiktige tilvirkningskontrakter. Inntekter fra salg av langsiktige tilvirkningsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet. Fremdriften måles som påløpte kostnader i forhold til totalt estimerte kostnader. For den andel av et totalprosjekt som ikke er solgt, blir det ikke tatt inntekt i regnskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Dersom den virkelige verdien av et driftsmiddel er lavere enn bokført verdi, og dette skyldes årsaker som ikke antas å være forbigående, skrives driftsmidlet ned til virkelig verdi. Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Et driftsmiddel anses som varig dersom det har en økonomisk levetid på over 3 år, samt en kostpris på over kroner 15.000.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget.

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall.

Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



BOLIG PROSJEKT AS
NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

Note 2 Varige driftsmidler

	Transport- midler	Maskiner/ Datautstyr	Inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	1 322 641	317 989	389 394	2 030 024
Tilgang	0		0	0
Avgang	0	0	0	0
Akk. avskrivninger 31.12	1 322 641	317 989	389 394	2 030 024
Regnskapsmessig verdi	0	0	0	0
Årets avskrivninger	168 400	0	0	168 400

Andre ikke avskrivbare eiendeler utgjør kr. 5.400,-.

Note 3 Lønnskostnader

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	1 655 924	1 728 274
Arbeidsgiveravgift	254 498	237 489
Pensjonskostnader	156 020	123 760
Andre ytelser	14 816	117 234
Sum	2 081 259	2 206 757

Selskapet har 2 faste ansatte.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til daglig leder eller styremedlemmer.

Det er opprettet pliktig ordning for tjenestepensjon som oppfyller kravene i lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bolig Prosjekt AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	150	1 000,0	150 000
Sum	150		150 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Brathammer AS	150	100,0	100,0



BOLIG PROSJEKT AS
NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	150 000		7 507 343	7 657 343
Pr 01.01.2021	150 000	0	7 507 343	7 657 343
Årets resultat			-1 763 527	-1 763 527
Konsernbidrag mottatt		567 467	0	567 467
Pr. 31.12.2021	150 000	567 467	5 743 815	6 461 282

Note 6 Fordringer / Prosjekt i arbeid

Selskapet har ingen fordring med forfall senere enn ett år.
Alle fordringene er vurdert til pålydende.
Solgte prosjekter vurderes til løpende avregning og usolgte prosjekter vurderes til kostpris.
Det er ingen prosjekt i arbeid pr 31.12.2021.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	2 420 464	2 426 787
Andre kortsiktige fordringer konsern	727 522	0
Sum	3 147 986	2 426 787
Gjeld		
Sum	0	0

Note 8 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Garantistillelser iht . bustadoppføringsloven	1 233 700	17 654 900
Sum	1 233 700	17 654 900
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Varelager	2 400 000	6 405 000
Kundefordringer	19 864	5 803 372
Sum	2 419 864	12 208 372



BOLIG PROSJEKT AS
NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

Note 9 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 67 752.

Note 10 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	805 182
Endring i utsatt skattefordel	-160 055	0
Skattekostnad ordinært resultat	-160 055	805 182
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-1 923 582	3 508 902
Permanente forskjeller	1 874	19 688
Endring i midlertidige forskjeller	1 194 186	131 328
Mottatt konsernbidrag	727 522	0
Avgitt konsernbidrag	0	-3 659 918
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-160 055	805 182
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-805 182
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	160 055	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-292 665	-208 457	84 208
Varebeholdning	-1 110 000	0	1 110 000
Fordringer	22	0	-22
Sum	-1 402 643	-208 457	1 194 186
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 402 643	208 457	-1 194 186
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



KPMG AS

Telephone
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Bolig Prosjekt AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon med forbehold

Vi har revidert Bolig Prosjekt AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet, med unntak av virkningene av forholdet som er omtalt i avsnittet *Grunnlag for konklusjonen med forbehold*, gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet, med unntak av virkningene av forholdet som er omtalt i avsnittet *Grunnlag for konklusjonen med forbehold*, et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen med forbehold

Selskapet har levert varer og tjenester både i fremmedregi og egenregi. Selskapet har ikke beregnet og betalt uttaks-mva. i samsvar med merverdiavgiftsloven § 3-21 og § 3-22. Basert på kalkyler for de aktuelle prosjektene vil for lite beregnet uttaks-mva. beløpe seg til omlag kr. 500 000. Følgelig ville driftsinntektene blitt redusert med omlag kr 500 000, og årsresultatet og egenkapitalen ville blitt redusert med omlag kr. 500 000.

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alla	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Trondheim
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bode	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

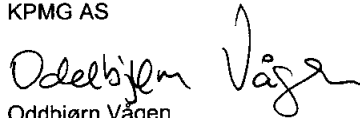
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Ulsteinvik, 15. september 2022
KPMG AS


Oddbjørn Vågen
Statsautorisert revisor